

项目编号: f96vy6

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称: 广州霍恩艾克电子科技有限公司年产 3600
万粒白板磁吸生产线项目

建设单位(盖章): 广州霍恩艾克电子科技有限公司

编制日期: 2026 年 1 月

中华人民共和国生态环境部制

建设单位责任声明

我单位广州霍恩艾克电子科技有限公司（统一社会信用代码91440101766136526R）郑重声明：

一、我单位对广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目环境影响报告表（项目编号：f96vy6，以下简称“报告表”）承担主体责任，并对报告表内容和结论负责。

二、在本项目环评编制过程中，我单位如实提供了该项目相关基础资料，加强组织管理，掌握环评工作进展，并已详细阅读和审核过报告表，确认报告表提出的污染防治、生态保护与环境风险防范措施，充分知悉、认可其内容和结论。

三、本项目符合生态环境法律法规、相关法定规划及管理政策要求，我单位将严格按照报告表及其批复文件确定的内容和规模建设，并在建设和运营过程严格落实报告表及其批复文件提出的防治污染、防止生态破坏的措施，落实环境保护投入和资金来源，确保相关污染物排放符合相关标准和总量控制要求。

四、本项目将按照《排污许可管理条例》、《固定污染源排污许可分类管理名录》有关规定，在启动生产设施或者发生实际排污之前申请取得排污许可证或者填报排污登记表。

五、本项目建设将严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度，并按规定接受生态环境主管部门日常监督检查。在正式投产前，我单位将对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告，向社会公开验收结果。

建设单位（盖章）

法定代表人（签字/签章）：

2026 年 1 月 23 日



编制单位责任声明

我单位广州市中扬环保工程有限公司（统一社会信用代码 9144011333147047XM）郑重声明：

一、我单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于该条第二款所列单位。

二、我单位受广州霍恩艾克电子科技有限公司委托，主持编制了广州霍恩艾克电子科技有限公司年产 3600 万粒白板磁吸生产线项目环境影响报告表（项目编号：f96vy6，以下简称“报告表”）。在编制过程中，坚持公正、科学、诚信的原则，遵守有关环境影响评价法律法规、标准和技术规范等规定。

三、在编制过程中，我单位建立和实施了覆盖本项目环境影响评价全过程的质量控制制度，落实了环境影响评价工作程序，并在现场踏勘、现状监测、数据资料收集、环境影响预测等环节以及环境影响报告表编制审核阶段形成了可追溯的质量管理机制。

四、我单位对报告表的内容和结论承担直接责任，并对报告表内容的真实性、客观性、全面性、规范性负责。

编制单位（盖章）：广州市中扬环保工程有限公司

法定代表人（签字/签章）：

2016 年 1 月 23 日

编制单位和编制人员情况表

项目编号	f96vy6		
建设项目名称	广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目		
建设项目类别	21-040文教办公用品制造; 乐器制造; 体育用品制造; 玩具制造; 游艺器材及娱乐用品制造		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称 (盖章)	广州霍恩艾克电子科技有限公司		
统一社会信用代码	91440101766136526R		
法定代表人 (签章)	刘霆		
主要负责人 (签字)	刘霆		
直接负责的主管人员 (签字)	周剑琴		
二、编制单位情况			
单位名称 (盖章)	广州市中扬环保工程有限公司		
统一社会信用代码	9144011333147047XM		
三、编制人员情况			
1 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
陈展明	2014035440350000003510440428	BH006557	陈展明
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
陈展明	建设项目工程分析、主要环境影响和 保护措施、环境保护措施监督检查清 单、结论	BH006557	陈展明
马景文	建设项目基本情况、区域环境质量现 状、环境保护目标及评价标准、附图 附件	BH054866	马景文

建设项目环境影响报告表 编制情况承诺书

本单位 广州市中扬环保工程有限公司（统一社会信用代码9144011333147047XM）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目环境影响报告表基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告表的编制主持人为陈展明（环境影响评价工程师职业资格证书管理号2014035440350000003510440428，信用编号BH006557），主要编制人员包括陈展明信用编号（BH006557）、马景文（信用编号BH054866）等 2 人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：广州市中扬环保工程有限公司



2026年1月23日



编号: S26120150129380(2-2)

统一社会信用代码

9144011333147047XM

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市中扬环保工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 何家

经营范围 建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁仟万元(人民币)

成立日期 2015年03月30日

住所 广州市番禺区市桥街云星珠坑村珠坑大道2号316室

登记机关



2024年02月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Environmental Protection
The People's Republic of China
编号: HP 00015563
No.



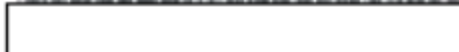
持证人签名:
Signature of the Bearer

陈展明

管理号: 2014035440350000003510440428
File No.

姓名: 陈展明
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年06月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2014年09月10日
Issued on





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈展明		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202507		-	202601		广州市·广州田中核环保工程有限公司		777
截止			2026-01-19 15:46		该参保人累计月数合计		
					实际缴费7个月,缓缴0个月		
					实际缴费7个月,缓缴0个月		
					实际缴费7个月,缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-19 15:46



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		马景文		证件号码						
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202510	-	202601	广州行广州市中远环保工程有限公司			4	4	4		
截止			2026-01-22 16:34			该参保人累计月数合计		实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 16:34

质量控制记录表

项目名称	广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目		
文件类型	<input type="checkbox"/> 环境影响报告书 <input checked="" type="checkbox"/> 环境影响报告表		项目编号: f96vy6
编制主持人	陈展明	主要编制人员	陈展明、马景文
初审（校核） 意见	意见： 1、核实细化其他相符性内容； 2、补充《广东省2023年度生态环境分区管 控动态更新成果公告》相符性内容； 3、空气环境功能区文件要求及图件更新 最新； 4、补充广州百正物业管理有限公司与不 动产产权证显示权属人（路桥公司）分租关 系附件； 5、核实细化吸塑机的操作过程，明确是 否涉及加热，胶盖组装过程是否有热熔形 变（吸塑工艺产生的有机废气），若有， 需要补充相关吸塑废气的分析、收集处 理； 6、补充组装工序废气	修改回应： 1、已核实细化； 2、已在相符性分析处补充； 3、已按文件更新； 4、已补充关系证明文件； 5、已细化吸塑机操作温度，强化分析； 6、已补充组装工序废气分析	
	审核人（签名）： 		
审核意见	2025年12月31日		
	意见： 1、地表水环境引用数据采用近一年数据进 行分析； 2、细化废气对近距离敏感点的影响分析， 尤其是细化分析收集效率较低且废气无组 织排放的环境可行性； 3、补充点胶后的固化速率分析（是否存在 初固和全固）和工艺说明，核实胶水初固 的静置区域是否存在无组织废气排放，完 善废气源强分析与加强 VOCs 无组织排放	修改回应： 1、已更新； 2、已细化分析； 3、已补充点胶后的固化速率分析； 4、已结合相关政策文件分析合理性； 5、已补充	

	管理： 4、补充点胶废气无组织排放的合理性分析，补充点胶废气对附近敏感目标的影响分析； 5、补充 500m 范围内基本农田环境保护目标	
	审核人（签名）： 	
审定意见	意见： 1、补充本项目与广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44/2367-2022）要求，当项目使用的材料为 VOCs 占比大于等于 10%，其使用过程中在密闭车间内进行；废气排放速率大于 2kg/h 需要设置收集处理装置，本项目是否符合； 2、完善移动活性炭设备参数，核算过滤风速、停留时间是否满足相应要求； 3、东涌污水处理厂运行情况公示数据采用最新数据； 4、厂区平面图补充固废间、危废间、废水排放口； 5、核实完善附图附件	修改回应： 1、已补充； 2、已完善； 3、已更新； 4、已补充至厂区平面图； 5、已核实完善附图附件
	审核人（签名）： 	
法人代表签发	法人（签名） 邱军	

2026年1月13日

2026年1月20日

2026年1月22日



目 录

一、建设项目基本情况	1
二、建设项目工程分析	29
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	37
四、主要环境影响和保护措施	45
五、环境保护措施监督检查清单	78
六、结论	79
附表	80
附图 1 项目地理位置图	81
附图 2 项目厂区总平面布置图	82
附图 3 项目四至图	83
附图 4 项目四至实景图	85
附图 5 环境敏感保护目标图附图	86
附图 6 广州市生态环境管控区图	88
附图 7 广州市大气环境管控区图	89
附图 8 广州市水环境管控区图	90
附图 9 环境空气功能区划图	91
附图 10-1 项目所在区域饮用水水源保护区分布图	92
附图 10-2 项目与沙湾水道南沙侧饮用水水源保护区主要拐点分布图的位置关系	93
附图 11 地表水环境功能区划图	94
附图 12 声环境功能区划图	95
附图 13 广东省环境分区管控单元图	96
附图 14 广州市环境管控单元图	97
附图 15 广东省“三线一单”陆域环境管控单元示意图	98
附图 16 广东省“三线一单”生态空间一般管控区示意图	99
附图 17 广东省“三线一单”水环境一般管控区示意图	100
附图 18 广东省“三线一单”大气环境布局敏感重点管控区示意图	101
附图 19 广东省“三线一单”高污染燃料禁燃区示意图	102
附图 20 项目与广州市国土空间总体规划-市域三条控制线图的位置关系	103

附图 21 项目所在区域地表水系图	104
附图 22 2024 年广州市与各区环境空气质量主要指标（截图）	105
附图 23 2024 年东涌净水厂运行情况公示（截图）	108
附图 24 项目与广州市工业产业区块分布图的位置关系	109
附图 25 项目与广州南沙新区东涌分区控制性详细规划通告附图的位置关系	110
附件 1 营业执照	111
附件 2 法人代表身份证	112
附件 3 不动产权证	113
附件 4 租赁合同	118
附件 5 项目所在地块排水证	123
附件 6 声环境现状检测报告	125
附件 7 AB 胶水 MSDS 及 VOCs 含量检测报告	129
附件 8 广东省投资项目代码	138
附件 9 委托书	139
附件 10 技术咨询服务合同	140
附件 11 全本公示截图	143

一、建设项目基本情况

建设项目名称	广州霍恩艾克电子科技有限公司年产 3600 万粒白板磁吸生产线项目		
项目代码	2510-440115-04-05-198710		
建设单位联系人	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	联系方式	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
建设地点	广东省广州市南沙区小鸟兴业街 2 号 1 栋 501 室		
地理坐标	E113°24'42.561", N22°53'2.521"		
国民经济行业类别	C2419 其他文教办公用品制造	建设项目行业类别	二十一、文教、工美、体育和娱乐用品制造业 24—40 文教办公用品制造 241*—有橡胶硫化工艺、塑料注塑工艺的；年用溶剂型涂料（含稀释剂）10 吨以下的，或年用非溶剂型低 VOCs 含量涂料 10 吨及以上的；年用溶剂型胶粘剂 10 吨及以上的，或年用溶剂型处理剂 3 吨及以上的
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	200	环保投资（万元）	15
环保投资占比（%）	7.50	施工工期	1 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：	用地（用海）面积（m²）	500
专项评价设置情况	根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》“表 1 专项评价设置原则表”，本项目专项设置情况见表 1-1。		

表 1-1 专项评价设置原则与本项目判定情况表			
专项评价类别	设置原则	本项目相关情况	是否设置专项
大气	排放废气含有毒有害污染物、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500m 范围内有环境空气保护目标的建设项目	本项目排放的废气主要包括 VOCs、臭气浓度，不涉及有毒有害污染物（1）、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气。	否
地表水	新增工业废水直排建设项目（槽罐车外送污水处理厂的除外）；新增废水直排的污水集中处理厂	本项目生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入驷岗水道，属于间接排放。	否
环境风险	有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量的建设项目	本项目危险物质存储量未超过临界量，Q 值之和小于 1，故无须设置风险评价。	否
生态	取水口下游 500 米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目	本项目不设取水口。	否
海洋	直接向海排放污染物的海洋工程项目	本项目不涉及直接向海排放污染物。	否
注：（1）：废气中有毒有害污染物指纳入《有毒有害大气污染物名录》的污染物（不包含无排放标准的污染物）。			
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		
其他符合性分析	<p>1.1 与产业政策相符性分析</p> <p>本项目主要从事白板磁吸生产，对照《国民经济行业类别》（GB/T 4754-2017）（2019 年修订），项目所属行业类别为 C2419 其他文教办公用品制造，不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中的限制类、淘汰类产业。</p> <p>根据《市场准入负面清单（2025 年版）》，项目未列入“与市场准入相关的</p>		

禁止性规定”中的“制造业”禁止措施及“市场准入负面清单”中的“禁止准入类”，建设单位可依法进入。因此，本项目符合国家相关的产业政策。

1.2 选址合理性分析

本项目位于广州市南沙区小乌兴业街 2 号 1 栋 501 室，根据建设单位提供的不动产权证（详见附件 3）及租赁合同（详见附件 4），本项目所在地块用地类型为工业用地，且项目具有合法的土地使用权，符合现状功能要求并满足环保审批条件。因此，本项目选址合理。

1.3 与《广州市城市环境总体规划（2022—2035 年）》相符性分析

根据《广州市城市环境总体规划（2022—2035 年）》，“与广州市国土空间总体规划相衔接，将整合优化后的自然保护地、自然保护地外极重要极脆弱区域，划入生态保护红线。划定陆域生态保护红线面积 1289.37km²。”“生态保护红线内实施强制性严格保护。”本项目位于广州市南沙区小乌兴业街 2 号 1 栋 501 室，不在生态保护红线范围内（详见附图 6）。

规划要求“在划定生态保护红线，实施严格管控、禁止开发的基础上，进一步划分生态、大气、水环境空间管控区，实施连片规划、限制开发”。项目与广州市生态、大气、水环境管控区的符合性分析见下表。

表 1-2 项目与《广州市城市环境总体规划（2022—2035 年）》相符性分析表

分类	规划文件	本项目对照情况	相符性
广州市生态环境空间管控区	<p>①将生态功能重要区、生态环境敏感脆弱区，以及其他具有一定生态功能或生态价值需要加强保护的区域，纳入生态环境空间管控区，面积 2863.11km²（含陆域生态保护红线 1289.37km²）。生态环境空间管控区与城镇开发边界、工业产业区块一级控制线等保持动态衔接。</p> <p>②落实管控区管制要求。管控区内生态保护红线以外区域实施有条件开发，严格控制新建各类工业企业或扩大现有工业开发的规模和面积，避免集中连片城镇开发建设，控制围垦采收、堤岸工程、景点建设等对河流、湖库、岛屿滨岸自然湿地的破坏，加强地质遗迹保护区内建设大规模废水排放项目、排放含有毒有害物质的废水项目严格开展环境影响评价，工业废水未经许可不得向该区域排放。</p> <p>③加强管控区内污染治理和生态修复。管控区内生态保护红线以外区域新建项目的新增污染物按相关规定实施削减替代，逐步减少污染物排放。提高污染排放标准，区内现有村庄实施污水处理与垃圾无害化处理。推进生态公益林建设，改善林分结构，严格控制林木采伐和采矿等行为。开展自然岸线生态修复，提升岸线及滨水绿地的自然生态</p>	根据广州市生态环境空间管控图（见附图 6），本项目不在广州市生态环境管控区内。	相符

		效益，提高水域生态系统稳定性。开展城镇间隔离绿带、农村林地、农田林网等建设，细化完善生态绿道体系，增强生态系统功能。		
广州市大气环境空间管控区		《广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》第17条大气环境空间管控：“①在全市范围内划分三类大气环境管控区，包括环境空气功能区一类区、大气污染物重点控排区和大气污染物增量严控区，面积2642.04km ² 。②环境空气功能区一类区，与广州市环境空气功能区划修订成果保持一致。环境空气功能区一类区范围与广州市环境空气功能区划保持动态衔接，管控要求遵照其管理规定。③大气污染物重点控排区，包括广州市工业产业区块一级控制线、省级及以上工业园区，以及大气环境重点排污单位。重点控排区根据产业区块主导产业，以及园区、排污单位产业性质和污染排放特征实施重点监管与减排。大气污染物重点控排区与工业产业区块一级控制线、省级及以上工业园区、大气环境重点排污单位等保持动态衔接。④大气污染物增量严控区，包括空气传输上风向，以及大气污染物易聚集的区域。增量严控区内控制钢铁、建材、焦化、有色、石化、化工等项目的大气污染物排放量；落实涉挥发性有机物项目全过程治理，推进低挥发性有机物含量原辅材料替代，全面加强挥发性有机物无组织排放控制。”	根据广州市大气环境空间管控区图（详见附图7），本项目所在区域不在划分的大气环境管控区。	相符
广州市水环境空间管控区		根据《广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》第18条水环境空间管控：“在全市范围内划分四类水环境管控区，包括饮用水水源保护管控区、重要水源涵养管控区、涉水生物多样性保护管控区、水污染治理及风险防范重点区，面积2567.55km ² 。水污染治理及风险防范重点区，包括劣Ⅴ类的河涌汇水区、工业产业区块一级控制线和省级及以上工业园区。水污染治理及风险防范重点区与工业产业区块一级控制线、省级及以上工业园区等保持动态衔接。劣Ⅴ类的河涌汇水区加强城乡水环境协同治理，强化入河排污口排查整治，巩固城乡黑臭水体治理成效，推进河涌、流域水生态保护和修复。城区稳步推进雨污分流，全面提升污水收集水平。工业产业区块一级控制线和省级及以上工业园区严格落实生态环境分区管控及环境影响评价要求，严格主要水污染物排污总量控制。全面推进污水处理设施建设和污水管网排查整治，确保工业企业废水稳定达标排放。调整优化不同行业废水分质分类处理，加强第一类污染物、持久性有机污染物等水污染物污染控制，强化环境风险防范。”	根据广州市水环境空间管控区图（详见附图8），本项目所在区域不位于划分的广州市水环境空间管控区。	相符
<p>综上，本项目符合《广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》中的相关要求。</p> <p>1.4 与环境功能区相符性分析</p> <p>1.4.1 空气环境功能区相符性分析</p> <p>本项目位于广州市南沙区小鸟兴业街2号1栋501室，根据《广州市人民政府</p>				

	<p>关于印发广州市环境空气功能区区划（2025年修订版）的通知》（穗府〔2025〕5号），项目所在区域属于环境空气二类区（详见附图9），执行《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）及其2018年修改单二级标准。</p> <p>本项目不属于自然保护区、风景名胜区和需要特殊保护的地区，不涉及“一类区禁止新、扩建有大气污染物排放的工业项目”的规定，且运营期对产生的废气进行有效收集、治理后可达标排放，故符合环境空气功能区划分要求。</p> <p>1.4.2 水环境功能区相符性分析</p> <p>本项目位于广州市南沙区小乌兴业街2号1栋501室，根据《广东省人民政府关于广州市饮用水源保护区区划规范优化方案的批复》（粤府函〔2020〕83号）及《广州市南沙区人民政府关于公布〈南沙区饮用水水源保护区调整划定方案〉的通告》（穗府函〔2025〕105号），本项目所在区域不属于饮用水水源保护区范围，详见附图10-1~10-2。</p> <p>本项目所在区域属于东涌污水处理厂纳污范围，项目生活污水经三级化粪池预处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排至骊岗水道。</p> <p>根据《广州市生态环境局关于印发广州市水功能区调整方案（试行）的通知》（穗环〔2022〕122号），骊岗水道饮用农业用水区（南沙涌江口-南沙梅山）水质现状为Ⅱ类水，2030年水质管理目标为Ⅲ类，执行《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）Ⅲ类标准。故项目符合区域地表水环境功能区划分要求。地表水环境功能区划见附图11。</p> <p>1.4.3 声环境功能区相符性分析</p> <p>根据《广州市声环境功能区区划（2024年修订版）》（穗府办〔2025〕2号），本项目所在区域属于声环境功能2类区。本项目运行过程不对周边声环境产生明显不良影响，故项目符合区域声环境功能区划分要求。项目所在区域声环境功能区划图见附图12。</p> <p>综上，故本项目符合环境功能区划的要求。</p>
--	---

其他符合性分析

1.5 与“三线一单”相符性分析

1.5.1 与《广东省人民政府关于印发广东省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（粤府〔2020〕71号）及《广东省2023年度生态环境分区管控动态更新成果公告》的相符性分析

本项目位于广州市南沙区小乌兴业街2号1栋501室，根据《广东省人民政府关于印发广东省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（粤府〔2020〕71号），项目所在区域属于“一核一带一区”中珠三角核心区，项目所在管控单元属于重点管控单元（详见附图13），项目“三线一单”（即生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单）相符性分析见下表。

表 1-3 项目“三线一单”对照分析情况表

“三线一单”	项目情况	相符性
生态保护红线	根据《广州市城市环境总体规划》（2022-2035年），本项目不属于生态保护空间管控区。	相符
环境质量底线	本项目不占用基本农田等，土地资源消耗符合要求；生产所用资源主要为水、电，由市政自来水管网供水，由市政电网供电，不会突破当地的资源利用上限。生产及辅助设备均使用电能源，资源消耗量相对较少，不属于“三高”行业建设项目。	相符
能源资源利用要求	引用的监测结果表明，项目所在行政区南沙区判定为环境空气不达标区，项目所在区域环境空气中的O ₃ 浓度超标，其余SO ₂ 、PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、CO、NO ₂ 浓度均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及2018年修改单二级标准。针对目前环境空气未达标情况，广州市政府《广州市环境质量空气达标规划（2016-2025）》（穗府〔2017〕25号），明确采取一系列产业和能源结构调整措施、大气污染治理措施，争取在远期规划年2025年实现空气质量全面稳定达标，并在此基础上持续改善，臭氧污染得到有效控制，空气质量达标天数比例达到92%以上。按照规划，本项目所在区域不达标指标臭氧的日最大8小时平均值的第90百分位预期可达到低于160毫克/立方米的要求，满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中的二级要求。本项目废气没有臭氧污染因子，不会新增所在区域环境空气超标污染因子的负荷；驷岗涌东涌大桥断面各监测指标均达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准要求。本项目位于五楼，项目周边200m范围内不存在农田，对土壤环境产生的危害很小。在严格落实各项污染防治措施的前提下，本项目的建设对周边环境影响较小，建成后不会突破当地环境质量底线，符合环境质量底线要求。	相符

环境准入负面清单	本项目属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中允许类，未列入《市场准入负面清单》（2025 年版）内禁止准入类，符合国家产业政策；对照《广州市生态环境局关于印发广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）的通知》（穗环〔2024〕139 号），项目不在准入负面清单内。本项目运营期主要污染物为废水、废气、噪声和固体废物，废水、废气、噪声经处理后均能实现达标排放，固体废物经有效地分类收集、处置，对周围环境影响较小，故本项目可与周围环境相容，符合南沙区的发展定位。		相符
表 1-4 本项目与环境管控单元要求一览表			
相符性分析		本项目控制措施	相符性
（一）全省总体管控要求			
区域布局管控要求	优先保护生态空间，保育生态功能。持续深入推进产业、能源、交通运输结构调整。按照“一核一带一区”发展格局，调整优化产业集群发展空间布局，推动城市功能定位与产业集群发展协同匹配。积极推进电子信息、绿色石化、汽车制造、智能家电等十大战略性支柱产业群转型升级，加快培育半导体与集成电路、高端装备制造、新能源、数字创意等十大战略性新兴产业集群规模化、集约化发展，全面提升产业集群绿色发展水平。推动工业项目入园集聚发展，引导重大产业向沿海等环境容量充足地区布局，新建化学制浆、电镀、印染、鞣革等项目入园集中管理。依法依规关停落后产能，全面实施产业绿色化改造，培育壮大循环经济。	根据《广东省环境管控单元图》（见附图 13），项目不属于生态环境空间管控范围内；项目属于 C2419 其他文教办公用品制造，不属于全省总体管控要求中“区域布局管控要求”所提及的产业群，虽然项目所在区域属于环境空气质量不达标区，针对目前环境空气未达标情况，广州市政府《广州市环境质量空气达标规划（2016-2025）》（穗府〔2017〕25 号），明确采取一系列产业和能源结构调整措施、大气污染治理措施，争取在远期规划年 2025 年实现空气质量全面稳定达标，并在此基础上持续改善，臭氧污染得到有效控制，空气质量达标天数比例达到 92% 以上。按照规划，本项目所在区域不达标指标臭氧的日最大 8 小时平均值的第 90 百分位预期可达到低于 160 毫克/立方米的要求，满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中的二级要求。本项目废气没有臭氧污染因子，不会新增所在区域环境空气超标污染因子的负荷，故符合区域布局管控要求。	相符
能源资源	科学推进能源消费总量和强度“双控”，严格控制并逐步减少煤炭使用量，力争在全国范围内提前实现碳排放达峰。……。贯彻落实“节水优	本项目运营期用水单元为生活用水，不属于高耗水产业，且运营期后企业推广节水教育，按节约用水	相符

利用要求	先”方针，实行最严格水资源管理制度，把水资源作为刚性约束，以节约用水扩大发展空间。落实东江、西江、北江、韩江、鉴江等流域水资源分配方案，保障主要河流基本生态流量。强化自然岸线保护，优化岸线开发利用格局，建立岸线分类管控和长效管护机制，规范岸线开发秩序。	管理，降低工业用能水平；项目不涉及岸线开发、沿岸取水、煤炭使用，不会对沿岸河流生态流量造成影响，符合能源资源利用要求。	
污染物排放管控要求	实施重点污染物总量控制，重点污染物排放总量指标优先向重大发展平台、重点建设项目、重点工业园区、战略性产业集群倾斜。加快建立以排污许可制为核心的固定污染源监管制度，聚焦重点行业 and 重点区域，强化环境监管执法。超过重点污染物排放总量控制指标或未完成环境质量改善目标的区域，新建、改建、扩建项目重点污染物实施减量替代。重金属污染重点防控区内，重点重金属排放总量只减不增；重金属污染物排放企业清洁生产逐步达到国际或国内先进水平。实施重点行业清洁生产改造，火电及钢铁行业企业大气污染物达到可核查、可监管的超低排放标准，水泥、石化、化工及有色金属冶炼等行业企业大气污染物达到特别排放限值要求。深入推进石化化工、溶剂使用及挥发性有机液体储运销的挥发性有机物减排，通过源头替代、过程控制和末端治理实施反应活性物质、有毒有害物质、恶臭物质的协同控制。严格落实船舶大气污染物排放控制区要求。优化调整供排水格局，禁止在地表水Ⅰ、Ⅱ类水域新建排污口，已建排污口不得增加污染物排放量。加大工业园区污染治理力度，加快完善污水集中处理设施及配套工程建设，建立健全配套管理政策和市场化运行机制，确保园区污水稳定达标排放。加快推进生活污水处理设施建设和提质增效，因地制宜治理农村面源污染，加强畜禽养殖废弃物资源化利用。强化陆海统筹，严控陆源污染物入海量。	本项目为 C2419 其他文教办公用品制造，不属于火电、钢铁、水泥、石化、化工及有色金属冶炼等行业，且不涉及重金属排放；项目对产生的废气进行收集、治理从而减少污染物排放量；项目生活污水经三级化粪池预处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排至驷岗水道；故项目符合污染物排放管控要求。	相符
环境风险防控要求	加强东江、西江、北江和韩江等供水通道干流沿岸以及饮用水水源地、备用水源环境风险防控，强化地表水、地下水和土壤污染风险协同防控，建立完善突发环境事件应急管理体系。重点加强环境风险分级分类管理，建立全省环境风险源在线监控预警系统，强化化工企业、涉重金属行业、工业园区和尾矿库等重点环境风险源的环境风险防控。实施农用地分类管理，依法划定特定农产品禁止生产区域，规范受污染建设用地地块再开发。全力避免因各类安全事故（事件）引发的次	项目不涉及供水通道、饮用水水源地，不涉及化工、重金属等重点环境风险源；项目建成后，建议企业建立健全事故应急体系，落实有效的事故风险防范和应急措施，符合环境风险防控要求。	相符

	生环境风险事故（事件）。		
	(二) “一核一带一区”区域管控要求		
区域 布局 管控 要求	筑牢珠三角绿色生态屏障，加强区域生态绿核、珠江流域水生生态系统、入海河口等生态保护，大力保护生物多样性。……。禁止新建、扩建燃煤燃油火电机组和企业自备电站，推进现有服役期满及落后老旧的燃煤火电机组有序退出；原则上不再新建燃煤锅炉，逐步淘汰生物质锅炉、集中供热管网覆盖区域内的分散供热锅炉，逐步推动高污染燃料禁燃区全覆盖；禁止新建、扩建水泥、平板玻璃、化学制浆、生皮制革以及国家规划外的钢铁、原油加工等项目。推广应用低挥发性有机物原辅材料，严格限制新建生产和使用高挥发性有机物原辅材料的项目，鼓励建设挥发性有机物共性工厂。	项目为 C2419 其他文教办公用品制造，不属于新建燃煤锅炉，水泥、平板玻璃、化学制浆、生皮制革以及国家规划外的钢铁、原油加工等项目。项目使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量≤100g/kg 的要求，属于低挥发性胶粘剂。项目点胶废气较少，采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，对周边环境影响较小。	相符
能源 资源 利用 要求	科学实施能源消费总量和强度“双控”，新建高能耗项目单位产品（产值）能耗达到国际国内先进水平，实现煤炭消费总量负增长。……。推进工业节水减排，重点在高耗水行业开展节水改造，提高工业用水效率。加强江河湖库水量调度，保障生态流量。盘活存量建设用地，控制新增建设用地规模。	本项目运营期用水单元为生活用水，不属于高耗水产业，且项目新鲜用水量使用量不大，区域水电资源较充足，项目消耗量不会超出资源负荷；根据《广州市国土空间总体规划（2021-2035）》，本项目选址不属于耕地和永久基本农田、陆域生态保护红线、海域生态保护红线，属于城镇开发边界内，盘活存量建设用地有助于实现城镇开发边界内的集约发展，项目符合国土空间规划对建设用地规模和布局的管控要求。	相符
污染 物排 放管 控要 求	在可核查、可监管的基础上，新建项目原则上实施氮氧化物等量替代，挥发性有机物两倍削减量替代。以臭氧生成潜势较大的行业企业为重点，推进挥发性有机物源头替代，全面加强无组织排放控制，深入实施精细化治理。……。实行水污染物排放的行业标杆管理，严格执行茅洲河、淡水河、石马河、汾江河等重点流域水污染物排放标准。重点水污染物未达到环境质量改善目标的区域内，新建、改建、扩建项目实施减量替代。……。探索设立区域性城镇污水处理厂污染物排放标准，推动城镇生活污水处理设施提质增效。率先消除城中村、老旧城区和城乡结合部生活污水收集处理设施空白区。	本项目生产过程产生的 VOCs、臭气浓度经“移动式活性炭吸附”装置处理后，可有效减少无组织排放。本项目 VOCs 无需实行“两倍削减量替代”。项目运行产生的一般固体废物分类收集后外售资源回收单位；危险废物分类收集后交由具有危险废物处理资质的单位处理。	相符

	环境 风险 防控 要求	逐步构建城市多水源联网供水格局，建立完善突发环境事件应急管理体系。……。提升危险废物监管能力，利用信息化手段，推进全过程跟踪管理；健全危险废物收集体系，推进危险废物利用处置能力结构优化。	本项目环境风险小，不构成重大风险源，通过采取相应的风险防范措施，可以将项目的风险水平降到较低的水平。	相符
	（三）环境管控单元总体管控要求			
	优先 保护 单元	生态优先保护区：生态保护红线、一般生态空间。	项目不在生态优先保护区内。	相符
		水环境优先保护区：饮用水水源一级保护区、二级保护区、准保护区	项目不在饮用水水源保护区内，不属于水环境优先保护区。	相符
		大气环境优先保护区（环境空气质量一类功能区）	项目属于空气质量二类功能区，不属于大气环境优先保护区。	相符
	重点 管控 单元	省级以上工业园区重点管控单元。依法开展园区规划环评，严格落实规划环评管理要求，开展环境质量跟踪监测，发布环境管理状况公告，制定并实施园区突发环境事件应急预案，定期开展环境安全隐患排查，提升风险防控及应急处置能力。周边 1 公里范围内涉及生态保护红线、自然保护地、饮用水水源地等生态环境敏感区域的园区，应优化产业布局，控制开发强度，优先引进无污染或轻污染的产业和项目，防止侵占生态空间。纳污水体水质超标的园区，应实施污水深度处理，新建、改建、扩建项目应实行重点污染物排放等量或减量替代。造纸、电镀、印染、鞣革等专业园区或基地应不断提升工艺水平，提高水回用率，逐步削减污染物排放总量；石化园区加快绿色智能升级改造，强化环保投入和管理，构建高效、清洁、低碳、循环的绿色制造体系。	项目所在地不属于省级以上工业园区重点管控单元。	相符
		水环境质量超标类重点管控单元。严格控制耗水量大、污染物排放强度高的行业发展，新建、改建、扩建项目实施重点水污染物减量替代。以城镇生活污染为主的单元，加快推进城镇生活污水有效收集处理，重点完善污水处理设施配套管网建设，加快实施雨污分流改造，推动提升污水处理设施进水水量和浓度，充分发挥污水处理设施治污效能。	项目不属于耗水量大和污染物排放强度高的行业，生活污水经三级化粪池预处理后，排入市政污水管网，输送至东涌污水处理厂进行深度处理。	相符
		大气环境受体敏感类重点管控单元。严格限制新建钢铁、燃煤燃油火电、石化、储油库等项目，产生和排放有毒有害大气污染物项目，以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料的项目；鼓励现有该类项目逐步搬迁退出。	项目不属于产排有毒有害大气污染物的项目。	相符

一般 管控 单元	执行区域生态环境保护的基本要求。根据资源环境承载能力，引导产业科学布局，合理控制开发强度，维护生态环境功能稳定。	项目执行区域生态环境保护的基本要求。	相符											
<p>综上，本项目建设符合《广东省人民政府关于印发广东省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（粤府〔2020〕71号）相关要求。</p> <p>1.5.2 与《广州市人民政府关于印发广州市生态环境分区管控方案（2024年修订）的通知》（穗府规〔2024〕4号）的相符性分析</p> <p>本项目与《广州市人民政府关于印发广州市生态环境分区管控方案（2024年修订）的通知》（穗府规〔2024〕4号）相符性分析见下表。</p> <p>表 1-5 本项目与《广州市人民政府关于印发广州市生态环境分区管控方案（2024年修订）的通知》相符性分析对照表</p> <table> <tr> <th colspan="2">相符性分析</th><th>本项目控制措施</th><th>相符性</th></tr> <tr> <td rowspan="2">全市总体管控要求</td><td>区域布局管控要求：优先保护生态空间，保育生态功能，筑牢生态安全格局，加强区域生态绿核、珠江流域下游水生态系统、入海河口等生态保护，大力保护生物多样性。加强从化北部山地、花都北部山地、花都西部农林、增城北部山地、增城西部山水、帽峰山、增城南部农田、南沙北部农田和南沙滨海景观等九大生态片区的生态保护与建设。……。以科技创新引领产业创新，积极培育和发展新质生产力，……，建设先进制造业产业集群。以南沙新区、国家级高新区、经济技术开发区为重点，打造一批承载国家战略功能的大型先进制造产业基地和产业发展平台。加快活力创新轴建设，形成广州人工智能与数字经济试验区、广州科学城、中新广州知识城、南沙科学城4个创新功能服务区，以及生物岛、天河智慧城等创新节点，推动广州原始创新能力跻身世界前列、科技创新赋能更加充分、创新创业生态更加卓越。</td><td>根据《广州市环境管控单元图》（见附图14），项目不在生态环境空间管控范围内，符合区域布局管控要求。</td><td>相符</td></tr> <tr> <td>能源资源利用要求：积极发展天然气发电等清洁能源，逐步提高可再生能源与低碳清洁能源比例，大力推动终端用能电能、氢能替代，着力打造现代化能源体系。禁止新建、扩建燃煤燃油火电机组和企业燃煤燃油自备电站，符合国家能源安全</td><td>项目不涉及燃煤、燃油、其他燃料，项目营运过程中会消耗一定量的电能、水资源，但资源消耗量较少，不属于高耗</td><td>相符</td></tr> </table>				相符性分析		本项目控制措施	相符性	全市总体管控要求	区域布局管控要求： 优先保护生态空间，保育生态功能，筑牢生态安全格局，加强区域生态绿核、珠江流域下游水生态系统、入海河口等生态保护，大力保护生物多样性。加强从化北部山地、花都北部山地、花都西部农林、增城北部山地、增城西部山水、帽峰山、增城南部农田、南沙北部农田和南沙滨海景观等九大生态片区的生态保护与建设。……。以科技创新引领产业创新，积极培育和发展新质生产力，……，建设先进制造业产业集群。以南沙新区、国家级高新区、经济技术开发区为重点，打造一批承载国家战略功能的大型先进制造产业基地和产业发展平台。加快活力创新轴建设，形成广州人工智能与数字经济试验区、广州科学城、中新广州知识城、南沙科学城4个创新功能服务区，以及生物岛、天河智慧城等创新节点，推动广州原始创新能力跻身世界前列、科技创新赋能更加充分、创新创业生态更加卓越。	根据《广州市环境管控单元图》（见附图14），项目不在生态环境空间管控范围内，符合区域布局管控要求。	相符	能源资源利用要求： 积极发展天然气发电等清洁能源，逐步提高可再生能源与低碳清洁能源比例，大力推动终端用能电能、氢能替代，着力打造现代化能源体系。禁止新建、扩建燃煤燃油火电机组和企业燃煤燃油自备电站，符合国家能源安全	项目不涉及燃煤、燃油、其他燃料，项目营运过程中会消耗一定量的电能、水资源，但资源消耗量较少，不属于高耗	相符
相符性分析		本项目控制措施	相符性											
全市总体管控要求	区域布局管控要求： 优先保护生态空间，保育生态功能，筑牢生态安全格局，加强区域生态绿核、珠江流域下游水生态系统、入海河口等生态保护，大力保护生物多样性。加强从化北部山地、花都北部山地、花都西部农林、增城北部山地、增城西部山水、帽峰山、增城南部农田、南沙北部农田和南沙滨海景观等九大生态片区的生态保护与建设。……。以科技创新引领产业创新，积极培育和发展新质生产力，……，建设先进制造业产业集群。以南沙新区、国家级高新区、经济技术开发区为重点，打造一批承载国家战略功能的大型先进制造产业基地和产业发展平台。加快活力创新轴建设，形成广州人工智能与数字经济试验区、广州科学城、中新广州知识城、南沙科学城4个创新功能服务区，以及生物岛、天河智慧城等创新节点，推动广州原始创新能力跻身世界前列、科技创新赋能更加充分、创新创业生态更加卓越。	根据《广州市环境管控单元图》（见附图14），项目不在生态环境空间管控范围内，符合区域布局管控要求。	相符											
	能源资源利用要求： 积极发展天然气发电等清洁能源，逐步提高可再生能源与低碳清洁能源比例，大力推动终端用能电能、氢能替代，着力打造现代化能源体系。禁止新建、扩建燃煤燃油火电机组和企业燃煤燃油自备电站，符合国家能源安全	项目不涉及燃煤、燃油、其他燃料，项目营运过程中会消耗一定量的电能、水资源，但资源消耗量较少，不属于高耗	相符											

	保障有关政策规划的除外；禁止新建、扩建燃用高污染燃料燃烧设施。……推动能耗双控向碳排放双控全面转型。……大力推进绿色港口和公用码头建设，提升岸电使用率；有序推动船舶、港作机械等“油改气”“油改电”，严格落实船舶大气污染物排放控制区要求，降低港口柴油使用比例。……贯彻落实“节水优先”方针，实行最严格水资源管理制度，把水资源作为刚性约束，以节约用水扩大发展空间。推进工业节水减排，重点在高耗水行业开展节水改造，提高工业用水效率。加强江河湖库水量调度，保障生态流量。盘活存量建设用地，控制新增建设用地规模。……积极发展农业资源利用节约化、生产过程清洁化、废弃物利用资源化等生态循环农业模式。	能、高耗水行业项目；本项目不属于码头建设、江河湖库水量调度项目；项目租用已建厂房，不新增用地。	
	污染物排放管控要求： 实施重点污染物总量控制，重点污染物排放总量指标优先向重大发展平台、重点建设项目、重点工业园区、战略性新兴产业集群倾斜。在可核查、可监管的基础上，新建项目原则上实施氮氧化物等量替代，挥发性有机物两倍削减量替代。以臭氧生成潜势较大的行业企业为重点，推进挥发性有机物源头替代，全面加强无组织排放控制，深入实施精细化治理。超过重点污染物排放总量控制指标或未完成环境质量改善目标的区域，新建、改建、扩建项目重点污染物实施减量替代。重金属污染重点防控区内，重点重金属排放总量只减不增；重金属污染物排放企业清洁生产逐步达到国际国内先进水平。严格环境准入，严控高耗能、高排放项目。实施重点行业清洁生产改造，火电及钢铁行业企业大气污染物达到可核查、可监管的超低排放标准，水泥、石化、化工及有色金属冶炼等行业企业大气污染物达到特别排放限值要求。……加大工业园区污染治理力度，加快完善污水集中处理设施及配套工程建设，建立健全配套管理政策和市场化运行机制，确保园区污水稳定达标排放。电镀专业园区、电镀企业严格执行广东省电镀水污染物排放限值。……地表水Ⅰ、Ⅱ类水域，以及Ⅲ类水域中的保护区、游泳区，禁止新建排污口，已建成的排污口应当实行污染物总量控制且不得增加污染物排放量。大力推进固体废物源头减量化、资源化利用和无害化处置，稳步推进“无废城市”建设。建立和完善扬尘污染防治长效机制，以新区开发建设和旧城改造区域为重点，实施建设工地扬尘精细化管理。严格落实绿色文明施工，重点做好施工场地围闭、地面硬化绿化、工地砂土覆盖、裸露地表抑尘、物料堆放遮盖、进出车辆冲洗等环节扬尘管控措施六个 100%。	本项目 VOCs 无需实行“两倍削减量替代”。项目不涉及氮氧化物、重金属污染物，不属于高耗能、高排放项目，不属于火电、钢铁水泥、石化、化工及有色金属冶炼等行业，也不涉及地表水Ⅰ、Ⅱ类水域，以及Ⅲ类水域中的保护区、游泳区。本项目将推进固体废物源头减量化、资源化利用和无害化处置。项目租用已建厂房，无土建施工期。	相符
	环境风险防控要求： 加强流溪河、增江、东江北干流、沙湾水道等供水通道干流沿岸以及饮用水水源地、备用水源环境风险防控，推进与东莞、佛山、清远等周	本项目不涉及供水通道、饮用水水源地，不涉及化工、重金属等重点环境风险源；	相符

		<p>边城市共同完善跨界水源水质保障机制，强化地表水、地下水和土壤污染风险协同防控，建立完善突发环境事件应急管理体系。</p> <p>重点加强环境风险分级分类管理，强化化工企业、涉重金属行业、工业园区等重点环境风险源的环境风险防控；加强广州石化区域以及小虎岛等化工重点园区环境风险防控，建立完善污染源在线监控系统，开展有毒有害气体监测，落实环境风险应急预案。</p> <p>提升危险废物监管能力，利用信息化手段，推进全过程跟踪管理；健全危险废物收集体系，推进危险废物利用处置能力结构优化。</p>	<p>项目租赁已建厂房，且地面均已硬化处理，不与土壤直接接触；项目运营期产生的危险废物均贮存于厂区设置的危废暂存间，危废暂存间按相关规范要求建设，不存在地下水、土壤的污染途径，对地下水和土壤的环境风险较低。</p>											
<p>综上，本项目建设符合《广州市人民政府关于印发广州市生态环境分区管控方案（2024 年修订）的通知》（穗府规〔2024〕4 号）的要求。</p> <p>1.5.3 与《广州市生态环境局关于印发广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）的通知》（穗环〔2024〕139 号）的相符性分析</p> <p>本项目位于广州市南沙区小鸟兴业街 2 号 1 栋 501 室，属于南沙区东涌镇南部、黄阁镇西部重点管控单元，管控单元编码为 ZH44011520001，详见附图 15。根据《广州市生态环境局关于印发广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）的通知》（穗环〔2024〕139 号），南沙区东涌镇南部、黄阁镇西部重点管控单元要求的相符性见下表。</p> <p>表 1-6 本项目与《广州市生态环境局关于印发广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）的通知》相符性分析对照表</p> <table> <tr> <th colspan="3">相符性分析</th><th>本项目控制措施</th><th>相符性</th></tr> <tr> <td>南沙区东涌镇南部、黄阁镇西部重点管控单元（ZH44011520001）</td><td>区域布局管控</td><td> <p>1-1.【产业/限制类】现有不符合产业规划、主导产业、效益低、能耗高、产业附加值较低的产业和落后生产能力逐步退出或关停。</p> <p>1-2.【大气/限制类】大气环境受体敏感重点管控区内，应严格限制新建储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料项目。</p> </td><td> <p>1-1 项目不属于不符合产业规划、主导产业、效益低、能耗高、产业附加值较低的产业和落后生产能力，使用生产设备不属于落后生产工艺设备；</p> <p>1-2 本项目不属于大气环境受体敏感重点管控区内；项目为 C2419 其他文教办公用品制造，不属于储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目，且项目使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘</p> </td><td>相符</td></tr> </table>					相符性分析			本项目控制措施	相符性	南沙区东涌镇南部、黄阁镇西部重点管控单元（ZH44011520001）	区域布局管控	<p>1-1.【产业/限制类】现有不符合产业规划、主导产业、效益低、能耗高、产业附加值较低的产业和落后生产能力逐步退出或关停。</p> <p>1-2.【大气/限制类】大气环境受体敏感重点管控区内，应严格限制新建储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料项目。</p>	<p>1-1 项目不属于不符合产业规划、主导产业、效益低、能耗高、产业附加值较低的产业和落后生产能力，使用生产设备不属于落后生产工艺设备；</p> <p>1-2 本项目不属于大气环境受体敏感重点管控区内；项目为 C2419 其他文教办公用品制造，不属于储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目，且项目使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘</p>	相符
相符性分析			本项目控制措施	相符性										
南沙区东涌镇南部、黄阁镇西部重点管控单元（ZH44011520001）	区域布局管控	<p>1-1.【产业/限制类】现有不符合产业规划、主导产业、效益低、能耗高、产业附加值较低的产业和落后生产能力逐步退出或关停。</p> <p>1-2.【大气/限制类】大气环境受体敏感重点管控区内，应严格限制新建储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料项目。</p>	<p>1-1 项目不属于不符合产业规划、主导产业、效益低、能耗高、产业附加值较低的产业和落后生产能力，使用生产设备不属于落后生产工艺设备；</p> <p>1-2 本项目不属于大气环境受体敏感重点管控区内；项目为 C2419 其他文教办公用品制造，不属于储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目，且项目使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘</p>	相符										

			1-3.【土壤/禁止类】禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。	剂—有机硅类—其他的VOCs含量限量≤100g/kg的要求； 1-3本项目主要从事白板磁吸生产，仅有点胶工序会有少量的废气产生，且点胶废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，可有效减少无组织排放，不会对土壤造成重大污染，对距离本项目较近的居民区影响不大。	
	能源资源利用		2-1.【水资源/综合类】全面开展节水型社会建设。推进节水产品推广普及；限制高耗水服务业用水；加快节水技术改进；推广建筑中水应用。	2-1本项目运营期用水单元为生活用水，不属于高耗水产业，且运营期后企业推广节水教育，企业按节约用水管理，降低工业用能水平。	相符
	污染物排放管控		3-1.【水/综合类】完善东涌污水处理系统污水管网建设，加强污水处理设施和管线维护检修，提高城镇生活污水集中收集处理率，城镇新区和旧村旧城改造建设均实行雨污分流。 3-2.【大气/限制类】大气环境敏感点周边企业加强工业无组织废气排放管控，防止废气扰民。 3-3.【土壤/禁止类】禁止向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，以及可能造成土壤污染的清淤底泥等。	3-1本项目实行雨污分流，项目生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入骊岗水道； 3-2项目点胶废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放。有机废气收集效率可达30%，处理效率可达50%，可有效减少废气排放，防止废气扰民； 3-3本项目外排废水主要为生活污水，生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理。不涉及向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，不会对土壤造成重大污染。	相符
	环境风险防控		4-1.【风险/综合类】建立环境监测预警制度，重点施行污染天气预警预报以及监测有毒有害气体。 4-2.【风险/综合类】加强东涌镇电镀、印染企业风险管控。 4-3.【土壤/综合类】加强对关闭搬迁工业企业的监督检查。督促重点行业企业按照有关规定实施安全处理处置，规范生产设施设备、构筑物 and 污染治理设施的拆除行为，防范拆除活动污染土壤和地下水。 4-4.【土壤/综合类】建设用地污染风险管控区内	4-1项目不涉及排放有毒有害气体； 4-2项目为C2419其他文教办公用品制造，不属于电镀、印染企业； 4-3本项目不属于关闭搬迁工业企业； 4-4本项目建成后，企业拟加强用地土壤和地下水环境保护监督管理，不会对地下水和土壤造成污染。	相符

			企业应加强用地土壤和地下水环境保护监督管理，防治用地土壤和地下水污染。		
	南沙区一般管控区 (YS4401153110001) - 生态空间一般管控区	区域布局管控	按国家和省统一要求管理。	项目符合国家和省统一要求管理要求。	相符
		能源资源利用	/	/	/
		污染物排放管控	/	/	/
		环境风险防控	/	/	/
	驷岗水道广州市东涌-黄阁镇控制单元 (YS4401153210004) - 水环境一般管控区	区域布局管控	/	/	/
		能源资源利用	2-1.【水资源/综合类】全面开展节水型社会建设。推进节水产品推广普及；限制高耗水服务业用水；加快节水技术改进；推广建筑中水应用。	本项目运营期用水单元为生活用水，不属于高耗水产业，且运营期后企业推广节水教育，按节约用水管理，降低工业用能水平。	相符
		污染物排放管控	3-1.【水/综合类】完善东涌污水处理系统污水管网建设，加强污水处理设施和管线维护检修，提高城镇生活污水集中收集处理率，城镇新区和旧村旧城改造建设均实行雨污分流。	本项目实行雨污分流。生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入驷岗水道。	相符
		环境风险防控	/	/	/
	广州市南沙区大气环境布局敏感重点管控区 10 (YS4401152320001) - 大气环境布局敏感重点	区域布局管控	1-1.【大气/限制类】大气环境布局敏感重点管控区内，应严格限制新建使用高挥发性有机物原辅材料项目，大力推进低 VOCs 含量原辅材料替代，全面加强无组织排放控制，实施 VOCs 重点企业分级管控；限制建设新建、扩建氮氧化物、烟（粉）尘排放较高的建设项目。	1-1 本项目位于广州市南沙区大气环境布局敏感重点管控区，项目使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量≤100g/kg 的要求，属于低挥发性胶粘剂；项目点胶废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，可有效减少无组织排放；项目不属于 VOCs 重点企业分级管控；项目主要废气为 VOCs、臭气浓度，不涉及氮氧化物、烟（粉）尘排放。	相符

	管控区	能源资源利用	/	/	/
		污染物排放管控	/	/	相符
		环境风险防控	/	/	/
	南沙区高污染燃料禁燃区 (YS4401152540001) - 高污染燃料禁燃区	区域布局管控	禁止新、扩建燃用高污染燃料的设施。	本项目主要从事白板磁吸生产，不涉及锅炉及供热，不涉及燃料的使用。	相符
		能源资源利用	在禁燃区内，禁止销售、燃用高污染燃料；已建成的高污染燃料设施应当改用天然气、页岩气、液化石油气、电等清洁能源。		
		污染物排放管控	禁燃区内使用生物质成型燃料锅炉和气化供热项目的，污染物排放浓度要达到或优于天然气锅炉对应的大气污染物排放标准（折算基准氧含量排放浓度时，生物质成型燃料锅炉按 9% 执行，生物质气化供热项目按 3.5% 执行）。		
		环境风险防控	/	/	/
	<p>综上，本项目建设符合《广州市生态环境局关于印发广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）的通知》（穗环〔2024〕139 号）的要求。</p>				

其他符合性分析	<p>1.6 与《广东省生态环境保护“十四五”规划》（粤环〔2021〕10号）的相符性分析</p> <p>《广东省生态环境保护“十四五”规划》指出：大力推进挥发性有机物（VOCs）源头控制和重点行业深度治理。开展原油、成品油、有机化学品等涉 VOCs 物质储罐排查，深化重点行业 VOCs 排放基数调查，系统掌握工业源 VOCs 产生、处理、排放及分布情况，分类建立台账，实施 VOCs 精细化管理。在石化、化工、包装印刷、工业涂装等重点行业建立完善源头、过程和末端的 VOCs 全过程控制体系。大力推进低 VOCs 含量原辅材料源头替代，严格落实国家和地方产品 VOCs 含量限值质量标准，禁止建设生产和使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目。严格实施 VOCs 排放企业分级管控，全面推进涉 VOCs 排放企业深度治理。开展中小型企业废气收集和治理设施建设、运行情况的评估，强化对企业涉 VOCs 生产车间/工序废气的收集管理，推动企业开展治理设施升级改造。推进工业园区、企业集群因地制宜统筹规划建设一批集中喷涂中心（共性工厂）、活性炭集中再生中心，实现 VOCs 集中高效处理。开展无组织排放源排查，加强含 VOCs 物料全方位、全链条、全环节密闭管理，深入推进泄漏检测与修复（LDAR）工作。</p> <p>相符性分析：本项目主要从事白板磁吸生产，属于 C2419 其他文教办公用品制造。项目点胶工序使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量≤100g/kg 的要求，属于低挥发性胶粘剂。项目点胶废气产生量较少，采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，处理效率可达到 50%，可有效减少无组织废气的排放。因此，项目符合《广东省生态环境保护“十四五”规划》（粤环〔2021〕10 号）的相关要求。</p> <p>1.7 与《广州市人民政府办公厅关于印发广州市生态环境保护“十四五”规划的通知》（穗府办〔2022〕16号）相符性分析</p> <p>根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市生态环境保护“十四五”规划的通知》“深化工业源综合治理”要求：（1）提高挥发性有机物排放精细化管理水平。实施挥发性有机物排放企业分级管控，及时更新重点监管企业清单，巩固</p>
---------	--

重点企业“一企一方案”治理成效，推进企业依方案落实治理措施。开展印刷和记录媒介复制业、汽车制造业、橡胶和塑料制品业、电子制造行业、医药制造业等重点行业的挥发性有机物污染整治，推进行业精细化治理。鼓励重点工业园区建设集中喷涂中心（共性工厂）。（2）推动生产全过程的挥发性有机物排放控制。注重源头控制，推进低（无）挥发性有机物含量原辅材料生产和替代。推动低温等离子、光催化、光氧化等治理工艺淘汰，并严禁新、改、扩建企业使用该类型治理工艺。继续加大泄漏检测与修复（LDAR）技术推广力度并深化管控工作。加强石化、化工等重点行业储罐综合整治。对挥发性有机物重点排放企业的生产运行台账记录收集整理工作展开执法监管。全面加强挥发性有机物无组织排放控制。加快建设重点监管企业挥发性有机物在线监控系统，对其他有组织排放口实施定期监测。加强对挥发性有机物排放异常点进行走航排查监控。推动挥发性有机物组分监测。探索建设工业集中区挥发性有机物监控网络。

相符性分析：本项目主要从事白板磁吸生产，属于 C2419 其他文教办公用品制造。项目点胶工序使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量 $\leq 100\text{g/kg}$ 的要求，属于低挥发性胶粘剂。项目点胶废气产生量较少，采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，处理效率可达到 50%，可有效减少无组织废气的排放。项目废气处理不涉及低温等离子、光催化、光氧化等治理工艺，营运期将按相关规定做好台账记录及污染源监测计划，定期对厂界污染物排放进行监测。因此，本项目符合《广州市人民政府办公厅关于印发广州市生态环境保护“十四五”规划的通知》（穗府办〔2022〕16 号）的要求。

1.8 与《广州市南沙区人民政府办公室关于印发〈广州市南沙区生态环境保护“十四五”规划〉的通知》（穗南府办函〔2023〕28 号）的相符性分析

文件要求：加强工业源污染治理。对涂料制造业、包装印刷业、人造板制造业、制药行业、橡胶制品制造业、制鞋行业、家具制造业、汽车制造业、电子元件制造业等 VOCs 排放重点行业依据企业环保绩效水平实行分级管理，对标杆企业给予政策支持，对治污设施简易、无组织排放管控不力的涉 VOCs 排放企业，加大联合惩戒力度。巩固重点企业“一企一方案”治理成效，推进按行业精细化

治理，推动汽车维修、汽车制造、化工、家电制造、造纸印染、医药制造等重点行业制定 VOCs 整治工作方案，引导企业依照方案落实治理措施。鼓励重点工业园区建设集中喷涂中心（共性工厂）。……加强源头管控，推广生产和使用低（无）VOCs 含量、低反应活性的原辅材料和产品。强化过程监管，推进重点监管企业 VOCs 在线监控系统建设，对其他有组织排放口实施定期监测。……推进 VOCs 末端集中治理，推动淘汰低温等离子、光催化、光氧化等治理工艺，严格限制新建、改扩建工业企业使用该类型治理工艺。推进工业污染源废水治理。强化工业废水治理和排放监管，严格控制新增污染物排放量，推进工业企业废水分类收集、分质处理，加强第一类污染物、持久性有机污染物等水污染物污染控制，严格落实工业污染源全面达标排放。

相符性分析：本项目主要从事白板磁吸生产，属于 C2419 其他文教办公用品制造。项目点胶工序使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量 $\leq 100\text{g/kg}$ 的要求，属于低挥发性胶粘剂。项目点胶废气产生量较少，采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，处理效率可达到 50%，可有效减少无组织废气的排放；本项目外排废水主要为生活污水，生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入驺岗水道；项目危险废物分类收集后定期交由有资质的单位处理；生产尽可能选用低噪声设备，噪声设备放置于室内，墙体隔声，并采用减振、消声、距离衰减等措施。本项目废气、废水、噪声、固废在采取上述措施后，对周边环境影响很小。

本项目用地范围内已进行全面硬化，项目外排废物不涉及重金属，废气经收集处理后可达标排放，项目对土壤的污染极小。综上所述，本项目的建设符合《广州市南沙区人民政府办公室关于印发〈广州市南沙区生态环境保护“十四五”规划〉的通知》（穗南府办函〔2023〕28 号）的要求。

1.9 与《广州市环境空气质量达标规划（2016—2025 年）》的相符性分析

根据《广州市环境空气质量达标规划（2016—2025 年）》提出：“（1）严格控制高耗能、高污染项目建设，推进产业结构战略性调整。禁止新建、扩建燃煤电厂和企业自备发电锅炉，严禁新建、扩建石化、水泥、钢铁、平板玻璃、铸

造、建材、有色金属等高污染、高能耗企业。(2)严格控制污染物新增排放量。将污染物排放总量作为环评审批的前置条件,以总量定项目。对排放二氧化硫、氮氧化物的新建项目,实行区域内现役源 2 倍削减量替代;对排放工业烟粉尘、挥发性有机物的建设项目,按照国家相关要求逐步实行减量替代。严格实施环评制度,将环境空气质量达标情况纳入规划环评和相关项目环评内容。”

相符性分析:本项目主要从事白板磁吸生产,不属于规划中禁止、严禁新建或严格限制的产业。本项目 VOCs 无需实行“两倍削减量替代”,本次评价已对环境空气质量达标情况进行分析。因此,本项目符合《广州市环境空气质量达标规划(2016—2025 年)》相关要求。

1.10 与《广州市生态环境保护条例》(2022 年 1 月 16 日广东省第十三届人民代表大会常务委员会第三十九次会议通过)的相符性分析

《广州市生态环境保护条例》要求:在本市从事印刷、家具制造、机动车维修等涉及挥发性有机物的活动的单位和个人,应当设置废气收集处理装置等环境污染防治设施并保持正常使用。在本市生产、销售、使用的含挥发性有机物的涂料产品,应当符合低挥发性有机化合物含量涂料产品要求。

相符性分析:本项目主要从事白板磁吸生产,属于 C2419 其他文教办公用品制造。项目点胶工序使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》(GB 33372-2020)表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量 $\leq 100\text{g/kg}$ 的要求,属于低挥发性胶粘剂。项目点胶废气产生量较少,采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放,处理效率可达到 50%,不涉及低温等离子、光催化、光氧化等淘汰类治理工艺,且能有效减少废气排放。因此,项目符合《广州市生态环境保护条例》(2022 年 1 月 16 日广东省第十三届人民代表大会常务委员会第三十九次会议通过)相关要求。

1.11 与《广东省生态环境厅转发生态环境部关于加快解决当前挥发性有机物治理突出问题的通知》(粤环函(2021)527 号)的相符性分析

做好《通知》与已开展工作相衔接。对 2020 年生态环境部夏季臭氧污染防治监督帮扶反馈涉 VOCs 治理问题的企业实施重点管理。加快落实《关于开展涉挥发性有机物企业分级管理工作的通知》(粤环办函(2021)79 号),重点督

促 C 级和 B 级企业按照《挥发性有机物治理突出问题排查整治工作要求》，制定 VOCs 重点监管企业管理手册（参考模板见附件 2），尽早实现转型升级。积极协调配合工业和信息化、市场监管部门，加强对国家最新发布的涂料、油墨、胶黏剂、清洗剂等 VOCs 含量限值标准执行情况进行监督检查，严厉打击生产和使用不符合标准限值要求的违法行为。

精准掌握涉 VOCs 重点企业排放底数，扎实推进“十四五”VOCs 总量减排。VOCs 总量减排已纳入“十四五”约束性指标，各地市要结合生态环境部本次涉 VOCs 企业排查整治，扎实做好“广东省固定污染源挥发性有机物（VOCs）监管系统”（以下简称“监管系统”）信息填报和审核工作，进一步摸清全省涉 VOCs 重点企业排放底数，加快推动“监管系统”内企业排放量与排污许可管理挂钩，夯实“十四五”期间 VOCs 总量减排基础。“监管系统”中企业的治理状况将作为评价各地市 VOCs 管理成效的重要依据，其企业 VOCs 排放量将作为各地市“十四五”总量减排的重要基础，其企业 VOCs 削减量将作为各地市新改扩建项目 VOCs 总量替代的主要来源。

相符性分析：本项目主要从事白板磁吸生产，属于 C2419 其他文教办公用品制造。项目点胶工序使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量 $\leq 100\text{g/kg}$ 的要求，属于低挥发性胶粘剂。项目点胶废气产生量较少，采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，处理效率可达到 50%，有效减少无组织废气的产生。根据相关要求，本项目 VOCs 无需实行“两倍削减量替代”。因此，项目与《广东省生态环境厅转发生态环境部关于加快解决当前挥发性有机物治理突出问题的通知》（粤环函〔2021〕527 号）相符。

1.12 与《广州市人民政府关于印发广州市国土空间总体规划（2021—2035 年）的通知》（穗府〔2024〕10 号）的相符性分析

根据《广州市人民政府关于印发广州市国土空间总体规划（2021—2035 年）的通知》（穗府〔2024〕10 号），城镇开发边界内各类建设活动严格实行用途管制，按照规划用途依法办理有关手续，并加强与水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线等协同管控；城镇开发边界外原则上不得进

行城镇集中建设，不得设立各类开发区。

相符性分析：本项目位于广州市南沙区小乌兴业街2号1栋501室，根据《广州市人民政府关于印发广州市国土空间总体规划（2021—2035年）的通知》（穗府〔2024〕10号），本项目属于城镇开发边界内（详见附图20），不涉及占用永久基本农田及生态保护红线；本项目建设实行用途管制，按照规划用途依法办理有关手续，并加强与水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线等协同管控。因此，本项目符合《广州市人民政府关于印发广州市国土空间总体规划（2021—2035年）的通知》（穗府〔2024〕10号）要求。

1.13 与《广州市工业和信息化局 广州市规划和自然资源局关于印发广州市工业产业区块管理办法的通知》（穗工信规字〔2020〕8号）的相符性分析

根据《广州市工业和信息化局 广州市规划和自然资源局关于印发广州市工业产业区块管理办法的通知》（穗工信规字〔2020〕8号），“工业产业区块内用地如涉及永久基本农田、生态保护红线、饮用水水源保护区、环境空气质量功能区一类区、河涌水系、历史文化名城保护对象以及国土空间总体规划、城市环境总体规划、区域空间生态环境评价、历史文化名城相关保护规划等上位规划划定的刚性管控空间要素的，应按照相关法律法规和管理要求管控。”“鼓励工业企业和项目向工业产业区块内聚集。支持村经济发展留用地在工业产业区块内选址。由于城市更新、土地整备、不符合生态环境要求等需收回位于工业产业区块外的规模以上工业企业、全市百强工业企业、骨干产业链企业等重要工业企业用地的，鼓励企业搬迁到工业产业区块内继续生产经营，各区可结合本区实际制定奖励措施。”

相符性分析：本项目位于广州市南沙区小乌兴业街2号1栋501室，根据《广州市国土空间总体规划（2021—2035）》中的市域三条控制线图（见附图20）可知，项目选址不属于耕地和永久基本农田、陆域生态保护红线、海域生态保护红线，属于城镇开发边界内，其选址建设与南沙区产业长远发展是相符的。因此，本项目符合《广州市工业和信息化局 广州市规划和自然资源局关于印发广州市工业产业区块管理办法的通知》（穗工信规字〔2020〕8号）要求。

1.14 与《广东省人民政府关于印发广东省空气质量持续改善行动方案的通知》

知》（粤府〔2024〕85号）的相符性分析

严格新建项目准入。坚决遏制高耗能、高排放、低水平项目盲目上马。加快推进生态环境分区管控成果在“两高一低”行业产业布局和结构调整、重大项目选址中的应用。新改扩建项目严格落实国家产业规划、产业政策、生态环境分区管控方案、规划环评、项目环评、节能审查、产能置换、重点污染物总量控制、污染物排放区域削减、碳排放达峰目标等相关要求，原则上采用清洁运输方式。新建、扩建石化、化工、焦化、有色金属冶炼、平板玻璃项目应布设在依法合规设立并经规划环评的产业园区。新建高耗能项目达到高耗能行业重点领域能效标杆水平。重点区域（清远市除外）建设项目实施 VOCs 两倍削减量替代和 NO_x 等量替代，其他区域建设项目原则上实施 VOCs 和 NO_x 等量替代。

推动绿色环保产业健康发展。加大绿色环保企业政策支持力度，在低（无）VOCs 含量原辅材料生产和使用、先进工业涂装技术和设备研发制造、VOCs 污染治理、超低排放、环境监测等领域支持培育一批龙头企业。政府带头开展绿色采购，使用低（无）VOCs 含量产品。多措并举治理环保领域低价低质中标乱象，营造公平竞争环境，推动产业健康有序发展。

全面实施低（无）VOCs 含量原辅材料源头替代。全面推广使用低（无）VOCs 含量原辅材料，实施源头替代工程，加大工业涂装、包装印刷和电子行业低（无）VOCs 含量原辅材料替代力度，加大室外构筑物防护和城市道路交通标志低（无）VOCs 含量涂料推广使用力度。

相符性分析：本项目主要从事白板磁吸生产，属于 C2419 其他文教办公用品制造。项目点胶工序使用的 AB 胶符合《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量≤100g/kg 的要求，属于低挥发性胶粘剂。项目点胶废气产生量较少，采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，处理效率可达到 50%，有效减少无组织废气的产生。故项目与《广东省人民政府关于印发广东省空气质量持续改善行动方案的通知》粤府〔2024〕85 号相符。

1.15 与《广东省大气污染防治条例》（2022 年 11 月 30 日）的相符性分析

表 1-7 与《广东省大气污染防治条例》相符性分析

政策要求	本项目情况	相符性
第十七条 珠江三角洲区域禁止新建、新增燃煤燃油火电机组或者企业燃煤燃油自备电站。珠江三角洲区域禁止新建、新增国家规划外的钢铁、原油加工、乙烯生产、造纸、水泥、平板玻璃、除特种陶瓷以外的陶瓷、有色金属冶炼等大气重污染项目。	本项目属于 C2419 其他文教办公用品制造，不属于条例中禁止新建、扩建国家规划外的钢铁、原油加工、乙烯生产、造纸、水泥、平板玻璃、除特种陶瓷以外的陶瓷、有色金属冶炼等大气重污染项目。	相符
第十九条 火电、钢铁、石油、化工、平板玻璃、水泥、陶瓷等大气污染重点行业企业及其锅炉项目，应当采用污染防治先进技术，使重点大气污染物排放浓度达到国家和省的超低排放要求。	本项目属于 C2419 其他文教办公用品制造，不属于火电、钢铁、石油、化工、平板玻璃、水泥、陶瓷等大气污染重点行业企业及其锅炉项目，且项目点胶废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放，处理效率可达到 50%，能有效减少无组织废气的产生。	相符
第二十条 在集中供热管网覆盖范围内，禁止新建、扩建燃煤、重油、渣油、生物质等分散供热锅炉；已建成的不能达标排放的供热锅炉应当在县级以上人民政府规定的期限内拆除。	本项目不设锅炉。	相符
第二十六条 新建、改建、扩建排放挥发性有机物的建设项目，应当使用污染防治先进技术。	项目有机废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理，处理效率可达到 50%，属于可行性技术。	相符

因此，项目符合《广东省大气污染防治条例》（2022 年 11 月 30 日）的相关要求。

1.16 与《广东省生态环境厅关于印发广东省 2023 年水污染防治工作方案的通知》（粤环函〔2023〕163 号）的相符性分析

《广东省生态环境厅关于印发广东省 2023 年水污染防治工作方案的通知》（粤环函〔2023〕163 号）要求：深入开展工业污染防治。落实“三线一单”生态环境分区管控要求，严格建设项目生态环境准入。全面推行排污许可制度，加强排污许可执法监管，加大环境违法行为查处力度。推动工业园区建成污水集中处理设施并达标运行，完善园区污水收集管网。各地要针对重点流域工业污染突出问题，构建流域上下游、左右岸协调联动防治机制。加强对涉水工业企业排放废水及受纳水体监测，鼓励电子、印染、原料药制造等产业园区开展工业废水综合毒性监控能力建设。提升工业企业清洁生产水平，优化工业废水处理工艺，抓好金属表面处理、化工、印染、造纸、食品加工等重点行业绿色升级以及工业废水处理设施稳定达标改造。

	<p>相符性分析：本项目外排废水主要为生活污水，生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入骊岗水道。因此，本项目建设符合《广东省生态环境厅关于印发广东省 2023 年水污染防治工作方案的通知》（粤环函〔2023〕163 号）的相关要求。</p> <p>1.17 与《广东省水污染防治条例》（2021 年 1 月 1 日）的相符性分析</p> <p>《广东省水污染防治条例》提出：“第二十八条 排放工业废水的企业应当采取有效措施，收集和处理产生的全部生产废水，防止污染水环境。未依法领取污水排入排水管网许可证的，不得直接向生活污水管网与处理系统排放工业废水。含有毒有害水污染物的工业废水应当分类收集和处理，不得稀释排放。”“第四十三条 在饮用水水源保护区内禁止下列行为：（一）设置排污口；（二）设置油类及其他有毒有害物品的储存罐、仓库、堆栈和废弃物回收场、加工场；（三）排放、倾倒、堆放、处置剧毒物品、放射性物质以及油类、酸碱类物质、工业废渣、生活垃圾、医疗废物及其他废弃物；（四）从事船舶制造、修理、拆解作业；（五）利用码头等设施或者船舶装卸油类、垃圾、粪便、煤、有毒有害物品；（六）利用船舶运输剧毒物品、危险废物以及国家规定禁止运输的其他危险化学品；（七）运输剧毒物品的车辆通行；（八）其他污染饮用水水源的行为。”</p> <p>相符性分析：根据《广东省人民政府关于广州市饮用水水源保护区区划规范优化方案的批复》（粤府函〔2020〕83 号）、《广州市南沙区人民政府关于公布〈南沙区饮用水水源保护区调整划定方案〉的通告》（穗府函〔2025〕105 号），本项目所在区域不属于饮用水水源保护区范围内。本项目外排废水主要为生活污水，生活污水经三级化粪池预处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，不涉及上述污染水源的行为。根据建设单位提供的《城镇污水排入排水管网许可证》（详见附件 5），本项目所在地已取得《城镇污水排入排水管网许可证》，且项目不涉及直接向生活污水管网与处理系统排放工业废水。因此，本项目符合《广东省水污染防治条例》（2021 年 1 月 1 日）的相关要求。</p> <p>1.18 与《广东省生态环境厅关于印发广东省 2023 年土壤与地下水污染防治工作方案的通知》（粤环〔2023〕3 号）的相符性分析</p> <p>根据《广东省生态环境厅关于印发广东省 2023 年土壤与地下水污染防治工</p>
--	---

作方案的通知》（粤环函〔2023〕163号），五、有效管控建设用地土壤污染风险：“（一）严格建设用地准入管理。将建设用地土壤环境管理要求纳入土地规划、储备、供应、用途变更等环节，自然资源部门在制定国土空间规划、年度土地储备计划、建设用地供应计划时，要充分考虑地块环境风险。未按要求完成土壤污染状况调查、风险评估或经调查评估确定为污染地块但未明确风险管控和修复责任主体的，禁止土地出让、划拨。按季度开展重点建设用地安全利用核算，发现违法违规开发地块，2023年底前依法处罚整改到位。”

六、有序推进地下水污染防治：“（二）加强地下水污染防治源头防控和风险管控。根据国家有关工作部署，对已完成调查的化工园区等重点污染源实施地下水环境分类管理。鼓励湛江等市探索开展化工园区地下水污染风险管控试点，完成地下水环境状况详细调查，制定风险管控方案。（三）加强地下水污染防治重点排污单位管理。各地级以上市建立并公布地下水污染防治重点排污单位名录，参照生态环境部制定的重点监管单位土壤污染隐患排查技术指南、地下水污染源防渗技术指南等，指导重点排污单位开展地下水污染渗漏排查，存在问题的单位应开展防渗改造。”

相符性分析：本项目位于广州市南沙区小鸟兴业街2号1栋501室，选址用地性质为工业用地，且项目租赁已建厂房，厂区已进行硬底化，企业将分区做好各区的防渗漏措施，并做好土壤、地下水污染防治源头防控和风险管控措施。此外，企业不属于土壤、地下水重点排污单位，将做好各风险区防渗措施。因此，项目符合《广东省生态环境厅关于印发广东省2023年土壤与地下水污染防治工作方案的的通知》（粤环〔2023〕3号）的相关要求。

1.19与《广东省生态环境厅关于印发广东省土壤与地下水污染防治“十四五”规划的通知》（粤环〔2022〕8号）的相符性分析

严守环境准入底线。在永久基本农田以及居民区、学校、医疗和养老机构等单位周边，避免新建涉重金属、多环芳烃类等持久性有机污染物企业。结合推进新型城镇化、产业结构调整和化解过剩产能等，有序搬迁或依法关闭对土壤造成污染的现有企业。落实现状调查与环境影响评价。涉及有毒有害物质的新（改、扩）建项目，依法依规开展土壤、地下水环境现状调查及环境影响评价，科学合

理布局生产与污染治理设施，安装使用有关防腐蚀、防泄漏设施和监测装置。

相符性分析：本项目位于广州市南沙区小乌兴业街2号1栋501室，不占用永久基本农田、生态保护红线等管控区域，符合“三线一单”生态环境分区管控要求。项目主要从事白板磁吸生产，不属于涉重金属、多环芳烃类等持久性有机污染物的企业。项目厂区内地面全部水泥硬化，危废暂存间刷防渗漆，对地下水和土壤的环境风险较低。因此，本项目符合《广东省生态环境厅关于印发广东省土壤与地下水污染防治“十四五”规划的通知》（粤环〔2022〕8号）的相关要求。

1.20 与《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2018年11月29日广东省第十三届人民代表大会常务委员会第七次会议通过）的相符性分析

根据《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》“第十六条 县级以上人民政府及其负有监督管理职责的部门，应当加强发展规划和建设项目布局论证，根据土壤等环境承载能力，合理确定区域功能定位、空间布局，合理规划产业布局。禁止在居民区、幼儿园、学校、医院、疗养院、养老院等周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。”“第二十条 排放污染物的企业事业单位和其他生产经营者应当采取以下措施，防止污染土壤：（一）采用清洁生产的工艺和技术，减少污染物的产生；（二）配套建设污染处理设施并保持正常运转，防止产生的废气、废水、废渣、粉尘、放射性物质等对土壤造成污染和危害；（三）收集、贮存、运输、处置化学物品、固体废物及其他有毒有害物品，应当采取措施防止污染物泄漏及扩散；（四）定期巡查生产及环境保护设施设备的运行情况，及时发现并处理生产过程中材料、产品或者废物的扬散、流失和渗漏等问题。企业事业单位拆除设施、设备或者建筑物、构筑物的，应当采取相应的土壤污染防治措施。土壤污染重点监管单位拆除设施、设备或者建筑物、构筑物的，应当制定土壤污染防治工作方案，报所在地县级人民政府生态环境、工业和信息化主管部门备案。”

相符性分析：本项目位于广州市南沙区小乌兴业街2号1栋501室，选址用地性质为工业用地，且项目租赁已建厂房，厂区已进行硬底化，企业将分区做

	<p>好各区的防渗漏措施，且危废暂存间刷防渗漆，并做好土壤污染防治源头防控和风险管控措施，对土壤的环境风险较低。因此，本项目符合《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2018年11月29日广东省第十三届人民代表大会常务委员会第七次会议通过）的相关要求。</p>
--	---

二、建设项目工程分析

建设内容	<p>2.1 项目由来</p> <p>广州霍恩艾克电子科技有限公司（以下简称“建设单位”）拟于广州市南沙区小乌兴业街 2 号 1 栋 501 室建设“广州霍恩艾克电子科技有限公司年产 3600 万粒白板磁吸生产线项目”（以下简称“本项目”）。本项目租用广州百正物业管理有限公司 3#楼 501 室作为项目经营场所，占地面积约 500 平方米，建筑面积约 500 平方米，主要从事白板磁吸的生产制造，预计年 3600 万粒白板磁吸。项目总投资 200 万元，其中环保投资 15 万元，占总投资的 7.5%。</p> <p>根据《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 修正版）、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）等有关规定，本项目属于“二十一、文教、工美、体育和娱乐用品制造业 24——40 文教办公用品制造 241*——有橡胶硫化工艺、塑料注塑工艺的；年用溶剂型涂料（含稀释剂）10 吨以下的，或年用非溶剂型低 VOCs 含量涂料 10 吨及以上的；年用溶剂型胶粘剂 10 吨及以上的，或年用溶剂型处理剂 3 吨及以上的”，因此，本项目应编制环境影响报告表。</p> <p>2.2 项目地理位置及四至概况</p> <p>根据现场勘查，本项目位于广州市南沙区小乌兴业街 2 号 1 栋 501 室，项目所在建筑位于广州百正物业管理有限公司西北侧 3#楼（共有 6 层）的第 5 层（501 室），其他楼层及车间均为其他企业用房。项目南侧约 42m 为广州百正物业管理有限公司 1#楼，西南侧约 21m 为广州百正物业管理有限公司 2#楼，东南侧约 42m 为广州百正物业管理有限公司 4#楼，北侧约 11m 为广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校，东北侧约 38m 为广州广禾轻钢制品有限公司，东侧约 51m 为广州德准机电设备有限公司。项目地理位置图见附图 1，卫星四至图情况见附图 3，四至实景图见附图 4。</p> <p>2.3 工程内容及规模</p> <p>2.3.1 项目基本信息</p> <p>本项目租赁广州百正物业管理有限公司 3#楼的第 5 层（501 室），占地面积约 500 平方米，建筑面积为 500 平方米，项目主要工程组成内容详见下表。</p>
-------------	--

表 2-2 项目工程组成内容一览表

类别	工程内容	建设内容
主体工程	生产车间	单层钢混结构建筑物，占地面积 500 平方米，建筑面积 500 平方米，高 3.6m。拟设生产区、包装区、质检区、仓库 1、仓库 2、仓库 3、会议室、经理室、技术研发部、办公室、成品区、休息区、洗手间 1、洗手间 2、一般固废间、危废间、货梯厅、走廊通道、电梯及楼梯等功能分区。
辅助工程	会议室	位于生产车间东南侧，主要用于职工开会。
	经理室	位于生产车间东南侧，主要用于经理办公及接待客户。
	技术研发部	位于生产车间东南侧，主要用于产品研发。
	办公室	位于生产车间东侧，主要用于职工办公。
储运工程	仓库 1	位于生产车间西南侧，主要用于储存 AB 胶原料。
	仓库 2	位于生产车间西南侧，主要用于储存办公生活用品。
	仓库 3	位于生产车间东北侧，主要用于储存半成品。
	成品区	位于生产车间北侧，主要用于储存成品。
公辅工程	给水	市政供水管网供给。
	供电	市政电网供给。
	排水	雨污分流；项目生活污水经三级化粪池预处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入骊岗水道。
环保工程	废水治理	本项目生活污水经三级化粪池预处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入骊岗水道。
	废气治理	本项目点胶废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放。
	噪声治理	优化布局、基础减振、隔声、距离衰减等。
	固废治理	设置一般固体废物暂存间，位于厂区西南侧，地面硬化处理；生活垃圾由环卫部门妥善处理；废包装材料收集后，暂存于一般固废间，定期交由资源回收单位。 设置危险废物暂存间，位于厂区西南侧，地面硬化及防腐、防渗、防泄漏，危险废物分类收集后存放在危废暂存间，定期交由有相关危险废物处理资质单位收运处置。

2.3.2 主要产品方案

本项目产品方案情况详见下表。

表 2-3 本项目产品方案一览表

产品名称	规格尺寸	产品照片	年生产规模	备注
白板磁吸	∅ 24mm×H5mm		3600 万粒 (120t/a)	办公、家用

2.3.3 主要原辅材料用量及理化性质

(1) 主要原辅材料用量

本项目原辅料使用情况详见下表。

表 2-4 本项目原辅材料使用情况一览表

序号	原辅料名称	年用量	最大 储存量	物料 形态	包装 规格	贮存场所	用途
1	磁铁	3600万粒	30万粒	固态	10g/个	仓库 2	点胶
2	磁粒胶盖	3600万粒	30万粒	固态	25kg/袋	仓库 2	组装
3	AB 胶	10.2t	0.85t	液态	25kg/桶	仓库 2	点胶
4	机油	0.05t	0.025t	液态	25kg/桶	原料区	设备维护

注：AB 胶为即用型，无需调配。

(2) 主要原辅材料理化性质

本项目主要原辅材料理化性质详见下表。

表 2-5 本项目主要原辅材料的理化性质一览表

序号	原辅料名称	理化性质
1	AB 胶	根据建设单位提供的 MSDS 及 VOCs 检测报告（详见附件 7），项目 AB 胶主要成分为①A 组分：苯基乙烯基聚硅氧烷（15-25%）、苯基乙烯基化和三甲基化的二氧化硅（70-85%）、铂金催化剂（0.1-0.3%），②B 组分：苯基含氢聚硅氧烷（20~35%）、苯基乙烯基化和三甲基化的二氧化硅（60~75%）、抑制剂（0.05-0.1%）。A 组分为无色透明或微浑液体、B 组分为无色透明或微浑液体，沸点>200℃，密度 1.16-1.18g/cm ³ （本次评价按 1.18g/cm ³ 计），稳定性好，不易挥发，与水不混溶。
2	机油	淡黄色黏稠液体，密度约为 0.91g/cm ³ ，主要成分是基础油和添加剂，基础油是润滑油的主要成分，决定着润滑油的基本性质，添加剂则可弥补和改善基础油性能方面的不足，赋予某些新的性能，是润滑油的重要组成部分。机油适用在各种类型汽车、机械设备上以减少摩擦，保护机械及加工件的液体或半固体润滑剂，主要起润滑、冷却、防锈、清洁、密封和缓冲等作用。

(3) 原辅材料 VOCs 含量相符性的判定

项目原辅材料 VOCs 含量相符性的判定如下表所示。

表 2-6 项目原辅材料 VOCs 含量相符性的判定一览表

原辅材料	组分名称	成分比重 (%)	VOCs 取值依据	密度 (g/cm ³)	VOCs 含量	VOCs 含量限值
AB 胶	苯基乙烯基聚硅氧烷	15~25	根据供应商提供的 VOCs 含量检测报告	1.18	9g/kg	100g/kg
	苯基乙烯基化和三甲基化的二氧化硅	70~85				
	铂金催化剂	0.1-0.3				

B 组 分	苯基含氢聚硅氧烷	20~35				
	苯基乙烯基化和三甲基化的二氧化硅	60~75				
	抑制剂	0.05-0.1				

根据上表可知，项目使用的 AB 胶 VOCs 含量为 9g/kg，符合满足《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）表 3 本体型胶粘剂—有机硅类—其他的 VOCs 含量限量≤100g/kg 的要求，属于低挥发性胶粘剂。

(4) AB 胶用量核算

表 2-7 本项目 AB 胶用量核算一览表

点胶产品	数量 (万粒)	涂料 类型	胶水密度 (g/cm ³)	单次点胶 体积(cm ³)	单位产品点 胶次数(次)	理论使用量 (t)
白板磁吸	3600	AB 胶	1.18	0.12	2	10.195

注：①单次点胶体积由建设单位根据生产经验提供；
②AB 胶点胶使用量=胶水密度×单次点胶体积×单位产品点胶次数×年产量。

由上表计算，项目 AB 胶理论用量约 10.195t/a，考虑损耗情况，本评价取 10.2t/a。

2.3.4 主要生产设备清单

本项目生产设备清单详见下表。

表 2-8 本项目生产设备清单一览表

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	使用工序 作用	摆放 位置	工作 时间 h/d
1	点胶机	200T	台	4	点胶	生产区	6
2	吸塑机	160T	台	1	组装	生产区	6
3	空压机	/	台	1	提供压缩 空气	生产区	8

注：本项目外购磁粒胶盖利用吸塑机进行组装。

生产设备与产能匹配分析：

本项目生产设备生产能力与产品产能匹配分析见下表。

表 2-9 本项目主要生产设备产能核算一览表

产品	设备名称	设备型号	数量(台)	单台设备上胶速率(次/s)	单台设备年作业时间	设备理论点胶次数(次/a)	实际需点胶次数(次/a)	产能是否匹配
白板磁吸	点胶机	200T	4	2	1680h	48384000	36000000	是

注：①本项目年工作时间 280 天；
②项目点胶机专机专用，每天生产 6h。

根据上表可知，项目点胶工位及点胶设备理论年点胶次数均大于实际所需点胶次数，综合考虑设备实际运行过程中人员疲劳，物料流转，日常维护及突发故障等情况下消耗时间，评价认为生产设备设置情况可满足实际生产需求。

2.4 人员及生产制度

- 1) 劳动定员：项目拟定职工人数 7 人，均不在厂内食宿。
- 2) 工作制度：项目预计全年工作 280 天，每班工作 8 小时，实行 1 班制。

2.5 给排水情况

2.5.1 给水

本项目给水来自市政自来水管网，主要用水单元包括员工办公生活用水，总用水量为 $70\text{m}^3/\text{a}$ 。

2.5.2 排水

本项目外排废水主要为生活污水，生活污水量为 $56\text{m}^3/\text{a}$ 。项目生活污水经三级化粪池预处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001) 第二时段三级标准后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入骊岗水道。

2.6 能耗情况

本项目用电由市政供电系统供应，项目不设备用发电机。项目生产设备均使用电能，用电量年耗量约 5 万千瓦时。

2.7 四至情况及平面布局

本项目位于广州市南沙区小乌兴业街 2 号 1 栋 501 室，租赁广州百正物业管理有限公司 3#楼的第 5 层(501 室)，占地面积约 500 平方米，建筑面积为 500 平方米，项目主要出入口位于厂区东北侧，货品出入口位于厂区西南侧，办公区域位于厂区东南侧，生产区域位于厂区西北侧，项目生产区、办公区分区

	<p>明显，便于生产和管理。本项目各生产区域相对独立，互不干扰，每个生产区域按照工艺流程布置设备，因此，本项目平面布置做到了生产、物料储存分开，车间内布置流畅，总体来说项目平面布置紧凑有序，布局合理。项目平面布置图详见附图 2。</p>
工艺流程和产排污环节	<p>2.8 工艺流程简述</p> <pre> graph TD subgraph Equipment [生产设备] A[点胶机] B[吸塑机] end subgraph RawMaterial [原料] C[磁铁、AB 胶] D[磁粒胶盖] end subgraph Process [工艺流程] E[点胶] --> F[组装] --> G[晾干] --> H[质检] --> I[包装] --> J[成品] end subgraph Pollutant [污染物] K[VOCs、臭气浓度、噪声、废原料包装桶] L[废包装材料、VOCs、臭气浓度、噪声] M[VOCs、臭气浓度] N[不合格品] O[废包装材料] end C --> E D --> F E -.-> K F -.-> L G -.-> M H -.-> N I -.-> O </pre> <p>表 2-1 项目白板磁吸生产工艺流程及产污节点图</p> <p>工艺流程简述：</p> <p>点胶：人工将外购的 AB 胶加入点胶机里，通过点胶机点在磁铁的中心位置使用 AB 胶以固定磁粒胶盖，磁铁是白板磁吸产生磁场的关键部件。该工序会产生有机废气、臭气浓度、废包装桶和噪声。</p> <p>组装：人工将外购的磁粒胶盖送至生产线，磁粒胶盖通过吸塑机预先设定需要粘合的位置，确保所有部件正确对齐，将磁铁与磁粒胶盖进行组装。由于点胶过程中，单个工件点胶速度较快，进入组装过程中吸塑机会对组装工件进行加热（30℃），使其产生吸力更完美地组装。因组装过程，胶水尚未完全固化，仍会挥发有机废气及异味。该工序会产生有机废气、臭气浓度、噪声和废包装材料。</p> <p>备注：本项目组装过程吸塑机会对组装工件进行加热（30℃），不涉及胶</p>

盖组装过程热熔形变，且工作温度也未达到胶盖热分解温度，故不会产生塑料热解废气。

晾干：将完成的白板磁吸放置在成品区进行静置晾干，无需进行加热，晾干时间约为 2 小时。由于工件经过点胶、组装后胶水仍未完全固化，有小部分可挥发成分残留在胶水中以及吸附在工件上，而晾干在较开放环境中进行，单个工件晾干时间较长，且溶剂和未完全固化的有机物会随温度、湿度条件缓慢挥发，累积排放形成一定量的挥发性有机废气，直到完全固化后无挥发性有机废气产生。故该工序会产生有机废气、臭气浓度。

质检：人工对成品的外观、质量以及客户要求进行检查，严格区分良品与次品，确保每件产品符合客户的质量要求，该过程会产生不合格品。

包装：将产品包装入库，该过程会产生废包装材料。

2.9 运营期产污环节

本项目运营期产污环节见下表。

2-10 本项目运营期产污环节及污染因子识别一览表

类别		污染工序	污染因子	处理措施
废气		点胶、组装	VOCs	点胶、组装废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放
			臭气浓度	
		晾干	VOCs	通过车间加强通风后无组织排放
			臭气浓度	
废水		员工生活	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、氨氮、总磷、总氮	生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入驷岗水道
		间接冷却	SS	
固体废物	生活垃圾	员工生活	生活垃圾	交环卫部门清运
	一般固废	原材料拆包、产品包装	废包装材料	分类收集后交由资源回收公司再利用
		质检	不合格品	
	危险废物	点胶	废原料包装桶	分类收集贮存，定期交由具有危险废物处理资质的单位收集处理
		设备维护	废机油、废机油桶、废含油抹布及手套	
		废气治理	废活性炭	
噪声		机械设备运行	等效连续 A 级	墙体隔声、基础减振、合理布局噪声源

与项目有关的
原有环境污染
问题

项目为新建项目，项目运营场所租用已建成的厂房，无原有环境污染问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域
环境
质量
现状

3.1 大气环境

本项目位于广州市南沙区小鸟兴业街 2 号 1 栋 501 室，根据《广州市人民政府关于印发广州市环境空气功能区区划（2025 年修订版）的通知》（穗府〔2025〕5 号），本项目所在区域属于二类环境空气质量功能区，环境空气执行《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）及其 2018 年修改单二级标准。

3.1.1 空气质量达标区判定

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南》（污染影响类）（试行）要求：“常规污染物引用与建设项目距离近的有效数据”，包括近 3 年的规划环境影响评价的监测数据，国家、地方环境空气质量监测网数据或生态环境主管部门公开发布的质量数据等。

本次环评引用广州市生态环境局公开发布的《2024 年广州市生态环境状况公报》表 4 中南沙区的数据，南沙区环境空气质量主要指标统计如下表及附图 22。

表 3-1 区域空气质量现状评价表

所在区域	污染物	年评价指标	现状浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率 (%)	超标 倍数	达标 情况
南沙区	SO ₂	年平均质量浓度	6	60	10.00	0	达标
	NO ₂	年平均质量浓度	30	40	75.00	0	达标
	PM ₁₀	年平均质量浓度	38	70	54.29	0	达标
	PM _{2.5}	年平均质量浓度	20	35	57.14	0	达标
	CO	95 百分位数日平均质量浓度	900	4000	22.50	0	达标
	O ₃	90 百分位数最大 8 小时平均质量浓度	166	160	103.75	0.0375	超标

根据上表可知，本项目所在区域 2024 年除 O₃90 百分位数日最大 8 小时平均质量浓度超标，其余 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 年平均质量浓度、CO95 百分位数日平均质量浓度均满足《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）及其 2018 年修改单二级标准，因此，判定项目所在评价区域大气环境质量为不达标区域。

3.1.2 空气质量不达标区规划

根据《广州市环境空气质量达标规划（2016-2025）》，2025 年为中远期规划年，要求空气质量全面稳定达标，并在此基础上持续改善，臭污染得到有效控

制，空气质量达标天数比例达到 92%以上。广州市空气质量达标规划指标详见下表。

表 3-2 广州市空气质量达标规划指标

序号	环境质量指标	目标值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	国家空气质量标准 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
		中远期 2025 年	
1	SO ₂ 年均浓度	≤ 15	≤ 60
2	NO ₂ 年均浓度	≤ 38	≤ 40
3	PM ₁₀ 年均浓度	≤ 45	≤ 70
4	PM _{2.5} 年均浓度	≤ 30	≤ 35
5	CO 日均值的第 95 百分位数	≤ 2000	≤ 4000
6	O ₃ 日最大 8 小时平均值的第 90 百分位数	≤ 160	≤ 160

3.2 地表水环境

本项目所在区域属于东涌污水处理厂纳污范围，纳污水体为骊岗水道，骊岗水道属于蕉门水道分支，根据《广东省环境保护厅关于印发广东省地表水环境功能区划的通知》（粤环〔2011〕14 号）及《广州市水功能区调整方案（试行）》（穗环〔2022〕122 号）的有关规定，骊岗水道、蕉门水道属Ⅲ类区，执行《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）Ⅲ类标准。

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》：“引用与建设项目距离近的有效数据，包括近 3 年的规划环境影响评价的监测数据，所在流域控制单元内国家、地方控制断面监测数据，生态环境主管部门发布的水环境质量数据或地表水达标情况的结论”。

为了解项目纳污水体水质现状，根据广州市南沙区人民政府网站公布的 2025 年（1 月-6 月）南沙区水环境质量状况报告的监测数据进行评价，网址 <http://www.gzns.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/hjbh/szhj/>，具体监测数据见下表。

表 3-3 2025 年（1 月-6 月）蕉门断面水质现状监测统计结果 单位：mg/L

点位名称	断面	检测项目	石油类	总磷	氨氮	溶解氧	五日生活需氧量	化学需氧量
蕉门水道	蕉门	2025 年 1 月	ND	0.06	0.237	7.57	1.1	—
		2025 年 2 月	ND	0.04	0.305	7.76	1.1	—
		2025 年 3 月	ND	0.07	0.301	9.37	1.1	—
		2025 年 4 月	ND	0.06	0.281	7.94	1.1	—

		2025 年 5 月	ND	0.07	0.417	6.06	1.1	——
		2025 年 6 月	ND	0.07	0.194	7.07	1.3	6
评价	Ⅲ类水质标准	≤0.05	≤0.2	≤1	≥5	≤4	≤20	
	达标情况	达标	达标	达标	达标	达标	达标	

注：“ND”表示检测结果低于检出限。

由上表可知，本项目蕉门断面水质指标均能达到《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）Ⅲ类标准限值的要求，说明项目所在区域的水环境质量现状良好。

3.3 声环境

本项目位于广州市南沙区小乌兴业街 2 号 1 栋 501 室，根据《广州市声环境功能区划（2024 年修订版）》（穗府办〔2025〕2 号），本项目所在区域为声环境功能区 2 类区，故本项目区域执行《声环境质量标准》（GB 30986-2008）2 类标准，即昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。

根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33 号）中的建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）的规定：厂界外周边 50 米范围内存在声环境保护目标的建设项目应监测保护目标声环境质量现状并评价达标情况。

本项目厂界周边 50m 范围内有 1 处声环境保护目标为北侧 11m 南沙区新东方烹饪职业技能培训学校有限公司，需调查声环境质量现状。

为了解项目区域声环境质量现状，根据本项目特点，本项目委托广州番一技术有限公司于 2025 年 11 月 25 日对项目敏感点广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校进行的现场噪声监测数据，监测报告详见附件 6，监测结果详见下表。

表 3-4 声环境质量现状监测结果一览表 单位：dB（A）						
监测点位		时间		监测结果	评价标准	达标情况
N1 广州新东方烹饪学校（南校区）教学楼（4 楼）一层厂界外 1m	2025.11.25	昼间		53	60	达标
		夜间		44	50	达标
N2 广州新东方烹饪学校（南校区）教学楼（4 楼）三层厂界外 1m		昼间		54	60	达标
		夜间		45	50	达标
N3 广州新东方烹饪学校（南校区）教学楼（4 楼）四层厂界外 1m		昼间		56	60	达标
		夜间		47	50	达标

由监测结果表明，本项目敏感点内布设的 3 个监测点测出的噪声数据均满足

	<p>《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 2 类标准要求。</p> <p>3.4 生态环境</p> <p>根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33 号），“产业园区外建设项目新增用地且用地范围内含有生态环境保护目标时，应进行生态现状调查。”</p> <p>本项目租用已建厂房，用地范围内不含有生态环境保护目标，故不开展生态环境质量现状调查工作。</p> <p>3.5 地下水、土壤环境质量现状</p> <p>根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33 号），“（地下水、土壤环境）原则上不开展环境质量现状调查。建设项目存在土壤、地下水环境污染途径的，应结合污染源、保护目标分布情况开展现状调查以留作背景值。”</p> <p>建设单位租赁已建成的标准厂房作为项目经营场所，项目地面已做好水泥硬化及防腐防渗，不存在土壤、地下水环境污染途径，故不需开展地下水环境质量现状调查工作。</p> <p>3.6 电磁辐射</p> <p>根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33 号），“新建或改建、扩建广播电台、差转台、电视塔台、卫星地球上行站、雷达等电磁辐射类项目，应根据相关技术导则对项目电磁辐射现状开展监测与评价”。</p> <p>本项目属于 C2419 其他文教办公用品制造，不属于上述行业，无需开展电磁辐射现状监测与评价。</p>
环境保护目标	<p>本项目的主要环境保护目标是保护好项目所在地周边评价区域环境质量，采取有效的环保措施，使该项目在建设开展和生产运行中能够保持区域原有的环境空气质量、声环境质量、地下水环境质量、生态环境。</p> <p>3.7 大气环境保护目标</p> <p>根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33 号），大气环境保护目标是位于项目厂界外 500 米范围内的自然保护区、风景名胜区、居住区、文化区和农村地区中人群较集中</p>

的区域。

项目厂界外 500 米范围内大气环境保护目标见下表和附图 5。

表 3-5 项目厂界外 500 米范围内大气环境保护目标一览表

序号	名称	保护对象	坐标/m		保护内容	环境功能区	相对厂址方位	相对厂界最近距离
			X	Y				
1	广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校	学校	0	26	约 500 人	环境空气 2 类区	北	11m
2	简沥头	村庄	-183	0	约 1000 人		西	166m
3	沙涌头	村庄	223	-139	约 760 人		东南	253m
4	新二村	村庄	183	266	约 340 人		东北	309m

注：①以项目用地红线中心点为原点（0，0），敏感点坐标取敏感点中心位置的坐标；
②根据《广州南沙新区东涌分区控制性详细规划通告附图》可知，本项目厂界外 500 米范围内不存在在建/拟建的规划敏感点。

3.8 声环境保护目标

声环境保护目标是确保该建设项目建成后其周围的地区有一个安静、舒适的工作和生活环境，使项目四周的声环境质量不因本项目的运行而受到不良影响。根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33 号），需明确项目厂界外 50 米范围内声环境保护目标，项目厂界外 500 米范围内声环境保护目标见下表和附图 5。

表 3-6 项目厂界外 50 米范围内声环境保护目标一览表

序号	名称	保护对象	坐标/m		保护内容	环境功能区	相对厂址方位	相对厂界最近距离
			X	Y				
1	广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校	学校	0	26	约 500 人	声环境 2 类区	北	11m

注：以项目用地红线中心点为原点（0，0），敏感点坐标取敏感点中心位置的坐标。

3.9 地下水环境保护目标

根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33 号），需明确项目厂界外 500 米范围内地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

项目厂界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

3.10 生态环境保护

根据《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知》（环办环评〔2020〕33号），“产业园区外建设项目新增用地且用地范围内含有生态环境保护目标时，应进行生态现状调查。”

本项目租用已建厂房，不新增建设用地，用地范围内不含有生态环境保护目标。

3.11 其他环境保护

本项目厂界外 500 米范围内其他环境保护目标见下表和附图 5-2。

表 3-7 项目其他环境保护目标一览表

序号	名称	保护对象	坐标/m		相对厂址方位	相对厂界最近距离/m
			X	Y		
1	永久基本农田区块 1	永久基本农田	-235	-34	西南	221
2	永久基本农田区块 2	永久基本农田	-296	21	西北	281
3	永久基本农田区块 3	永久基本农田	-318	-135	西南	329
4	永久基本农田区块 4	永久基本农田	-267	-246	西南	348
5	永久基本农田区块 5	永久基本农田	-184	-294	西南	337
6	永久基本农田区块 6	永久基本农田	-335	-246	西南	398
7	永久基本农田区块 7	永久基本农田	-298	307	西北	421
8	永久基本农田区块 8	永久基本农田	-449	227	西北	488
9	永久基本农田区块 9	永久基本农田	-470	51	西北	433
10	永久基本农田区块 10	永久基本农田	-336	-74	西南	328
11	永久基本农田区块 11	永久基本农田	-392	-171	西南	412
12	永久基本农田区块 12	永久基本农田	-403	-300	西南	488
13	永久基本农田区块 13	永久基本农田	-117	-488	西南	485
14	永久基本农田区块 14	永久基本农田	-109	-430	西南	425
15	永久基本农田区块 15	永久基本农田	227	-335	东南	396
16	永久基本农田区块 16	永久基本农田	296	-318	东南	422
17	永久基本农田区块 17	永久基本农田	408	36	东北	396
18	永久基本农田区块 18	永久基本农田	201	278	东北	330

注：以项目中心点为原点（0，0），保护目标坐标取敏感点中心位置的坐标。由于评价范围内永久基本农田较为分散且部分永久基本农田面积小，本次评价根据其所在区域统一以区块表示。

3.12 水污染物排放标准

本项目属于东涌污水处理厂纳污范围，本项目外排废水主要为生活污水。

项目生活污水经三级化粪池预处理达到《水污染物排放限值》（DB 44/26-2001）第二时段三级标准后，排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理，尾水排入骊岗水道。标准限值详见下表。

表 3-8 水污染物排放执行标准（单位：mg/L，pH 为无量纲）

污染物执行标准	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	氨氮	TN	TP
《水污染物排放限值》（DB 44/26-2001）第二时段三级标准	6-9	≤500	≤300	≤400	/	/	/

3.13 大气污染物排放标准

本项目排放的大气污染物主要为点胶、组装、晾干工序产生的有机废气（VOCs）、臭气浓度。

本项目点胶、组装工序废气经“移动式活性炭吸附”装置处理达标后无组织排放。

①点胶、组装、晾干工序厂界无组织排放的臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 厂界二级新扩改建标准值；

②点胶、组装、晾干工序厂区内无组织排放的 NMHC 执行广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB 44/2367-2022）表 3 厂区内 VOCs 无组织排放限值。

综上，本项目标准限值详见下表所示。

表 3-9 废气污染物排放执行标准

排放位置或编号	产污工序	污染物	排气筒高度	有组织排放限值		厂界无组织排放监控浓度限值（mg/m ³ ）
				排放浓度（mg/m ³ ）	排放速率（kg/h）	
厂界	点胶、组装、晾干	臭气浓度	/	/	/	20（无量纲）
厂区内	点胶、组装、晾干	NMHC	/	/	/	监控点处 1h 平均浓度值：6mg/m ³ 监控点处任意一次浓度值：20mg/m ³

3.14 噪声排放标准

本项目营运期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。标准限值详见下表所示。

表 3-10 噪声排放执行标准 单位: dB (A)			
类别	标准值		标准
	昼间	夜间	
2 类标准	≤60	≤50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准
3.15 固体废物控制要求 ①固体废物污染控制执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 4 月修订)、《广东省固体废物污染环境防治条例》(2022 年 11 月 30 日修改, 2022 年 11 月 30 日起施行) 等文件要求; ②一般工业固废贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求; ③危险废物的贮存应按照《危险废物识别标志设置技术规范》(HJ 1276-2022) 做好危险废物的标志设置, 同时按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023) 和《危险废物收集 贮存 运输技术规范》(HJ 2025-2012) 做好收集、贮存、运输的要求。			
总量控制指标	根据本项目污染物排放总量, 建议其总量控制指标按以下执行: 3.15 水污染物排放总量控制指标 本项目生活污水经三级化粪池预处理后, 排入市政污水管网汇至东涌污水处理厂集中处理。本项目生活污水排放量为 56t/a, 生活污水总量从东涌污水处理厂处理总量中调配, 不设置水污染物排放总量控制指标。		
	3.16 废气污染物排放总量控制指标 本项目 VOCs 排放量为 0.0808t/a, 根据《广州市生态环境局关于印发广州市生态环境局建设项目挥发性有机物排放总量指标审核及管理暂行办法(试行)的通知》(穗环〔2019〕133 号) 规定, “12 个重点行业及排放量大于 300 公斤/年的新、改、扩建项目” 涉及总量替代, 建议编制单位对 VOCs 总量分别核算其有组织 and 无组织排放量, 实行 VOCs 两倍替代。 项目属于 C2419 其他文教办公用品制造, 不属于重点行业, 且项目的 VOCs 排放量小于 300 公斤/年。因此本项目无需实行 VOCs 两倍替代。		

四、主要环境影响和保护措施

施工期 环境保护 措施	<p>4.1 施工期环境保护措施</p> <p>本项目租用广州市南沙区小乌兴业街 2 号 1 栋 501 室现有厂房进行生产，施工仅需对生产设备以及污染治理设施进行安装调试，对周围环境污染较小，故本环评不再对施工期进行环境影响分析。</p>
运营期 环境影响 和保护 措施	<p>4.2 大气环境影响和保护措施</p> <p>4.2.1 废气源强核算</p> <p>本项目主要废气污染为点胶、组装、晾干工序产生的有机废气（以 VOCs 表征）及生产伴随的生产异味（以臭气浓度表征）。</p> <p>①有机废气</p> <p>本项目白板磁吸主要由 AB 胶水对磁粒胶盖与磁铁进行粘合而成，点胶、组装、晾干工序会产生少量的有机废气（以 VOCs 表征）。</p> <p>根据前文可知，项目点胶、组装、晾干工序 AB 胶使用量 10.2t/a，根据 AB 胶 VOCs 含量检测报告，AB 胶挥发含量为 9g/kg，则 VOCs 的产生量为 $10.2\text{t/a} \times 9\text{g/kg} \times 10^{-6} \approx 0.0918\text{t/a}$。根据《关于印发〈重点行业挥发性有机物综合治理方案〉的通知》（环大气〔2019〕53 号）：“加强政策引导。企业采用符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的涂料、油墨、胶粘剂等，排放浓度稳定达标且排放速率、排放绩效等满足相关规定的，相应生产工序可不要求建设末端治理设施。使用的原辅材料 VOCs 含量（质量比）低于 10% 的工序，可不要求采取无组织排放收集措施”。由于项目 AB 胶 VOCs 年产生量很低，且 VOCs 含量（质量比）低于 10%，故采取无组织排放。</p> <p>根据建设单位提供的资料，本项目年产白板磁吸 3600 万个，年工作 280 天，每天工作 8 小时，其中点胶、组装时间约为 6 小时，静置晾干时间约为 2 小时。由于点胶过程中，单个工件点胶速度较快，进入组装过程中吸塑机会对组装工件进行加热（30℃），使其产生吸力更完美地组装，导致挥发比例相对较高，其大部分在点胶、组装过程挥发，由于胶水仍未完全固化，有小部分可挥发成分残留在胶水中以及吸附在工件上，而晾干在较开放环境中进行，单个工件晾干时间较长，且溶剂和未完全固化的有机物会随温度、湿度条件缓慢挥发，累积排放形成</p>

一定量的挥发性有机废气，直到完全固化后无挥发性有机废气产生。因此点胶、组装阶段的 VOCs 挥发量占比更高，点胶过程中 VOCs 挥发量占比按 80% 计算，晾干过程中的 VOCs 挥发量占比按 20% 计算。项目点胶、组装、晾干工序有机废气产生情况详见下表。

表 4-1 项目点胶、组装、晾干工序有机废气产生情况一览表

产污环节	占总挥发量比例(%)	作业时间 (h/a)	有机废气	
			产生量 (t/a)	产生速率(kg/h)
点胶、组装	80	1680	0.0734	0.0437
晾干	20	560	0.0184	0.0329

②异味

本项目在点胶、组装、晾干工序作业过程中除产生有机废气外，同时会伴有令人不适的异味，此类物质逸出和扩散机理复杂，废气源强难以计算，且含量较小，成分较为复杂，以臭气浓度为表征。本评价引用张欢等在《恶臭污染评价分级方法》中基于韦伯-费希纳公式所建立的臭气强度与臭气浓度的关系，将国外臭气强度 6 级法与我国《恶臭污染物排放标准》(GB 14554-93) 结合（详见下表），该分级法以臭气强度的嗅觉感觉和实验经验为分级依据，对臭气浓度进行等级划分，提高了分级的准确程度。

表 4-2 项目与臭气对应的臭气浓度限值一览表

分级	臭气强度(无量纲)	臭气浓度(无量纲)	嗅觉感受
0	0	10	未闻到有任何气味，无任何反应
1	1	23	勉强能闻到有气味，但不易辨认气味性质(感觉阈值)认为无所谓
2	2	51	能闻到气味，且能辨认气味的性质(识别阈值)，但感到很正常
3	3	117	很容易闻到气味，有所不快，但不反感
4	4	265	有很强的气味，很反感，想离开
5	5	600	有极强的气味，无法忍受，立即逃跑

类别同类型项目，本项目臭气为勉强能闻到有气味，但在感到很正常范围内，根据上表可知，本项目恶臭强度一般在 0~1 级，折合臭气浓度为 10~23 (无量纲)，项目点胶、组装工序产生的臭气浓度伴随有机废气一起进入“移动式活性炭吸附装置”处理后无组织排放；未被处理及晾干的恶臭气体经车间通风换气后，建设单位平时应加强废气治理设施的维护，保证废气的收集效率，减少无组织排放量，

从而减轻对周边环境的影响，臭气浓度排放能够满足《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 厂界二级新扩改建标准的要求，对周边环境影响不大。

4.2.2 废气收集方式、治理措施

(1) 废气风量核算

1) 点胶工序

企业环保意识比较强，且考虑职工健康安全，故项目对点胶、组装工序产生的有机废气拟委托环境工程单位在厂内落实治理，具体如下：

本项目设置 4 台点胶机，项目在 4 个点胶机工位各配置 1 套移动式活性炭吸附装置，移动式活性炭吸附装置自带抽风管道以及集气罩，采用的移动式活性炭设备风量为 220m³/h，将点胶、组装废气经收集后引入移动式活性炭吸附装置处理后在车间排放。

风量计算参考《佛山市塑胶行业建设项目环评文件编制技术参考指南（试行）》附件 3 矩形及圆形平口排气罩无边形式计算公式：

$$Q = (10x^2 + F) V_x$$

式中：Q——集气罩排风量，m³/h；

x——污染源至罩口的距离，m，本项目取 0.1m；

F——罩口面积，m²，计算公式为 $F = \pi d^2 / 4$ ，其中 d 为罩口直径，为 0.075m；

V_x——控制风速（即罩口的吸入速度），一般为 0.25~2.5m/s，本项目取 0.5m/s。

根据以上公式计算，本项目移动式活性炭设备所需风量为 187.9m³/h，本项目实际风量为 220m³/h，因此本项目配置的移动式活性炭设备风量是可行的。

参考广东省生态环境厅《广东省生态环境厅关于印发工业源挥发性有机物和氮氧化物减排量核算方法的通知》（粤环函〔2023〕538 号）“表 3.3-2 废气收集集气效率参考值”的说明，外部集气罩—控制风速不小于 0.3m/s，收集效率取 30%。本项目点胶、组装废气经集气罩收集后经移动活性炭吸附后车间内无组织排放，故本项目废气收集效率取值 30%。

根据《广东省印刷行业挥发性有机化合物废气治理技术指南》（广东省环境保护厅，2013 年 11 月），吸附法处理挥发性有机化合物的可达治理效率为 50-80%，由于点胶废气产生量较少，浓度较低，因此本项目有机废气的处理效率考虑取 50%。

4.2.3 废气汇总

表 4-1 本项目废气污染源强核算结果及相关参数一览表

序号	产排污环节	排放形式	污染物种类	污染物产生			治理措施				污染物排放			排放时间 /h/a
				产生浓度 /mg/m ³	产生速率 /kg/h	产生量 /t/a	收集效率 /%	治理工艺	去除率/%	是否为可行性技术	排放浓度 /mg/m ³	排放速率 /kg/h	排放量 /t/a	
1	点胶、组装	无组织	VOCs	/	0.0437	0.0734	30	移动式活性炭吸附装置	50	是	/	0.0371	0.0624	1680
			臭气浓度	/	/	少量			/		/	/	少量	
2	晾干	无组织	VOCs	/	0.0329	0.0184	/	/	/	/	/	0.0329	0.0184	560
			臭气浓度	/	/	少量	/	/	/	/	/	/	少量	
3	合计（点胶、组装、晾干）	无组织	VOCs	/	0.0766	0.0918	/	/	/	/	/	0.0700	0.0808	/
			臭气浓度	/	/	少量	/	/	/	/	/	少量	/	

注：①据建设单位提供的信息，项目点胶、组装工序年工作 1680h，晾干工序年工作 560h；
②项目对臭气浓度产排污情况采用定性分析的方法，无“量”的核算，故不体现在本表中。

运营期环境影响和保护措施

4.2.4 措施可行性分析

(1) 项目废气污染防治措施

本项目点胶、组装废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放。

活性炭吸附：活性炭是一种很细小的炭粒有很大的表面积，而且炭粒中还有更细小的孔-毛细管。这种毛细管具有很强的吸附能力，由于炭粒的表面积很大，所以能与气体（杂质）充分接触。当这些气体（杂质）碰到毛细管被吸附，起到净化作用。活性炭比表面积一般在 $700\sim 1500\text{m}^2/\text{g}$ ，故活性炭常被用来吸附回收空气中的有机溶剂和恶臭气体。活性炭吸附的实质是利用活性炭吸附的特性把低浓度大风量废气中的有机溶剂吸附到活性炭中并浓缩，经活性炭吸附净化后的气体直接排空，其实质是一个吸附浓缩的过程，并没有把有机溶剂处理掉，是一个物理过程。活性炭吸附的主要优点：吸附效率高、运行成本低、维护方便能够同时处理多种混合废气。但是由于活性炭本身对吸附气体有一定的饱和度，当活性炭达到饱和后需进行更换或再生。更换频次视其运行工况而定，废活性炭为危险废物，需交由有资质的单位处理。

结合项目点胶、组装工序有机废气的产生情况，项目产生有机废气为低浓度有机废气，排放规模较小，同时废气为点胶、组装废气，因此，项目的有机废气处理设施适合采用活性炭吸附工艺。活性炭是一种很细小的炭粒，有很大的表面积而且炭粒中还有更细小的毛细管。这种毛细管具有很强的吸附能力，由于炭粒的表面积很大，所以能与废气充分接触。由于活性炭吸附剂固体表面上存在未平衡和未饱和的分子引力或化学键力，因此当固体表面与气体接触时就能吸引气体分子，使其浓聚并保持在固体表面，利用固体表面的吸附能力，使废气与大表面的多孔性固体物质相接触，废气中的污染物被吸附在固体表面上，使其与气体混合物分离达到净化目的。

本项目采用的移动式活性炭吸附设备由三层滤芯构成，由初效过滤棉、中效过滤器、高效过滤器组成。可有效地过滤及吸附烟雾中产生的 0.3mm 以上粉尘颗粒，滤净率达 99.7% 。高效过滤器中的复合特效活性炭可吸附一些常见有毒有害气体，如苯类酮类、醇类、烷类及其混合类有机废气等。采用直流无刷风机，可实现无级或多级调速，具有吸力大，负压高等优点。

根据该设备的说明书，机器尺寸为 $290*250*340\text{mm}$ ，高效过滤器中的活性炭设

计风量为 $220\text{m}^3/\text{h}$ ，项目配套 4 台移动式活性炭吸附设备用以吸附点胶、组装废气。

活性炭吸附技术《排污许可证申请与核发技术规范 橡胶和塑料制品工业》(HJ 1122-2020) 附录 A.2，塑料零件及其他塑料制品制造废气中非甲烷总烃对应的可行技术有“喷淋；吸附；吸附浓缩+热力燃烧/催化燃烧”，本项目点胶、组装工序废气采用的污染防治技术为“移动式活性炭吸附”，属于活性炭吸附技术，故本项目所使用的废气污染防治技术是可行的。本项目生产过程的臭气浓度主要来源于挥发的有机废气，通过“移动式活性炭吸附”处理设施可以有效去除生产过程产生的有机废气，在处理有机废气的同时，也降低了臭气浓度。因此本项目有机废气处理措施除臭是可行的。

4.2.5 达标分析

厂界废气达标分析：

根据上述分析，项目点胶、组装废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放；未被收集的点胶、组装及晾干废气扩散于大气环境中，经车间机械通风外排后，厂界无组织排放的臭气浓度可满足《恶臭污染物排放标准》(GB 14554-93) 表 1 厂界二级新扩改建标准值；厂区内无组织 NMHC 满足广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》(DB 44/2367-2022) 表 3 厂区内 VOCs 无组织排放限值要求，故不会对周边大气环境造成明显的不良影响。

4.2.6 废气环境影响分析

根据广州市生态环境局公开发布的《2024 年广州市生态环境状况公报》结果可知，本项目所在区域环境空气质量为不达标区，主要超标因子为臭氧，臭氧是氮氧化物与 VOCs 经由大气光化学反应生成的二次污染物。根据《广州市环境空气质量达标规划（2016-2025）》（穗府〔2017〕25 号），通过采取一系列产业和能源结构调整措施、大气污染治理措施，争取在远期规划年 2030 年实现空气质量全面稳定达标，并在此基础上持续改善，臭氧污染得到有效控制，空气质量达标天数比例达到 92%以上。

本项目最近的环境保护目标为北侧 11m 的广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校，项目废气主要为点胶、组装、晾干工序产生的 VOCs、臭气浓度，项目白板磁吸主要由 AB 胶水对磁粒胶盖与磁铁进行粘合而成，成品组装后放置成品区自然晾干后外售。根据《关于印发〈重点行业挥发性有机物综合治理方案〉的通知》

(环大气〔2019〕53号)：“加强政策引导。企业采用符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的涂料、油墨、胶粘剂等，排放浓度稳定达标且排放速率、排放绩效等满足相关规定的，相应生产工序可不要求建设末端治理设施。使用的原辅材料 VOCs 含量（质量比）低于 10%的工序，可不要求采取无组织排放收集措施”；并对照广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB 44/2367-2022）：“4.3 收集的废气中 NMHC 初始排放速率 $\geq 3 \text{ kg/h}$ 时，应当配置 VOCs 处理设施，处理效率不应低于 80%。对于重点地区，收集的废气中 NMHC 初始排放速率 $\geq 2 \text{ kg/h}$ 时，应当配置 VOCs 处理设施，处理效率不应低于 80%；采用的原辅材料符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的除外。……5.4.2.1 VOCs 质量占比 $\geq 10\%$ 的含 VOCs 产品，其使用过程应当采用密闭设备或者在密闭空间内操作，废气应当排至 VOCs 废气收集处理系统；无法密闭的，应当采取局部气体收集措施，废气应当排至 VOCs 废气收集处理系统。含 VOCs 产品的使用过程包括但不限于以下作业：a) 调配（混合、搅拌等）；b) 涂装（喷涂、浸涂、淋涂、辊涂、刷涂、涂布等）；c) 印刷（平板、凸版、凹版、孔版等）；d) 粘结（涂胶、热压、复合、贴合等）；e) 印染（染色、印花、定型等）；f) 干燥（烘干、风干、晾干等）；g) 清洗（浸洗、喷洗、淋洗、冲洗、擦洗等）。5.4.2.2 有机聚合物产品用于制品生产的过程，在混合/混炼、塑炼/塑化/熔化、加工成型（挤出、注射、压制、压延、发泡、纺丝等）等作业中应当采用密闭设备或者在密闭空间内操作，废气应当排至 VOCs 废气收集处理系统；无法密闭的，应当采取局部气体收集措施，废气应当排至 VOCs 废气收集处理系统”。本项目 AB 胶 VOCs 含量（质量比）为 9g/kg （0.9%），VOCs 年产生量很低，VOCs 含量（质量比）低于 10%，且项目收集的废气中 NMHC 初始排放速率 $< 2 \text{ kg/h}$ ，故项目采取无组织排放。

由于企业环保意识比较强，且考虑职工健康安全，将点胶工序废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放。由于点胶过程中，单个工件点胶速度较快，进入组装过程中吸塑机会对组装工件进行加热（ 30°C ），使其产生吸力更完美地组装，导致挥发比例相对较高，其大部分在点胶、组装过程挥发，由于胶水仍未完全固化，有小部分可挥发成分残留在胶水中以及吸附在工件上，而晾干在较开放环境中进行，单个工件晾干时间较长，且溶剂和未完全固化的有机物会随温度、湿度条件缓慢挥发，累积排放形成一定量的挥发性有机废气，直到完全固化后无挥发性有

机废气产生。实际晾干工序有机废气的产生量较少，企业将组成好的白板磁吸放置于成品区晾干，且在车间四周安装风扇加强通风排放至大气环境中。且南沙区全年主导风向为东南风、北风，盛行北风时，下风向无敏感点，盛行东南风时，下风向无敏感点，项目厂界与环境保护目标中间有围墙、绿化阻隔，且项目运营过程中确保废气治理设施正常运行，产生的废气经各处理设施处理均可达标排放，故对距离项目最近的环境保护目标（广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校）的影响不大，在项目落实本环评中的各类防治措施基础上，项目运营期废气对外环境的影响可控制在可接受范围内。

4.2.7 大气污染物监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017），项目运营期大气环境自行监测计划如下表所示。

表 4-2 运营期废气环境监测计划表

监测点位	监测指标	监测频率	执行排放标准
厂界上下风向	臭气浓度	1次/年	《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表1厂界二级新扩改建标准值
厂区内	NMHC	1次/年	广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB 44/2367-2022）表3厂区内VOCs无组织排放限值

4.3 废水环境影响和保护措施

4.3.1 废水源强核算

本项目无生产废水产生，主要废水为生活污水。

生活污水：本项目设职工人数 7 人，年工作 280 天，均不在厂内食宿。参考广东省《用水定额第 3 部分：生活》（DB 44/T1461.3-2021）中“无食堂和浴室的办公楼”生活用水定额“先进值”进行核算，即按 $10\text{m}^3/\text{人}\cdot\text{a}$ 计算，则项目员工生活用水量为 $70\text{m}^3/\text{a}$ （ $0.25\text{m}^3/\text{d}$ ）。

根据《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中的附表 1 生活污染源产排污系数手册，人均日生活用水量 <150 升/人·天时，折污系数取 0.8，则生活污水产生量为 $56\text{m}^3/\text{a}$ （ $0.2\text{m}^3/\text{d}$ ），主要污染物为 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 、总磷、总氮等。

项目生活污水水污染物 COD_{Cr} 、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 、TP、TN 产生浓度参考《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中的附表 1 生活污染源产排污系数手册中的“第

一部分城镇生活源水污染物产生系数”表 1-1 城镇生活源水污染物产生系数（五区）， BOD_5 、SS 水质浓度可参考《给排水设计手册》第五册《城镇排水》表 4-1 典型生活污水水质示例的中浓度指标进行分析。项目采用三级化粪池对生活污水预处理，三级化粪池对各污染物去除效率参照《城镇生活源产排污系数手册》中“二区-一类城市”，由表 2 可知： COD_{Cr} 去除效率为 20%、 BOD_5 去除效率 21%、氨氮去除效率 3%；参考《村镇生活污染防治最佳可行技术指南（试行）》，三级化粪池对 SS 去除效率约为 60%~70%，本评价取 60%；参考《我国农村化粪池污染物去除效果及影响因素分析》（环境工程学报，2021.15(2):727-736）中区域化粪池对各污染物削减率的研究结果，TP、TN 的去除率分别取 7%、4%。因此，本次评价 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、氨氮、总氮、总磷的去除效率分别取 20%、21%、60%、3%、4%、7%。项目生活污水各污染物产排情况见下表。

表 4-3 本项目生活污水污染物产生及排放情况一览表

来源	项目	COD_{Cr}	BOD_5	SS	氨氮	TN	TP
生活污水 56m ³ /a	产生浓度 (mg/L)	285	220	200	28.3	39.4	4.1
	产生量 (t/a)	0.016	0.0123	0.0112	0.0016	0.0022	0.00023
	去除效率 (%)	20	21	60	3	4	7
	排放浓度 (mg/L)	228	173.8	80	27.45	37.82	3.81
	排放量 (t/a)	0.0128	0.0097	0.0045	0.0015	0.0021	0.00021
纳管标准		广东省《水污染物排放限值》（DB 44/26-2001）第二时段三级标准					
排放标准 mg/L		500	300	400	/	/	/
东涌污水处理厂尾水排放情况							
生活污水 56m ³ /a	排放浓度 mg/L	40	10	10	1.5	10	0.4
	排放量t/a	0.0022	0.00056	0.00056	0.00008	0.00056	0.00002

4.3.2 废水污染物治理措施

根据现场调查，本项目所在园区采用雨行分流制，项目所在区域市政雨、污管网已完善，区域排水经市政污水管网接入东涌污水处理厂集中处理。

本项目外排废水主要为生活污水，生活污水经三级化粪池预处理后达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准，通过市政污水管网，

排入东涌污水处理厂进一步处理，东涌污水处理厂出水水质达到广东省《水污染物排放限值》（DB 44/26 2001）第二时段一级标准及《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 排放标准的较严值后，尾水排入驷岗水道。

项目生活污水经三级化粪池预处理后排入市政污水管网，符合相关排放要求。只要加强管理，确保处理效率和外排污水不会对东涌污水处理厂的进水水质造成明显影响；经东涌污水处理厂处理后，可进一步降低污染物浓度，不会对受纳水体产生明显的影响。废水经上述措施处理后排放，对纳污水体不会产生明显的影响。

4.3.2.1 三级化粪池可行性分析

三级化粪池处理工艺原理：三级化粪池厕所的地下部分结构由便器、进粪管、过粪管、三级化粪池、盖板五部分组成。新鲜粪便由进粪口进入第一池，池内粪便开始发酵分解、因比重不同粪液可自然分为三层，上层为糊状粪皮，下层为块状或颗状粪渣，中层为比较澄清的粪液。在上层粪皮和下层粪渣中含细菌和寄生虫卵最多，中层含虫卵最少，初步发酵的中层粪液经过粪管溢流至第二池，而将大部分未经充分发酵的粪皮和粪渣阻留在第一池内继续发酵。流入第二池的粪液进一步发酵分解，虫卵继续下沉，病原体逐渐死亡，粪液得到进一步无害化，产生的粪皮和粪厚度比第一池显著减少。流入第三池的粪液一般已经腐熟，其中病菌和寄生虫卵已基本杀灭。第三池功能主要起储存已基本无害化的粪液作用。

其中生活污水经三级化粪池预处理后，进入市政污水管网汇入前锋净水厂集中处理。具有较强的可行性及技术适用性，化粪池是一种利用沉淀和厌氧发酵的原理，去除生活污水中悬浮性有机物的处理设施。三格式化粪池由相连的三个池子组成，中间由过粪管联通，主要是利用厌氧发酵、中层过粪和寄生虫卵比重大于一般混合液比重而易于沉淀的原理，粪便在池内经过 30 天以上的发酵分解，中层粪液依次由 1 池流至 3 池，以达到沉淀或杀灭粪便中寄生虫卵和肠道致病菌的目的。

生活污水经过三级化粪池处理后达标排放，参照《排污许可证申请与核发技术规范水处理 通用工序》（HJ 1120-2020）附录 A 中“表 A.1 污水处理可行技术参照表”可知，本项目采用“厌氧-沉淀”处理工艺预处理生活污水的技术是可行技术。

项目生活污水经三级化粪池处理后可以满足广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。因此，本项目采用三级化粪池处理生活污水是可行的。

4.3.2.2 依托东涌污水处理厂可行性分析

①东涌污水处理厂建设情况

东涌污水处理厂位于广州市南沙区东涌镇石排市南大道旁,占地面积约 120 亩,首期建设规模 2 万吨/日,采用 CASS 工艺,目前,一期已建成运营,且其配套管网已完成,并已投入正常运行;二期扩建至 6 万吨/日。东涌净水厂污水处理采用“AAO 反应池+二沉池+高效沉淀池+回转式过滤器+接触消毒”工艺处理,排水执行广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26 2001)第二时段一级标准及《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 排放标准的较严值,最终汇入驺岗水道。

②纳管分析

本项目所在地属于东涌污水处理厂的集水范围,项目所在园区已取得《城镇污水排入排水管网许可证》(编号:穗南审批排证许准字(2022)60 号)(见附件 5),项目周边已铺设市政排水管网,具备纳管条件,故本项目生活污水接入市政污水管网可行。

③设计进、出水水质要求

东涌污水处理厂进出水水质要求如下表所示:

表 4-4 东涌污水处理厂进出水水质要求

污染物	pH (无量纲)	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	TP	TN
污水厂设计进 水水质 (mg/L)	6~9	≤300	≤150	≤220	≤35	≤35	≤4.5
污水厂设计出 水水质 (mg/L)	6~9	≤40	≤10	≤10	≤1.5	≤10	≤0.4
本项 目 生活 污水	6.5~9	228	173.8	80	27.45	37.82	3.81

注:本项目综合废水各污染物浓度=(综合废水各污染物排放量×10⁻⁶)/综合废水量。

由上表可见,本项目外排废水各类污染物浓度可达到东涌污水处理厂的设计进水标准,且东涌污水处理厂尾水执行广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26 2001)第二时段一级标准及《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 排放标准的较严值,其中涵盖本项目排放的特征水污染物(COD_{Cr}、BOD₅、SS、NH₃-N、TP、TN),故项目废水可排入东涌污水处理厂处理。

④水量分析

本项目所在地属于东涌污水处理厂的集水范围,根据广州市南沙区水务局发布

的“南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表”，2025年1月—12月东涌污水处理厂近1年的运行情况统计如下表及附图23。

表 4-5 东涌污水处理厂处理运行情况一览表

时间	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨/日)	进水COD设计标准 (mg/L)	平均进水COD浓度 (mg/L)	进水氨氮设计标准 (mg/L)	平均进水氨氮浓度 (mg/L)	出水是否达标	超标项目及数值
2025年1月	6	2.6	300	144	35.0	16.5	是	——
2025年2月	6	2.73	300	116	35.0	15.9	是	——
2025年3月	6	3.02	300	125	35.0	19.7	是	——
2025年4月	6	2.99	300	131	35.0	20.6	是	——
2025年5月	6	3.93	300	114	35.0	14.1	是	——
2025年6月	6	4.38	300	105	35.0	13.5	是	——
2025年7月	6	4.37	300	126	35.0	14.5	是	无
2025年8月	6	5.00	300	114	35.0	11.5	是	无
2025年9月	6	4.74	300	112	35.0	13.2	是	无
2025年10月	6	4.78	300	119	35.0	13.4	是	无
2025年11月	6	4.72	300	117	35.0	15.7	是	无
2025年12月	6	4.35	300	123	35.0	17.9	是	无
平均值	6	3.97	300	120.5	35.0	15.54	是	无

根据上表可知，东涌污水处理厂实际处理规模有一定的波动，但均未超过东涌污水处理厂的设计处理规模，在安全可控范围内。按2024年东涌污水处理厂年均处理量3.97万吨/日进行分析，其处理规模余量约为2.03万吨/日，尚有余量接纳本项目外排废水。根据前文分析，本项目日最大外排废水量（即生活污水日均排放量）约 $0.2\text{m}^3/\text{d}$ ，排水量较少，占东涌污水处理厂剩余处理能力的0.00099%，对东涌污水处理厂处理负荷的冲击很小，不会造成东涌污水处理厂超负荷运行，故本项目废水纳入东涌污水处理厂处理在水量上可行。

综上，本项目在东涌污水处理厂的集水范围内，该处理厂有能力接纳本项目产

生的污水，项目废水接入不会对东涌污水处理厂的正常运行产生冲击。因此，本项目外排废水依托东涌污水处理厂处理具有环境可行性。

4.3.3 水环境影响分析结论

本项目属于东涌污水处理厂纳污范围，项目外排废水主要为生活污水。生活污水经三级化粪池预处理后达到广东省《水污染物排放限值》（DB 44/26-2001）第二时段三级标准，通过市政污水管网，排入东涌污水处理厂深度处理，尾水排入骊岗水道。

本项目所在的水环境功能区属于达标区，所属的水环境控制单元水质达标水污染控制和水环境影响减缓措施有效，废水可以实现达标排放，依托东涌污水处理厂具备可行性，不会造成骊岗水道水质下降，地表水环境影响可以接受。

4.3.4 废水污染物排放信息表

根据“运营期水污染源分析”，可统计项目废水类别、污染物及污染治理设施情况、污水间接排放口基础信息、水污染物排放标准、废水污染物排放信息表分别见下表。

表 4-6 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染防治措施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
					污染设施编号	污染治理设施名称	污染治理设施工艺			
1	生活污水	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、TN、TP	东涌污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	TW001	三级化粪池	生化	DW001	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 总排放口 <input type="checkbox"/> 雨水排放 <input type="checkbox"/> 清净下水排放 <input type="checkbox"/> 温排水排放 <input type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放

表 4-7 废水间接排放口基础信息表

序号	排放口编号	排放口地理坐标		废水排水量(万m ³ /a)	排放去向	排放规律	间歇排放时段	受纳污水处理厂信息		
		经度	纬度					名称	污染物种类	国家或地方污染物排放标准浓度限值(mg/L)
1	DW	113°24'	22°53'	0.0056	骊	间断排	昼间	东	pH	6~9(无量纲)

	001	'44.811 "	0.571"		岗 水 道	放,排放 期间流量 不稳定且 无规律, 但不属于 冲击型排 放	9:0: 0~1 7:00	涌 污 水 处 理 厂	COD _{Cr}	≤40	
									BOD ₅	≤10	
									SS	≤10	
									NH ₃ -N	≤1.5	
									TP	≤10	
									TN	≤0.4	
表 4-8 废水污染物排放标准表											
序号	排放口编 号	污染物种类	国家或地方污染物排放标准及其他按规定商定的排放协议								
			名称				浓度限值 (mg/L)				
1	DW001	pH	广东省《水污染物排放限 值》(DB 44/26-2001)第 二时段三级标准				6.5~9 (无量纲)				
		COD _{Cr}					≤500				
		BOD ₅					≤300				
		SS					≤400				
		NH ₃ -N					/				
		TP					/				
		TN					/				
表 4-9 废水污染物排放信息表											
序号	排放口编号	污染物种类	排放浓度 (mg/L)	日排放量 (t/d)	年排放量 (t/a)						
1	DW001	COD _{Cr}	228	4.26667E-05	0.0128						
		BOD ₅	173.8	3.23333E-05	0.0097						
		SS	80	0.000015	0.0045						
		NH ₃ -N	27.45	0.000005	0.0015						
		TP	37.82	0.000007	0.0021						
		TN	3.81	0.0000007	0.00021						
全厂排放合计		COD _{Cr}				0.0128					
		BOD ₅				0.0097					
		SS				0.0045					
		NH ₃ -N				0.0015					
		TP				0.0021					
		TN				0.00021					
4.3.5 废水污染物监测计划											
本项目外排废水主要为生活污水。根据《排污单位自行监测技术指南 总则》											

(HJ819-2017)，项目运营期废水环境监测计划如下表所示。

表 4-10 运营期废水环境监测计划表

监测点位	监测指标	监测频次	执行排放标准
DW001 污水排放口	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、 SS、氨氮、TP、TN	/	广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)第二时段三级标准

注：根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)，均对生活污水间接排放最低监测频次无要求，排放的水污染物仅为少量生活污水，且可以依托东涌污水处理厂处理，可以不作监测要求。

4.4 噪声环境影响

4.4.1 运营期噪声源强

本项目生产设备均位于生产车间内，噪声源主要来自生产设备运行时产生的噪声，本项目运营期的主要声源强详见下表。

表 4-11 工业企业噪声源强调查清单（室内声源）

序号	建筑物名称	声源名称	声源源强 (声压级/距声源距离) / (dB(A)/m)	声源控制措施	空间相对位置 /m			距室内边界距离 /m				室内边界声级 /dB(A)				运行时段	建筑物插入损失 /dB(A)				建筑物外噪声声压级 /dB(A)				建筑物外距离 /m
					X	Y	Z	东	南	西	北	东	南	西	北		东	南	西	北	东	南	西	北	
1	生产区	点胶机 1#	75/1	减振底座、墙体隔声	-5.5	-2	17	18.5	13.5	8.5	8	49.71	52.29	56.39	57.12	8h/d	26.0	26.0	26.0	26.0	17.25	19.68	23.43	24.08	1
2		点胶机 2#	75/1		-5.0	-2.5	17	16.5	13.5	10	9.5	50.49	52.40	54.97	55.69		26.0	26.0	26.0	26.0	17.99	19.78	22.14	22.80	1
3		点胶机 1#	75/1		-4.5	-3.5	17	15.5	13.0	11.5	10.5	51.26	52.64	53.86	54.59		26.0	26.0	26.0	26.0	18.71	20.00	21.13	21.79	1
4		点胶机 2#	75/1		-4	-4	17	14.5	12.5	12.5	11.5	51.89	53.27	53.17	53.84		26.0	26.0	26.0	26.0	19.30	20.58	20.50	21.11	1
3		吸塑机	70/1		-3	-1	17	16.5	14	11	10	45.79	47.17	49.38	50.10	4h/d	26.0	26.0	26.0	26.0	13.27	14.57	16.60	17.27	1
4	空压车间	空压机	85/1		-8	-7.5	17	14	6	5.5	11.5	62.11	69.80	70.53	63.79	8h/d	26.0	26.0	26.0	26.0	29.51	36.41	37.02	31.06	1

注：①表中坐标以厂界中心（E113°24'42.561"，N22°53'2.521"）为坐标原点，正东向为 X 轴正方向，正北向为 Y 轴正方向。

②根据《环境噪声控制工程》（郑长聚等编，高等教育出版社，1990 年）中可知“1 砖墙，双面粉刷实测隔声量为 49GB(A)”；参考《环境噪声控制》（刘惠玲主编，2002 年 10 月第一版）等资料，一般减震降噪效果可达 5~25dB。本项目车间墙体为 1 砖墙，生产设备拟加装减振带进行减振降噪，考虑门窗面积和开门开窗对隔声的负面影响，本项目在落实以上降噪措施后，噪声削减量取 20dB(A)（隔声减振等措施降噪 10dB(A)、墙壁隔声 10dB(A)），则表中建筑物插入损失为 $TL+6=20+6=26dB(A)$ 。平均吸声系数取 0.06。

④本项目位于所在建筑的第五层，高度约 16m。

运营期环境影响和保护措施

根据《环境影响评价技术导则 声环境》(HJ2.4-2021)，选择工业噪声预测模式，模拟预测本建设项目主要声源排放噪声随距离的衰减变化规律。项目声源均位于室内，室内声源可采用等效室外声源声功率级法进行计算。

(1) 设靠近开口处(或窗户)室内、室外某倍频带的声压级分别为 L_{p1} 和 L_{p2} 。若声源所在室内声场为近似扩散声场，则室外的倍频带声压级可按以下公式近似求出：

$$L_{p2}=L_{p1}-(TL+6)$$

式中：

L_{p1} ——靠近开口处(或窗户)室内某倍频带的声压级或 A 声级，dB；

L_{p2} ——靠近开口处(或窗户)室外某倍频带的声压级或 A 声级，dB；

TL——隔墙(或窗户)倍频带或 A 声级的隔声量，dB。

也可按下式计算某一室内声源靠近围护结构处产生的倍频带声压级：

$$L_{p21}=L_w+10\lg\left(\frac{Q}{4\pi r^2}+\frac{A}{R}\right)$$

式中：

Q——指向性因数：通常对无指向性声源，当声源放在房间中心时，Q=1；当放在一面墙的中心时，Q=2；当放在两面墙夹角时，Q=4；当放在三面墙夹角处时，Q=8。

R——房间常数： $R=Sa/(1-a)$ ，S 为房间内表面面积， m^2 ；a 为平均吸声系数。

r——声源到靠近围护结构某点处的距离，m。

(2) 计算出所有室内声源在围护结构处产生的 i 倍频带叠加声压级：

$$L_{p2i}(T)=10\lg\left(\sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{p2ij}}\right)$$

式中：

$L_{p2i}(T)$ ——靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，dB；

L_{p2ij} ——室内 j 声源 i 倍频带的声压级，dB；

(3) 在室内近似为扩散声场地，按下式计算出靠近室外围护结构处的声压级：

$$L_{p2i}(T)=L_{p2i}(T)-(TL_i+6)$$

式中：

$L_{p2i}(T)$ ——靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

TL_i ——围护结构 i 倍频带的隔声量, dB;

(4) 将室内声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源, 计算出中心位置位于透声面积 (S) 处的等效声源的倍频带声功率级。

$$L_w = L_{p2i}(T) + 10 \lg S$$

(5) 按室外声源预测方法计算预测点处的 A 声级。

设第 i 个室外声源在预测点产生的 A 声级为 LA_i , 在 T 时间内该声源工作时间为 t_i ; 第 j 个等效室外声源在预测点产生的 A 声级为 LA_j , 在 T 时间内该声源工作时间为 t_j , 则拟建工程声源对预测点产生的贡献值 ($Leqg$) 为:

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[\frac{1}{T} \left(\sum_{i=1}^N t_i 10^{\frac{LA_i}{10}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{\frac{LA_j}{10}} \right) \right]$$

式中:

t_j ——在 T 时间内 j 声源工作时间, s ;

t_i ——在 T 时间内 i 声源工作时间, s ;

T ——用于计算等效声级的时间, s ;

N ——室外声源个数;

M ——等效室外声源个数;

(6) 预测点的预测等效声级 (Leq) 计算:

$$L_{eq} = 10 \lg (10^{\frac{L_{eqg}}{10}} + 10^{\frac{L_{eqb}}{10}})$$

式中:

L_{eq} ——建设项目声源在预测点的等效声级贡献量, dB (A);

L_{eqb} ——预测点背景值, dB (A);

4.4.2 评价标准

项目厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准。

4.4.3 降噪措施

本项目运营期噪声主要为生产设备产生的噪声, 设备均安置在生产车间内。为减少设备噪声对周围环境产生的影响, 同时为了使厂界噪声达标排放, 本次环评建

	<p>议采取如下治理措施：</p> <p>①合理布置生产设备，设备布置尽量远离厂区北、西北、西南侧，利用距离衰减降低设备噪声到达厂区边界时的噪声值，同时优化运行及操作参数，对点胶机、吸塑机等设备采取减振、隔声措施，加强设备的巡检和维护，定时加注机油，防止因机械摩擦产生噪声。噪声经过生产区、通道、车间墙体隔声以及随着距离的衰减，能有效降低设备噪声对北侧 11m 广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校生活的影响；</p> <p>②对于高噪声的设备（空压机）可在设备底座上安装弹簧减振器，并将空压机高噪声布置尽量远离厂区北、西北、西南侧，以减少空压机噪声对最近的敏感点为北侧 11m 广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校的影响，必要时可在空压机设备的进出口安装消声器。可在周围建造声屏障，如围墙、隔离板等，可以阻挡噪声的传播，以减少噪声的传播途径；</p> <p>③各生产设备均置于隔声效果较好的生产车间内，项目所在厂房为钢筋混凝土结构，四周墙面为砖墙结构，其隔声性能优于铁皮或钢结构等简易厂房，生产过程中门窗处于关闭状态，通过强制机械排风来加强车间通风换气，能有效降低噪声外传；</p> <p>④要求运输车进出厂区时要减速行驶，不许突然加速，不许空档等待；做好厂区内、外部车流的疏通，设置机动车禁鸣喇叭等标记，加强对运输车辆司机的教育，提高驾驶员素质；进行装卸作业时要严格实行降噪措施，避免人为原因造成的作业噪声；</p> <p>⑤严格生产作业管理，合理安排生产时间，以减小项目生产噪声对周边环境的影响。</p> <p>⑥加强对噪声设备的维护和保养，减少因机械磨损而增加的噪声。</p> <p>综上所述，建设单位对外排的各类污染物进行了有效治理使其达标排放，故本项目对北侧敏感点广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校影响较小。</p> <p>4.4.4 预测结果及评价</p> <p>项目夜间不生产，根据上述计算公式，利用预测模式计算厂界和敏感点的噪声值，得出预测结果见下表。</p>
--	--

表 4-12 噪声预测厂界预测值结果				
序号	预测点位	噪声贡献值/dB (A)	噪声标准/dB (A)	达标判定
		昼间	昼间	
1	东侧厂界外 1m	38	60	达标
2	南侧厂界外 1m	31	60	达标
3	西侧厂界外 1m	32	60	达标
4	北侧厂界外 1m	26	60	达标

根据预测结果可知，建设项目采取降噪措施后，各厂界噪声预测值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。

表 4-13 本项目环境保护目标预测结果一览表					
监控点	项目边界噪声贡献值dB (A)	环境保护目标背景值	环境保护目标预测值dB (A)	标准值	达标判定
				昼间	
广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校	28	56	56	60	达标

从上表的预测数据看出，仅考虑距离衰减因素情况下，项目北侧的广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校环境保护目标噪声预测值预计为：昼间 56dB(A)，根据声功能区划，广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校环境保护目标所处区域为 2 类声功能区，因此广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校环境保护目标噪声满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中的 2 类标准要求。

本项目各生产设备均置于室内，且项目所在厂房为钢筋混凝土结构，四周墙面为砖墙结构，其隔声性能优于铁皮或钢结构等简易厂房，且项目北、西北、西南侧门窗采取隔声措施，宜安装通风隔声窗，通风隔声窗的隔声量一般能达到 25dB(A)，生产过程中门窗处于关闭状态，生产噪声的叠加值在经墙体与窗体阻隔后，本项目对广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校环境保护目标的环境影响可接受。

综上所述，在采取一定隔声措施的情况下，本项目的运行不会对周边的声环境产生不良影响。

4.4.5 噪声污染源监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017）、《排污许可证申请与核发技术规范 工业噪声》（HJ 1301-2023），项目运营期声环境自行监测计划如下表所示。

表 4-14 运营期噪声环境监测计划表

类别	监测点位	监测指标	监测频率	执行排放标准
噪声	厂界外 1m	等效 A 声级	1 次/季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准

4.5 固体废物

项目固体污染物主要为员工生活垃圾、废包装材料、不合格品、废原料包装桶、废机油、废机油桶、含油废抹布及手套及废活性炭。

4.5.1 固体废物产生及处理情况

(1) 生活垃圾

本项目拟设职工 7 人，均不在厂区用餐，年工作 280 天，生活垃圾按照 0.5kg/人·d 计算，则本项目产生的生活垃圾合计为 0.98t/a。根据《固体废物分类与代码目录》(2024 年版)，生活垃圾属于 SW64 其他垃圾，废物代码为 900-099-S64，统一收集后交由环卫部门处理。

(2) 一般固体废物

①废包装材料

项目产生的一般固体废物主要为包装箱、废纸皮、塑料膜等废包装材料，产生量约 0.5t/a。根据《固体废物分类与代码目录》(2024 年版)，废包装材料属于 SW17 可再生类废物，废物代码为 900-003-S17、900-005-S17，经收集后交由资源回收公司综合利用。

②不合格品

本项目点胶、组装后的产品经质检后会产生一定量的不合格品，产生量约 0.05t/a。根据《固体废物分类与代码目录》(2024 年版)，次品属于 SW17 可再生类废物，废物代码为 900-003-S17 废塑料，经收集后交由资源回收公司综合利用。

(3) 危险废物

①废原料包装桶

本项目使用 AB 胶过程中会产生一定量的废原料包装桶，根据建设单位所提供数据，项目使用的 AB 胶包装规格为 25kg/桶，本项目年用 AB 胶 10.2t(约 408 桶)，单个 AB 胶空桶重量均为 1kg，则产生的废原料包装桶约为 0.408t/a。根据《国家危险废物名录(2025 年版)》，废原料包装桶属于“HW49 其他废物”，废物代码为“900-041-49”，收集后委托有危险废物处理资质的单位处置。

②废机油

本项目设备维护过程中会有废润滑油产生，润滑油每年更换一次，每次更换量约为 0.001t，则废润滑油产生量为 0.001t/a。根据《国家危险废物名录（2025 年版）》，废润滑油属于“HW08 废矿物油与含矿物油废物”，废物代码为“900-249-08”，收集后委托有危险废物处理资质的单位处置。

③废机油桶

本项目润滑油使用过程中会产生一定量的废润滑油桶，根据建设单位提供资料，润滑油包装规格为 25kg/桶，年用量约 0.05t/a（2 桶），空桶的重量约 1kg/个，则废润滑油桶的产生量约为 0.002t/a，根据《国家危险废物名录（2025 年版）》，废润滑油桶属于“HW08 废矿物油与含矿物油废物”，废物代码为“900-249-08”，收集后委托有危险废物处理资质的单位处置。

④含油废抹布及手套

项目设备维护保养过程会产生含油抹布及手套，年产生量为 0.005t/a，根据《国家危险废物名录（2025 年版）》，含油废抹布属于“HW49 其他废物”，废物代码为“900-041-49”，收集后委托有危险废物处理资质的单位处置。

⑤废活性炭

本项目点胶、组装工序配套 4 套“移动式单级活性炭吸附装置”处理有机废气，活性炭吸附一段时间后逐渐趋向饱和，需要定期更换。根据《广东省生态环境厅关于印发工业源挥发性有机物和氮氧化物减排量核算方法的通知》（粤环函〔2023〕538 号），活性炭吸附比例取值为 15%，而实际操作中，为了保证活性炭的吸附效率，建设方拟在活性炭非饱和的情况下进行更换，现按活性炭用量为饱和状态下用量的 1.1 倍计算，详见下表。

表 4-15 有机废气产生量、吸附量一览表

产污 工序	进入活性炭 的有机废气 量 (t/a)	单级活性炭			活性炭合 计理论用 量 (t/a)
		处理效率	废气吸附量 (t/a)	理论用量 (t/a)	
点胶、组装	0.022	50%	0.011	0.0807	0.0807

表 4-16 活性炭产生情况一览表

指标	点胶、组装			
	1#单级移动式 活性炭参数	2#单级移动式 活性炭参数	3#单级移动式 活性炭参数	4#单级移动式 活性炭参数

风量（m³/h）		220	220	220	220
活性炭箱体参数（m）	长	0.29	0.29	0.29	0.29
	宽	0.25	0.25	0.25	0.25
	高	0.34	0.34	0.34	0.34
炭层参数（m）	长	0.26	0.26	0.26	0.26
	宽	0.22	0.22	0.22	0.22
炭层数（层）		3	3	3	3
通过面积（m²）		0.1716	0.1716	0.1716	0.1716
孔隙率（%）		60%	60%	60%	60%
过滤风速（m/s）		0.594	0.594	0.594	0.594
吸附行程（m）		0.3	0.3	0.3	0.3
单层炭层厚度（m）		0.3	0.3	0.3	0.3
过滤停留时间（s）		0.505	0.505	0.505	0.505
炭层间距（m）		0.2	0.2	0.2	0.2
活性炭填装体积（m³）		0.0515	0.0515	0.0515	0.0515
填充密度（t/m³）		0.45	0.45	0.45	0.45
活性炭种类		蜂窝型	蜂窝型	蜂窝型	蜂窝型
碘吸附值（mg/g）		650	650	650	650
活性炭重量（t）		0.0232	0.0232	0.0232	0.0232
更换频次		2次/年	2次/年	2次/年	2次/年
废气吸附量（t）		0.011			
废饱和活性炭产生量（含吸附废气）（t/a）		0.1966			
本项目采用活性炭箱采用并联方式，具体设计参数如下： ①过滤风速=设计风量÷有效过风面积=L/(S·a)=L/aS； ②吸附行程=活性炭装填体积÷过风截面积=V/S ③过风截面积=炭层长度×炭层宽度×炭层并联数量；有效过风面积=孔隙率×过风截面积；炭层厚度=单层厚度×总层数=炭层并联数量。 ④过滤停留时间=吸附行程÷过滤风速=aV/L； ⑤活性炭填装体积：炭层长度×炭层宽度×炭层厚度×炭层数； ⑥理论装填量：活性炭填装体积×活性炭填充密度。					
根据《广东省生态环境厅关于印发工业源挥发性有机物和氮氧化物减排量核算方法的通知》（粤环函〔2023〕538号），活性炭箱体应设计合理，废气相对湿度高于80%时不适用；装置入口废气温度不高于40℃；颗粒炭过滤风速<0.5m/s；纤维状风速<0.15m/s；蜂窝状活性炭风速<1.2m/s。活性炭层装填厚度不低于300mm，					

颗粒活性炭碘值不低于 800mg/g，蜂窝活性炭碘值不低于 650mg/g。

由上表 4-16 计算结果可知，本项目蜂窝状活性炭风速均小于 1.2m/s，活性炭层装填厚度为 900mm，不低于 300mm，因此本项目移动式活性炭箱体设计合理。

综上，本项目点胶、组装工序移动式单级活性炭吸附装置更换周期均为 2 次/年，均可满足更换要求，则 4 台移动式活性炭总使用量为 0.1856t/a，大于理论活性炭的量 0.0807t/a，可满足有机废气的吸附要求，加上被吸附的有机废气量为 0.011t/a，则废活性炭产生量约为 1966t/a。其属于《国家危险废物名录（2025 年版）》中 HW49 其他废物废物代码为 900-039-49，更换产生的废活性炭分类收集后，按要求贮存在项目危废暂存间内，并委托具备相应危废资质单位定期按规范收运处置。

综上所述，本项目固体废物产生情况及去向如下表所示。

表 4-15 本项目运营期固体废物情况及去向一览表

序号	固体废物	属性	产生工序	形态	主要成分	危险特性	废物类别	废物代码	产生量 (t/a)	处置方式
1	生活垃圾	一般固废	员工生活	固态	纸张、塑料薄膜等	/	SW64	900-099-S64	0.98	交由环卫部门清运处理
2	废包装材料	一般工业固废	原料包装	固态	纸皮、塑料膜	/	SW17	900-003-S17 900-005-S17	0.5	外售资源回收公司
3	不合格品	固废	组装	固态	次品	/	SW17	900-003-S17	0.05	
4	废原料包装桶	危险废物	点胶	固态	AB 胶	T	HW49	900-041-49	0.408	委托有危险废物处理资质的单位处置
5	废机油		设备维护	液态	矿物油	T, I	HW08	900-249-08	0.001	
6	废机油桶			固态	矿物油	T, I	HW08	900-249-08	0.002	
7	含油废抹布及手套		设备维护、模具维修	固态	矿物油	T	HW49	900-041-49	0.005	
8	废活性炭		废气处理	固态	活性炭、有机废气	T	HW49	900-039-49	0.1966	

注：危险特性中 T 为毒性，In 为感染性，I 为易燃性。

4.4.2 固体废物环境管理要求

本项目应做好各种固体废物的分类收集，对各种固废的产生量及处置情况做好台账记录，建立环境管理制度，设立专职环保管理人员，对固体废物的处置情况定期检查，台账记录情况进行定期检查，落实各固体废物是否合理处置。

(1) 生活垃圾

	<p>本项目产生的生活垃圾须避雨集中堆放，统一由环卫部门运往垃圾处理场作无害化处理，日产日清，避免长期堆存产生二次污染。</p> <p>(2) 一般工业固体废物</p> <p>建设单位应严格按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年修订）的要求：</p> <p>①建立健全一般工业固体废物产生、收集、贮存、运输、利用、处置全过程的污染环境防治责任制度，建立工业固体废物管理台账，如实记录产生工业固体废物的种类、数量、流向、贮存、利用、处置等信息，实现工业固体废物可追溯、可查询，并采取防治工业固体废物污染环境的措施。禁止向生活垃圾收集设施中投放工业固体废物。</p> <p>②采取防扬散、防流失、防渗漏或者其他防止污染环境的措施设置一般工业固体废物贮存场所，不得擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒固体废物。</p> <p>③设置分类收集制度，将一般工业固体废物交由专业公司回收处理。</p> <p>(3) 危险废物</p> <p>A. 危险废物暂存场所环境管理要求</p> <p>建设单位应根据废物特性设置符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）和《危险废物识别标志设置技术规范》（HJ 1276-2022）的有关规定要求的危险废物暂存场所，且暂存场所设防雨淋设施，地面采取防渗措施，危险废物收集后分别临时贮存于危废暂存仓；根据生产需要合理设置贮存量，尽量减少厂内的物料贮存量；严禁将危险废物混入生活垃圾；堆放危险废物的地方要有明显的标志，堆放点要防雨、防渗、防漏，按要求进行包装贮存。结合本项目的具体情况，为降低本项目危险废物渗漏对周边环境的影响，本报告建议建设单位落实以下措施：</p> <p>①危险废物集中贮存场所的选址应位于地质结构稳定的区域内，贮存设施底部必须高于地下水最高水位。</p> <p>②堆放地点基础必须防渗，防渗层为至少 1m 厚黏土层（渗透系数$\leq 10^{-7}$cm/s），或 2mm 厚高密度聚乙烯，或至少 2mm 厚的其他人工材料（渗透系数$\leq 10^{-10}$cm/s）。</p> <p>③危废仓内应按危险废物的种类和特征设置各类收集桶进行贮存，收集桶所用材料应防渗防腐。</p>
--	---

④危险废物堆放要防风、防雨、防晒。

⑤采用双钥匙封闭式管理，24小时都有专人看管。

在落实以上措施后，危险废物的存放场所可达到《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18958-2023）的相关要求，对周围环境影响不大。

表 4-16 项目危险废物贮存场所（设施）基本情况表

贮存场所	危险废物名称	类别	代码	位置	占地面积	贮存方式	贮存能力	产废周期
危废暂存间	废原料包装桶	HW49	900-041-49	车间西南侧	5m ²	堆叠	0.5t	每天
	废机油	HW08	900-249-08			桶装密封	0.01t	1年
	废机油桶	HW08	900-249-08			堆叠	0.01t	1年
	含油废抹布及手套	HW49	900-041-49			专用袋装	0.01t	1年
	废活性炭	HW49	900-039-49			桶装密封	0.1t	6个月

B.危险废物运输过程

危险废物运输由持有危险废物经营许可证的单位按照其许可证的经营范围组织实施，承担危险废物运输的单位应获得交通运输部门颁发的危险货物运输资质。运输车辆应按 GB 13392 设置车辆标志，做好防渗、防漏措施，按《危险废物转移管理办法》做好申报转移记录。危险废物卸载区应设置明显标志，工作人员应熟悉危险废物的危险特性，并配备适当的个人防护装备。

在危险废物运输过程中，一旦发生意外，在采取应急处理的同时，迅速报告公安机关和环保等有关部门，疏散群众，防止事态进一步扩大，并积极协助前来救助的公安交通和消防人员抢救伤者和物资，使损失降低到最小范围。

C.危险废物的委托利用或者处置

本项目危险废物暂未确定委托利用或处置单位，需委托周边有相应危险废物处理资质及处理能力的单位进行处理处置。

只要本项目严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）的要求对危险废物进行收集、暂存，并委托持有《危险废物经营许可证》的单位进行无害化处理处置，采取上述措施防治后，本项目的危险废物对周围环境基本无影响。

D.危险废物的管理要求

根据《广东省危险废物产生单位危险废物规范化管理工作实施方案》，企业须根据管理台账和近年生产计划，制定危险废物管理计划，并报当地环保部门备案。

台账应如实记载产生危险废物的种类、数量、利用、贮存、处置、流向等信息，以此作为向当地环保部门申报危险废物管理计划的编制依据。产生的危险废物实行分类收集后置于贮存设施内，贮存时限一般不得超过一年，并设专人管理。盛装危险废物的容器和包装物以及产生、收集、贮存、运输、处置危险废物的场所，必须依法设置相应标识、警示标志和标签，标签上应注明贮存的废物类别、危害性以及开始贮存时间等内容。企业必须严格执行危险废物转移计划报批和依法运行危险废物转移联单，并通过信息系统登记转移计划和电子转移联单。企业还需健全产生单位内部管理制度，包括落实危险废物产生信息公开制度，建立员工培训和固体废物管理员制度，完善危险废物相关档案管理制度。

经上述措施处理后，建设项目产生的固体废弃物不会对周围环境造成不良影响。

4.6 地下水

4.6.1 地下水污染源与污染途径

项目运营期生产过程中不抽取地下水，供水由市政自来水管网供给。由于项目固废临时存放点已实行地面硬化，项目污染地下水的途径主要为地面防渗层或污水管道破裂、有害物泄漏并渗入地下导致地下水污染或各类固体废物处理不当，使其有害物质经雨水淋溶、流失，渗入地下导致地下水污染。

4.6.2 地下水环境影响分析

根据《珠江三角洲地区地下水贮存特征及其开发前景分析》（南水北调与水利科技第6卷第6期，中国地质科学院水文地质环境地质研究所），项目所在地地下水潜水含水层埋深较浅，含水层间水力联系密切，存在地下水污染问题。本项目运营期，项目用水均来自当地自来水管网，不自建地下水井。生活污水经处理达标后由专用管道排入市政污水管网，污水管渗漏率极低，因此，本项目产生的废水对地下水的影响有限。

本项目所在区地下水不属于生活供水水源地准保护区，不属于国家或地方设立的热矿水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源保护区，不属于分散居民饮用水源，因此项目生活污水不会对地下水产生明显影响。

4.6.3 防治措施

本次评价主要考虑各类污染防治措施运行过程中发生的跑冒滴漏和化粪池的

泄漏等。当发生上述泄漏情况下,污染物可能渗透到含水层对地下水水质造成影响,并通过扩散和渗透作用对周边区域的地下水环境造成影响。根据项目的地下水污染影响来源,本报告要求做好分区防渗措施,以防止地下水污染,项目保护地下水分区防护措施详见下表。

表 4-17 保护地下水分区防护措施一览表

序号	厂区划分	生产单元	防渗系数的要求	防渗建议措施
1	一般防渗区	生产车间、一般固废间、化粪池	《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020), 防渗系数满足 $\leq 10^{-7} \text{cm/s}$	建议生产车间、一般固废间地面用防渗混凝土,通过在抗渗钢纤维混凝土面层中掺水泥基渗透结晶型防水剂,其下铺砌砂石基层,原土夯实达到防渗的目的。化粪池用水泥硬化,四周壁用砖砌再用水泥硬化
2	简易防渗区	办公区域	$< 10^{-5} \text{cm/s}$	正常黏土夯实
3	重点防渗区	危废暂存间、仓库 2	《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023), 满足 $\leq 10^{-10} \text{cm/s}$	建议采取粘土铺底,再在上层铺设 10^{-15}cm 的水泥进行硬化,并铺环氧树脂防渗

一般防渗区:是指污染地下水环境的物料泄漏后,容易被及时发现和处理的区域,主要包括生产车间、一般固废间、化粪池等。对于生产车间、一般固废间、化粪池等一般防渗区,参照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020) II类场进行设计,防渗要求:操作条件下的单位面积渗透量不大于厚度为 1.5m, 渗透系数 $\leq 10^{-7} \text{cm/s}$ 防渗层的渗透量。建议生产车间、一般固废间地面用防渗混凝土,通过在抗渗钢纤维混凝土面层中掺水泥基渗透结晶型防水剂,其下铺砌砂石基层,原土夯实达到防渗的目的。化粪池用水泥硬化,四周壁用砖砌再用水泥硬化。通过上述措施可使一般防渗区各单元防渗层渗透系数 $\leq 10^{-7} \text{cm/s}$ 。

简易防渗区:指不会对地下水环境造成污染的区域,主要为办公区域。根据防渗参照的标准和规范,结合目前施工过程中的可操作性和技术水平,不同的防渗区域采用在满足防渗标准要求前提下的防渗措施。

重点防渗区:地面采用防渗标号大于 S6 (防渗系数 $\leq 4.19 \times 10^{-9} \text{cm/s}$) 的混凝土进行施工,混凝土厚度大于 15cm, 上涂防腐防渗层。危废间、仓库 2 按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023) 的相关要求进行设计并采取相应的防渗措施,应设置封闭结构且门口设置漫坡,除水泥硬化后,还应铺设环氧树脂地坪漆进行防渗,防渗层渗透系数 $\leq 10^{-10} \text{cm/s}$ 。

	<p>由污染途径及对应措施分析可知,本项目对可能产生地下水影响的各项途径均进行有效预防,在确保各项防渗措施得以落实,并加强维护和厂区环境管理的前提下,可有效控制厂区内的废水污染物下渗现象,避免污染地下水。</p> <p>4.6.4 监测计划</p> <p>由污染途径及对应措施分析可知,本项目对可能产生地下水影响的各项途径均进行有效预防,在确保各项防渗措施得以落实,并加强维护和厂区环境管理的前提下,可有效控制厂区内的废水污染物下渗现象,避免污染地下水。项目运营期间对其所在地的地下水水质的影响不明显。本项目地下水不设监测点进行跟踪监测。</p> <p>4.7 土壤</p> <p>4.7.1 土壤环境影响</p> <p>本项目租赁现有已建厂房,对土壤环境的影响主要发生在营运期。</p> <p>项目点胶、组装废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放;生活污水经三级化粪池预处理后,由市政污水管网接驳入东涌污水处理厂集中处理;厂区所有场地均已硬底化并做好防渗处理,同时一般工业固体废物暂存间及危险废物暂存间采取防渗防漏措施。落实防渗措施后,不会通过地表漫流、下渗等途径进入土壤,不会对厂区及周边土壤环境产生不良影响。</p> <p>4.7.2 土壤监测计划</p> <p>项目生产车间已建成,且场地已经硬化,物料的贮存和使用过程做好防渗漏措施,落实各项土壤污染防治措施后,运营期间项目对项目所在地的土壤环境的影响不明显。本项目土壤不设监测点进行跟踪监测。</p> <p>4.8 生态</p> <p>本项目租用已建厂房,不新增建设用地,且用地范围内不含有生态环境保护目标,故本项目不需开展生态环境影响评价。</p> <p>4.9 环境风险</p> <p>4.9.1 评价依据</p> <p>环境风险评价的目的是分析和预测建设项目存在的潜在危险、有害因素、建设项目建设和运行期间可能发生的突发性事件和事故,引起有毒有害和易燃易爆等物质泄漏,所造成的人身安全与环境影响和损害程度,提出合理可行的防范、应急与减缓措施,以使建设项目事故、损失和环境影响降低到可接受的水平。</p>
--	--

(1) 风险调查

对照《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)及《危险化学品重大危险源辨识》(GB18218-2018)，项目涉及的风险物质主要为 AB 胶、机油、废原料包装桶、废机油、废机油桶、含油废抹布及手套及废活性炭。

(2) 风险潜势初判

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ 169-2018)，建设项目环境风险潜势划分为I、II、III、IV/IV+级。根据建设项目涉及的物质和工艺系统的危险性(P)及其所在地的环境敏感程度(E)，结合事故情形下环境影响途径，对建设项目潜在环境危害程度进行概化分析，并确定环境风险潜势。其中危险物质及工艺系统危险性(P)等级由危险物质数量与临界量的比值(Q)和所属行业及生产工艺特点(M)，按附录C对危险物质及工艺系统危险性(P)等级进行判断。

计算所涉及的每种危险物质在厂界内的最大存在总量与其在附录B中对应临界量的比值Q。在不同厂区的同一种物质，按其在厂界内的最大存在总量计算。对于长输管线项目，按照两个截断阀室之间管段危险物质最大存在总量计算。当只涉及一种危险物质时，计算该物质的总量与其临界量比值，即为Q；当存在多种危险物质时，则按下式计算物质总量与其临界量比值(Q)：

$$Q = \frac{q_1}{Q_1} + \frac{q_2}{Q_2} + \dots + \frac{q_n}{Q_n}$$

式中：

q_1, q_2, \dots, q_n —每种危险物质的最大存在总量，t；

Q_1, Q_2, \dots, Q_n —每种危险物质的临界量，t。

当 $Q < 1$ 时，该项目环境风险潜势为I。

当 $Q \geq 1$ 时，按Q值划分为(1) $1 \leq Q < 10$ ；(2) $10 \leq Q < 100$ ；(3) $Q \geq 100$ 。

表 4-18 本项目危险物质的数量与临界量比值Q判定

序号	危险单元	危险物质名称	临界量 Qn/t	最大存在总量 qn/t	该种危险物质 Q 值
1	仓库 2	AB 胶	50	0.85	0.017
2		机油	2500	0.025	0.00001
3	危废 暂存间	废原料包装桶	100	0.408	0.00408
4		废机油	2500	0.001	0.0000004
5		废机油桶	100	0.002	0.00002

6		含油废抹布及手套	100	0.005	0.00005
7		废活性炭	100	0.1966	0.001966
危险单元 Q 值					0.023126
注：①项目废活性炭最大存在总量按废活性炭量产生核算； ②AB 胶临界量取值依据参考《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B 中 B.2 其他危险物质临界量推荐值中“健康危险急性毒性物质（类别 2，类别 3）”取值； ③废原料包装桶、废机油桶、含油废抹布及手套及废活性炭等临界量取值依据参考《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B 中 B.2 其他危险物质临界量推荐值中“危害水环境物质（急性毒性类别 1）”取值。					
从上表可知，本项目危险单元 $Q < 1$ ，因此，项目的环境风险潜势为 I。					
4.9.2 评价等级					
根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018），风险潜势为 I，可开展简单分析。因此，本报告对项目开展环境风险简单分析。					
4.9.3 风险源分布及影响途径					
本项目风险源分布及影响途径见下表。					
表 4-19 项目环境风险识别表					
危险单元	风险源	主要风险物质	环境风险类型	影响途径	可能受影响的敏感目标
仓库 2	液体原料储存区	AB 胶、机油	泄漏、火灾引发伴生/次生污染物排放	垂直下渗、地表径流、大气扩散	周围大气环境、水环境；评价范围内居民等
危废暂存间	危废贮存	危险废物	泄漏、火灾引发伴生/次生污染物排放	垂直下渗、地表径流、大气扩散	周围大气环境、水环境；评价范围内居民等
废气治理设施	废气处理装置	超标废气	事故排放	大气扩散	周围大气环境；评价范围内居民等
4.9.4 环境风险防范措施					
1) 火灾事故环境风险防范措施及应急措施					
当厂区内发生火灾事故时，由此引发的伴生/次生污染物会对周围大气、地表水环境造成影响。					
因此，建设单位应做好以下措施：					
①在生产车间明显位置张贴禁用明火的告示。					
②配备消防栓和消防灭火器材等灭火装置，预留安全疏散通道，严禁在车间内吸烟，对电路定期检查，严格控制用电负荷，并严格监督执行，以杜绝火灾隐患。					
③发生安全事故时有相应安全应急措施，企业内部制定严格的管理条例和岗位					

	<p>责任制，加强职工的安全生产教育，增强风险意识，定期培训工作人员防火技能和知识。</p> <p>④在车间设置门槛或堤坡，发生应急事故时产生的废水能截留在车间内，以免废水对周围环境造成二次污染。</p> <p>⑤在厂区内雨水管道与市政雨水管网接驳处安装截断阀，防止事故废水通过厂区雨水管网进入市政雨水管网，从而导致外部水环境的污染。</p> <p>2) 废气治理设施事故防范措施</p> <p>如项目废气的处理设施抽风机发生故障，则会造成车间的废气无法及时抽出车间，进而影响车间的操作人员的健康；如果废气处理设施发生故障，会造成工艺废气直排入环境中，造成大气污染。一旦造成废气事故排放时，就可能对车间的工人及周围环境产生影响。建设单位必须严加管理，杜绝事故排放事故的发生。</p> <p>3) 原料泄漏防范措施</p> <p>液态物料在装卸、存储或使用过程中包装或容器发生破损等情况下均会导致物料泄漏，液态物料泄漏到地面，可能会造成土壤及地下水环境污染，或排入雨水管道，造成地表水污染。液态物料等原料储存区选择阴凉通风无阳光直射的位置，远离火种、热源；内设空调设备，库房温度不宜超过 30℃；储存区四周设置围堰，防止物料泄漏时大面积扩散；保持容器密封；切忌混合储存；采用防爆型照明、通风设施；禁止使用易产生火花的机械设备和工具；仓库应安排专人管理，做好入库记录，并定期检查材料存储的安全状态，定期检查其包装有无破损，以防止泄漏。</p> <p>4) 危废暂存仓风险防范措施</p> <p>①危废暂存区根据危险废弃物的种类设置相应的收集桶分类存放，液态危险废物必须装入容器内，无法装入常用容器的危险废物可用防漏胶袋等盛装；</p> <p>②危废暂存区设置台账作为出入库记录；</p> <p>③专人管理，实行巡查制度，及时发现危废仓库防渗漏层和存放容器的情况，若发生破损应及时更换存放桶和修补防渗漏层；</p> <p>④危险废物贮存间的设置须满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）和《危险废物识别标志设置技术规范》（HJ1276-2022）的要求；尤其是贮存间内部地面硬底化处理，周围设置围堰，做到防风、防雨、防晒、防渗透；及时办理转移手续，尽可能减少现场贮存量和缩短贮存周期。</p>
--	---

4.9.5 分析结论

本项目不构成重大危险源，建设项目通过制定风险防范措施及事故应急措施，以减少风险发生的概率。因此，建设项目通过落实上述风险防范措施，其发生概率可进一步降低，其影响可以进一步减轻，环境风险是可以承受的。

4.10 电磁辐射

本项目属于 C2419 其他文教办公用品制造，不属于新建或改建、扩建广播电台、差转台、电视塔台、卫星地球上行站、雷达等电磁辐射类项目，无需开展电磁辐射影响评价。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	厂界 (点胶、组装、晾干工序)	臭气浓度	点胶、组装废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放	《恶臭污染物排放标准》(GB 14554-93)表2恶臭污染物排放标准值
	厂区内	NMHC		广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》(DB 44/2367-2022)表3厂区内VOCs无组织排放限值
水环境	生活污水	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、TP、TN	三级化粪池	广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)第二时段三级标准
声环境	设备噪声	等效连续A声级	基础减振、隔声、距离衰减	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)2类标准
电磁辐射	无			
固体废物	生活垃圾收集后定期交由环卫部门妥善处理；一般固废分类收集后临时贮存于一般固废的暂存场所，其中的废包装材料、不合格品等定期外售资源回收公司综合利用；各类危险废物分类收集后定期交由有危险废物资质单位收运处置。			
土壤及地下水污染防治措施	本项目点胶、组装废气采用“移动式活性炭吸附”装置处理后无组织排放；生活污水经三级化粪池预处理后，由市政污水管网接驳入东涌污水处理厂集中处理；厂区所有场地均已硬底化并做好防渗处理，且一般工业固体废物暂存间及危险废物暂存间采取防渗防漏措施。落实防渗措施后，不会通过地表漫流、下渗等途径进入土壤，不会对厂区及周边土壤环境产生不良影响。			
生态保护措施	无			
环境风险防范措施	(1) 制定严格的生产操作规则，加强作业工人的安全教育，杜绝工作失误造成的事故； (2) 生产车间门口、综合楼门口等张贴安全生产和使用告示，车间内和综合楼等配置消防灭火器具； (3) 加强对废气治理设备日常运行维护，若废气治理设施出现故障，不能运行，应及时停产并检修； (4) 按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023)的要求做好危废暂存间的设置，并做好危废暂存和转移的管理； (5) 制定严格的管理制度，加强原料的运输、贮存、使用过程的管理；在原料存放和使用过程中，应加强专人管理，禁止吸烟，禁止明火产生。			
其他环境管理要求	无			

六、结论

综上所述，本项目符合国家产业政策和国家、地方相关环境保护法规、政策及相关规划要求，在落实设计、报告表提出的各项污染防治措施后，可减少对环境的不利影响，**从环境保护角度，建设项目的环境影响可行。**

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量(固体废物 产生量)①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量(固体废物 产生量)③	本项目 排放量(固体废物 产生量)④	以新带老削减 量(新建项目不 填)⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体 废物产生量)⑥	变化量⑦
废气	VOCs (t/a)	0	0	0	0.0808	0	0.0808	+0.0808
	臭气浓度 (t/a)	0	0	0	少量	0	少量	少量
废水	废水量 (万 t/a)	0	0	0	0.0056	0	0.0056	+0.0056
	COD _{Cr} (t/a)	0	0	0	0.0128	0	0.0128	+0.0128
	BOD ₅ (t/a)	0	0	0	0.0097	0	0.0097	+0.0097
	SS (t/a)	0	0	0	0.0045	0	0.0045	+0.0045
	NH ₃ -N (t/a)	0	0	0	0.0015	0	0.0015	+0.0015
	TN (t/a)	0	0	0	0.0021	0	0.0021	+0.0021
	TP (t/a)	0	0	0	0.00021	0	0.00021	+0.00021
一般工业固 体废物	废包装材料 (t/a)	0	0	0	0.5	0	0.5	+0.5
	不合格品 (t/a)	0	0	0	0.05	0	0.05	+0.05
危险废物	废原料包装桶 (t/a)	0	0	0	0.408	0	0.408	+0.408
	废机油 (t/a)	0	0	0	0.001	0	0.001	+0.001
	废机油桶 (t/a)	0	0	0	0.002	0	0.002	+0.002
	含油废抹布及手套 (t/a)	0	0	0	0.005	0	0.005	+0.005
	废活性炭 (t/a)	0	0	0	0.1966	0	0.1966	+0.1966

注 1: ⑥=①+②+③+④-⑤; ⑦=⑥-①

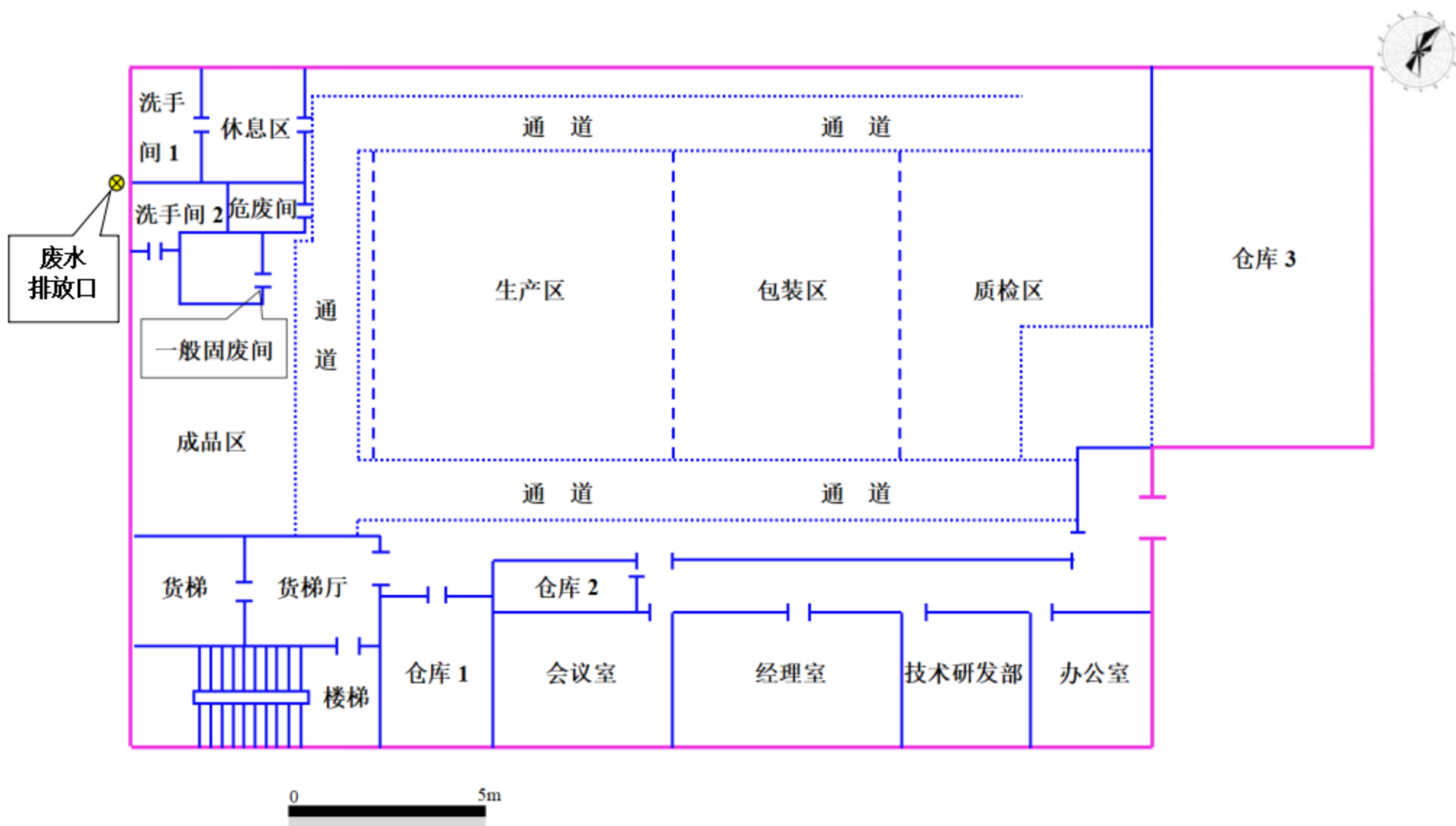
南沙区地图



市图号：粤AS（2023）006号

監 制：廣州市規劃和自然資源局

附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目厂区总平面布置图



附图 3 项目四至图



南侧—广州百正物业管理有限公司 1#楼



西南侧—广州百正物业管理有限公司 2#楼



东南侧—广州百正物业管理有限公司 4#楼



北侧—广州市南沙区新东方烹饪职业技能培训学校



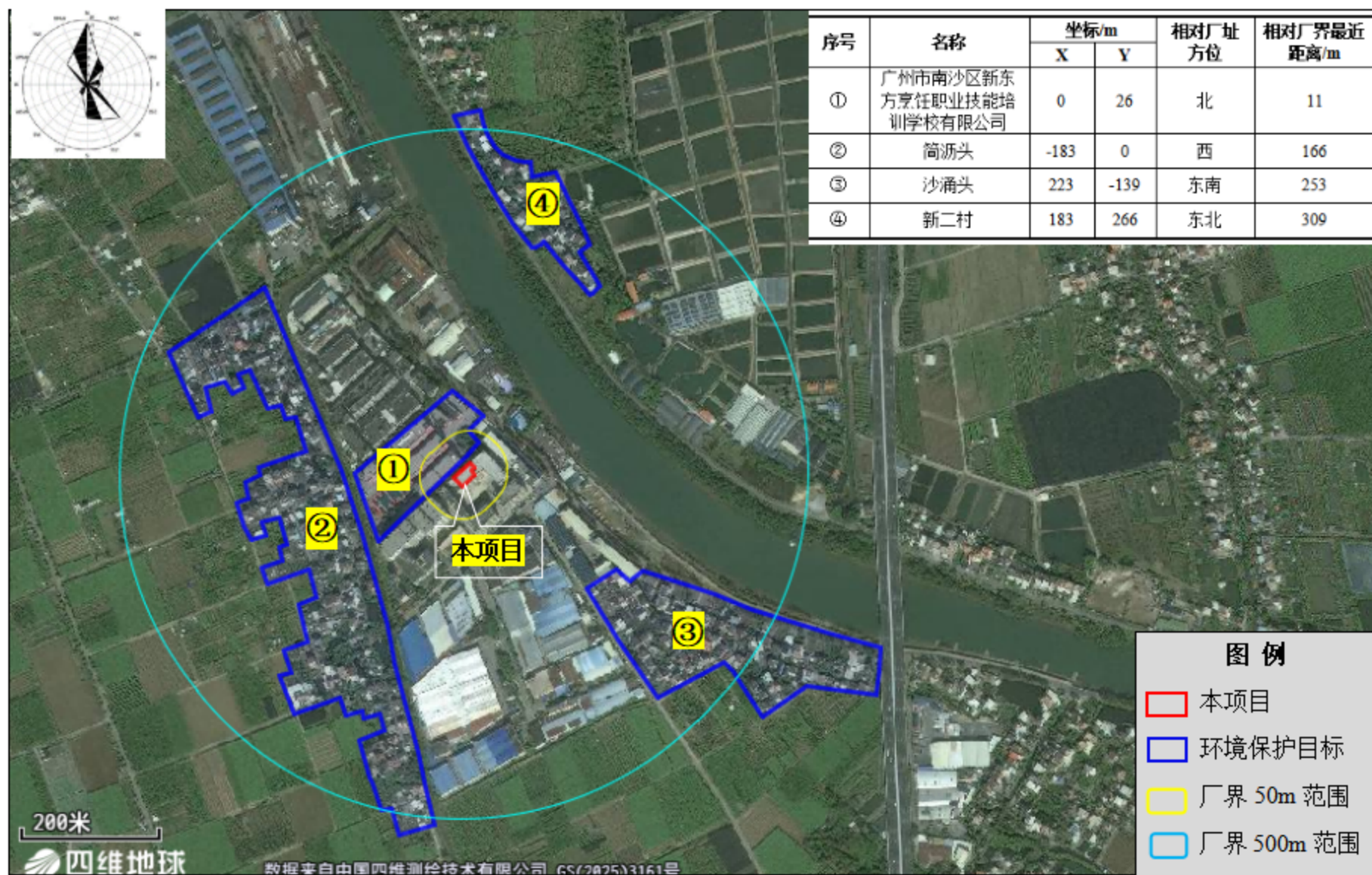
东北侧—广州广禾轻钢制品有限公司



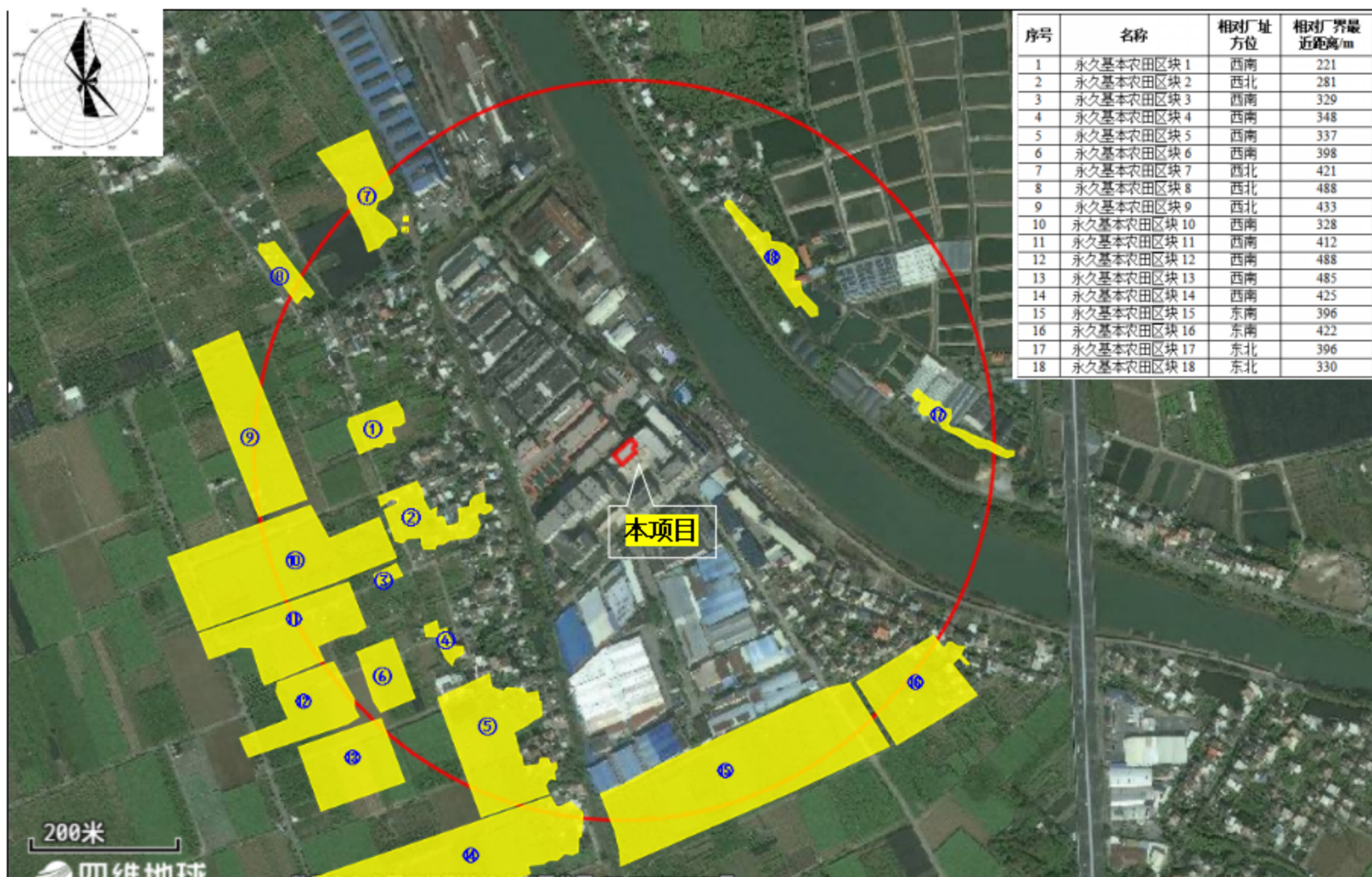
东侧—广州德准机电设备有限公司



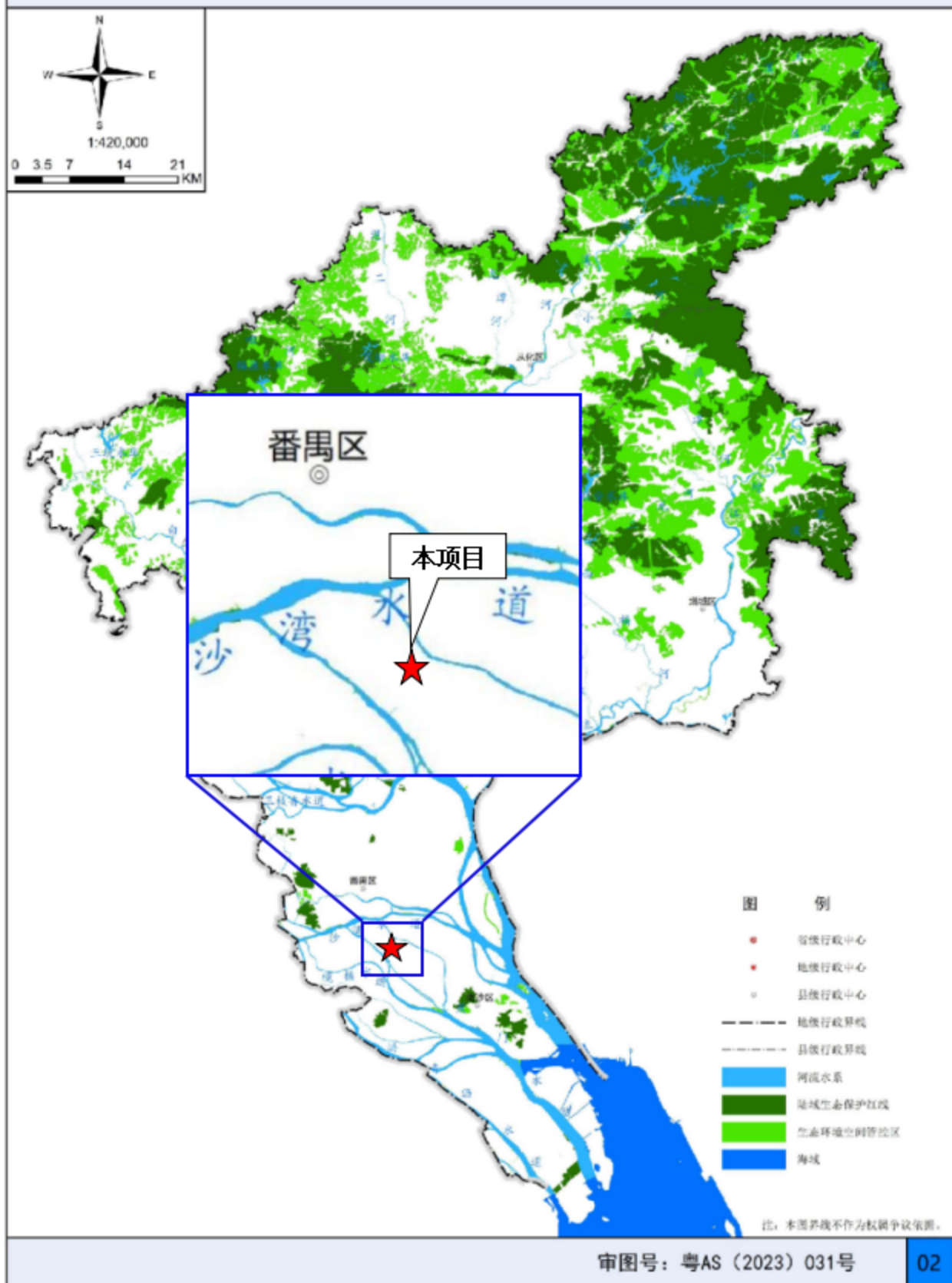
本项目
附图 4 项目四至实景图



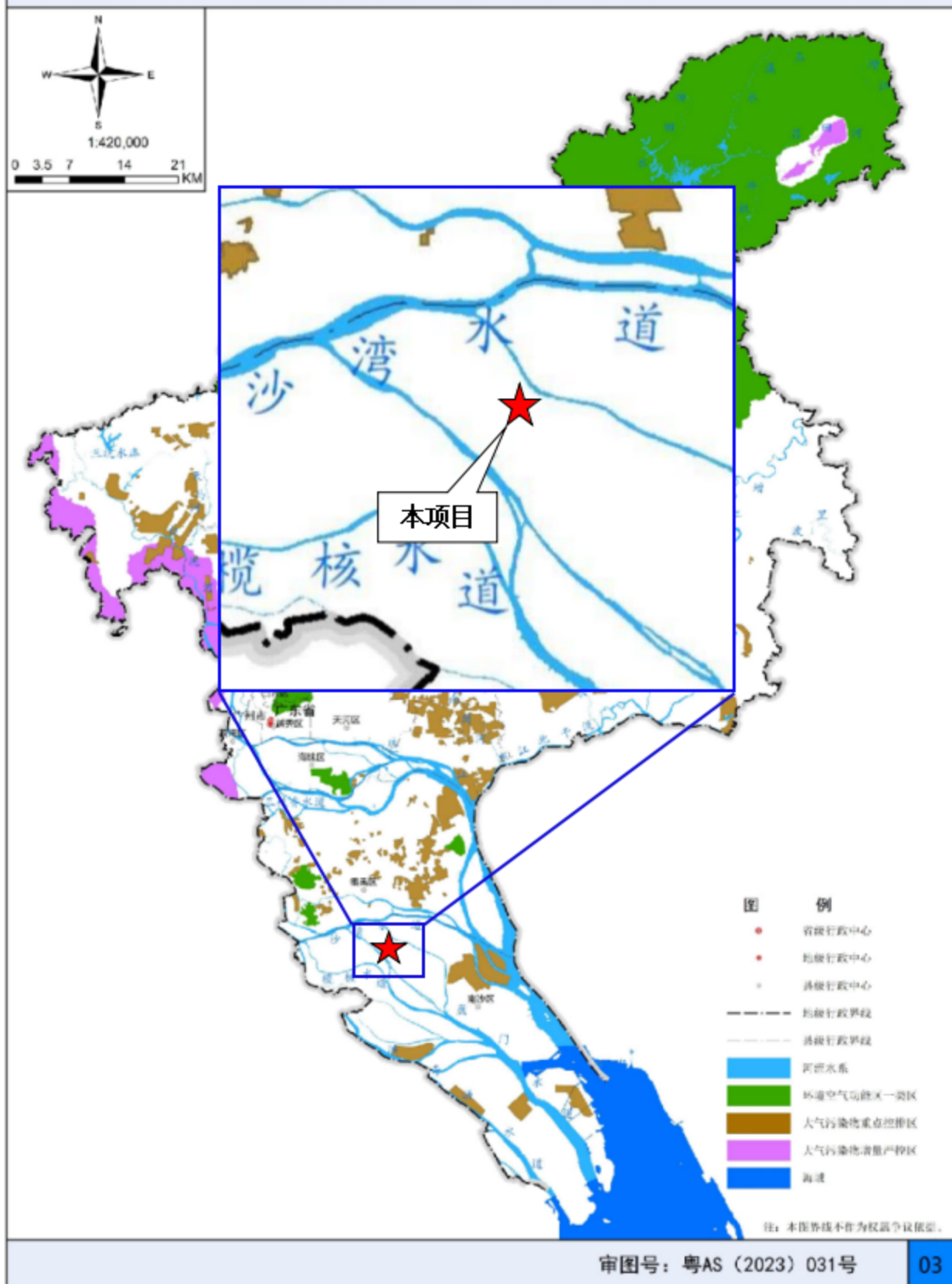
附图 5-1 环境敏感保护目标图



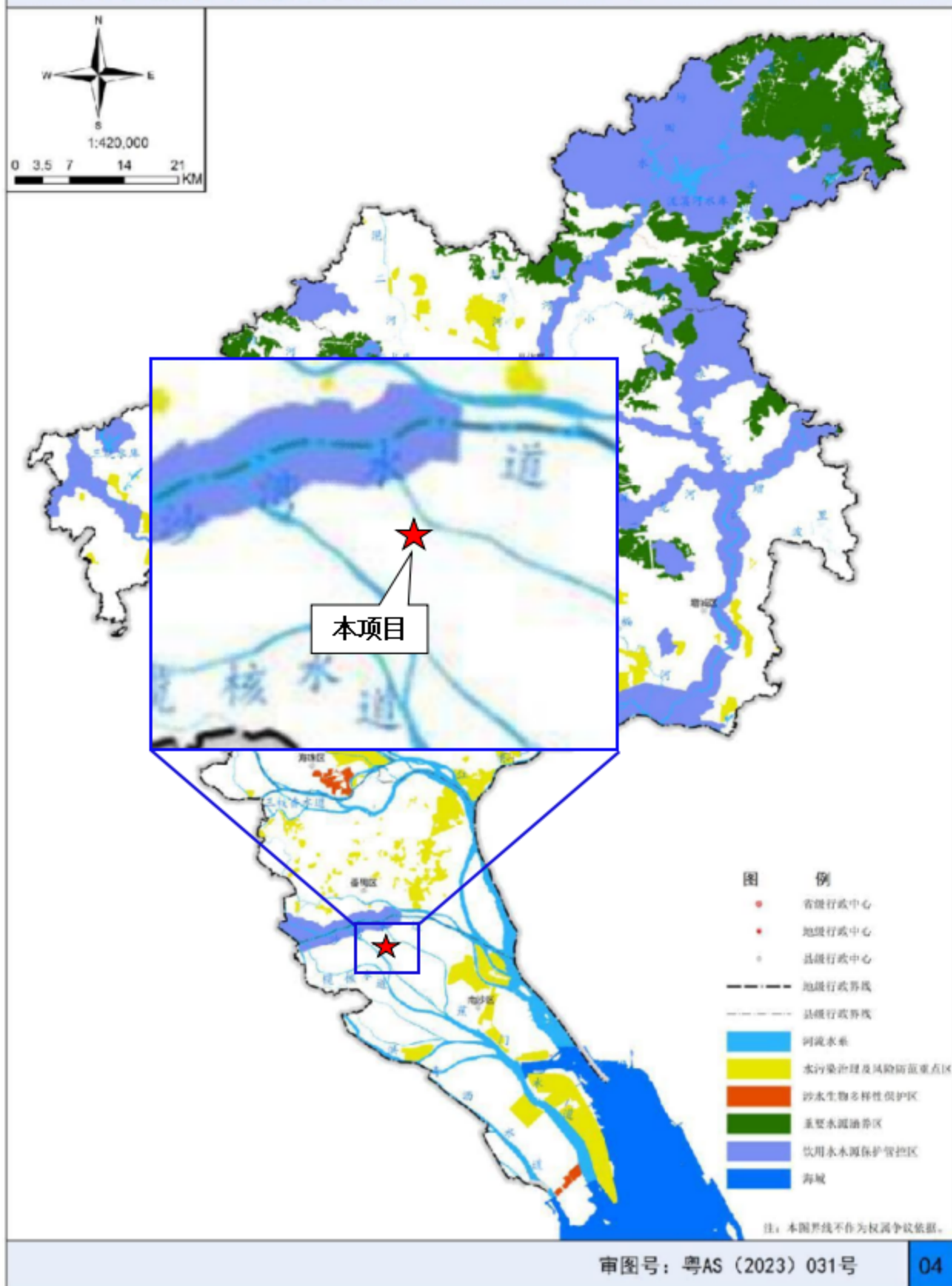
附图 5-2 项目周边 500 米范围内其他环境敏感点图



附图6 广州市生态环境管控区图

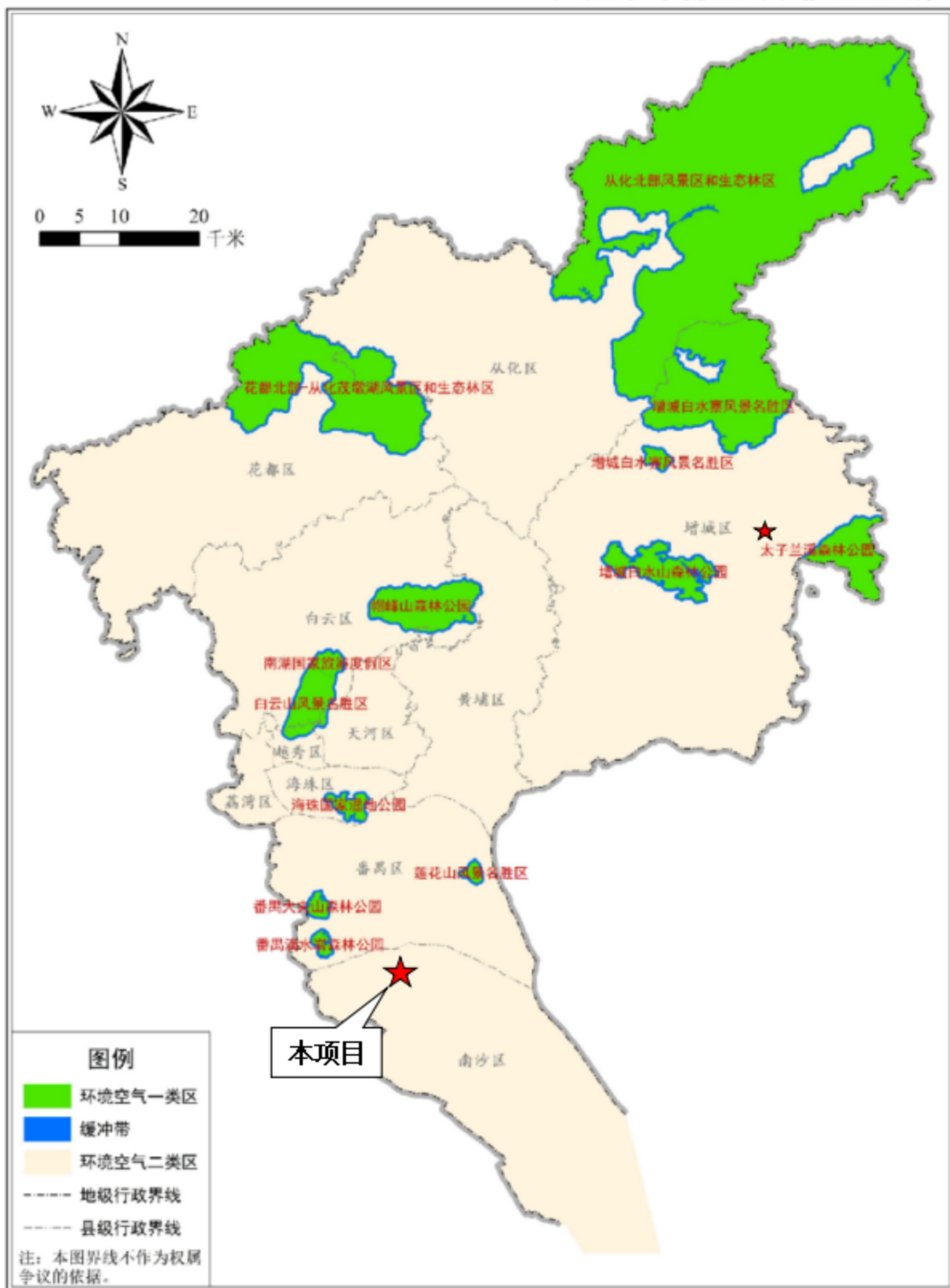


附图7 广州市大气环境管控区图



附图 8 广州市水环境管控区图

广州市环境空气功能区划图

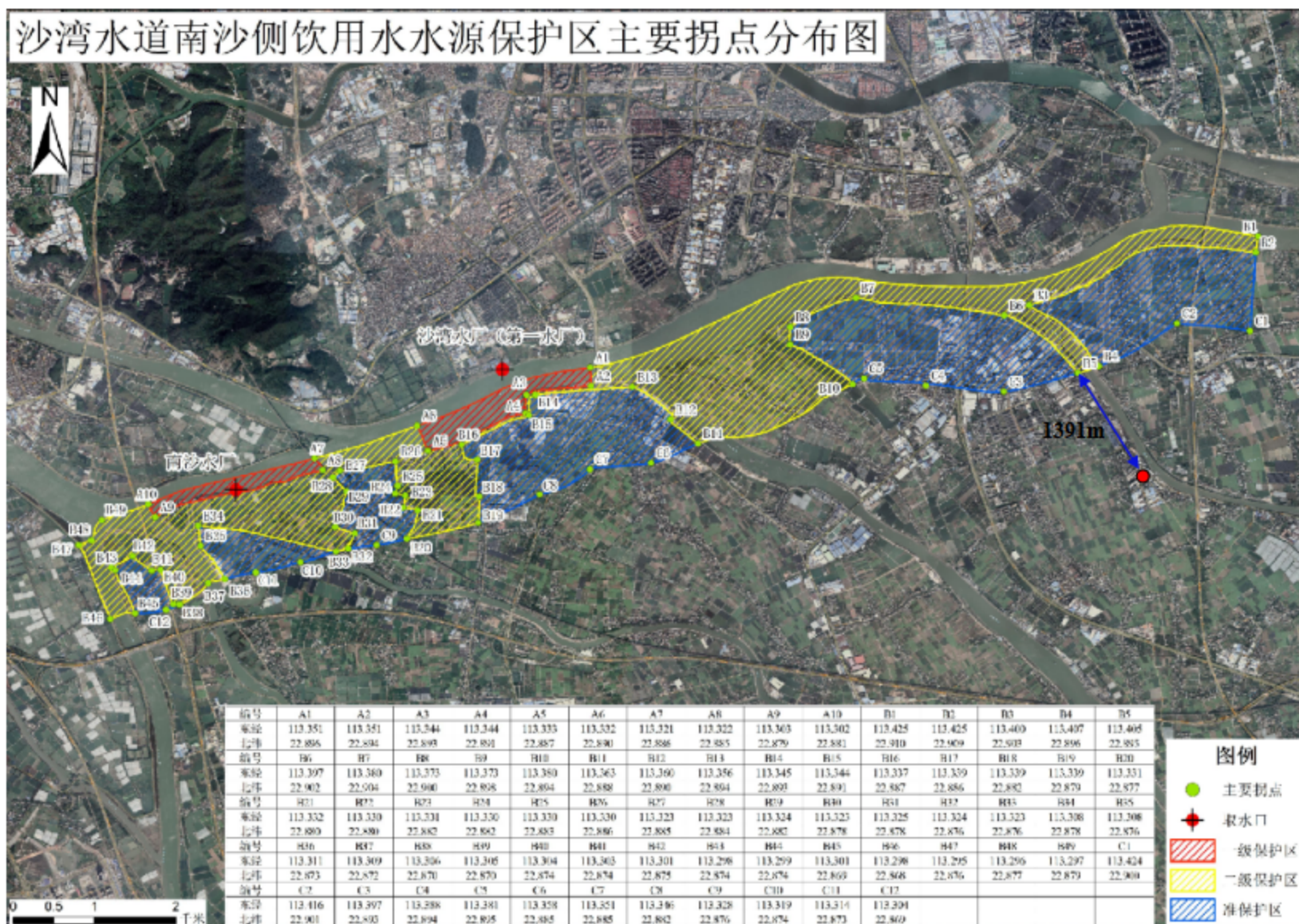


附图9 环境空气功能区划图

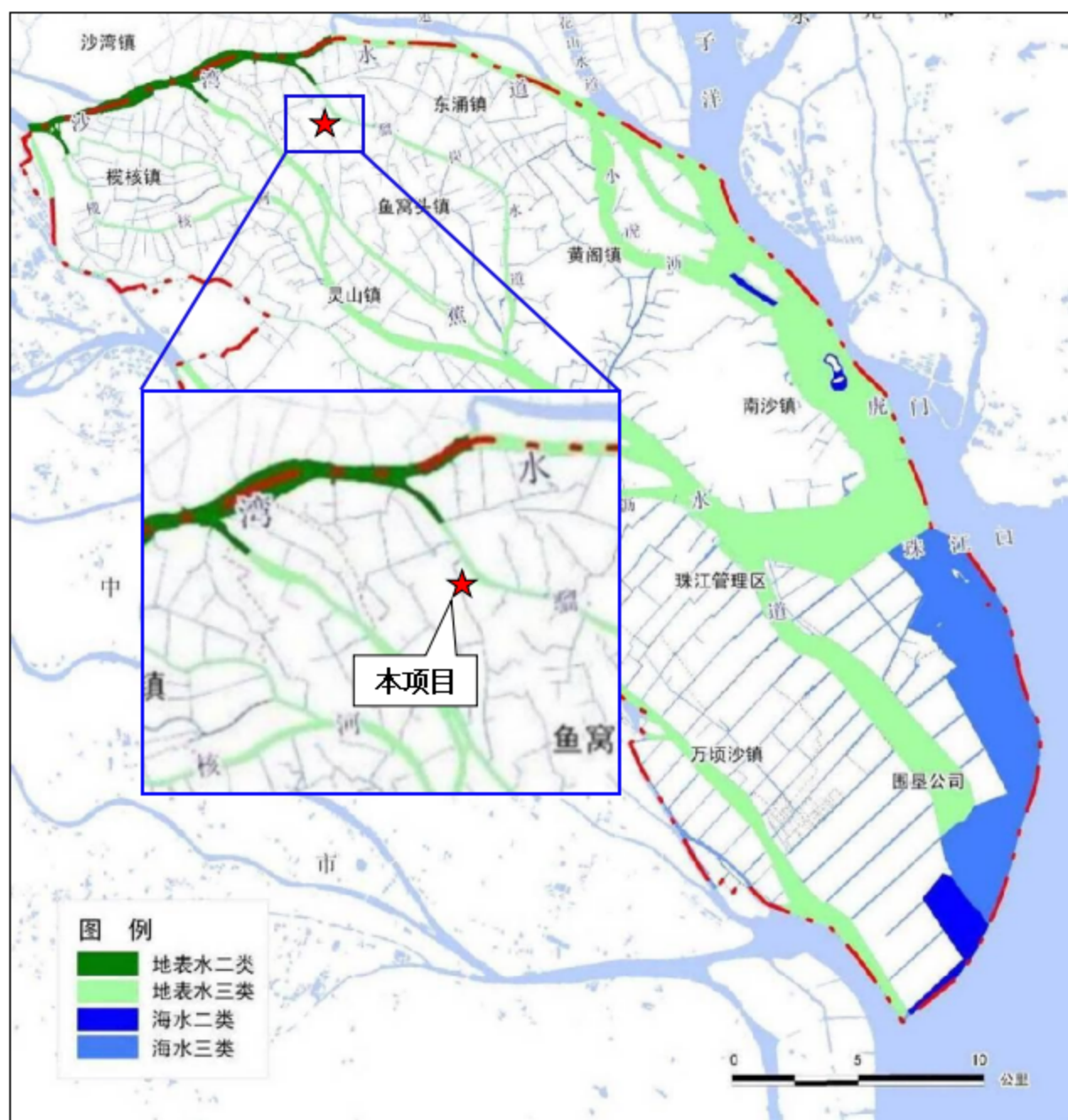
广州市饮用水水源保护区区划规范优化图



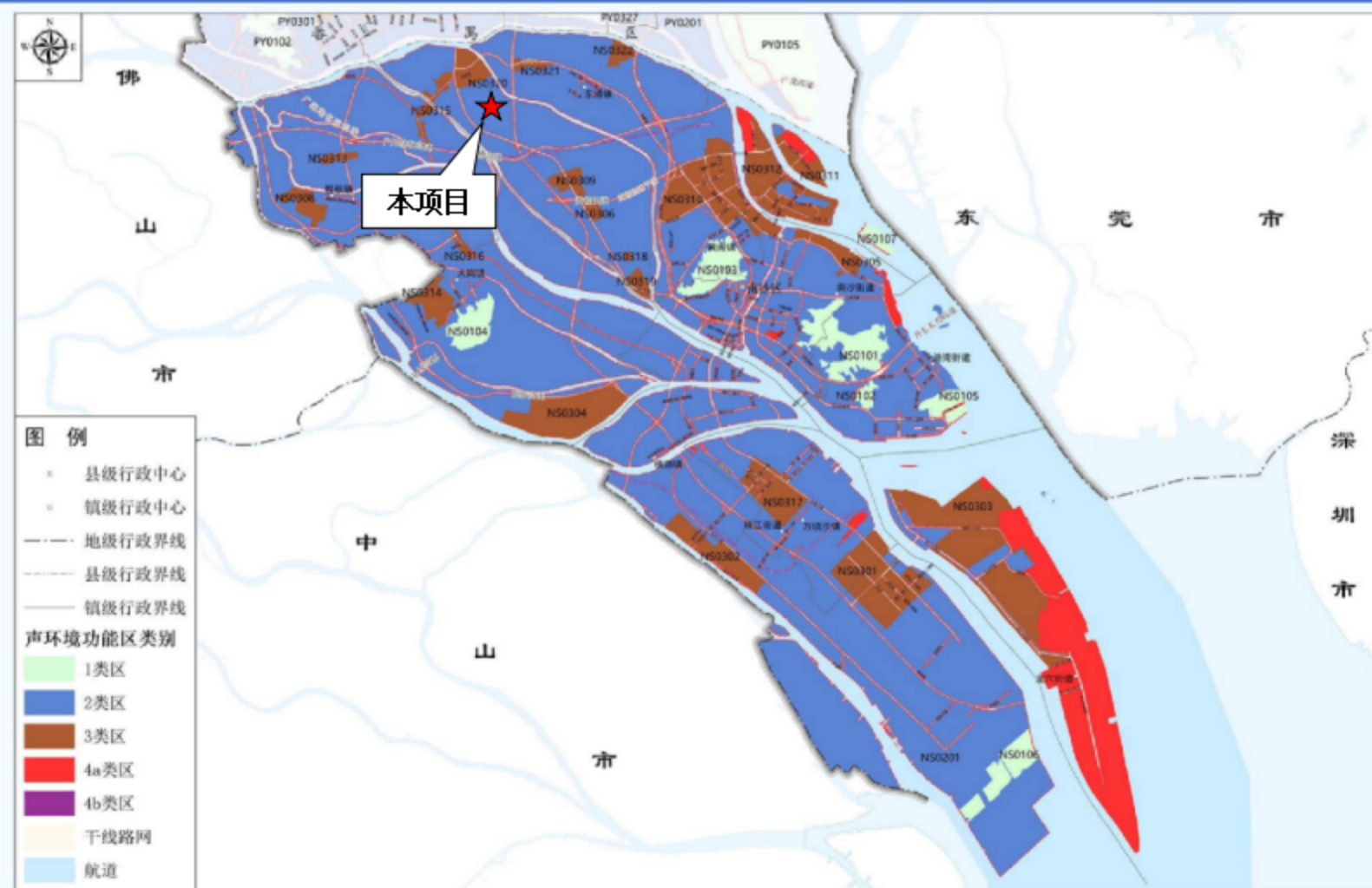
附图 10-1 项目所在区域饮用水水源保护区分布图



附图 10-2 项目与沙湾水道南沙侧饮用水水源保护区主要拐点分布图的位置关系



附图 11 地表水环境功能区划图



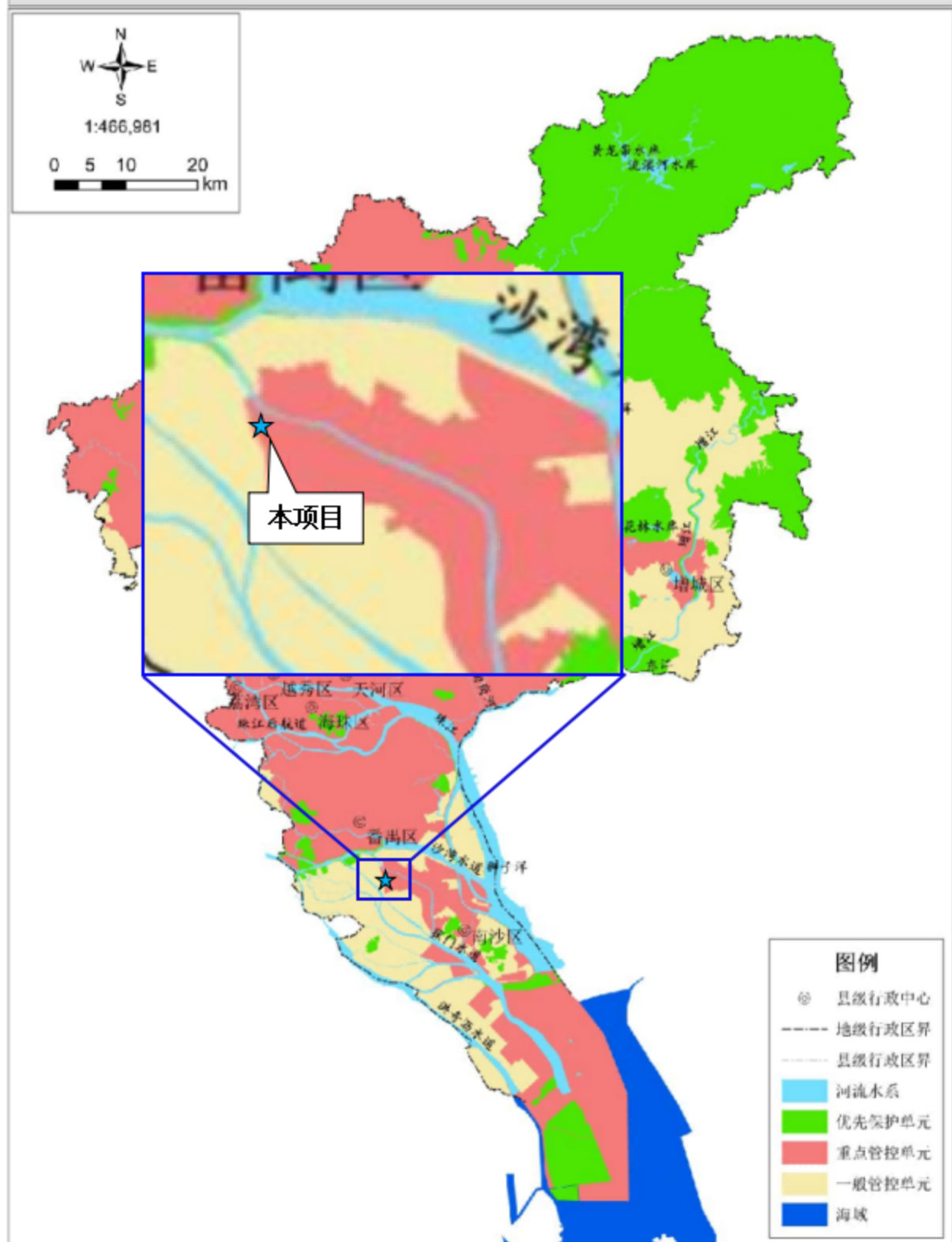
坐标系:2000国家大地坐标系

比例尺:1:153000

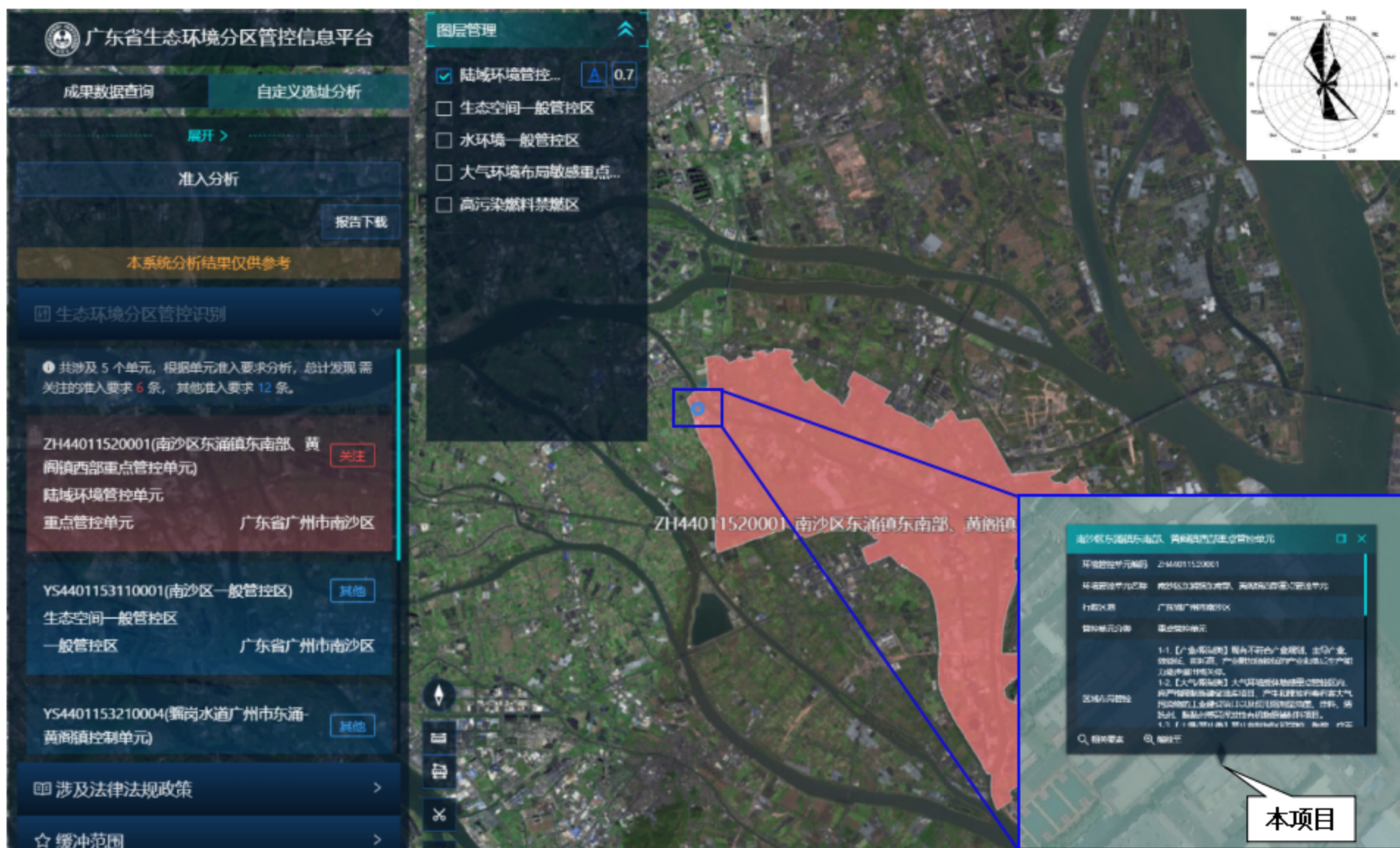
审图号:粤AS(2024)109号

附图 12 声环境功能区划图

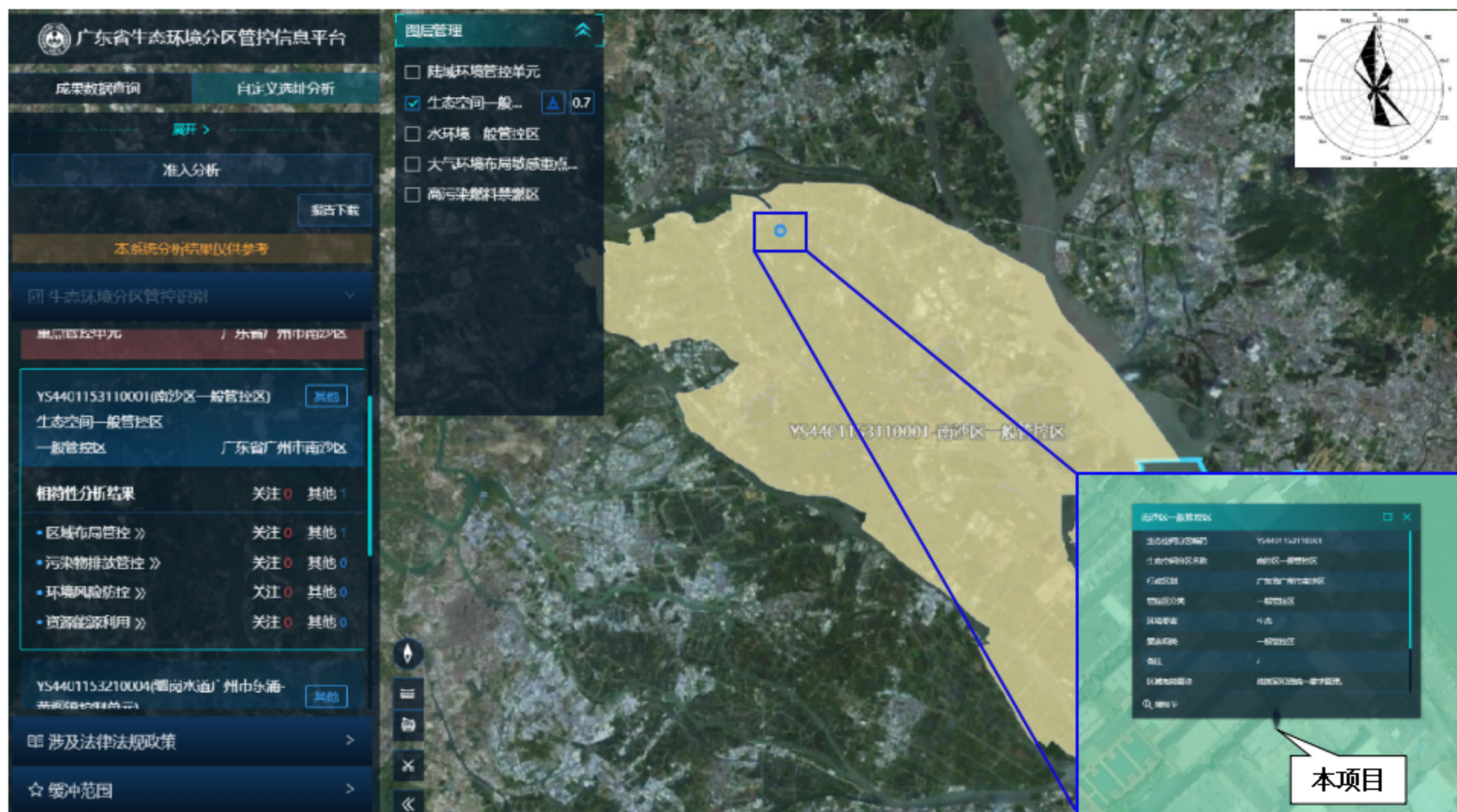
广州市环境管控单元图



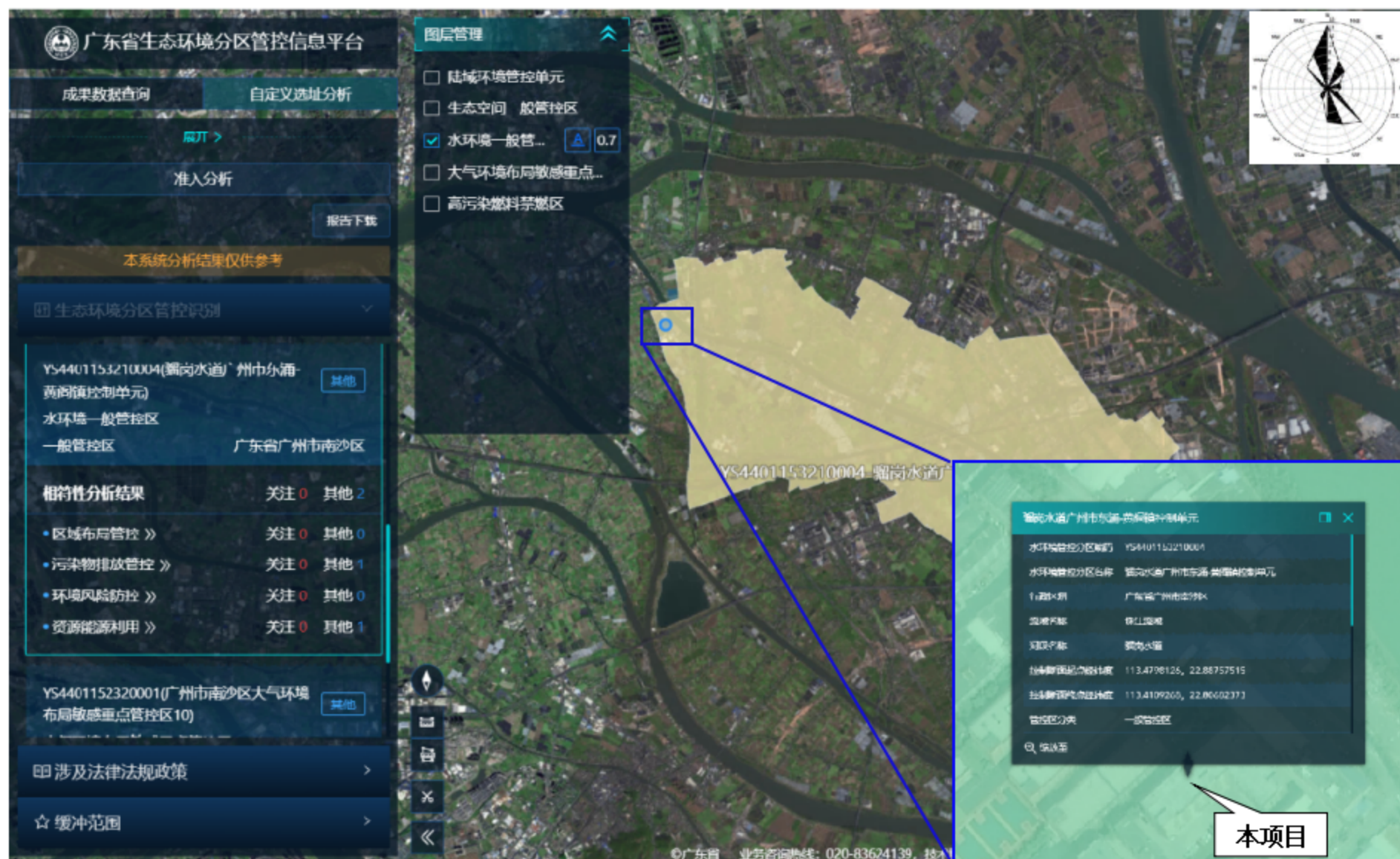
附图 14 广州市环境管控单元图



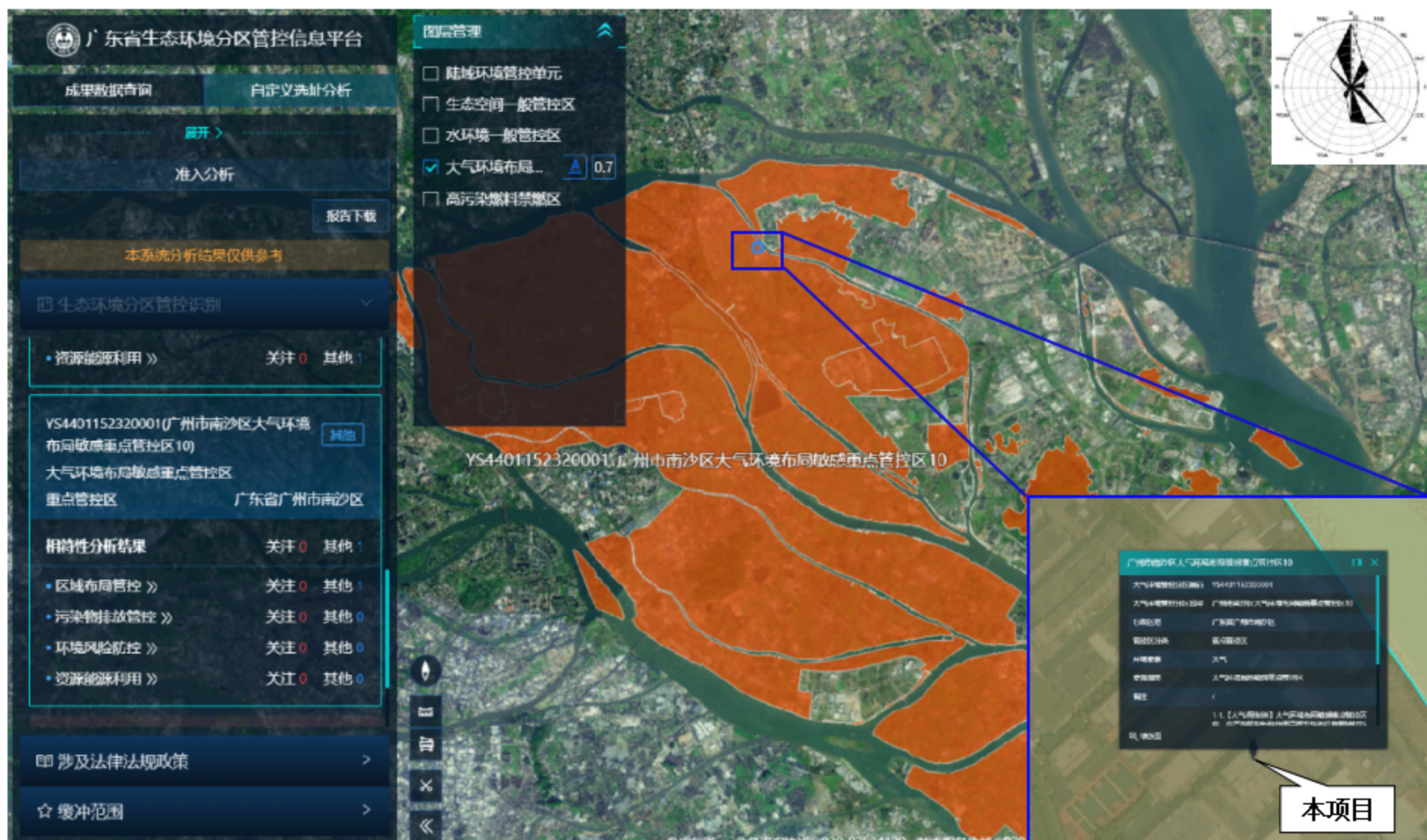
附图 15 广东省“三线一单”陆域环境管控单元示意图



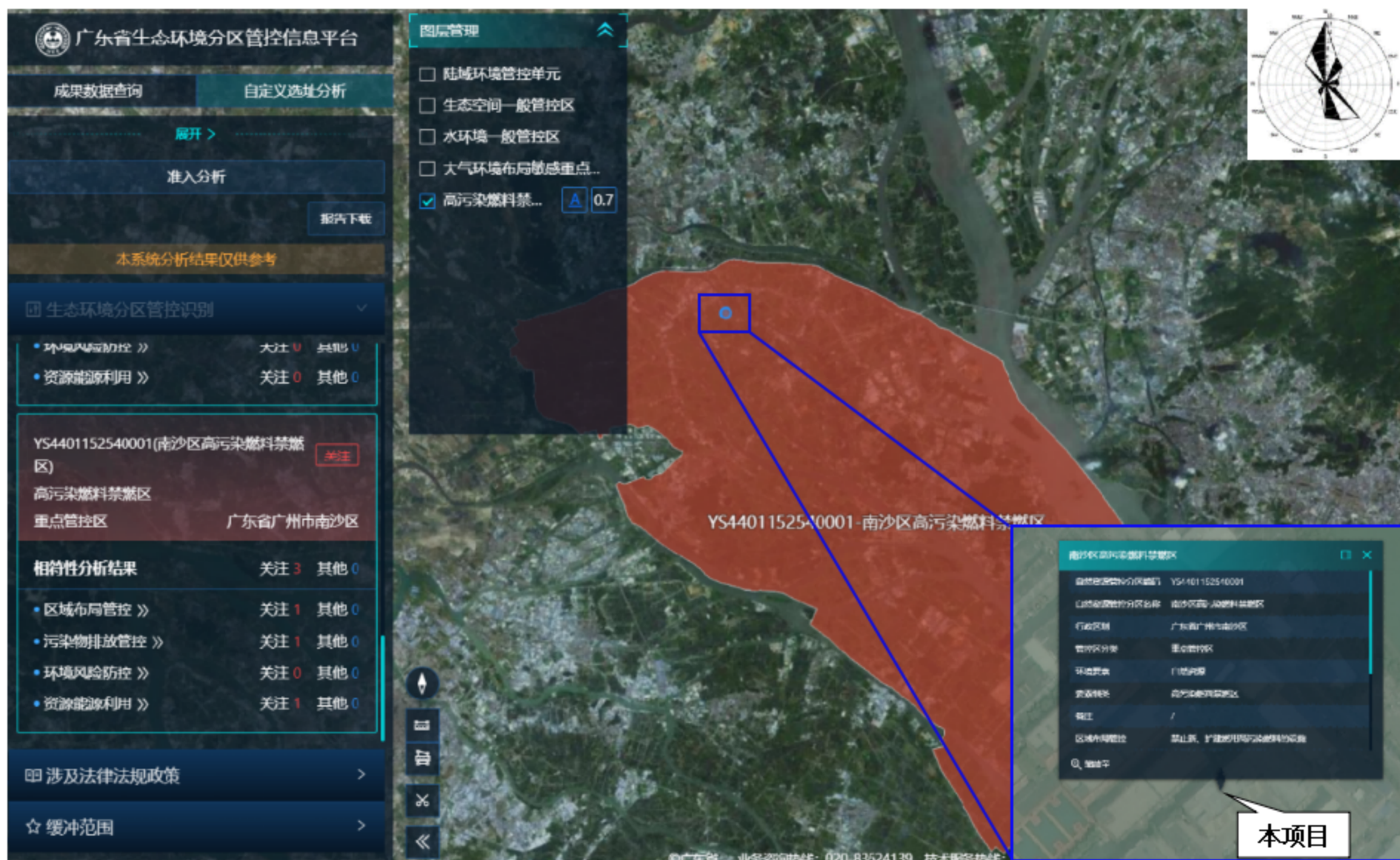
附图 16 广东省“三线一单”生态空间一般管控区示意图



附图 17 广东省“三线一单”水环境一般管控区示意图



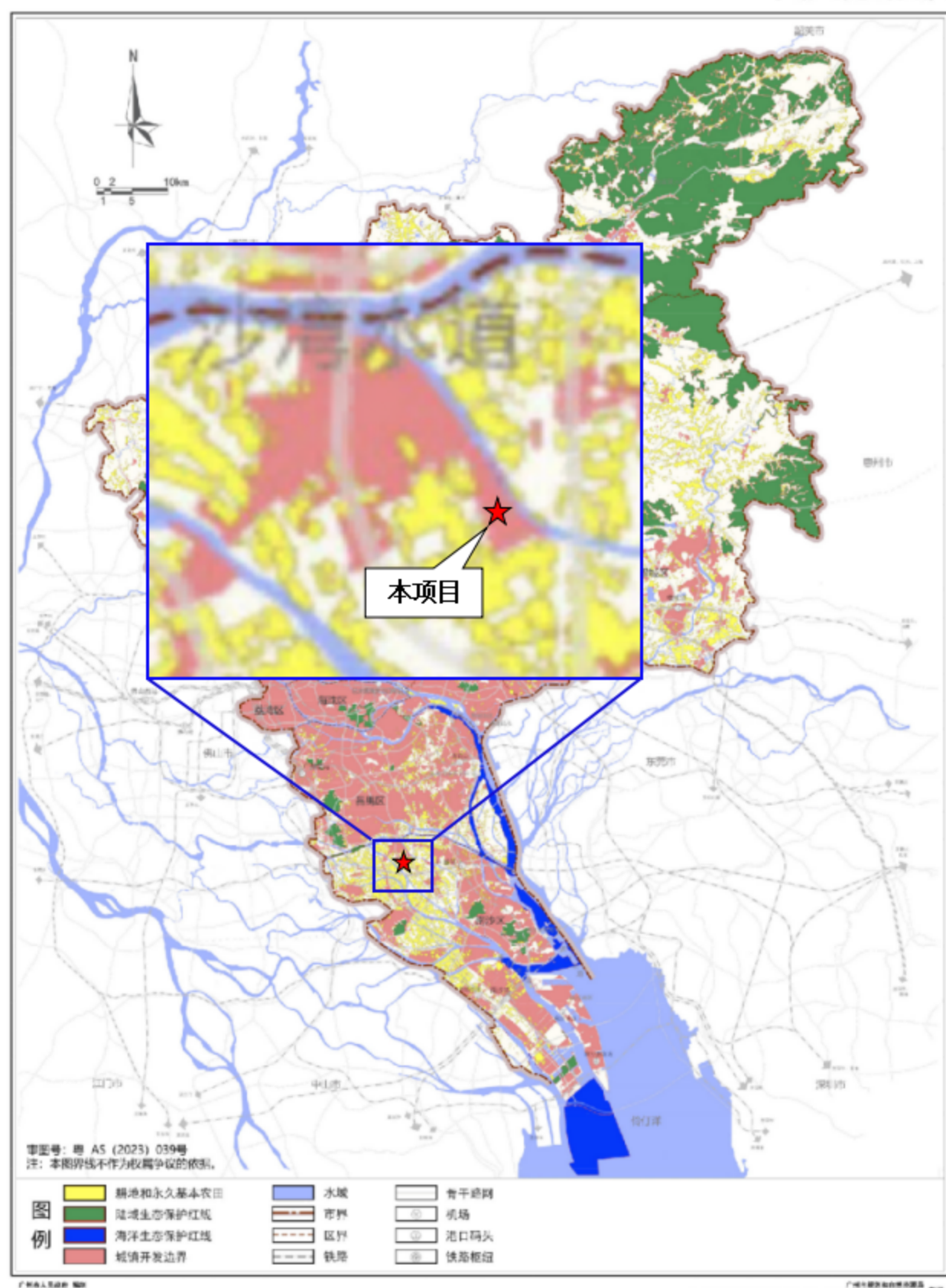
附图 18 广东省“三线一单”大气环境布局敏感重点管控区示意图



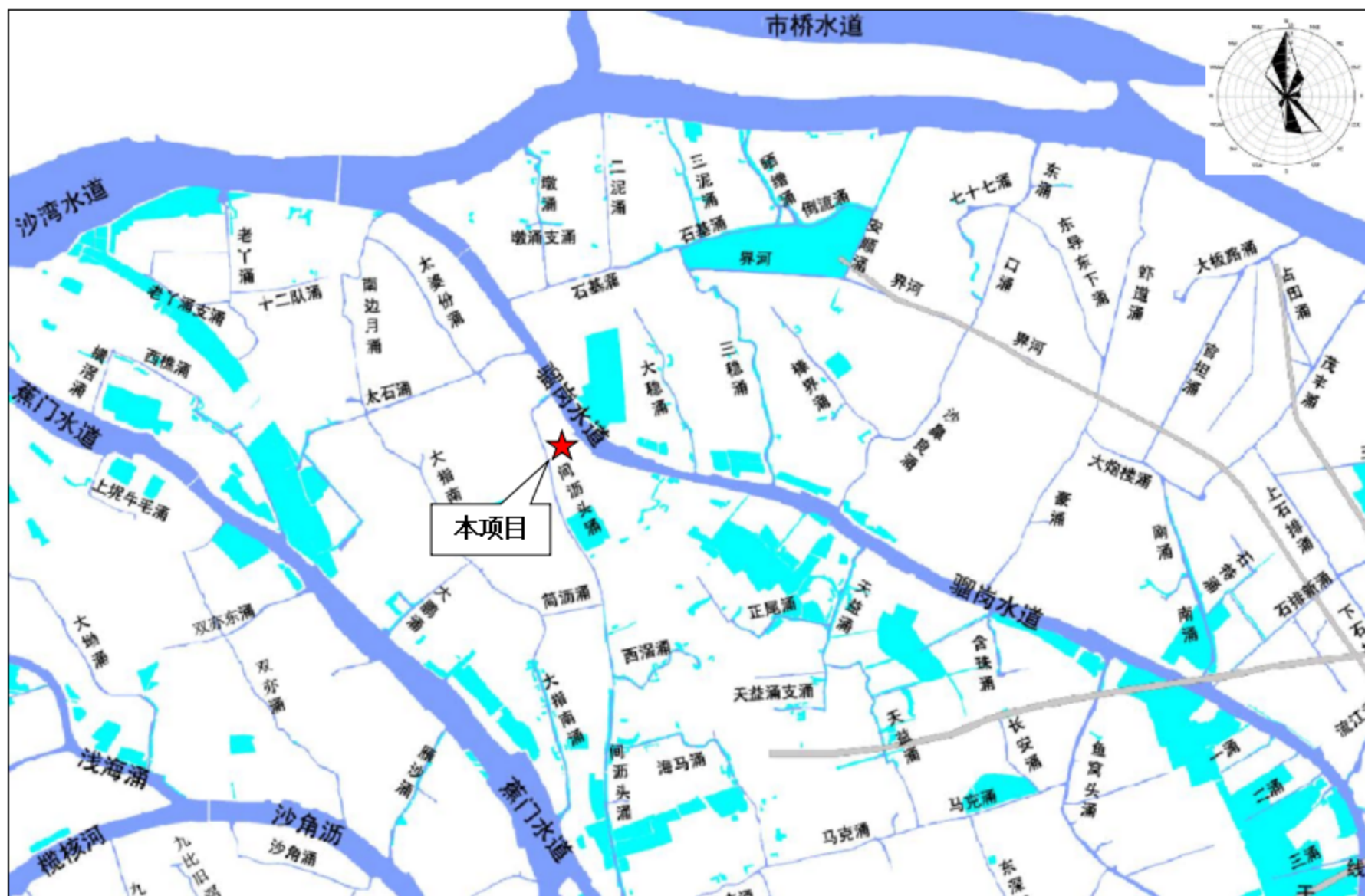
附图 19 广东省“三线一单”高污染燃料禁燃区示意图

广州市国土空间总体规划（2021-2035年）

市域三条控制线图



附图 20 项目与广州市国土空间总体规划-市域三条控制线图的位置关系



附图 21 项目所在区域地表水系图

表4 2024年广州市与各区环境空气质量主要指标

排名	行政区	综合指数	达标天数比例(%)	PM _{2.5}	PM ₁₀	二氧化氮	二氧化硫	臭氧	一氧化碳
1	从化区	2.36	99.5	18	28	15	6	123	0.8
2	增城区	2.67	95.6	20	32	19	6	140	0.7
3	花都区	2.98	96.2	22	37	25	7	141	0.8
4	天河区	3.12	93.7	22	38	30	5	148	0.8
4	黄埔区	3.12	96.7	21	39	31	6	140	0.8
6	番禺区	3.16	90.2	21	38	29	5	160	0.9
7	越秀区	3.20	92.6	22	38	31	5	152	0.9
8	南沙区	3.22	87.2	20	38	30	6	166	0.9
9	海珠区	3.24	89.9	23	40	29	5	158	0.9
10	白云区	3.32	95.4	24	43	32	6	144	0.9
11	荔湾区	3.36	90.7	23	42	33	6	149	1.0
	广州市	3.04	94.0	21	37	27	6	146	0.9
	二级标准			35	70	40	60	160	4
	一级标准			15	40	40	20	100	4

单位：微克/立方米（一氧化碳：毫克/立方米，综合指数无量纲）

附图 22 2024 年广州市与各区环境空气质量主要指标（截图）

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 1 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	8.75	280	265	25.0	28.9	是	-
大岗净水厂	4	2.3	300	157	21.7	20.1	是	-
东涌净水厂	6	2.6	300	144	35.0	16.5	是	-
榄核净水厂	2	1.52	230	158	25.0	14	是	-
万顷沙镇污水处理厂中调站	0.15	0.13	280	114	25.0	16.5	是	-
珠江工业园污水处理厂	1	0.5	320	147	30.0	21.3	是	-
灵山岛净水厂	3	1.23	220	108	25.0	20.1	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 2 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	8.38	280	252	25.0	30.0	是	-
大岗净水厂	4	2.33	300	135	21.7	20.7	是	-
东涌净水厂	6	2.73	300	116	35.0	15.9	是	-
榄核净水厂	2	1.52	230	132	25.0	15.3	是	-
万顷沙镇污水处理厂中调站	0.15	0.12	280	107	25.0	18.3	是	-
珠江工业园污水处理厂	1	0.58	320	122	30.0	23.5	是	-
灵山岛净水厂	3	1.25	220	107	25.0	23.7	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 3 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	9.16	280	274	25.0	28.0	是	-
大岗净水厂	4	2.72	300	141	21.7	20.2	是	-
东涌净水厂	6	3.02	300	125	35.0	19.7	是	-
榄核净水厂	2	1.59	230	134	25.0	16.9	是	-
万顷沙镇污水处理厂中调站	0.15	0.13	280	166	25.0	23.0	是	-
珠江工业园污水处理厂	1	0.64	320	134	30.0	25.6	是	-
灵山岛净水厂	3	2.11	220	118	25.0	23.5	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 4 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	9.34	280	273	25.0	29.3	是	-
大岗净水厂	4	2.72	300	150	21.7	21.5	是	-
东涌净水厂	6	2.99	300	131	35.0	20.6	是	-
榄核净水厂	2	1.58	230	171	25.0	17.5	是	-
万顷沙镇污水处理厂中调站	0.15	0.13	280	147	25.0	22.9	是	-
珠江工业园污水处理厂	1	0.64	320	140	30.0	26.0	是	-
灵山岛净水厂	3	2.06	220	157	25.0	25.1	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 5 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	11.02	280	202	25.0	22.1	是	-
大岗净水厂	4	2.94	300	129	21.7	15.0	是	-
东涌净水厂	6	3.93	300	114	35.0	14.1	是	-
榄核净水厂	2	1.87	230	155	25.0	12.5	是	-
万顷沙镇污水处理厂中站	0.15	0.13	280	112	25.0	14.2	是	-
珠江工业园污水处理站	1	0.82	320	119	30.0	16.3	是	-
灵山岛净水厂	3	2.36	220	113	25.0	18.1	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 6 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	12.20	280	180	25.0	19.8	是	-
大岗净水厂	4	3.03	300	124	21.7	16.0	是	-
东涌净水厂	6	4.38	300	105	35.0	13.5	是	-
榄核净水厂	2	1.64	230	128	25.0	11.9	是	-
万顷沙镇污水处理厂中站	0.15	0.12	280	86	25.0	9.40	是	-
珠江工业园污水处理站	1	0.81	320	170	30.0	16.7	是	-
灵山岛净水厂	3	2.50	220	105	25.0	16.4	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 7 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	13.09	280	164	25.0	17.7	是	-
大岗净水厂	4	3.26	300	113	21.7	15.9	是	-
东涌净水厂	6	4.37	300	126	35.0	14.5	是	-
榄核净水厂	2	1.95	230	142	25.0	12.9	是	-
万顷沙镇污水处理厂中站	0.15	0.12	280	119	25.0	14.6	是	-
珠江工业园污水处理站	1	0.75	320	122	30.0	20.4	是	-
灵山岛净水厂	3	2.63	220	107	25.0	16.3	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 8 月)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
南沙污水处理厂	10	13.59	280	195	25.0	15.3	是	-
大岗净水厂	4	3.41	300	102	21.7	13.1	是	-
东涌净水厂	6	5.00	300	114	35.0	11.5	是	-
榄核净水厂	2	2.05	230	148	25.0	11.0	是	-
万顷沙镇污水处理厂中站	0.15	0.13	280	127	25.0	15.8	是	-
珠江工业园污水处理站	1	0.83	320	133	30.0	18.9	是	-
灵山岛净水厂	3	2.97	220	106	25.0	15.4	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表（2025 年 9 月）

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 氨氮浓度 (mg/l)	出水 是否达标	超标项目 及数值
南沙污水处理厂	10	12.79	280	161	25.0	18.2	是	-
大岗净水厂	4	3.25	300	112	21.7	14.9	是	-
东涌净水厂	6	4.74	300	112	35.0	13.2	是	-
榄核净水厂	2	1.97	230	123	25.0	13.3	是	-
万顷沙镇污水处理厂中德站	0.15	0.12	280	116	25.0	12.4	是	-
珠江上院污水处理站	1	0.83	320	141	30.0	19.5	是	-
灵山岛净水厂	3	2.85	220	109	25.0	17.1	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表（2025 年 10 月）

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 氨氮浓度 (mg/l)	出水 是否达标	超标项目 及数值
南沙污水处理厂	10	10.89	280	177	25.0	23.3	是	-
大岗净水厂	4	3.22	300	104	21.7	17.6	是	-
东涌净水厂	6	4.78	300	119	35.0	13.4	是	-
榄核净水厂	2	1.91	230	131	25.0	14.6	是	-
万顷沙镇污水处理厂中德站	0.15	0.10	280	96.1	25.0	11.4	是	-
灵山岛净水厂	3	2.43	220	135	25.0	19.3	是	-
十涌西污水处理厂	5	0.85	350	37.4	30.0	10.8	是	-
四涌西污水处理厂	3	2.21	300	161	30.0	23.9	是	-
横沥岛净水厂	2	0.32	220	69.0	25.0	11.0	是	-

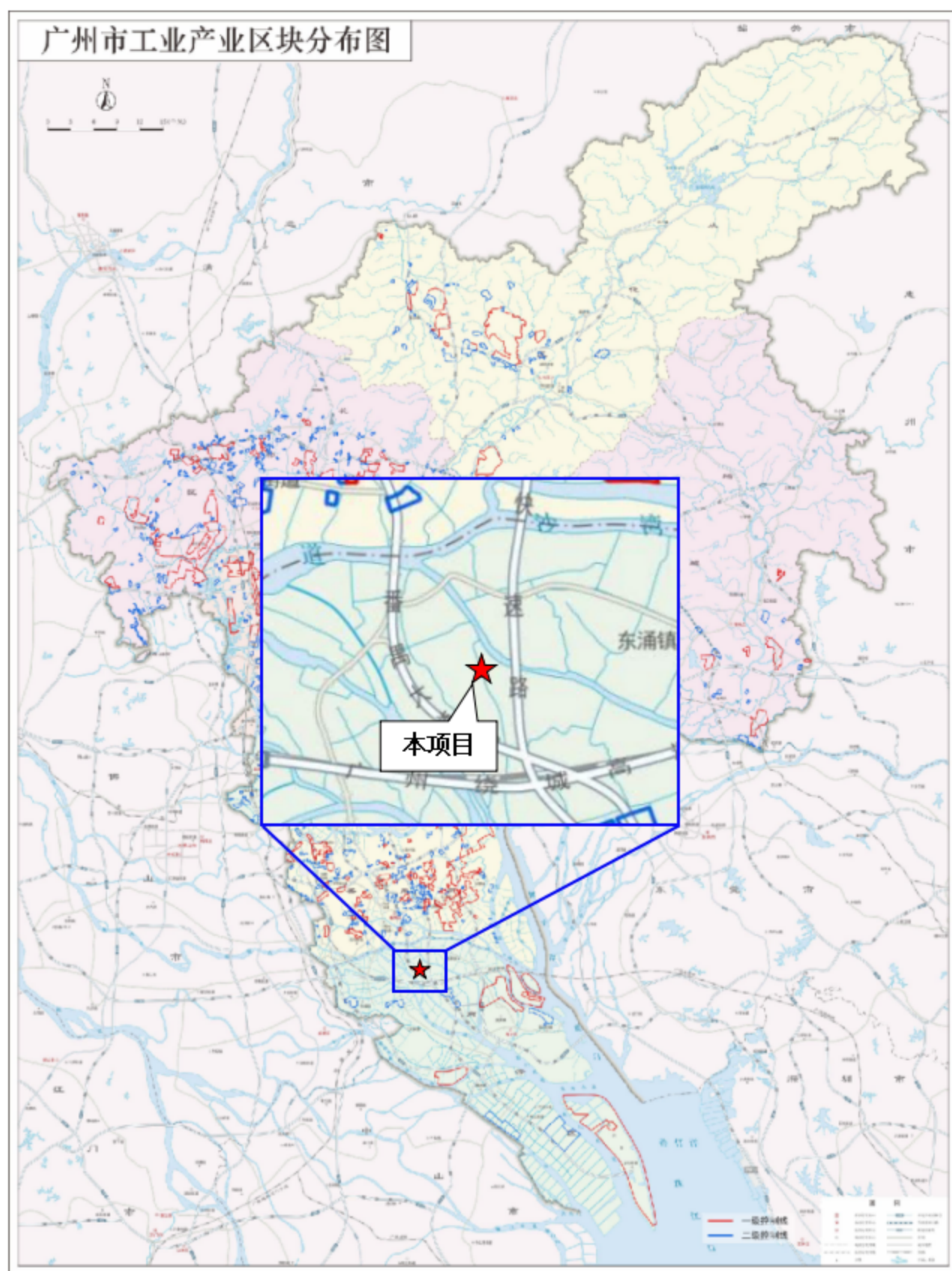
南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表（2025 年 11 月）

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 氨氮浓度 (mg/l)	出水 是否达标	超标项目 及数值
南沙污水处理厂	10	9.63	280	226	25.0	28	是	-
大岗净水厂	4	2.99	300	124	21.7	22.7	是	-
东涌净水厂	6	4.72	300	117	35.0	15.7	是	-
榄核净水厂	2	1.79	230	110	25.0	16.2	是	-
灵山岛净水厂	3	2.12	220	126	25.0	24.4	是	-
十涌西污水处理厂	5	0.88	350	39.6	30.0	12.4	是	-
四涌西污水处理厂	3	2.04	300	250	30.0	34.2	是	-
横沥岛净水厂	2	0.35	220	89.3	25.0	21.7	是	-

南沙区城镇污水处理厂运行情况公示表（2025 年 12 月）

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 氨氮浓度 (mg/l)	出水 是否达标	超标项目 及数值
南沙污水处理厂	10	9.19	280	247.00	25.0	30.70	是	-
大岗净水厂	4	3.03	300	134.00	21.7	23.30	是	-
东涌净水厂	6	4.35	300	123.00	35.0	17.90	是	-
榄核净水厂	2	1.78	230	106.00	25.0	18.10	是	-
灵山岛净水厂	3	2.19	220	133.00	25.0	26.50	是	-
十涌西污水处理厂	5	1.30	350	49.90	30.0	15.50	是	-
四涌西污水处理厂	3	1.85	300	229.00	30.0	32.20	是	-
横沥岛净水厂	2	0.35	220	118.00	25.0	22.50	是	-

附图 23 2024 年东涌净水厂运行情况公示（截图）



附图 24 项目与广州市工业产业区块分布图的位置关系

广州南沙新区东涌分区控制性详细规划通告附图

审批单位：广州南沙经济技术开发区管理委员会
批准时间：2018年01月16日
批准文号：穗南开管函[2018]1号

用地位置：南沙区沙湾水道以南，西樵水道以北

批准内容：

- 一、规划范围：东涌镇，规划用地面积为9304公顷。
- 二、规划定位：先进制造业与现代服务业融合发展的特色城镇。
- 三、发展规模：至2025年，规划人口30万。建设用地面积3500公顷，其中城乡建设用地面积2929公顷。
- 四、规划结构与用地布局：
 - (一) 规划形成“一核、两城、两片、三带”的规划结构，规划范围划分为36个单元。

一核：庆盛自贸发展核
两城：东涌社区和鱼窝头社区
两片：太石创新产业和种业特色小镇片区、万洲产业片区
三带：东涌—鱼窝头发展带、沿市南大道—横一路发展带和沿鱼窝头大道发展带

(二) 空间形态设计

规划区景观形成“三带、两轴、五区、多节点”的结构形态，打造集聚、高效、生态的新市镇，创造人性化的空间环境。

三带：沙湾水道生态景观带、横岗水道生态景观带、西樵水道生态景观带；

两轴：沿市南路和鱼窝头大道形成两条都市景观轴；

五区：庆盛都市创新风貌区，东涌镇新岭南特色风貌区，太石、万洲、鱼窝头周边产业景观风貌区，鱼窝头岭南水乡风貌区，其他地区岭南乡村风貌区。

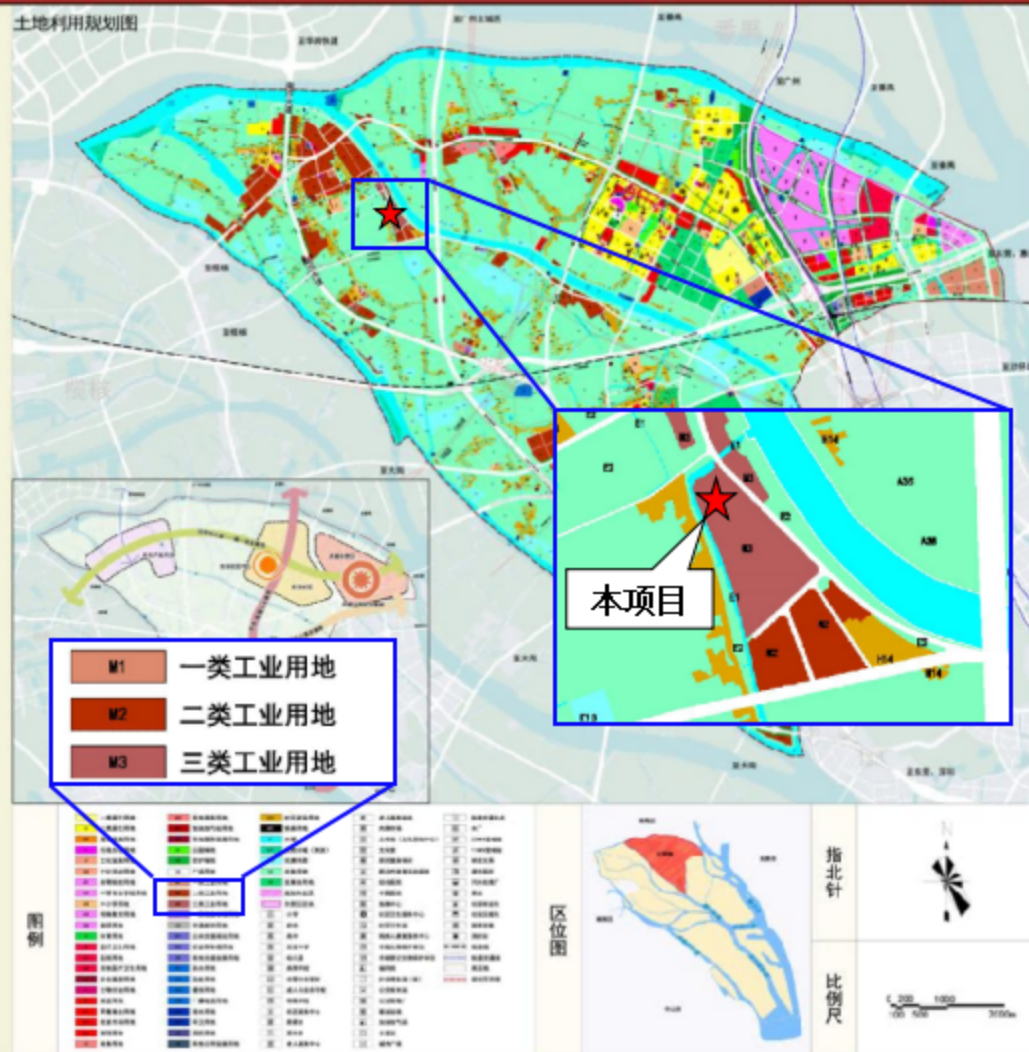
多节点：2个主要景观节点（种业特色小镇和东涌中心镇区）；4个门户节点（对外交通通道）；多个次要景观节点（公园、广场）。

(三) 绿地系统规划

充分利用东涌分区田园、水道优势，将城镇发展与自然生态格局紧密融合，建构与城镇经济发展相协调的大地景观，城镇内部形成各种城市绿地合理布局、均衡分布的绿地格局，并与区域绿地系统取得连通，共同营造城乡一体、开放协调的绿地系统。

附注：

查询网址：www.gznec.gov.cn;
www.gzns.gov.cn



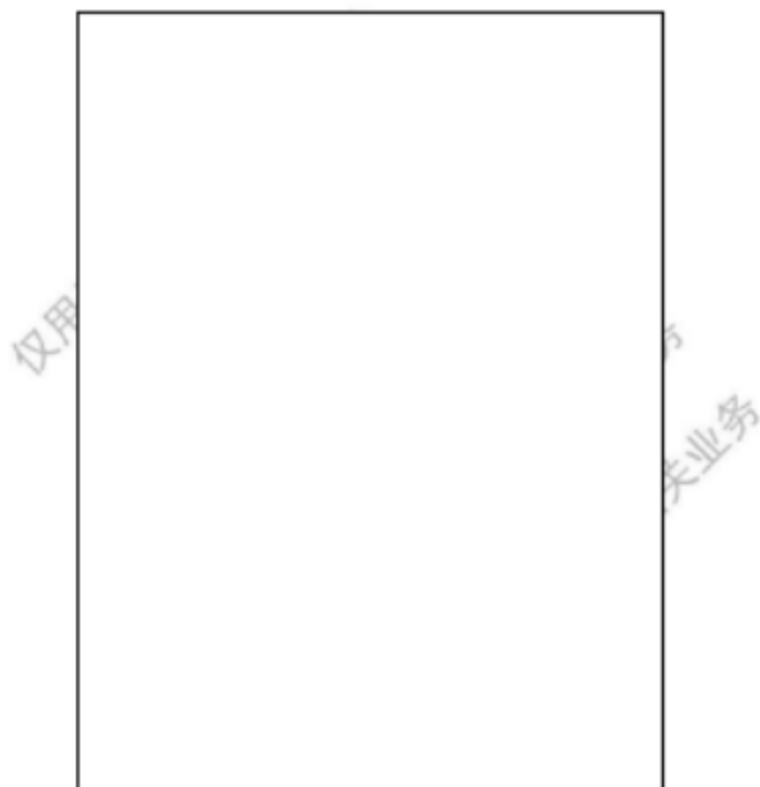
附件1 营业执照

		
编号: 06112031080	<h1>营 业 执 照</h1>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
统一社会信用代码 91440101766136526R		
名 称 广州霍恩艾克电子科技有限公司	注 册 资 本 伍拾万元(人民币)	
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2004年09月08日	
法 定 代 表 人 刘霆	住 所 广州市南沙区小鸟兴业街2号1栋501 室	
经 营 范 围 研究和试验发展(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登记机关		
2025 年 09 月 19 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2 法人代表身份证







不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44120213232

粤 (2022) 第 11020791 号 不动产权第 11020791 号

权利人	广东长北路桥发展有限公司(统一社会信用代码:914400004729485187)
共有情况	单独所有
坐落	广州市南沙区东涌镇中马兴业街2号
不动产单元号	440115103012GB000011000010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:市场化商品房
用途	土地:工业建设用地/房屋:其他
面积	房屋(建筑面积):24970.1875平方米
使用期限	使用期限50年,从2003年09月29日起
权利其他状况	<p>1.房屋结构:钢筋混凝土结构</p> <p>2.专有建筑面积(套内面积):24970.1875平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米</p> <p>3.房屋总层数:详见规划/施工图/备案附图</p> <p>4.房屋抵押权取得方式:自建</p>

124801

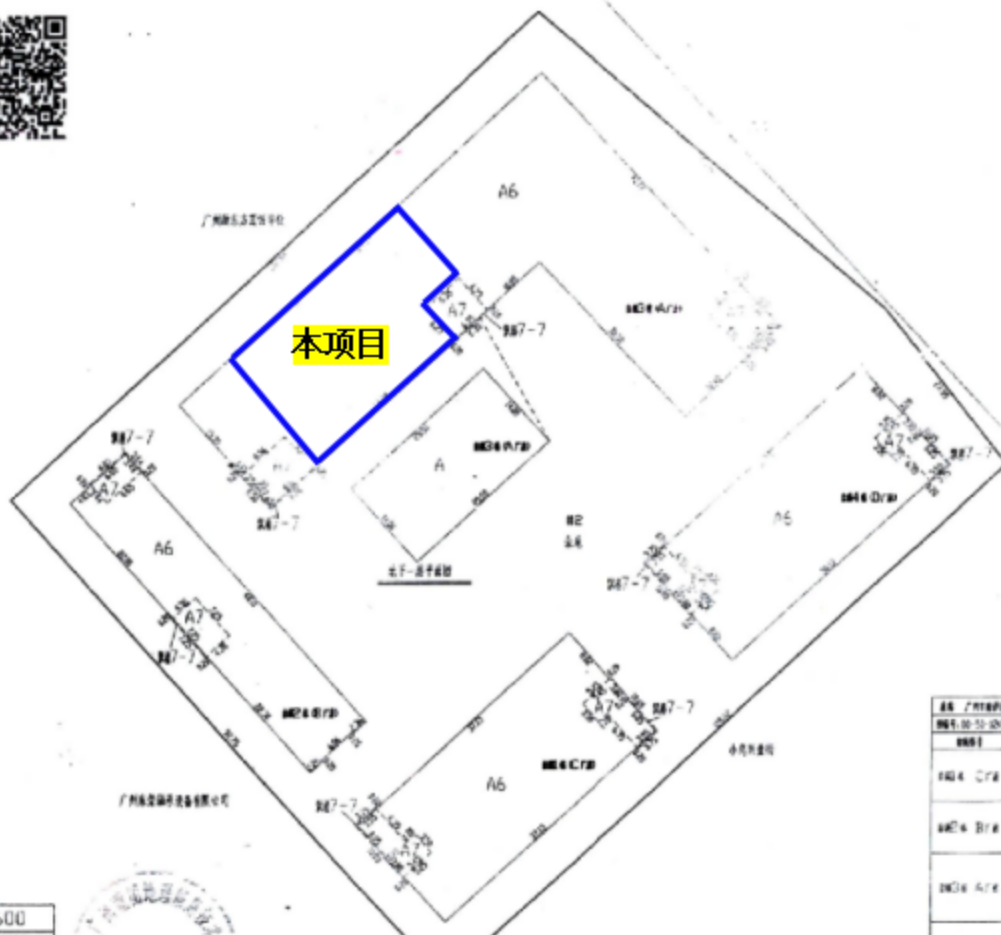


表 5 广州市居民消费价格指数 (CPI) 表				
国定: 80-92 国定: 6.0			国定: 80-92 国定: 6.0	
年份	国定: 80-92 国定: 6.0	国定: 80-92 国定: 6.0	国定: 80-92 国定: 6.0	国定: 80-92 国定: 6.0
1980	100.0	100.0	100.0	100.0
1981	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	100.0	100.0	100.0	100.0
1983	100.0	100.0	100.0	100.0
1984	100.0	100.0	100.0	100.0
1985	100.0	100.0	100.0	100.0
1986	100.0	100.0	100.0	100.0
1987	100.0	100.0	100.0	100.0
1988	100.0	100.0	100.0	100.0
1989	100.0	100.0	100.0	100.0
1990	100.0	100.0	100.0	100.0
1991	100.0	100.0	100.0	100.0
1992	100.0	100.0	100.0	100.0
1993	100.0	100.0	100.0	100.0
1994	100.0	100.0	100.0	100.0
1995	100.0	100.0	100.0	100.0
1996	100.0	100.0	100.0	100.0
1997	100.0	100.0	100.0	100.0
1998	100.0	100.0	100.0	100.0
1999	100.0	100.0	100.0	100.0
2000	100.0	100.0	100.0	100.0
2001	100.0	100.0	100.0	100.0
2002	100.0	100.0	100.0	100.0
2003	100.0	100.0	100.0	100.0
2004	100.0	100.0	100.0	100.0
2005	100.0	100.0	100.0	100.0
2006	100.0	100.0	100.0	100.0
2007	100.0	100.0	100.0	100.0
2008	100.0	100.0	100.0	100.0
2009	100.0	100.0	100.0	100.0
2010	100.0	100.0	100.0	100.0
2011	100.0	100.0	100.0	100.0
2012	100.0	100.0	100.0	100.0
2013	100.0	100.0	100.0	100.0
2014	100.0	100.0	100.0	100.0
2015	100.0	100.0	100.0	100.0
2016	100.0	100.0	100.0	100.0
2017	100.0	100.0	100.0	100.0
2018	100.0	100.0	100.0	100.0
2019	100.0	100.0	100.0	100.0
2020	100.0	100.0	100.0	100.0
2021	100.0	100.0	100.0	100.0
2022	100.0	100.0	100.0	100.0
2023	100.0	100.0	100.0	100.0
2024	100.0	100.0	100.0	100.0
2025	100.0	100.0	100.0	100.0
2026	100.0	100.0	100.0	100.0
2027	100.0	100.0	100.0	100.0
2028	100.0	100.0	100.0	100.0
2029	100.0	100.0	100.0	100.0
2030	100.0	100.0	100.0	100.0
2031	100.0	100.0	100.0	100.0
2032	100.0	100.0	100.0	100.0
2033	100.0	100.0	100.0	100.0
2034	100.0	100.0	100.0	100.0
2035	100.0	100.0	100.0	100.0
2036	100.0	100.0	100.0	100.0
2037	100.0	100.0	100.0	100.0
2038	100.0	100.0	100.0	100.0
2039	100.0	100.0	100.0	100.0
2040	100.0	100.0	100.0	100.0
2041	100.0	100.0	100.0	100.0
2042	100.0	100.0	100.0	100.0
2043	100.0	100.0	100.0	100.0

附件 4 租赁合同

①广东长胜路桥发展有限公司与广州百正物业管理有限公司的分租证明

同意转租证明书

本人广东长胜路桥发展有限公司同意承租方广州百正物业管理有限公司将其承租位于广州市南沙区东涌镇小乌兴业街 2 号（下称：该物业）的厂房物业转租予第三方。

- 注明：1、承租方广州百正物业管理有限公司转租该物业必须仍履行原租赁合同的条款。
- 2、承转租的第三方必须从事合法行业，符合地方相关规定。
- 3、承转租的第三方所发生的一切法律责任、经济纠纷均与本人无关。

物业权属人：

（签章）

日期：2022 年 03 月 20 日



广 州 市 房 屋 租 赁 合 同

(2016 年版)

穗租备号

第一条合同当事人

出租人(甲方): 广州百正物业管理有限公司

承租人(乙方): 广州霍恩艾克电子科技有限公司

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在广州市南沙区小鸟兴业街2号 1 栋 501 室的房地
地产(房地产权证号码) 出租给乙方作 工业 用途使
用,建筑(或使用)面积 500 平方米,分摊共用建筑面积 平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限	月租金额(币种:人民币)元	
	小写	大写
2025 年 9 月 1 日至 2030 年 7 月 27 日		
年 月 日至 年 月 日		
年 月 日至 年 月 日		

注:期限超过 20 年的,超过部分无效。

租金按月(月、季、年)结算,由乙方在每月(月、季、年)的
第5日前按转账方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币)元保证金(可以收取不超过三个月
月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方(退
回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省
城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规和
义务,且不得擅自改变房屋规划用途。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安
全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每
逾期一日,须按月租金的%向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任:

-
-
-
3. 租赁期间转让该房屋时,须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;
抵押该房屋须提前日书面通知乙方。



4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的_____%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

其中 30% 是管理费。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）流动人员和出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）

法定代表人

身份证件号

委托代理人

证件号码：

地址：南沙

联系电话：



018

2025年8月26日

2025年8月26日

温馨提示：

1.租赁当事人须自签订合同之日起3日内，办理房屋租赁合同网上备案手续。

2.备案状态查询网址：<http://www.hkta.gov.cn/cpsd/fengli/ztalldetail/>

附件5 项目所在地块排水证

城镇污水排入排水管网许可证

广东长胜路桥发展有限公司：

根据《城镇排水与污水处理条例》（中华人民共和国国务院令 第641号）以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令 第21号）的规定，经审查，准予在许可范围内（详见副本）向城镇排水设施排放污水。

特此发证

有效期：自 2022 年 7 月 5 日至 2027 年 7 月 4 日

许可证编号：穗南市批排证字第[2022]60号
许准

发证单位（章）

2022 年 7 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

城镇污水排入排水管网许可证

广东长胜路桥发展有限公司

根据《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令第641号)以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号)的规定,经审查,准予在许可范围内(详见副本)向城镇排水设施排放污水。

特此发证。

有效期 自 2022 年 7 月 5 日
至 2027 年 7 月 4 日

许可证编号 穗南审批
和证字第 [2022] 60 号

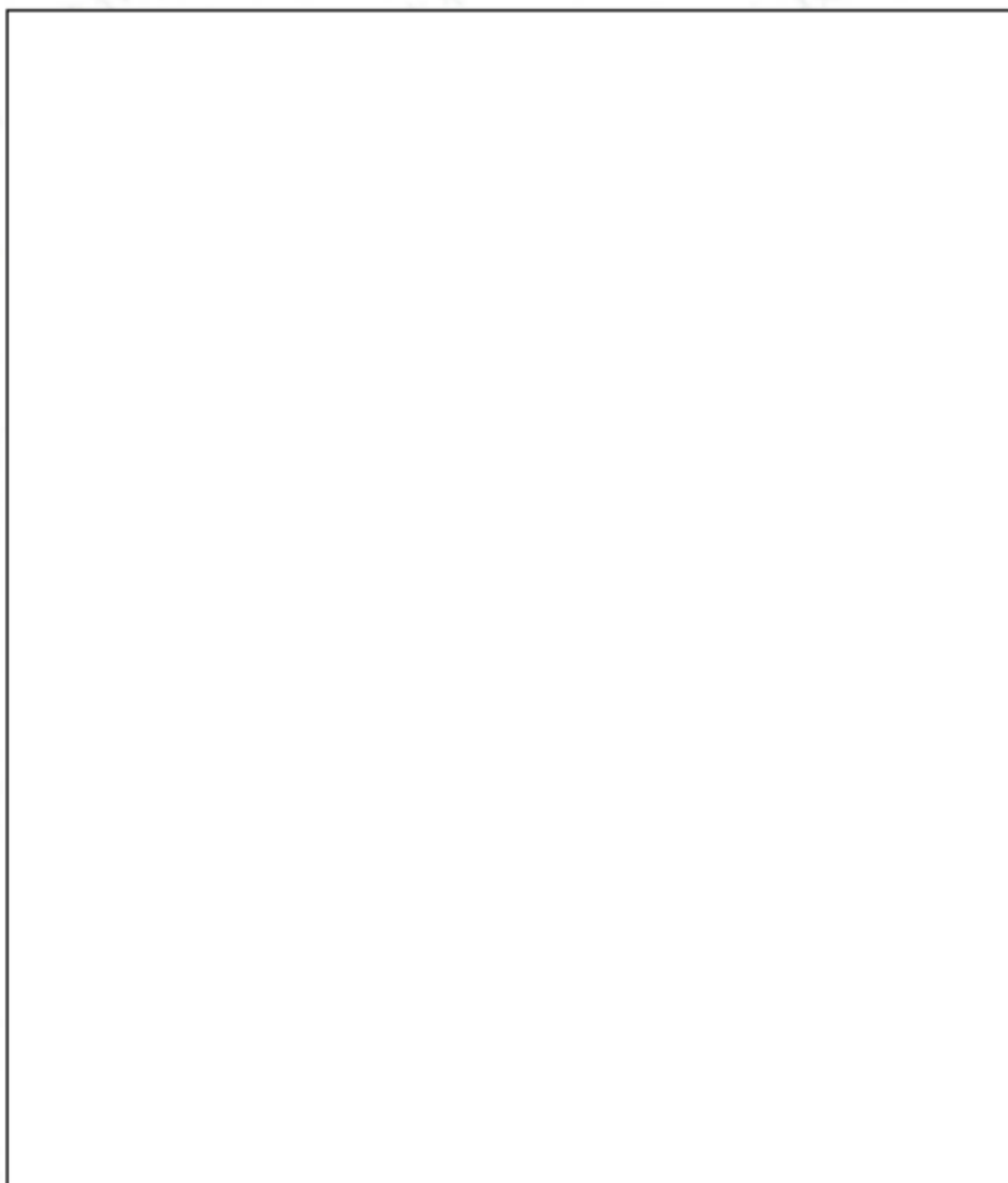
发证单位(章)
2022年7月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

城镇污水排入排水管网许可证(副本)

排水户名称	广东长胜路桥发展有限公司			
法定代表人	吴仕洲			
营业执照注册号				
详细地址	广州市南沙区东涌镇小乌第二工业区兴业街2号			
排水户类型	一般排水户	列入重点排污单位名录(是/否)		
许可证编号	穗南审批和证字第[2022]60号			
有效期	自2022年7月5日至2027年7月4日			
排污口 编号	连接管位置	排水去向 (路名)	排水量 (m³/日)	污水最终去向
1#		市政路	35	
许可内容	主要污染项目及排放标准(mg/L): PH值、悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、氨氮等按照《污水排入城镇下水道水质标准》执行。			
备注				
发证机关 2022年7月5日				

附件 6 声环境现状检测报告



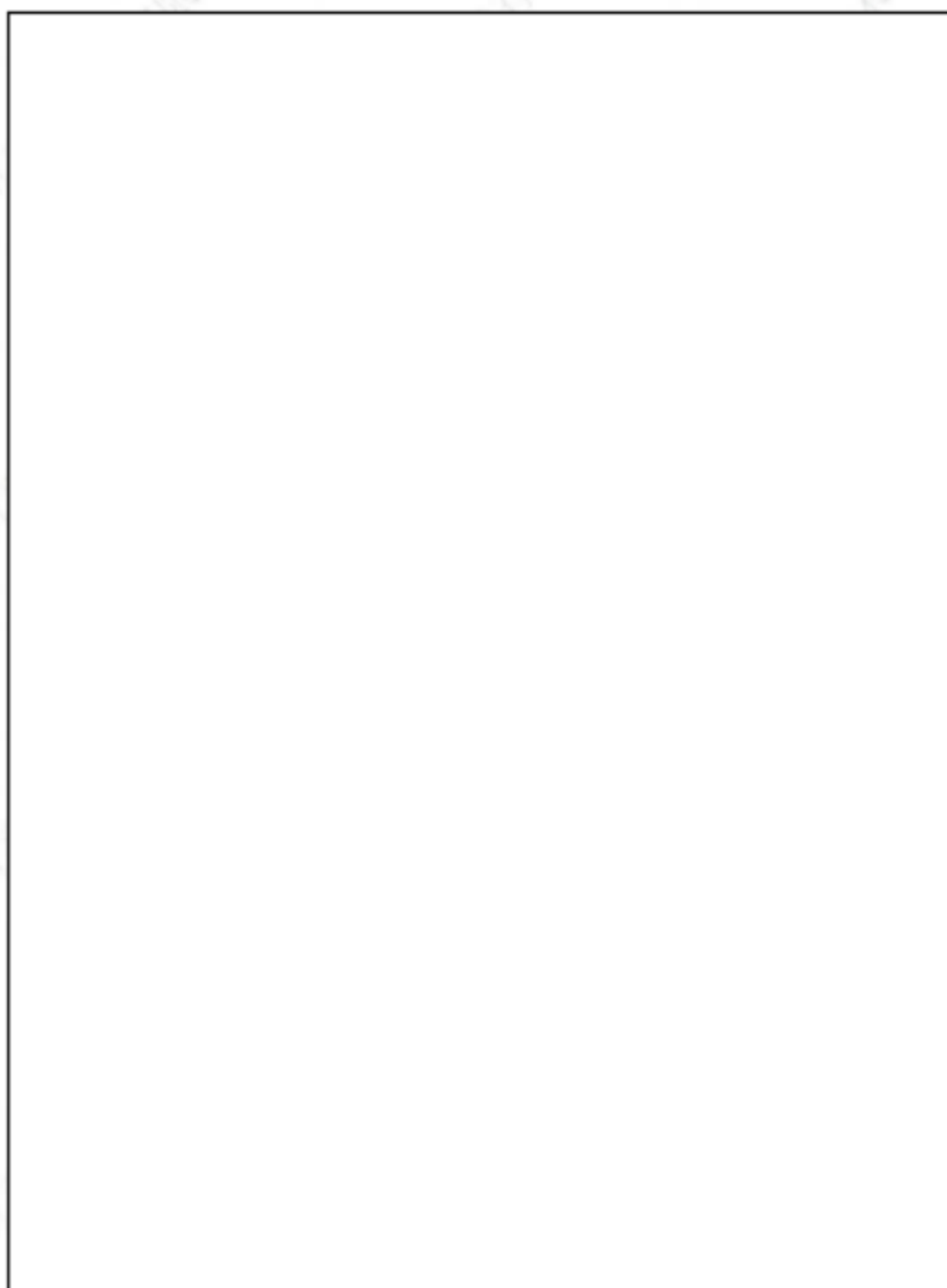
地址(Add): 广州市番禺区大龙街市桥路新永成路 49 号 2 栋 501

资质认定证书编号: 202119125744 邮编(Post Code): 511400

第 1 页 共 4 页

检测报告说明

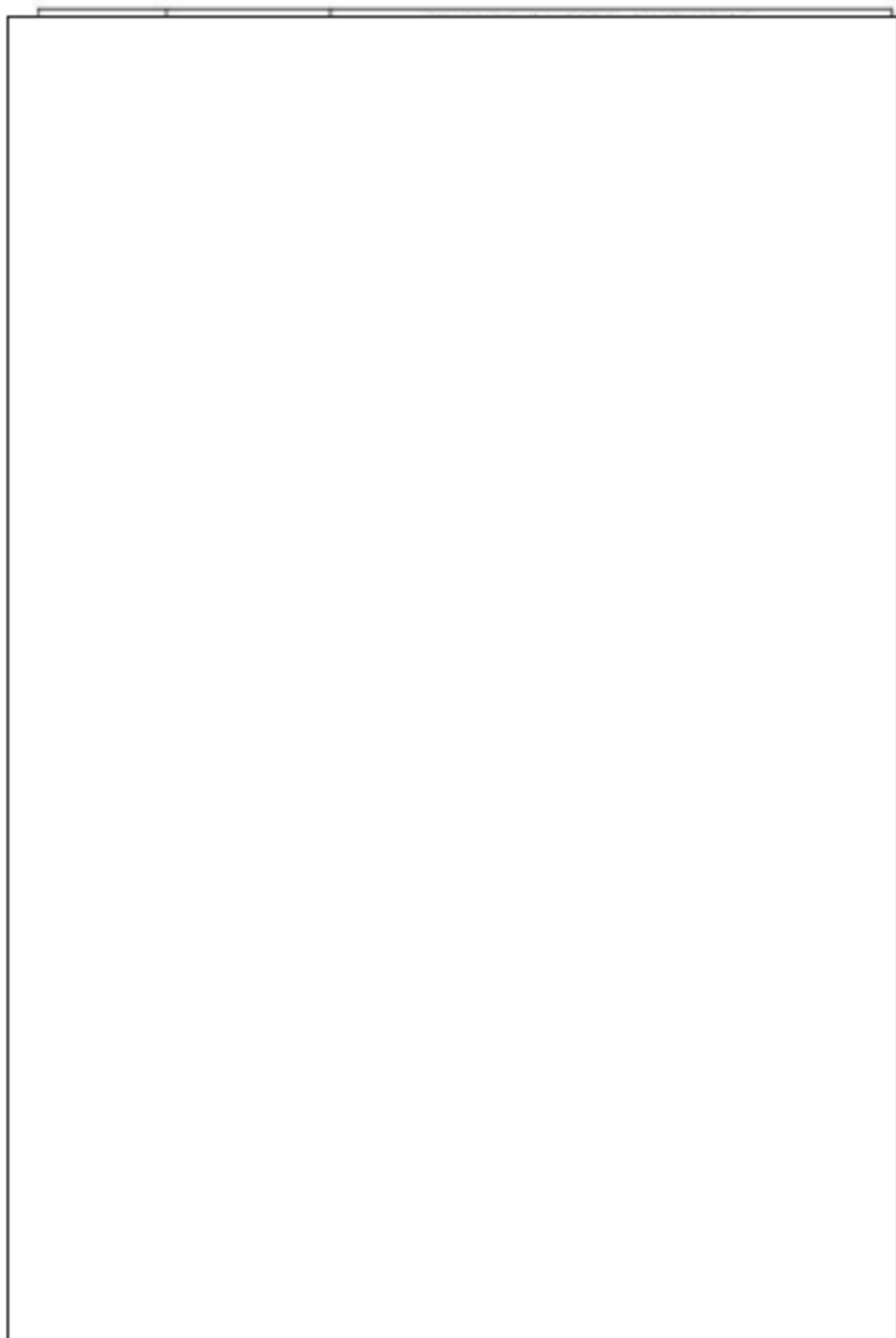
1. 本公司保证检测的科学性、公正性和准确性,并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
2. 本报告未加盖本公司检验检测专用章、骑缝章无效。
3. 本报告不得涂改、增删;无编写、审核、签发人签字无效。
4. 本报告只对本次采样时段工况条件下的项目测值或送检样品检测结果负责。
5. 委托方如对本报告有异议,请在收到本报告十日内以书面形式向本公司提出,逾期不予受理。
6. 未经本公司书面批准,不得部分复制本报告。
7. 未经本公司书面同意,本报告及数据不得用于商业广告,违者必究。
8. 本报告未加盖资质认定标志(CMA 标志)时,检测数据及结果仅供内部参考,不具有对社会的证明作用。
9. 委托检测结果只代表检测时污染物排放状况,报告中所附限值标准由客户提供,仅供参考。
10. 对本报告有疑议,请在收到报告 10 个工作日内与本公司联系,逾期不予受理。对性能不稳定、不易留样的样品,不受理复检。



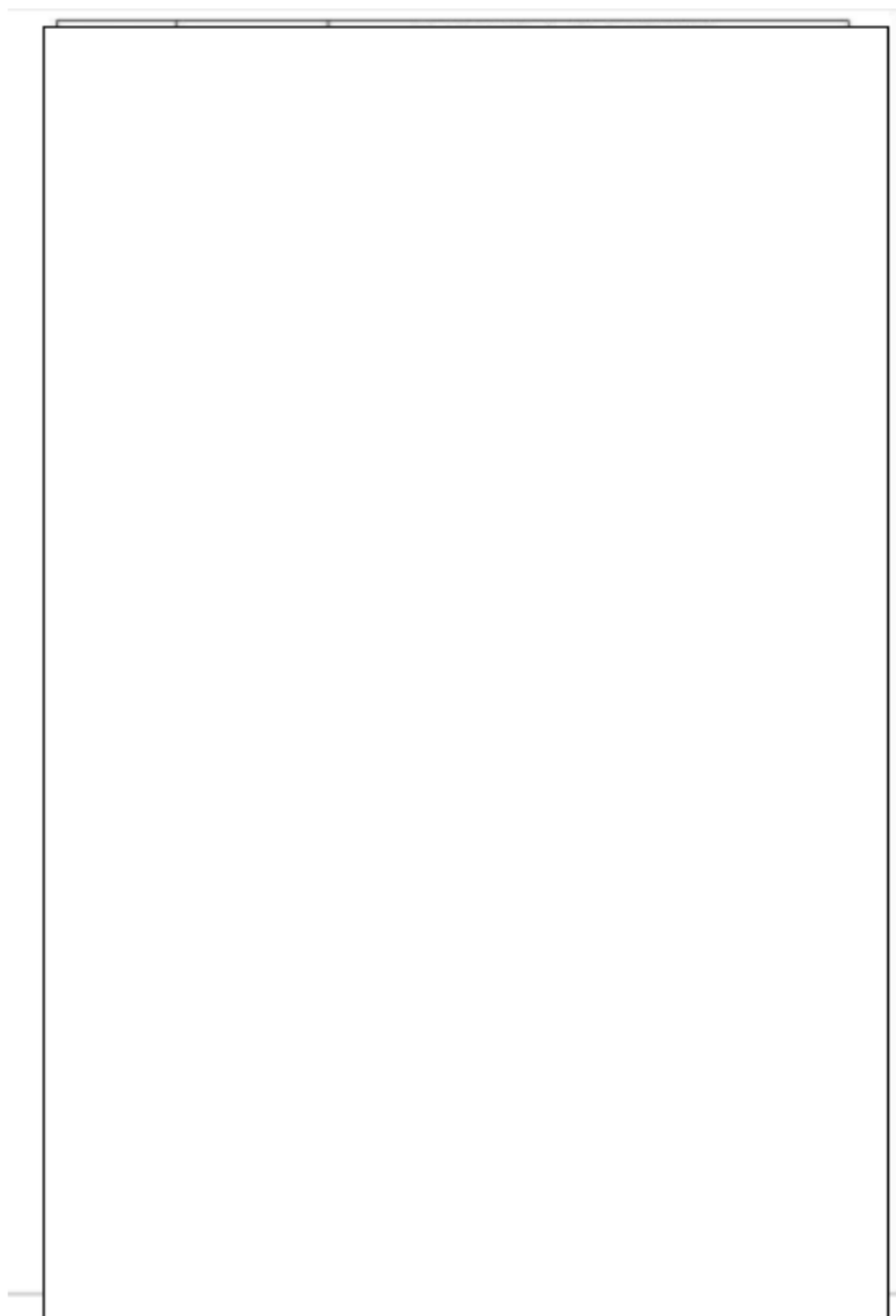
一、
A₂
一
用



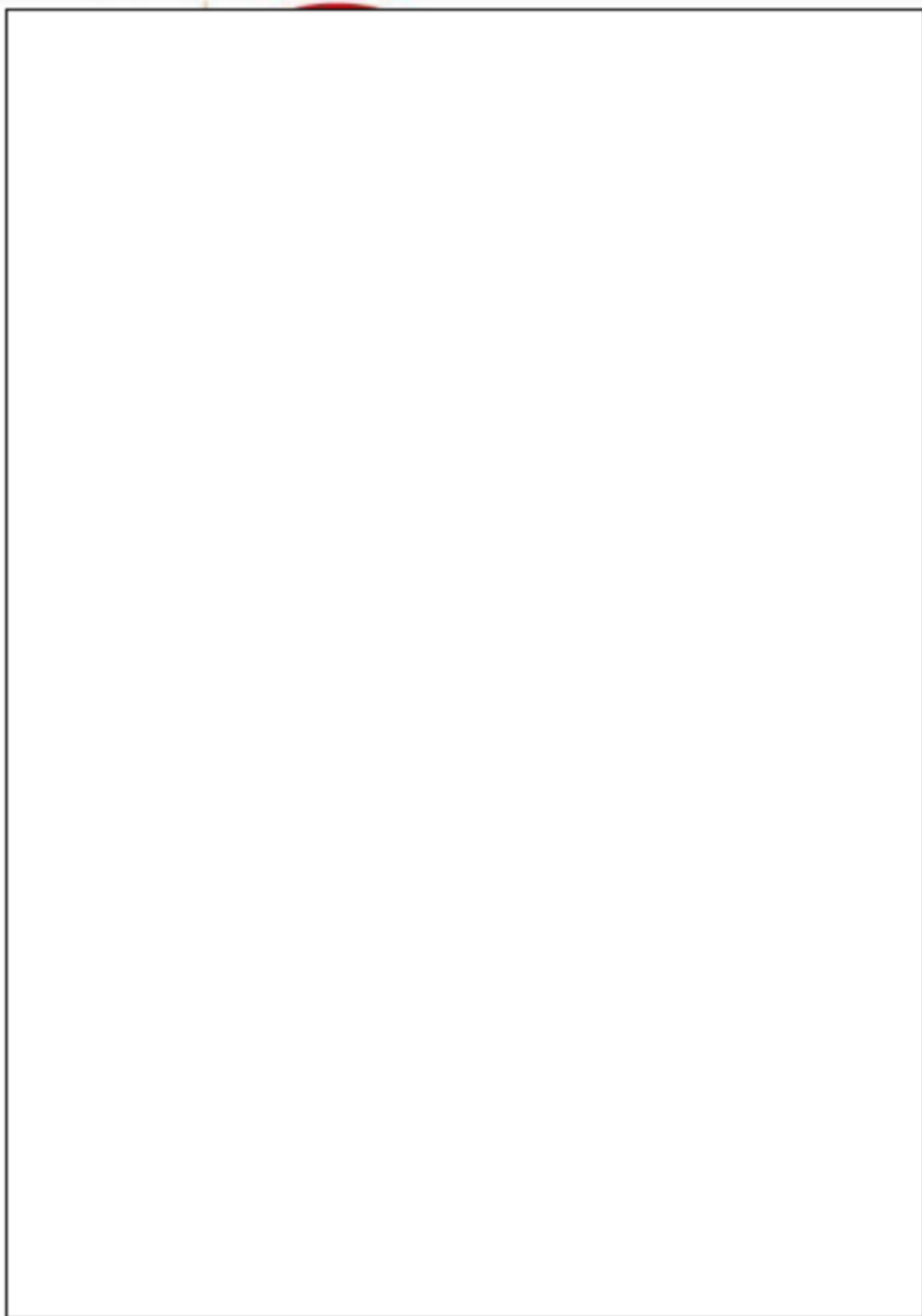
附件 7 AB 胶水 MSDS 及 VOCs 含量检测报告

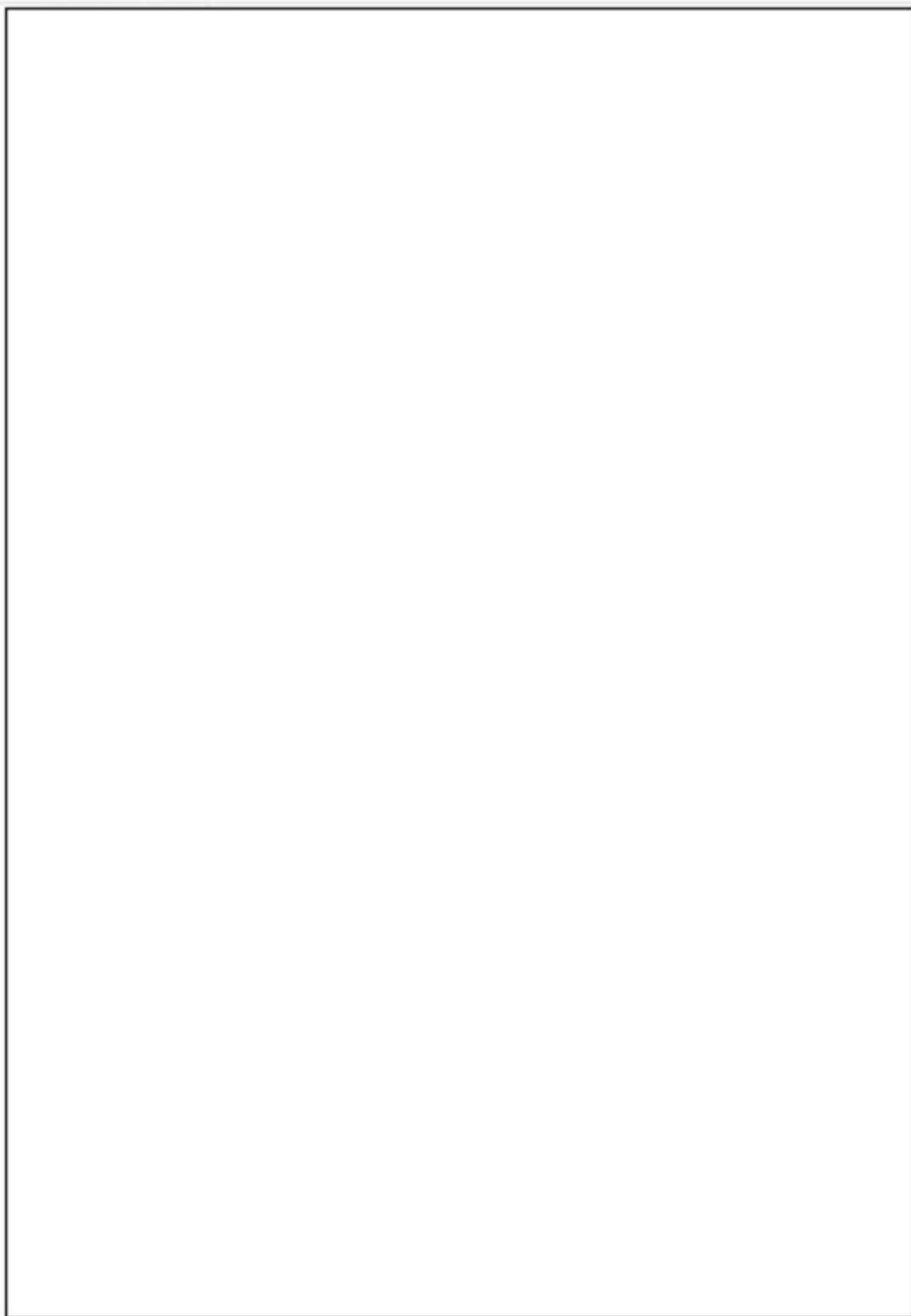


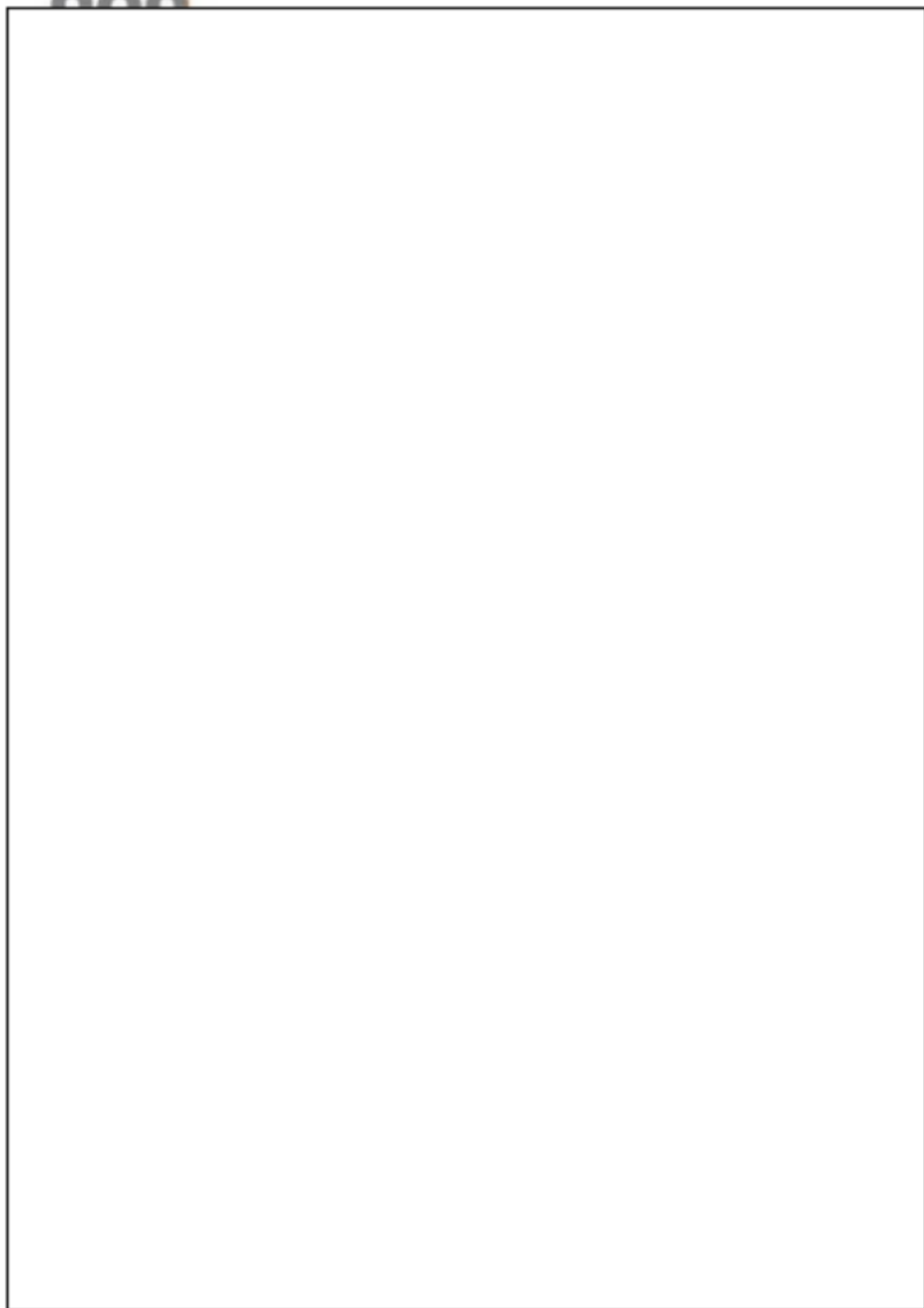
		2018年12月31日











附件 8 广东省投资项目代码

2025/12/29 12:11

广东省投资项目在线审批监管平台

广东省投资项目代码

项目代码: 2510-440115-04-05-198710

项目名称: 广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目

审核备类型: 备案

项目类型: 其他项目

行业类型: 其他文教办公用品制造 [C2419]

建设地点: 广州市南沙区东涌镇小鸟兴业街2号1栋501室

项目单位: 广州霍恩艾克电子科技有限公司

统一社会信用代码: 91440101766136526R



守信承诺

本人受项目申请单位委托,办理投资项目登记(申请项目代码)手续,本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策,确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求,不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺:遵循诚信和规范原则,依法履行投资项目信息告知义务,保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确,并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

项目单位应当通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。项目单位应项目开工前,项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后,项目单位应当按年度在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工验收后,项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

说明:

- 1.通过平台首页“赋码进度查询”功能,输入回执号和验证码,可查询项目赋码进度,也可以通过扫描以上二维码查询赋码进度;
- 2.赋码机关将于1个工作日内完成赋码,赋码结果将通过短信告知;
- 3.赋码通过后可通过工作台打印项目代码回执。
- 4.附录为参建单位列表。

<https://tzxm.gd.gov.cn/projectinfo/registerinfo.html>

1/1

委 托 书

广州市中扬环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护分类管理名录》和《建设项目环境保护管理条例》等有关建设项目环境保护管理的规定，建设项目必须执行环境影响评价报告审核制度。现我司委托贵司对“广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目”进行环境影响评价工作，编制环境影响报告表。

特此委托。

广州霍恩艾克电子科技有限公司

2015年9月3日

环境影响评价技术服务合同

甲方：广州霍恩艾克电子科技有限公司

乙方：广州市中扬环保工程有限公司

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国环境影响评价法》的有关规定，由甲方委托乙方提供环境影响评价报告编制等技术服务，经协商双方愿意共同遵守如下的协议条款：

第一条 项目名称及建设地点

项目名称：广州霍恩艾克电子科技有限公司年产 3600 万粒白板磁吸生产线项目

建设地点：广州市南沙区

第二条 服务内容

一、乙方严格执行国家及地方环境保护的相关要求，按照《中华人民共和国环境影响评价法》以及相关环境保护法律法规、条例、技术标准和规范为甲方提供编制、修改环境影响报告，以及环境影响评价技术咨询服务。

二、乙方代办跟进技术评估和环境影响报告审批、修改等工作，直至取得主管部门的批复意见。

第三条 甲乙双方职责

一、甲方责任

(1) 甲方应在商定时间内向乙方提供符合环评审批要求的资料，包括但不限于项目立项文件、用地证明、营业执照、法人身份证、平面布置图、产品产量、原辅材料清单、生产工艺流程、生产设备清单、排水设计条件等，并对其可靠性负责。

(2) 甲方应协助乙方完成环境影响评价报告编制所必须的现场踏勘工作。

(3) 甲方须按照约定按时支付乙方合同费用。

二、乙方职责

乙方应在约定的时间内向甲方提交有关技术文件，并对文件的结论负责。其中包括：

(1) 乙方应在甲乙双方签订本合同并且甲方提供齐备的编制本项目环境影响报告表所需的资料后，30 个工作日完成该建设项目环境影响报告的编制工作；

(2) 乙方应在甲方审核确认本项目环评文件后 5 个工作日内 为甲方做好建设项目环境影响报告报批准备工作；

(3) 根据主管部门对环境影响评价报告的审查意见，按时修改和完善报告。

(4) 对甲方提供的资料负有保密的责任。

第四条 环保服务的收费标准及支付方式

一、合同费用

根据建设项目环境保护服务的工作内容和时间要求，项目环保技术服务总费用、环
和规费：

二、支付方式

合同费用，即
日内，甲：

第五条 其他约定

一、甲方

(1) 甲方原因致使变更计划，提供资料不准确、未按期提供有关编写环境影响报告表必需的资料，致使乙方不能按期完成工作时，乙方工作时间相

应顺延；

(2) 环评文件如果由于无配套相关环保设施、项目选址不合理、不符合国家产业政策、当地规划、相关法律法规和缺少环保行政主管部门要求的附件而导致环评工作不能完成，乙方不承担任何责任；

(3) 如有环保政策或法律法规原因导致本项目无法批复，责任不归乙方。

二、乙方

(1) 由于乙方技术文件编制错误等自身原因导致工作延误的，其责任和费用由乙方承担。

(2) 如因乙方编写的本项目的环境影响报告表不符合环保相关法律法规要求未能通过环保局的审批，乙方无偿负责修改直至符合环保主管部门的审批要求。

三、其他原因

若因不可抗力的原因或第三方原因造成工作拖延或工作内容、时间、要求等变动，由双方另行协商解决，可签订补充协议。

第六条 争议的解决办法

凡因本合同发生的争议，双方应当协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条 本合同自签订之日起生效，一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同样法律效力。

委托方

法人代表

日期：

受托方

法人代表

日期：

(盖章)

(盖章)

附件 11 全本公示截图

网址：<https://www.eiacloud.com/gs/detail/1?id=512239AFhO>。



全国建设项目环境信息公示平台
gs.eiacloud.com

请输入关键词

戴墨镜熬夜的猪

修改昵称

建设项目公示与信息公开 > 环评报告公示 > 广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目

发帖

复制链接

返回

下载公示证明

删除

[广东] 广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目

戴墨镜熬夜的猪 发表于 2025-12-23 15:10

125 0 0 0

我单位选址于广州市南沙区小乌兴业街2号1栋501室建设“广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目”，已委托环评单位编制了《广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目环境影响报告表》。根据《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》的规定，为进一步保障公众对环境保护的参与权、知情权和监督权，加大环境影响评价公众参与公开力度，现将本项目环境影响报告表全本进行公示，以便了解社会公众对本项目的态度及对本项目环境保护方面的意见和建议，接受社会公众的监督。如有意见，请以如下联系方式反馈：

联系人：唐工
联系电话：19000901205
邮箱：2887887032@qq.com

作者（戴墨镜熬夜的猪，已修改1次），最新修改于2025-12-23 15:22

附件1：广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目.pdf 22.0 MB 下载次数 6

回复

点赞

收藏

评论 共0条评论



欢迎大家积极评论，理性发言，友善讨论...

戴墨镜熬夜的猪

336/500

27 主题

0 回复

362 云贝

项目名称

广州霍恩艾克电子科技有限公司年产3600万粒白板磁吸生产线项目

项目位置

广东-广州-南沙区

项目分类

★ 二十一、文教、工美、体育和娱乐用品制造业24-40.文教办公用品制造业241*；乐器制造242*...

公示状态

公示结束

公示有效期

2025.12.23 - 2025.12.30

周边公示 [294]

广东-广州-南沙区

收起

[公示中]

CJ55废水深度回用综合治理技术改造项目环评报告表

[公示结束]

广东巨石汽车零部件有限公司年产十万台新能源汽车电池箱体生产线项目环境影响报告表公示

— 143 —