

项目编号: s05er4

# 建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称: 广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目

建设单位 (盖章): 广州宠皇朝宠物服务有限公司

编制日期: \_\_\_\_\_

中华人民共和国生态环境部制

## 建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位恩派（广州）环境工程有限公司（统一社会信用代码91440101MA9W5UTQ9P）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书

本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：恩派（广州）环境工程有限公司

打印编号: 1763098462000

## 编制单位和编制人员情况表

项目编号	s05er5		
建设项目名称	广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目		
建设项目类别	50--123动物医院		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称 (盖章)	广州宠皇朝宠物服务有限公司		
统一社会信用代码	[REDACTED]		
法定代表人 (签章)	[REDACTED]		
主要负责人 (签字)	[REDACTED]		
直接负责的主管人员 (签字)	[REDACTED]		
二、编制单位情况			
单位名称 (盖章)	恩派 (广州) 环境工程有限公司		
统一社会信用代码	91440101MA9W5UTQ9P		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的从业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry



签发日期: 2007 年 07 月 01 日  
Issued on





编号: S2112021010374G(1-1)  
统一社会信用代码  
91440101MA9W5UTC9P

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
国家企业信用  
信息公示系统  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 恩派(广州)环境工程有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人  
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 贰佰万元(人民币)  
成立日期 2021年03月07日  
住所 广州市花都区雅创街1号、1号之一自编1栋B815房



登记机关

2025年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



202512103573181684

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-10 19:11



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

参保种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
		缴0个月	缴0个月	缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 10:00

### 建设单位责任声明

我单位广州宠皇朝宠物服务有限公司（统一社会信用代码91440101MA59T0LA8R）郑重声明：

一、我单位对广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目环境影响报告表（项目编号：s05er4，以下简称“报告表”）承担主体责任，并对报告表内容和结论负责。

二、在本项目环评编制过程中，我单位如实提供了该项目相关基础资料，加强组织管理，掌握环评工作进展，并已详细阅读和审核过报告表，确认报告表提出的污染防治、生态保护与环境风险防范措施，充分知悉、认可其内容和结论。

三、本项目符合生态环境法律法规、相关法定规划及管理政策要求，我单位将严格按照报告表及其批复文件确定的内容和规模建设，并在建设和运营过程严格落实报告表及其批复文件提出的防治污染、防止生态破坏的措施，落实环境保护投入和资金来源，确保相关污染物排放符合相关标准和总量控制要求。

四、本项目将按照《排污许可管理条例》、《固定污染源排污许可分类管理名录》有关规定，在启动生产设施或者发生实际排污之前申请取得排污许可证或者填报排污登记表。

五、本项目建设将严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度，并按规定接受生态环境主管部门日常监督检查。在正式投产前，我单位将对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告，向社会公开验收结果。

建设单位（盖章）：广州宠皇朝宠物服务有限公司





## 编制单位责任声明

我单位思派（广州）环境工程有限公司（统一社会信用代码 91440101MA9W5UTQ9P）郑重声明：

一、我单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于该条第二款所列单位。

二、我单位受广州宠皇朝宠物服务有限公司（建设单位）的委托，主持编制了广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目环境影响影响报告表（项目编号：s05er5，以下简称“报告表”）。在编制过程中，坚持公正、科学、诚信的原则，遵守有关环境影响评价法律法规、标准和技术规范等规定。

三、在编制过程中，我单位建立和实施了覆盖本项目环境影响评价全过程的质量控制制度，落实了环境影响评价工作程序，并在现场踏勘、现状监测、数据资料收集、环境影响预测等环节以及环境影响报告表编制审核阶段形成了可追溯的质量管理机制。

四、我单位对报告表的内容和结论承担直接责任，并对报告表内容的真实性、客观性、全面性、规范性负责。



编制单位（

司

法定代

日

# 委托书

恩派（广州）环境工程有限公司：

按照国家环境保护相关法律法规要求，我单位委托你公司承担

（广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目）环境影响评价报告表的编制工作。请你公司接受委托后，尽快开展项目环评文件编制工作。本项目环评工作其他服务内容以签订的技术服务合同为准。

委托单位（盖

限公司

委托

# 恩派（广州）环境工程有限公司

## 环评文审记录



项目名称	广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目	1
文件类型	报告表	
校 审 意 见		修 改 情 况
初审 (校核)意见	1.细化《广州市生态环境局办公室关于开展宠物医院环保整顿规范专项行动的通知》(穗环办〔2021〕128号)	已细化, P9
	2. 补充	补充, P16
	审核人 审核时间	
审核意见	1. 核实修改, P35	核实修改, P35
	2.核实项目是否有美容功能	已核实并补充“美容”相关信息
审定意见	1.核实风	已核实和补充, P53
	2.核对全文数据是否前后一致	已核实修改, 见全文
	3.核3	已核实, 附图附件
	审核 审核	

# 目 录

一、建设项目基本情况 .....	1
二、建设项目工程分析 .....	14
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准 .....	22
四、主要环境影响和保护措施 .....	30
五、环境保护措施监督检查清单 .....	59
六、结论 .....	61
建设项目污染物排放量汇总表 .....	62
附图 1 建设项目地理位置图 .....	64
附图 2 建设项目平面布置图（1:500） .....	61
附图 3 建设项目附近环境保护目标分布图 .....	66
附图 4 广州市环境管控单元图 .....	67
附图 5 项目卫星四至图 .....	68
附图 6 项目四至实景图 .....	69
附图 7 广东省三区三线专题图 .....	70
附图 8 广州市生态环境空间管控图 .....	71
附图 9 广州市大气环境空间管控图 .....	72
附图 10 广州市水环境空间管控图 .....	73
附图 11 广州市环境空气质量功能区划图 .....	74
附图 12 广州市白云区声环境功能区划图 .....	75
附图 13 广州市饮用水源保护区划图 .....	76
附图 14 项目与流溪河干流、支流河道的位置关系示意图 .....	77
附图 15 广州市国土空间总体规划图 .....	78
附件 1 营业执照 .....	79
附件 2 法人代表身份证 .....	80
附件 3 租赁合同 .....	81
附件 4 排水咨询意见 .....	99
附件 5 项目代码 .....	101
附件 6 监测报告 .....	102
附件 7 引用监测报告 .....	109



# 一、建设项目基本情况

建设项目名称	广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目		
项目代码	2510-440111-17-01-967121		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	广州市白云区金沙街道沙凤一路 177 号 104 铺		
地理坐标	中心位置坐标（E113°12'17.503", N23°08'59.246"）		
国民经济行业类别	O8222 宠物医院服务	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业-123 动物医院-设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	50	环保投资（万元）	5
环保投资占比（%）	10	施工工期	1 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：	用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）	128.59
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		
其他符合性分析	<p>1、产业政策符合性分析</p> <p>本项目为动物医院建设项目，不属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》中的限制或淘汰类别，不属于《市场准入负面清单（2025年版）》附件中的禁止准入类项目，因此符合国家相关产业政策。</p>		



		强化自然岸线保护，优化岸线开发利用格局，建立岸线分类管控和长效管护机制，规范岸线开发秩序；除国家重大项目外，全面禁止围填海。落实单位土地面积投资强度、土地利用强度等建设用地控制性指标要求，提高土地利用效率。推动绿色矿山建设，提高矿产资源产出率。积极发展农业资源利用节约化、生产过程清洁化、废弃物利用资源化等生态循环农业模式。		
	污染物排放管控要求	实施重点污染物②总量控制，重点污染物排放总量指标优先向重大发展平台、重点建设项目、重点工业园区、战略性新兴产业集群倾斜。加快建立以排污许可制为核心的固定污染源监管制度，聚焦重点行业和重点区域，强化环境监管执法。超过重点污染物排放总量控制指标或未完成环境质量改善目标的区域，新建、改建、扩建项目重点污染物实施减量替代。重金属污染重点防控区内，重点重金属排放总量只减不增；重金属污染物排放企业清洁生产逐步达到国际或国内先进水平。实施重点行业清洁生产改造，火电及钢铁行业企业大气污染物达到可核查、可监管的超低排放标准，水泥、石化、化工及有色金属冶炼等行业企业大气污染物达到特别排放限值要求。深入推进石化化工、溶剂使用及挥发性有机液体储运销的挥发性有机物减排，通过源头替代、过程控制和末端治理实施反应活性物质、有毒有害物质、恶臭物质的协同控制。严格落实船舶大气污染物排放控制区要求。优化调整供排水格局，禁止在地表水Ⅰ、Ⅱ类水域新建排污口，已建排污口不得增加污染物排放量。加大工业园区污染治理力度，加快完善污水集中处理设施及配套工程建设，建立健全配套管理政策和市场化运行机制，确保园区污水稳定达标排放。加快推进生活污水处理设施建设和提质增效，因地制宜治理农村面源污染，加强畜禽养殖废弃物资源化利用。强化陆海统筹，严控陆源污染物入海量。	项目属于宠物医疗服务业，不排放重金属，不使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料。项目所在区域属于大坦沙污水处理厂的纳污范围，已配套完善污水管网，本项目废水处理达标后排入大坦沙污水处理厂进行集中处理。	符合
	环境风险	加强东江、西江、北江和韩江等供水通道干流沿岸以及饮用水水源地、备	项目不在东江、西江、北江和韩	符合

	防控要求	<p>用水源环境风险防控，强化地表水、地下水和土壤污染风险协同防控，建立完善突发环境事件应急管理体系。重点加强环境风险分级分类管理，建立全省环境风险源在线监控预警系统，强化化工企业、涉重金属行业、工业园区和尾矿库等重点环境风险源的环境风险防控。实施农用地分类管理，依法划定特定农产品禁止生产区域，规范受污染建设用地地块再开发。全力避免因各类安全事故（事件）引发的次生环境风险事故（事件）。</p>	<p>江等供水通道干流沿岸以及饮用水水源地、备用水源保护区，项目为宠物医疗服务业，不属于化工企业、涉重金属行业、工业园区和尾矿库等重点环境风险源企业。</p>	
	类别	珠三角核心区区域管控要求	项目对照分析情况	相符性分析
	区域布局管控要求	<p>筑牢珠三角绿色生态屏障，加强区域生态绿核、珠江流域水生态系统、入海河口等生态保护，大力保护生物多样性。积极推动深圳前海、广州南沙、珠海横琴等区域重大战略平台发展；引导电子信息、汽车制造、先进材料等战略性支柱产业绿色转型升级发展，已有石化工业控制规模，实现绿色化、智能化、集约化发展；加快发展半导体与集成电路、高端装备制造、前沿新材料、区块链与量子信息等战略性新兴产业。禁止新建、扩建燃煤燃油火电机组和企业自备电站，推进现有服役期满及落后老旧的燃煤火电机组有序退出；原则上不再新建燃煤锅炉，逐步淘汰生物质锅炉、集中供热管网覆盖区域内的分散供热锅炉，逐步推动高污染燃料禁燃区全覆盖；禁止新建、扩建水泥、平板玻璃、化学制浆、生皮制革以及国家规划外的钢铁、原油加工等项目。推广应用低挥发性有机物原辅材料，严格限制新建生产和使用高挥发性有机物原辅材料的项目，鼓励建设挥发性有机物共性工厂。除金、银等贵金属，地热、矿泉水，以及建筑用石矿可适度开发外，限制其他矿种开采。</p>	<p>项目为宠物医疗服务业，运营过程中无需使用锅炉及其相应燃料，不属于水泥、平板玻璃、化学制浆、生皮制革行业，不使用高挥发性有机物原辅材料。</p>	符合
	能源资源利用要求	<p>科学实施能源消费总量和强度“双控”，新建高能耗项目单位产品（产值）能耗达到国际国内先进水平，实现煤炭消费总量负增长。率先探索建立二氧化碳总量管理制度，加快实现碳排放达峰。依法依规科学合理优化调整储油库、加油站布局，加快充电</p>	<p>项目运营过程中不使用燃料。本项目为宠物医疗服务业，不属于高耗水行业企业。</p>	符合



		桩、加气站、加氢站以及综合性能源补给站建设，积极推动机动车和非道路移动机械电动化（或实现清洁能源替代）。大力推进绿色港口和公用码头建设，提升岸电使用率；有序推动船舶、港作机械等“油改气”“油改电”，降低港口柴油使用比例。 鼓励天然气企业对城市燃气公司和大工业用户直供，降低供气成本。推进工业节水减排，重点在高耗水行业开展节水改造，提高工业用水效率。加强江河湖库水量调度，保障生态流量。盘活存量建设用地，控制新增建设用地规模。		
	环境 风险 防控 要求	逐步构建城市多水源联网供水格局，建立完善突发环境事件应急管理体系。加强惠州大亚湾石化区、广州石化、珠海高栏港、珠西新材料集聚区等石化、化工重点园区环境风险防控，建立完善污染源在线监控系统，开展有毒有害气体监测，落实环境风险应急预案。提升危险废物监管能力，利用信息化手段，推进全过程跟踪管理；健全危险废物收集体系，推进危险废物利用处置能力结构优化。	企业应建立完善突发环境事件应急管理体系，提升危险废物监管能力，健全危险废物收集体系，推进危险废物利用处置能力结构优化。	符合
3、与《广州市生态环境分区管控方案（2024年修订）》和《广州市环境管控单元准入清单（2024年修订）》相符性分析				
根据《广州市生态环境分区管控方案（2024年修订）》和《广州市环境管控单元准入清单（2024年修订）》，项目属于ZH44011120016（白云区金沙街道重点管控单元）。项目与《广州市生态环境分区管控方案（2024年修订）》和《广州市环境管控单元准入清单（2024年修订）》的相符性分析见下表：				
表1-2广州市“三线一单”生态环境分区管控方案分析表				
管控 维度	要求		本项目情况	相符 性
区域 布局 管控	1.1【产业/限制类】现有不符合产业规划、主导产业、效益低、能耗高、产业附加值较低的产业和落后生产能力逐步退出或关停。 1.2【大气/限制类】大气环境受体敏感重点管控区内，应严格限制新建储油库项目、产生和排放有毒有		1.1本项目为宠物医院项目，不属于禁止类和限制类产业。 1.2项目不属于新建储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目以	相符

		<p>害大气污染物的工业建设项目以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料项目。</p> <p>1.3【大气/限制类】大气环境布局敏感重点管控区内，应严格限制新建使用高挥发性有机物原辅材料项目，大力推进低 VOCs 含量原辅材料替代，全面加强无组织排放控制，实施 VOCs 重点企业分级管控。</p>	<p>及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料项目。</p> <p>1.3本项目不属于工业项目。项目使用高挥发性有机物主要为酒精等，该物料用于手术消毒等，不属于工业用途。</p>	
	能源资源利用	<p>2.1【水资源/综合类】全面开展节水型社会建设。推进节水产品推广普及；限制高耗水服务业用水；加快节水技术改进；推广建筑中水应用。</p>	<p>2.1本项目用水较少，且加强工作人员节水意识</p>	相符
	污染物排放管控	<p>3.1【水/综合类】完善大坦沙污水处理管理系统，加强污水处理设施和管线维护检修，提高城镇生活污水集中收集处理率，城镇新区和旧村旧城改造建设均实行雨污分流。</p> <p>3.2【水/禁止类】水环境城镇生活污染重点管控区内，严禁居民小区、公共建筑和企事业单位内部雨污混接或错接到市政排水管网，严禁污水直排。</p> <p>3.3【大气/综合类】排放油烟的餐饮场所应当安装油烟净化设施并保持正常使用，或者采取其他油烟净化措施，使油烟达标排放。严格控制恶臭气体排放，减少恶臭污染影响。</p>	<p>3.1项目采用雨污分流，医疗废水和地面清洗废水经消毒后排入市政管网，洗浴废水经格栅过滤处理后与生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水一起排入市政污水管网。</p> <p>3.2项目废水经处理达标后排入市政管网，不直排。</p> <p>3.3本项目无油烟排放。</p>	相符
	环境风险管控	<p>4.1【风险/综合类】建立健全事故应急体系，落实有效的事故风险防范和应急措施，有效防范污染事故发生。</p>	<p>4.1项目拟按环评要求落实应急措施，环境风险可控</p>	相符
<p>4、环境功能区划符合性分析</p> <p>项目位于广州市白云区金沙街道沙凤一路177号104铺。根据《广东省人民政府关于广州市饮用水水源保护区区划规范优化方案的批复》（粤府函〔2020〕83号）和《广州市白云区人民政府关于公布〈白云区饮用水水源保护区优化调整方案〉的通告》（云府〔2025〕15号），本项目所在地不属于饮用水源保护区，因此本项目的建设符合水环境功能区要求。</p>				

	<p>根据《广州市人民政府关于印发广州市环境空气功能区区划（2025 年修订版）的通知》（穗府〔2025〕5号），项目所在区域空气环境功能区划为二类区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其2018年修改单二级标准。本项目产生的废气排放量极少，对区域环境空气质量影响较小，因此本项目的建设符合其大气功能要求。</p> <p>根据《广州市声环境功能区区划（2024年修订版）》（穗府办〔2025〕2号），项目所在建筑属于2类声环境功能区，声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。本项目所在地与周边环境功能区划相适应。</p> <p>项目选址周围无国家、省、市、区重点保护的文物、古迹、无名胜风景区、自然保护区等，选址符合环境功能区划的要求。</p> <p>项目废（污）水、废气、噪声和固体废物通过采取评价中提出的治理措施进行有效治理后，不会改变区域环境功能。则该项目的运营与环境功能区划相符合。</p> <p>5、与《广州市人民政府关于印发广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》（穗府〔2024〕9号）相符性分析</p> <p>项目位于广州市白云区金沙街道沙凤一路177号104铺。根据《广州市人民政府关于印发广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》（穗府〔2024〕9号），项目选址不在生态保护空间管控区，详细见附图8。</p> <p>根据《广州市人民政府关于印发广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》（穗府〔2024〕9号），项目位于大气污染物增量严控区（附图9），增量严控区内控制钢铁、建材、焦化、有色、石化、化工等项目的大气污染物排放量；落实涉挥发性有机物项目全过程治理，推进低挥发性有机物含量原辅材料替代，全面加强挥发性有机物无组织排放控制。本项目为动物医院不属于钢铁、建材、焦化、有色、石化、化工等项目，挥发性有机物主</p>
--	--

	<p>要为酒精和碘酒等，主要用于手术消毒等，不属于工业VOCs源，且项目废气经活性炭处理后排放，对周边影响较小。</p> <p>根据《广州市人民政府关于印发广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》（穗府〔2024〕10号），项目位于水污染治理及风险防范重点区（附图10），水污染治理及风险防范重点区，包括劣V类的河涌汇水区、工业产业区块一级控制线和省级及以上工业园区。水污染治理及风险防范重点区与工业产业区块一级控制线、省级及以上工业园区等保持动态衔接。项目采用雨污分流，医疗废水和地面清洗废水经消毒后排入市政管网，洗浴废水经格栅过滤处理后与生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水一起排入市政污水管网。项目无直排废水，因此对周边水环境影响较小。</p> <p>综上所述，本项目符合《广州市人民政府关于印发广州市城市环境总体规划（2022—2035年）》（穗府〔2024〕9号）。</p> <p>6、土地利用相符性分析</p> <p>本项目位于广州市白云区金沙街道沙凤一路177号104铺，根据场地使用证明、租赁合同，项目所在建筑房屋用途为商住楼，根据《广州市国土空间总体规划》（2021~2035年），本项目位于城镇开发边界，不属于耕地和永久基本农田、陆域生态保护红线等区域（详细见附图7和附图15）。</p> <p>7、与农业农村主管部门要求相符性分析</p> <p>根据农业部颁发的《动物诊疗机构管理办法》（中华人民共和国农业农村部令 2022年第5号）：“申请设立动物诊疗机构的，应当具备下列条件：</p> <p style="text-align: center;"><b>表1-3 《动物诊疗机构管理办法》相符性分析</b></p> <table><tr><th>《动物诊疗机构管理办法》要求</th><th>项目对照分析情况</th><th>相符性分析</th></tr><tr><td>有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府兽医主管部门的规定</td><td>本项目位于广州市白云区金沙街道沙凤一路177号104铺，面积为128.59平方米，符合要求</td><td>符合</td></tr><tr><td>动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工场、动</td><td>本项目200m范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所</td><td>符合</td></tr></table>	《动物诊疗机构管理办法》要求	项目对照分析情况	相符性分析	有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府兽医主管部门的规定	本项目位于广州市白云区金沙街道沙凤一路177号104铺，面积为128.59平方米，符合要求	符合	动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工场、动	本项目200m范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所	符合
《动物诊疗机构管理办法》要求	项目对照分析情况	相符性分析								
有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府兽医主管部门的规定	本项目位于广州市白云区金沙街道沙凤一路177号104铺，面积为128.59平方米，符合要求	符合								
动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工场、动	本项目200m范围内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所	符合								



	物交易场所不少于 200 米		
	动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道	本项目设有独立的出入口，不与居民住宅楼同用通道	符合
	具有布局合理的诊疗室、隔离室、药房等功能区	项目诊疗室、手术室和药房等布局合理	符合
	具有诊断、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备	本项目具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备	符合
	具有诊疗废弃物暂存处理设施，并委托专业处理机构处理	本项目设有医疗废弃物暂存间	符合
	具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备	本项目为专业动物医院，具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生消毒、兽药处方、药物和无害化处理等管理制度及设施，项目设置隔离间	符合
	具有与动物诊疗活动相适应的执业兽医	本项目聘用专业的执业兽医	符合
	具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生安全防护、消毒、隔离、诊疗废弃物暂存、兽医器械、兽医处方、药物和无害化处理等管理制度	本项目为专业动物医院，具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生消毒、兽药处方、药物和无害化处理等管理制度	
动物诊疗机构从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术的，除具备本办法第五条规定的条件外，还应当具备以下条件：			
表1-4动物诊疗机构从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术的相符性分析			
动物诊疗机构从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术的要求	项目对照分析情况	相符性分析	
具有手术台、X 光机或者 B 超等器械设备	本项目具有手术台和 X 光机	符合	
具有 3 名以上取得执业兽医资格证书的人员	本项目设置 4 名取得执业兽医资格证书的人员	符合	
因此，本项目符合农业部颁发的《动物诊疗机构管理办法》（2017年11月30日修正版）的要求。			
8、与《广州市生态环境局办公室关于开展宠物医院环保整顿规范专项行动的通知》（穗环办〔2019〕38号）可行性分析			
表1-5《广州市生态环境局办公室关于开展宠物医院环保整顿规范专项行动的通知》分析表			
要求	本项目情况	相符性分析	

	选址相符性分析		
	动物诊疗机构选址应符合农业农村主管部门的相关要求；在以下场所新建、扩建动物诊疗机构的，需加强论证其选址的环境合理性和可行性，并公开环境信息： 不含商业裙楼的住宅楼内；商住综合楼内与居住层相邻的楼层；与周边学校、医院、住宅楼等环境敏感建筑距离少于10m的场所。	根据上文分析，本项目选址符合农业部颁发的《动物诊疗机构管理办法》（2017年11月30日修正版）的要求。 本项目在商住楼。最近敏感点为楼上沙凤复建房，建设单位已进行信息公开。	相符
	营运期污染防治措施		
	<b>动物诊疗机构营运期废水污染防治措施包括：</b> （1）医疗废水与其他排水分流设计。 （2）位于城镇污水处理厂集水范围内的动物诊疗机构医疗废水经消毒处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中预处理标准后，与其他生活污水一起接入市政污水管网送城镇污水处理厂处理。推荐使用次氯酸钠消毒和臭氧消毒，鼓励使用新技术。 （3）位于城镇污水处理厂集水范围外，或不具备接驳市政污水管网的动物诊疗机构医疗废水参照《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2排放标准执行。	（1）项目已单独收集医疗废水，医疗废水单独设置排放口。 （2）本项目医疗废水消毒后排至市政管网，处理后的医疗废水达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准。经市政管网排入大坦沙污水处理厂。 （3）项目位于城镇污水处理厂集水范围内。	符合
	<b>动物诊疗机构营运期废气污染防治措施包括：</b> （1）设专人定期清洗排便和排尿盒，采用紫外线灯等方式消毒杀菌。 （2）加强通风换气次数，废气排放口朝向避开居民住宅窗户阳台和人群频繁活动区。 （3）外排气体需经过滤、净化、消毒处理。 （4）污水处理设备应采取密闭式设计。 （5）恶臭污染物排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）。	（1）项目设有专人定期清洗排便和排尿盒，项目采用紫外线灯等方式消毒杀菌。 （2）项目设有完善的通风装置，整个项目通过整室机械通风换气（1h/10次以上），在通风排气口安装活性炭吸附措施（不另设排气筒），以用于减少恶臭排放。同时换气口设置在项目门口上方，远离敏感点。 （3）项目外排废气经过活性炭过滤。 （4）项目边界恶臭执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）厂界新改扩建二级标准限值（无组织臭气≤20无	符合

		量纲)。	
	<b>动物诊疗机构营运期噪声污染防治措施包括：</b> (1) 空调机及风机等设备应采取减振、吸声、消声和隔声等治理措施。 (2) 针对动物叫声，加强对动物的管理和关闭门窗隔声。必要时，对诊断室和住院部等区域采取隔声处理。 (3) 项目边界噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)。	(1) 项目空调机及风机等设备已采取减振、吸声、消声和隔声等治理措施。 (2) 项目加强对宠物的管理，避免宠物因为饥饿或口渴而发声，并关闭门窗隔声。 (3) 项目各边界声环境执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的 2 类。	符合
	<b>动物诊疗机构营运期固废污染防治措施包括：</b> (1) 医疗废物参照《医疗废物管理条例》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》、《危险废物贮存污染控制标准》设专用医疗废物桶或袋单独暂存，定期(原则上不超过 2 天)交由有资质单位处置。 (2) 动物尸体和组织器官依据《病死及死因不明动物处置办法》要求，交相关单位进行无害化处理。 (3) 动物粪便喷洒消毒剂后，与废气过滤和净化过程中产生的废活性炭或其他滤料、生活垃圾和美容区废物一同交由环卫部门收运。	(1) 本项目医疗废物拟设单独收集桶收集，动物尸体和组织器官拟定期(不超过 2 天)交由广东生活环境无害化处理中心进行处理。 (2) 本项目医疗废物拟设单独收集桶收集，动物尸体和组织器官拟定期(不超过 2 天)交由广东生活环境无害化处理中心进行处理。 (3) 动物粪便喷洒消毒剂处理后，与生活垃圾一起送垃圾收集点，由环卫部门收运。活性炭交由有资质单位处理。	符合
<p>9、与《广州市流溪河流域保护条例》相符性分析</p> <p>根据《广州市流溪河流域保护条例》第三十五条：“流溪河干流河道岸线和岸线两侧各五千米范围内，支流河道岸线和岸线两侧各一千米范围内，禁止新建、扩建下列设施、项目：（一）剧毒物质、危险化学品的贮存、输送设施和垃圾填埋、焚烧项目；（二）畜禽养殖项目；（三）高尔夫球场、人工滑雪场等严重污染水环境的旅游项目；（四）造纸、制革、印染、染料、含磷洗涤用品、炼焦、炼硫、炼砷、炼汞、炼铅锌、炼油、电镀、酿造、农药、石棉、水泥、玻璃、火电以及其他严重污染水环境的工业项目；（五）市人民政府确定的严重污染水环境的其他设施项目”。</p>			

	<p>根据广州市水务局公布的《广州市流溪河流域范围划定成果》（<a href="http://swj.gz.gov.cn/xxgk/bmwj/qtwj/content/post_1319872.html">http://swj.gz.gov.cn/xxgk/bmwj/qtwj/content/post_1319872.html</a>），本项目与最近的河流为西南侧275m的大涌（非流溪河支流）距离为275m，与流溪河干流最近距离约为2.5km（详细见附图14），本项目为宠物医疗服务业，项目原辅材料酒精、双氧水和碘酒为动物消毒所用，诊室和手术室各一瓶使用，次氯酸钠和84消毒液为消毒所用，均即购即用，不贮存，因此本项目不属于以上禁止建设项目，运营期项目废水经处理达标后排入大坦沙污水处理厂进行集中处理。因此，本项目与《广州市流溪河流域保护条例》不冲突。</p> <p>10、与《广州市发展改革委关于公布实施广州市流溪河流域产业绿色发展规划的通知》（穗发改〔2018〕784号）相符性分析</p> <p>广州市发展改革委于2018年9月11日印发了《广州市发展改革委关于公布实施广州市流溪河流域产业绿色发展规划的通知》（穗发改〔2018〕784号），提出了《广州市流溪河流域产业绿色发展规划（2016-2025年）》，力图在生态优先的原则下，围绕建设国际航运、航空、科技创新枢纽，深化枢纽型网络城市建设，引导产业集聚集群，加快产业高端化、绿色化发展，构建“一区五组团”空间格局。</p> <p>该规划所涉范围包括：从化区（良口镇、温泉镇、吕田镇、鳌头镇、太平镇、街口街、城郊街、江埔街）、花都区（花东镇、花山镇）、白云区（江高镇、人和镇、太和镇、钟落潭镇，石门街、白云湖街、均禾街、永平街、嘉禾街、同和街、鹤龙街）、黄埔区（九龙镇）以及市属的大岭山林场、流溪河林杨、黄龙带水库管理处（均位于从化区）。</p> <p>本项目不属于附件《广州市流溪河流域鼓励、限制、禁止发展的产业、产品目录》中限制、禁止类产业，因此，本项目与《广州市发展改革委关于公布实施广州市流溪河流域产业绿色发展规划</p>
--	---

	划的通知》（穗发改〔2018〕784号）不冲突。
--	--------------------------

## 二、建设项目工程分析

### 1、项目组成及工程内容

#### ①项目概况

广州宠皇朝宠物服务有限公司位于广州市白云区金沙街道沙凤一路 177 号 104 铺，主要从事宠物医疗等服务，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），本项目属于“五十、社会事业与服务业”中的“123. 动物医院”中的“设有动物颅腔、胸腔和腹腔手术设施的”，需编制建设项目环境影响报告表。评价单位在建设单位大力支持下，立即开展了详细的现场调查、资料收集工作，在对本项目的环境现状和可能造成的环境影响进行分析后，依照《关于印发〈建设项目环境影响报告表〉内容、格式及编制技术指南的通知（环办环评〔2020〕33 号）》及其相关附件、技术指南的要求编制环境影响评价报告表。

项目主要经营范围为宠物美容、宠物疾病预防、诊疗、治疗和手术（主要为三腔手术：颅腔、腹腔以及胸腔手术）等。项目最大接待宠物量约为 10 只/天（3000 只/年），美容区最大接待量为 10 只/天（3000 只/年，包含寄养宠物洗浴），接收的为常见宠物，如犬类、猫、兔子等，不接待瘟病及带有其他传染病的动物，共设置 30 只宠物笼，用于寄养服务。

本项目位于广州市白云区金沙街道沙凤一路 177 号 104 铺，项目所在建筑功能规划均为商住，商住楼共六层，本项目位于商住楼首层，首层商铺经营主要为快餐店和零售商铺。

本环评报告表不对项目的射线装置辐射影响进行评价，涉及设备需另行报环保行政主管部门审批和申领辐射安全许可证。

#### ②建设规模

项目具体工程组成见下表：

表 2-1 项目工程组成情况一览表

工程名称		工程内容
主体工程	诊室、手术室等	占地面积为 128.59 平方米，建筑面积为 128.59 平方米，层高 2.5m。涉及三腔手术，接收的为常见宠物，如犬类、猫、兔子等。
公用	供水	由市政供水管网提供

建设  
内容



工程	排水	洗浴废水经格栅过滤处理后与生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水一起经 DW002 排入市政污水管网；医疗废水和地面清洗废水经过次氯酸钠消毒处理后经 DW001 排入市政管网，随后排入大坦沙污水处理厂进一步处理
	供电	市政供电，4 万千瓦时/年
	废水	洗浴废水经格栅过滤处理后与生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水一起经 DW002 排入市政污水管网；医疗废水和地面清洗废水经过次氯酸钠消毒处理后经 DW001 排入市政管网，随后排入大坦沙污水处理厂进一步处理
	宠物自身和粪便尿液产生的异味、医疗废物间恶臭及污水处理设施臭味	加强通风换气、紫外线消毒和活性炭吸附等措施
	噪声治理	加强管理，合理引导
	固废处置	分类收集，分类处置。医疗废物和废软组织、器官和动物尸体定期交由广东生活环境无害化处理中心进行处理；危险废物定期交由有资质单位处理；生活垃圾和经消毒剂喷洒的宠物粪便和废猫砂交由环卫部门处理
	环保工程	

## 2、主要生产产品、原辅料、设备以及能耗情况

(1) 项目服务规模见下表。

表 2-2 项目产品及产量一览表

门诊最大接待宠物量		10 只/天
其中	驳骨等简单不涉及三腔手术、门诊、疫苗接种量	4 只/天
	涉及三腔手术量	6 只/天
美容区最大接待宠物量		10 只/天

(2) 项目主要原辅材料、能源消耗情况见下表。

表 2-3 项目主要原辅材料及能源消耗情况一览表

序号	项目	规格	年用量	最大暂存量	储存地点	用途
1	棉签	/	25 包	10 包	药房	治疗
2	带针缝合线	/	15 盒	1 盒	药房	治疗
3	输液器	型号：0.55#，100 个/盒	20 盒	2 盒	药房	治疗
4	针管	1.0ml/盒、2.5ml/盒、5ml/盒、10ml/盒	30 盒	5 盒	药房	治疗
5	纱布块	10cm*10cm/块，100 块/包	25 包	5 包	药房	治疗
6	酒精	酒精含量：75%，500ml/瓶	15 瓶	即购即用	药房	治疗

7	双氧水	500ml/瓶（浓度5%）	15 瓶	即购即用	药房	消毒
8	新洁尔灭	500ml/瓶	20 瓶	2 瓶	药房	消毒
9	橡皮膏	--	25 卷	3 卷	药房	治疗
10	碘酒	500ml/瓶	10 瓶	即购即用	药房	消毒
11	针剂药品	20g/小包	20000 支	300 支	药房	治疗
12	口服药剂	多种规格	380 盒	100 盒	药房	治疗
13	次氯酸钠	50g/小包	100 小包	即购即用	污水处理站	消毒
14	84 消毒液（次氯酸钠含量为6%）	家用（1L/罐）	6 罐	即购即用	/	清洁
15	猫砂	5kg/包	400 包（约 344 包自用，56 包作为零售商品外售）	5 包	/	/

项目原辅材料酒精、双氧水和碘酒为动物消毒所用，诊室和手术室各一瓶使用，次氯酸钠和 84 消毒液为消毒所用，均即购即用，不贮存。

主要原辅材料理化性质：

**双氧水：**外观为无色透明液体，是一种强氧化剂，其水溶液适用于医用伤口消毒及环境消毒和食品消毒。在一般情况下会分解成水和氧气，但分解速度极慢，加快其反应速度的办法是加入催化剂——二氧化锰或用短波射线照射。熔点（℃）：-0.4；沸点/沸程（℃）：150.2；相对密度（水=1）（水=1）：1.46（无水）；饱和蒸气压（kPa）：0.67（30℃）。属于《危险化学品目录（2015 版）》中物质，但不属于《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）表 B1 及表 B2 中的物质。

**酒精：**75%的酒精可用于皮肤消毒，但不可用于黏膜和大创面的消毒。在生物试验上，微生物灭菌可以采取干热灭菌，湿热灭菌，某些塑料制品试验后，为了防止扩大污染，可以先在 75%酒精内浸泡 24 小时，细菌真菌等通常就可以被杀死，属于《危险化学品目录（2015 版）》中物质。

**新洁尔灭：**苯扎溴铵为无色或淡黄色固体或胶体，是一种有机化合物，化学式为  $C_{21}H_{38}BrN$ ，为无色或淡黄色固体或胶体，微溶于乙醇，主要用作消毒防腐药，主要用于皮肤、黏膜、伤口、物品表面和室内环境消毒，不能用于对医疗器械的灭菌处理或长期浸泡保存无菌器材。

**碘酒：**碘酊又称碘酒，通常指由 2%-7%的碘单质与碘化钾或碘化钠溶于 50%酒精和水的混合溶液构成的消毒液。与卢氏碘液类似，碘化物和水的存在是为了将碘单质转化为多碘离子  $I_3^-$  来增加碘的溶解度。由于碘单质本身在酒精中就有一定的溶解度，因此有时也将碘单质直接溶于酒精制成碘酒。碘酒是一种急救包中常见的药品，它可以使菌体蛋白质变性，故能杀死细菌、真菌等，因此常用于消毒伤口。碘酒穿透力强，甚至可以杀死细菌的芽孢，但对人体无害，可用于预防破伤风，属于《危险化学品目录（2015 版）》中物质。

**次氯酸钠：**化学式  $NaClO$ ，分子量 74.441，CAS 登录号 7681-52-9，熔点 -16℃，沸点 111℃，水溶性可溶，密度 1.25 g/cm<sup>3</sup>，外观有刺激性气味的白色（纯固体）、浅黄色（溶液）。广泛用于漂白、工业废水处理、造纸、纺织、制药、精细化工、卫生消毒等众多领域。属于《危险化学品目录（2015 版）》中物质。

### （3）项目主要设备及规模

**表 2-4 项目主要设备配置情况一览表**

序号	设备名称	数量	型号	备注
1	全自动血液细胞分析仪	1 台	BC-2600Vet	检测动物血液各种血细胞数量，为临床诊断提供数据参考
2	医用离心机	1 台	TG16-W	用于生物化学及溶液的沉淀
3	兽用彩色多普勒超声系统	1 台	Vetus-75	用于明确患兽是否存在病变
4	全自动多功能生化分析仪	1 台	SMT-120VP	用于检测、分析动物生命化学物质的仪器，给临床上对疾病的诊断、治疗和预后及健康状态提供信息依据
5	抗体检测仪	1 台	VA-021	用于检测动物体内注射后抗体水平
6	荧光免疫分析仪	1 台	FIDX	用于检测免疫类疾病
7	显微镜	1 台	OLYMPUS	可用于皮肤、血液、尿液、耳分泌等显微诊断或分析
8	动物专用 X 射线机	1 台	SCF300R-20VET	检测动物腹腔器官形态结构的仪器，提供疾病诊断、治疗和预后的信息依据
9	心电图监护仪	1 台	FH-SAO19303	用于术中监护宠物心率及血压等
10	超声波洗牙器	1 台	EX-203CSET	用于消除牙结石

11	麻醉机	1 台	/	用于麻醉动物，对动物实施手术
12	高压灭菌锅	1 台	华泰医疗	为手术提供无菌手术器械、实施无菌手术
13	手术升降台	1 台	/	用于手术过程中固定
14	血压仪	1 台	SUNTEC HVET20	测量动物血压
15	多普勒胎心仪	1 台	FD-200T	用于孕期动物的检测
16	B 超机	1 台	/	检测动物腹腔器官形态结构的仪器，提供疾病诊断、治疗和预后的信息依据

注：①项目设备均使用电能；②项目所使用设备无国家明令淘汰设备；③本环评报告表不对项目的医用放射性同位素和射线装置辐射影响进行评价，涉及设备另行报环保行政主管部门审批和申领辐射安全许可证。

**3、劳动定员及工作制度**

（1）工作制度：项目工作制度为 300 天，每天工作 12 小时，工作制度为两班制，每班工作 6 小时，营业时间为 09:00~21:00。

（2）劳动定员：项目工作人员为 10 人，均不在项目内食宿。

**4、给排水规模**

**（1）给水**

项目用水均由市政自来水管网供水，项目用水主要为生活用水（工作人员）（100m<sup>3</sup>/a）、洗浴用水（300m<sup>3</sup>/a）、地面清洗用水（9m<sup>3</sup>/a）、接诊病例的医疗用水（45m<sup>3</sup>/a）和宠物笼及排泄盒清洗用水（63m<sup>3</sup>/a）。总用水量为 517m<sup>3</sup>/a。

**（2）排水**

本项目的废水分流收集主要为生活污水（90m<sup>3</sup>/a）、地面清洗废水（8.1m<sup>3</sup>/a）、洗浴废水（270m<sup>3</sup>/a）、医疗废水（40.5m<sup>3</sup>/a）和宠物笼及排泄盒清洗废水量（56.7m<sup>3</sup>/a），总排水量为 465.3m<sup>3</sup>/a。

本项目产生的洗浴废水经过格栅过滤处理后与生活污水及宠物笼及排泄盒清洗废水一同排入三级化粪池进行预处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；医疗废水和地面清洗废水经次氯酸钠消毒装置预处理后达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准。本项目产生的外排废水经处理达标后经市政污水管网汇入

大坦沙污水处理厂进行处理达标后，尾水排入珠江西航道。本项目现状已接驳市政管网，废水经处理后可经市政管网排至大坦沙污水处理厂。

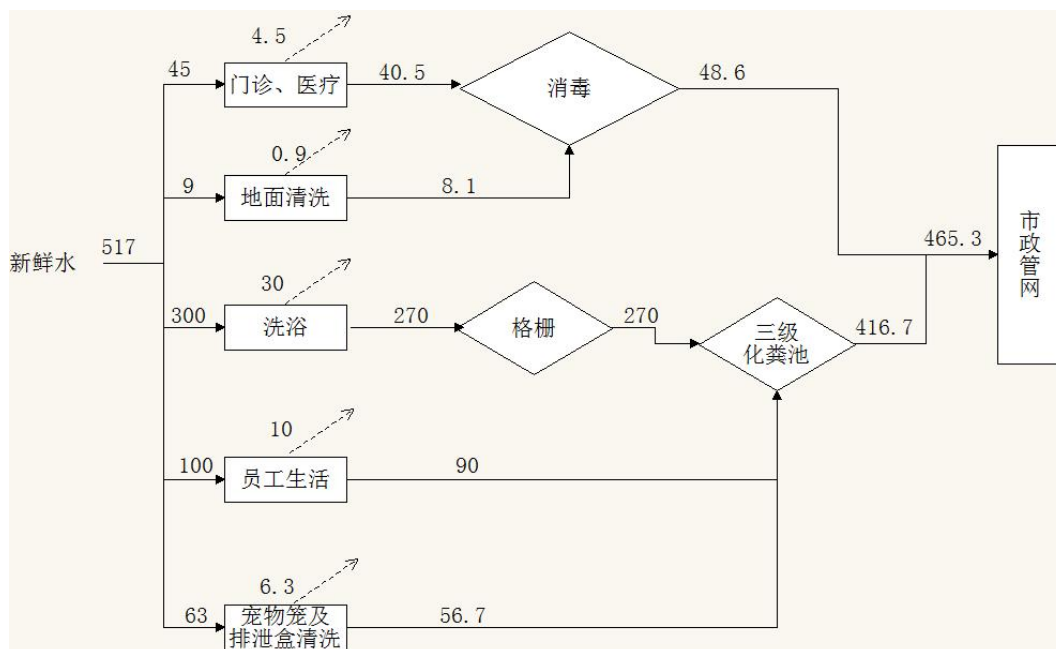


图 2-1 项目水平衡图 (单位: t/a)

## 5、项目平面布置及四至情况

项目东侧为洗浴间、接待大厅；南侧为诊室、候诊区；西侧为诊室和住院区；北侧为手术室、住院区；中央为美容区、药房、化验室和住院室等。项目东侧和西侧为零售商铺、南侧为停车区和北侧为沙凤复建房大堂。

### 1、项目工艺流程

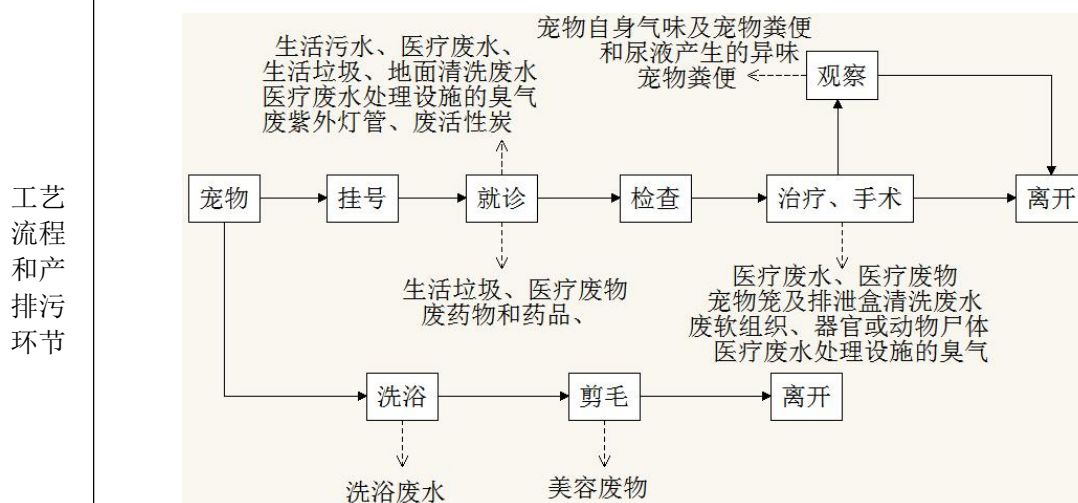


图 2-2 生产工艺流程图

顾客携带求诊宠物进入本项目内进行挂号，由医护人员诊症，进行检查，缴费后进行治疗（包含动物颅腔、胸腔和腹腔手术治疗），治疗后需要进行观察后离开或直接治疗后离开。

## 2、产污环节

本项目产生的废水主要为生活污水、接诊病例产生的医疗废水、洗浴废水、地面清洗废水和宠物笼及排泄盒清洗废水。项目化验采用试纸条或试纸块沾取血液和尿液进行化验，血液和尿液等使用采集板进行收集，采集样本后进行仪器自动分析，所用耗材（试纸条、试纸块和采样板等）均为一次性，使用后直接作医疗废弃物转移处理。采样仅采取少量的血液或尿液，极少量样品会因操作不当滴漏至试验台，滴漏的样品使用纸巾进行擦拭并用酒精进行消毒，擦拭后的纸巾等做医疗固废进行处理。化验过程无需使用水或清洗剂清洗试验台。化验过程中无用水，因此期间不会产生化验废水，使用之后的试纸条等计入医疗固废进行处理。

（1）废水：生活污水、地面清洗废水、洗浴废水、医疗废水和宠物笼及排泄盒清洗废水；

（2）废气：宠物自身气味及宠物粪便和尿液产生的异味、诊疗过程产生的有机废气、医疗废物间恶臭和医疗废水处理设施的臭气；

（3）噪声：宠物叫声、项目工作人员的生活噪声、医疗设备噪声、废水处理设备、废气处理设备和空调、风机运行噪声。项目的噪声多属于间歇性噪声；

（4）固体废物：主要是工作人员和顾客产生的生活垃圾、诊疗过程中产生的动物排泄物、宠物器官、组织和尸体、洗浴美容过程中产生的废毛、诊疗产生的医疗固体废物、手术过程中产生的医疗固体废物、废紫外灯管、废气净化过程中产生的废活性炭、废猫砂、沾染危险化学品的包装废弃物等。

**表 2-5 项目产污环节一览表**

序号	类别	产污节点	污染因子	处理方式及排放去向
1	废气	宠物自身气味及宠物粪便和尿液产生的异味、医疗废物间	氨气、硫化氢、臭气浓度	定期用紫外线灯管杀毒，减少细菌病毒滋生，加强通排风；污水处理设备密闭设计；针对动物粪便和尿液产生的异味：设置密闭专用



与项目有关的原有环境污染问题			恶臭和医疗废水处理设施的臭气		排便排尿盒，由专人及时进行处理、清洗。
			诊疗过程产生的有机废气	TVOC	加强通风
	2	废水	医疗废水、地面清洗废水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮、粪大肠菌群、余氯等	经消毒装置消毒达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）“表2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”预处理标准后经 DA001 排入市政污水管网，最终由市政管网引入大坦沙污水处理厂进一步处理。
			生活污水、洗浴废水、宠物笼及排泄盒清洗废水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮、LAS	洗浴废水经格栅处理后与其他废水一同经项目所在建筑的三级化粪池处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后经 DA002 排入市政污水管网，最终由市政管网引入大坦沙污水处理厂进一步处理
	3	噪声	医疗设备运转噪声、污水处理设施运行时产生的噪声及动物日常偶发的噪声、空调外机噪声	Leq（A）	选用低噪声设备，建筑隔声，减震、合理布局、加强宠物管理。
	4	固体废物	生活垃圾、美容区废物		交由环卫部门清运处理。
			宠物粪便、废猫砂		喷洒消毒剂后和生活垃圾一起交由环卫部门清运处理。
			废活性炭		医疗废物分别用专用桶装后暂存在医疗废物暂存间，交广东生活环境无害化处理中心有限公司处置；废紫外灯管和废活性炭分别用专用桶装后暂存在医废危险废物暂存间，定期交由有危险废物处理资质的单位处理；尸体和器官组织于冰箱中冷冻暂存，交由有资质的单位无害化处置
			医疗废物、尸体和器官组织		
			废紫外线灯管		
			废药物、药品		
			沾染危险化学品的包装废弃物		
与本项					

与本项	与本项有关的原有污染情况及主要环境问题：
目有	本项目租用空商铺进行新建项目，不存在与项目有关的原有污染。
关的	项目周围主要为居民区、商业办公和市政道路。项目周围环境的主要污
原有	染物为附近道路的交通噪声、汽车尾气、附近居民的生活污水、生活垃圾、
环境	厨房油烟、社会噪声、办公噪声等。
污染	
问题	

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域  
环境  
质量  
现状

1、大气环境质量现状

根据《广州市人民政府关于印发广州市环境空气功能区区划（2025 年修订版）的通知》（穗府〔2025〕5 号）中的环境空气质量功能区的分类及标准分级，本项目大气环境质量评价区域属二类区，建设项目所在区域的大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及 2018 年修改单中的二级标准。

（1）空气质量达标区判断

为判定该区域达标情况，本报告引用广州市生态环境局官网公布的《2024 年广州市生态环境状况公报》中“表 4 2024 年广州市与各区环境空气质量主要指标”的数据，统计结果见下表。

表 3-1 2024 年度空气质量情况

污染物	现状浓度/（μg/m³）	标准值/（μg/m³）	占标率/（%）	达标情况
SO <sub>2</sub>	6	60	10	达标
NO <sub>2</sub>	32	40	80	达标
PM <sub>10</sub>	43	70	61.4	达标
PM <sub>2.5</sub>	24	35	68.6	达标
CO	900	4000	90	达标
O <sub>3</sub>	144	160	22.5	达标

备注：CO 为第 95 百分位浓度，O<sub>3</sub> 为第 90 百分位浓度。

根据统计结果可知，2024 年白云区 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、CO 和 O<sub>3</sub> 均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单（生态环境部公告 2018 年第 29 号）二级标准，即本项目所在评价区域属于达标区。

2、地表水环境质量现状

本项目所在区域属于大坦沙污水处理厂纳污范围，尾水排入珠江西航道。根据《广州市生态环境局关于印发广州市水功能区调整方案（试行）的通知》（穗环〔2022〕122 号），珠江广州河段西航道（广州沙贝至广州大桥段）属于Ⅳ类水域，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准值。

为了解项目所在地水质状况，本项目引用广州市生态环境局 2025 年 6 月

5日发布的《2024年广州市生态环境状况公报》。2024年，广州市地表水国考、省考断面水质优良断面比例为100%，其中Ⅱ类水质的断面比例为70%，Ⅲ类水质的断面比例为30%，Ⅳ类、Ⅴ类、劣Ⅴ类水质的断面比例为0%。根据2024年广州市各流域环境质量状况（见下图），其中：流溪河上游、中游、白坭河、珠江广州河段西航道、后航道、黄埔航道、狮子洋、增江、东江北干流、市桥水道、沙湾水道、蕉门水道、洪奇沥水道、虎门水道、石井河等主要江河及重点河涌水质优良。珠江西航道水质现状为Ⅳ类，满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准。

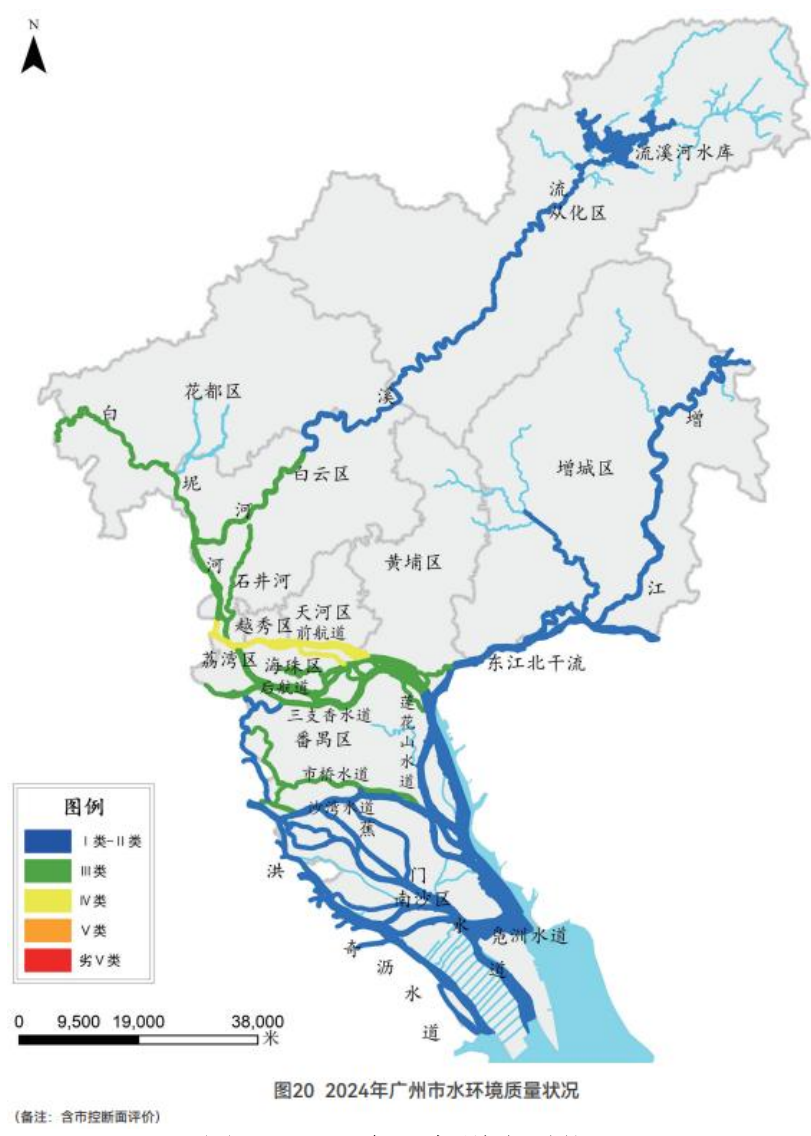


图 3-1 2024 年西航道水质状况

	<p>根据监测结果可知，2024 年珠江西航道达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，项目所在地地表水区域为达标区。</p> <p>3、声环境质量现状</p> <p>为了解该区域的声环境质量现状，本项目委托广东粤风检测技术有限公司于 2025 年 9 月 29 日对项目边界和 50m 范围内敏感点（东侧 2 层居民层、西侧 2 层居民层、项目北侧 2 层居民层、沙凤复建房 103 栋、沙凤复建房 161 栋）的声环境现状进行监测，监测方法严格按照《声环境质量标准》（GB 3096-2008）进行，监测时间为昼间 6:00~22:00、夜间 22:00~6:00，报告编号：YF-BG2509082，监测结果如下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 3-2 环境噪声现状监测结果统计单位：dB（A）</b></p> <table><tr><th rowspan="2">编号</th><th rowspan="2">监测点位</th><th rowspan="2">监测时间</th><th colspan="2">昼间</th><th colspan="2">夜间</th><th rowspan="2">达标情况</th></tr><tr><th>测值</th><th>标准</th><th>测值</th><th>标准</th></tr><tr><td>N1</td><td>项目地南侧边界外1m</td><td rowspan="6">2025-9-29</td><td>57</td><td>60</td><td>48</td><td>50</td><td>达标</td></tr><tr><td>N2</td><td>项目东侧2层居民层</td><td>58</td><td>60</td><td>47</td><td>50</td><td>达标</td></tr><tr><td>N3</td><td>项目西侧2层居民层</td><td>58</td><td>60</td><td>47</td><td>50</td><td>达标</td></tr><tr><td>N4</td><td>项目北侧2层居民层</td><td>58</td><td>60</td><td>47</td><td>50</td><td>达标</td></tr><tr><td>N5</td><td>沙凤复建房103栋</td><td>57</td><td>60</td><td>47</td><td>50</td><td>达标</td></tr><tr><td>N6</td><td>沙凤复建房161栋</td><td>56</td><td>60</td><td>45</td><td>50</td><td>达标</td></tr></table> <p>由监测结果可知，项目各边界和敏感点声环境均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，表明本项目所在地目前的声环境质量较好。</p> <p>4、生态环境</p> <p>本项目租赁已建成商铺，用地范围内不含有生态环境保护目标，故无需进行生态现状调查。</p> <p>5、地下水环境质量现状</p> <p>根据《环境影响评价的技术导则地下水环境》（HJ610-2016）附录 A，本项目地下水环境影响评价项目类别为 165、动物医院，报告表为IV类建设项目，根据该导则第 4.1 一般性原则可知，IV类建设项目不开展地下水环境</p>	编号	监测点位	监测时间	昼间		夜间		达标情况	测值	标准	测值	标准	N1	项目地南侧边界外1m	2025-9-29	57	60	48	50	达标	N2	项目东侧2层居民层	58	60	47	50	达标	N3	项目西侧2层居民层	58	60	47	50	达标	N4	项目北侧2层居民层	58	60	47	50	达标	N5	沙凤复建房103栋	57	60	47	50	达标	N6	沙凤复建房161栋	56	60	45	50	达标
编号	监测点位				监测时间	昼间		夜间		达标情况																																														
		测值	标准	测值		标准																																																		
N1	项目地南侧边界外1m	2025-9-29	57	60	48	50	达标																																																	
N2	项目东侧2层居民层		58	60	47	50	达标																																																	
N3	项目西侧2层居民层		58	60	47	50	达标																																																	
N4	项目北侧2层居民层		58	60	47	50	达标																																																	
N5	沙凤复建房103栋		57	60	47	50	达标																																																	
N6	沙凤复建房161栋		56	60	45	50	达标																																																	

环境影响评价。因此，本次环评不对地下水进行评价。

因此，本次环评不对地下水进行评价。

6、土壤环境质量现状

《环境影响评价技术导则土壤环境（试行）》（HJ964-2018）规定：“根据行业特征工艺特点或规模大小等将建设项目类别分为Ⅰ类、Ⅱ类、Ⅲ类、Ⅳ类，见附录 A，其中Ⅳ类建设项目可不开展土壤环境影响评价；自身为敏感目标的建设项目，可根据需要仅对土壤环境现状进行调查。”根据该导则附录 A 土壤环境影响评价项目类别，本项目属于“社会事业与服务业——其他”，为Ⅳ类建设项目，不开展土壤环境影响评价。

7、电磁辐射

项目不属于新建或改建、扩建广播电台、差转台、电视塔台、卫星地球上行站、雷达等电磁辐射类项目，故不需要对项目电磁辐射现状开展监测与评价。

环境  
保护  
目标

本项目的的主要环境保护目标是保护好项目所在地周边评价区域环境质量，采取有效的环保措施，使该项目在建设开展和生产运行中能够保持区域原有的环境空气质量、地下水环境质量、声环境质量、生态环境。

1、环境空气保护目标：

本项目所在区域环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及 2018 年修改单的二级标准。500m 范围内环境空气保护目标见下表所示。

表 3-3 环境空气保护目标一览表

名称	坐标/m		保护对象	保护内容	环境功能区	相对项目方位	相对项目最近距离（m）
	X	Y					
沙凤复建房	/	/	居民	人口约 850 人	环境空气二类	/	垂直方向距离约为 5
浔峰花苑	105	0	居民	人口约 900 人		东	105
金沙大都汇	410	0	居民	人口约 700 人		东	410
保利·西子湾	380	-108	居民	人口约 700 人		东南	410
白云中学	200	-215	学校	人口约 900 人		东南	315

中海金沙馨园	0	-80	居民	人口约 1200 人		南	80
中海金沙馨园 (一期)	0	-450	居民	人口约 600 人		南	450
金沙馨园幼儿园	-90	-210	学校	人口约 300 人		西南	240
金御苑(南区)	-200	-415	居民	人口约 700 人		西南	470
金御苑(北区)	-230	-70	居民	人口约 1300 人		西南	260
金沙小学	-240	-195	学校	人口约 1000 人		西南	295
风冈村	-195	0	居民	人口约 1500 人		西	190
凤岭社区	-175	280	居民	人口约 1100 人		西北	345
下元里	0	185	居民	人口约 1200 人		北	185
沙凤小学	100	387	学校	人口约 1000 人		西南	410
上元里	225	231	居民	人口约 2000 人		东北	320
悦麓居康养社区	95	-420	养老机构	人口约 500 人		东南	435

注：以本项目中心点为原点。

**2、地下水环境保护目标：**

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南》（污染影响类）（试行），地下水环境。明确厂界外 500 米范围内的地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

项目边界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

**3、声环境保护目标：**

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南》（污染影响类）（试行），声环境明确项目边界外 50 米范围内声环境保护目标如下表。

**表 3-4 声环境保护目标一览表**

名称	坐标/m		保护对象	保护内容	环境功能区	相对项目方位	相对项目最近距离（m）
	X	Y					
沙凤复建房	/	/	居民	人口约 850 人	声环境 2 类	/	垂直方向距离约为 5

注：以本项目中心点为原点。

**4、生态环境保护目标：**

本项目租赁已建成商铺，但用地范围内不含有生态环境保护目标。



污 染 物 排 放 控 制 标 准	<b>1、水污染物排放标准</b>							
	<p>本项目医疗废水和地面清洗废水与其他排水分流设计，其中：宠物洗浴废水经格栅过滤处理后，与生活污水、宠物笼及排泄盒清洗废水合并进入三级化粪池处理达标广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准排入市政污水管网；医疗废水经次氯酸钠消毒处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值的预处理标准后排入市政污水管网，经市政污水管网进入大坦沙污水处理厂处理后排入珠江西航道。</p>							
	<b>表 3-5 水污染物排放执行标准（单位：mg/L）</b>							
	废水类型	排放标准	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	氨氮	LA <sub>S</sub>	粪大肠菌群数
	生活污水、洗浴废水和宠物笼及排泄盒清洗废水	《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）	500	300	400	/	20	/
	医疗废水和地面清洗废水	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）	250	100	60	/	/	5000MPN/L 消毒接触池接触时间≥1h，接触池出口总余氯2~8mg/L
	<b>2、大气污染物排放标准</b>							
	<p>根据《广州市动物诊疗机构建设项目环境影响评价文件审批技术指引》，本项目运营期产生的恶臭污染物执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准；</p>							
	<p>项目运营期污水处理设施产生的恶臭污染物执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值要求。</p>							
	<b>表 3-6 大气污染物最高允许浓度标准</b>							
	序号	废气类型	污染物	单位	标准值	《恶臭污染物排放标准》		
	1	项目运营期废气	臭气浓度	无量纲	20			
	2		硫化氢	mg/m <sup>3</sup>	0.06			

	3		氨	mg/m <sup>3</sup>	1.5	(GB14554-93)
	4	污水处理设施 废气	硫化氢	mg/m <sup>3</sup>	0.03	《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005)
	5		氨	mg/m <sup>3</sup>	1.0	
	6		臭气浓度	无量纲	1.0	
<b>3、噪声排放标准</b> <p>项目各边界声环境执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类标准：昼间≤60dB (A)、夜间≤50dB (A)。</p> <b>4、固体废物</b> <p>固体废物管理遵照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 9 月 1 日起施行)、《广东省固体废物污染环境防治条例》(2018 年 11 月 29 日修订)、《固体废物鉴别标准通则》(GB34330-2017)等执行，一般固体废物贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求。</p> <p>危险废物按照《国家危险废物名录》(2025 年版)、《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)、《危险废物转移管理办法》(生态环境部、公安部、交通运输部令第 23 号公布，自 2022 年 1 月 1 日起施行)等相关规定进行处理。医疗废物参照《医疗废物管理条例》(2011 年修订)、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》、《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)的规定执行；动物尸体和组织器官依据《病死及死因不明动物处置办法(试行)》等的规定执行。</p>						
总量控制指标	<p>根据污染物排放总量，建议本项目的总量控制指标按以下执行：</p> <p>一、水污染物排放总量控制指标</p> <p>本项目医疗废水和地面清洗废水与其他排水分流设计，其中：宠物洗浴废水经格栅过滤处理后，与生活污水、宠物笼及排泄盒清洗废水合并进入三级化粪池处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准；医疗废水和地面清洗废水经次氯酸钠消毒处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值的预处理标准，经市政污水管网汇入大坦沙污水处理厂进一步处理。</p>					

	<p>根据《广州市环境保护局实施建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》规定，依法需报批环境影响评价文件的排放工业废水、废气的工业类建设项目和生猪出栏量大于等于 500 头、奶牛存栏量大于等于 100 头、肉牛出栏量大于等于 100 头、蛋鸡存栏量大于等于 10000 羽、肉鸡出栏量大于等于 50000 羽的规模化畜禽养殖类建设项目，需进行总量指标申请。</p> <p>本项目为宠物医院项目，不属于上述范围，故无需申请总量指标。</p> <p>二、大气污染物排放总量控制指标</p> <p>根据《广东省环境保护厅关于印发广东省环境保护“十四五”规划的通知》（粤环〔2021〕10 号）规定，广东省大气污染物总量控制指标有 NO<sub>x</sub>、TVOC。本项目日常消毒使用医用酒精会产生非甲烷总烃，根据广东省生态环境厅关于“乙醇是否要申请总量指标”一问的回复，“医院使用乙醇为日常使用，属于生活源排放，且医院使用的大部分酒精产生的废气属于无组织排放，暂不需要申请总量指标。”因此，本项目非甲烷总烃排放不申请总量指标。</p> <p>三、固体废弃物排放总量控制指标</p> <p>本项目固体废物不自行处理排放，因此不设置固体废物总量控制指标。</p>
--	--

#### 四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	本项目租用已建的商铺进行营运，施工期仅进行设备的安装，主要为噪声污染，对周边环境的影响较小，且随着施工期的结束而消失，因此，本评价不再分析施工期的环境影响。											
运营期环境影响和保护措施	1、大气污染源											
	(1) 源强分析											
	项目大气污染物产排情况见下表所示。											
	表4-1项目大气污染物产排情况一览表											
	产污环节	污染物种类	污染物产生情况		排放方式	治理措施					污染物排放	
			产生量(kg/a)	产生速率(kg/h)		处理能力	处理工艺	收集效率(%)	去除率(%)	技术是否可行	排放量(kg/a)	排放速率(kg/h)
	营运过程	臭气浓度	/	/	无组织	6000m³/h	室内采用紫外线消毒，整室收集后采用活性炭吸附装置处理	/	/	是	<10（无量纲）	
		H <sub>2</sub> S	/	/				80	50	是	/	/
		NH <sub>3</sub>	/	/				80	50	是	/	/
		TVOC	6.644	/	无组织	/	/	/	/	/	6.644	/
	①动物自身和粪便尿液产生的异味、医疗废物间恶臭及废水处理恶臭											
	本项目产生的废气主要为动物自身和粪便尿液产生的异味、医疗废物间恶臭及废水处理恶臭，主要污染物为臭气浓度、H <sub>2</sub> S、NH <sub>3</sub> 。本项目为正规的宠物医院，设备设施完善，在宠物笼内设置排便排尿盒，由专人及时进行处理；病房内设有紫外线灯管，日常对病房进行消毒杀菌；医疗废物按照《中华人民共和国动物防疫法》及《病死及死因不明动物处置办法（试行）》要求临时储存于专用贮存柜（箱）内，及时交相关单位进行无害化处理。因此，医疗废物间产生的臭味较少；项目医疗废水进行收集消毒处理，无生化处理工序，污水处理设备为密闭设计，且规模较小，产生的恶臭等气体较少。目前行业或同类机构均无具体宠物医疗机构废气源强数据统计，且基本为无组织排放，故本环评仅对项目废气进行定性分析。											

本项目与《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目》（穗环管影（花）（2025）27号）的经营范围（宠物美容、宠物医院、宠物接诊流程）、废气处理工艺（采用紫外线消毒、活性炭吸附装置处理后再排放）大致类似，类比情况如下。

表 4-2 废气排放情况类比参数一览表

类比情况	原辅料	产品/规模	废气类型	工艺	污染控制措施
广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目	常用药物	项目门诊最大接待宠物量约为 10 只/天，宠物美容最大接待宠物量为 10 只/天（验收时工况为宠物量约为 8 只/天，宠物美容最大接待宠物量为 8 只/天）	动物自身粪便尿液和医疗废物间产生的异味及废水处理恶臭	诊疗、手术、洗浴	废气采用紫外线消毒后，再经过活性炭吸附装置处理后再排放
本项目	常用药物	项目门诊最大接待宠物量约为 8 只/天，宠物美容最大接待宠物量为 8 只/天	动物自身和粪便尿液产生的异味、医疗废物间恶臭及废水处理恶臭等	诊疗、手术、洗浴	废气采用紫外线消毒后，再经过活性炭吸附装置处理后再排放
类比性	可类比	可类比	可类比	可类比	可类比

上表分析可知，广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目废气排放情况与本项目类似。根据《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目检测报告》（附件7，验收检测报告编号：弗雷德检字（2025）第0326B10号），氨、硫化氢、臭气浓度无组织排放浓度分别为 0.041~0.139mg/m<sup>3</sup>、0.002~0.006mg/m<sup>3</sup>、<10（无量纲），达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准。因此本项目废气采用紫外线消毒后，再经过活性炭吸附装置处理后再排放，可满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准，对周围环境影响不大。

②诊疗过程中产生的有机废气

本项目在诊疗过程中会使用少量的酒精和碘酒对动物进行消毒，根据前文项目酒精和碘酒使用量分别为10瓶，本项目有机废气按100%挥发，因此TVOC产生量为75%\*500ml\*0.79g/cm<sup>3</sup>\*10瓶/1000+50%\*500ml\*0.88g/cm<sup>3</sup>\*10

	<p>瓶/1000≈6.644kg/a。因为酒精和碘酒使用过程及挥发过程时间难以估算，因此本次环评仅核算总量。诊疗过程中产生的有机废气极少，经通风后对周边大气环境影响不大。</p> <p>本项目设有完善的通风装置，整个项目整体通过整室机械通风换气（1h/10次），在通风排气口安装活性炭吸附措施（不另设排气筒），减少恶臭污染。换气口位于项目门口上方门店招牌下方，远离敏感点。且项目污水处理设备规模较小，产生的恶臭等气体较少。经上述措施处理后，污水处理设施产生的恶臭气体可达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值要求，项目污水处理设施产生的恶臭气体对周边大气环境影响不大。</p> <p>考虑暂无文献对恶臭整室收集效率进行研究，因此本次废气收集效率参考《广东省工业源VOCs和NO<sub>x</sub>减排量核算方法》（2023年修订版）中表3.3-2废气收集集气效率参考值，全密封设备/空间（单层密闭正压）收集效率为80%，因此本项目废气收集效率按80%计算。</p> <p>本项目产生的恶臭采用活性炭进行吸附处理后排放，根据《广东省工业源VOCs和NO<sub>x</sub>减排量核算方法》（2023年修订版）“蜂窝状活性炭风速&lt;1.2m/s，活性炭层装填厚度不低于300mm”。本项目拟设计1个尺寸为1.4m×1.4m×1.4m的活性炭吸附装置，活性炭填充共三层，单层厚0.1m，单层长1.2m，单层宽1.2m，则风速为1.16m/s。活性炭填充密度ρ约为410~500kg/m<sup>3</sup>，按常规活性炭密度0.5t/m<sup>3</sup>计，活性炭装填体积为0.432m<sup>3</sup>，则活性炭装填量为0.216t。根据实际运行情况每年更换一次活性炭，更换产生的废活性炭量共约0.216t/a。参考《吸附法工业有机废气治理工程技术规范》（HJ2026-2013）、《广东省表面涂装（汽车制造业）挥发性有机废气治理技术指南》（广东省环保厅2015年2月）、《广东省印刷行业挥发性有机化合物废气治理技术指南》（广东省环保厅2013年11月）、《广东省制鞋行业挥发性有机废气治理技术指南》（广东省环保厅2015年2月）、《广东省家具制造行业挥发性有机废气治理技术指南》（广东省环保厅2014年12月）等提出的关于活性炭吸附的处</p>
--	---

理效率，基本在50%~90%之间，本次按50%计算。

项目的废气经收集后采用活性炭吸附装置处理后引至室外排放，废气收集效率为80%，活性炭吸附效率为50%。

项目设有完善的通风装置，整个项目通过整室机械通风换气[由于宠物医院不属于综合医院，不对单独的科室进行设置通风换气，仅设置1套通风系统，参照《综合医院通风设计规范》（DBJ50T-176-2014），换气次数为10次/h，项目建筑面积128.59m<sup>2</sup>、层高约2.5m，则每小时换气量约为3214.75m<sup>3</sup>]，考虑其耗损等情况，其换气风量设为6000m<sup>3</sup>/h，在通风排气口安装活性炭吸附措施（不另设排气筒），以用于减少恶臭排放。

臭气浓度与通风时间及季节有关，高温或长期封闭其臭气浓度会增加。本项目拟在项目内安装排气扇，将废气统一抽至活性炭吸附装置处理后引至室外无组织排放。

此外，宠物病房内设置有排便和排尿盒，并且有专人进行清洗，夏天增加清洗频次，每天对房间使用紫外消毒器进行消毒。臭气浓度、H<sub>2</sub>S、NH<sub>3</sub>厂界无组织排放能达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）表1中臭气无组织排放监控浓度限值的要求。

### （2）非正常工况

本项目废气量较少，企业定期更换活性炭，保证废气处理设施正常运行。非正常工况主要为活性炭吸附接近饱和时处理效率下降，本次非正常工况按活性炭吸附装置处理效率为10%进行核算。

**表4-2废气非正常工况下排放量核算表**

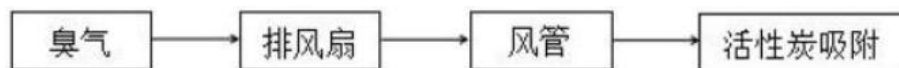
非正常排放原因	污染物	非正常排放速率kg/h	单次持续时间/h	年发生频次	应对措施
废气处理设施故障，活性炭吸附装置处理效率为10%	H <sub>2</sub> S	/	0.1	4	定期进行废气排放监测，发现故障出现后应及时进行维修，关闭废气处理设施，及时更换活性炭
	NH <sub>3</sub>	/	0.1	4	
	臭气浓度	/	0.1	4	
	TVOC	/	0.1	4	

### （3）措施可行性分析

项目设有紫外线消毒装置，整室废气经收集后进入活性炭吸附装置。臭



气废气处理工艺流程如下所示。



活性炭吸附原理：活性炭是一种非极性表面、疏水性和亲有机物的吸附剂，能够有效去除废气中的有机溶剂和臭味，与废气接触时产生强烈的相互物理作用力—范德华力，在此力作用下，有机废气中的有害成分被截留，使气体得到净化。为达到稳定的工作效率，活性炭需定期更换。

紫外线消毒装置工作原理：波长为200~300nm的紫外线都有杀菌能力，其中以260nm的杀菌力最强。在波长一定的条件下，紫外线的杀菌效率与强度和时间的乘积成正比。紫外线杀菌机理主要是因为其诱导了嘧啶二聚体的形成以破坏DNA结构，从而抑制了病毒、细菌等微生物的复制繁殖。另一方面，由于辐射能使空气中的氧电离成[O]，再使O<sub>2</sub>氧化生成臭氧（O<sub>3</sub>），O<sub>3</sub>具有强氧化作用，可以杀灭细菌、去除恶臭物质。本项目拟采用移动式紫外消毒装置，消毒装置需注意灯管的强度、有效照射范围及接触时间，以确保通过的废气得到有效处理。

项目为专业宠物医院，经营过程主要大气污染物为臭气、H<sub>2</sub>S、NH<sub>3</sub>、非甲烷总烃，污染产生源强较小。为减少项目产生的臭气对周围环境的影响，建设单位应加强项目门窗的紧闭，不随意打开房门，减少人员进出，项目的废气都收集在一起后经活性炭吸附装置处理后以无组织形式排放，处理后的废气基本不会对周边居民造成影响。同时废气排放口的朝向避开人群频繁活动区，避开住宅区居民楼等敏感点的窗户和阳台，项目排放口位于项目南侧，排放口面向停车区，高度约为2.5m，远离北侧居民区设置不属于人群频繁活动区。臭气、H<sub>2</sub>S、NH<sub>3</sub>经大气稀释后，厂界臭气快速消散，确保附近居民和学校不受项目产生的废气影响。

综上，项目产生的臭气、H<sub>2</sub>S、NH<sub>3</sub>经过出气口设置的活性炭吸附装置处理后，厂界无组织臭气浓度可达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1恶臭污染物厂界标准值二级标准中新改扩建标准限值要求。不会对周围大气环境产生明显的不良影响。

(4) 自行监测要求

根据《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017），本项目废气污染源监测要求如下表所示。

表4-3项目废气监测方案

项目	监测点位	监测指标	监测频次	执行标准
废气	厂界无组织上风向和下风向	NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S、臭气浓度	1次/年	《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准
	污水处理设施周界	NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S、臭气浓度	1次/年	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值要求

(5) 大气环境影响分析结论

本项目为专业宠物医院，经营过程主要大气污染物为异味、臭气，污染产生源强较小；本项目所排放的氨气、硫化氢、臭气浓度经收集由活性炭装置处理后无组织排放，其排放浓度均能达到《恶臭污染物排放标准》

（GB14554-93）厂界新改扩建二级标准限值的要求。项目自建污水处理设备无生化工序，无污泥产排，臭气量较少，污水处理设施周界可达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值要求。项目酒精和碘酒使用量较少，通过加强通风后对周边影响较小。项目废气排放口南侧，排放口面向停车区，高度约为2.5m，远离北居民区设置，项目废气经处理后均能达标排放，故本项目所排放的废气对周边大气环境影响不大。

## 2、水污染源

(1) 源强分析

项目化验采用试纸条或试纸块沾取血液和尿液进行化验，血液和尿液等使用采集板进行收集，采集样本后进行仪器自动分析，所用耗材（试纸条、试纸块和采样板等）均为一次性，使用后直接作医疗废弃物转移处理。采样仅采取少量的血液或尿液，极少量样品会因操作不当滴漏至试验台，滴漏的样品使用纸巾进行擦拭并用酒精进行消毒，擦拭后的纸巾等作医疗固废进行处理。化验过程无需使用水或清洗剂清洗试验台。化验过程中无用水，因此

期间不会产生化验废水，使用之后的试纸条等计入医疗固废进行处理。本项目废水主要为生活污水、医疗废水、地面清洗废水、洗浴废水和宠物笼及排泄盒清洗废水。

#### 1) 生活污水

项目员工共有 10 人，员工生活用水参考《用水定额第 3 部分：生活》（DB44\_T1461.3-2021）中国行政机构的办公楼无食堂和浴室生活用水定额先进值为  $10\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{a})$ ，则员工生活用水量为  $0.333\text{m}^3/\text{d}$ 、 $100\text{m}^3/\text{a}$ ，排污系数取 0.9，由此可估算出生活污水产生量为  $0.3\text{m}^3/\text{d}$ 、 $90\text{m}^3/\text{a}$ ，主要污染物： $\text{COD}_{\text{Cr}}$ 、 $\text{BOD}_5$ 、SS 和氨氮，项目生活污水经过所在建筑三级化粪池处理后经市政管网排入大坦沙污水处理厂。

本项目生活污水  $\text{COD}_{\text{Cr}}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}$  产生浓度参考《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》（公告 2021 年第 24 号，生态环境部 2021 年 6 月 11 日）中附表 3《生活污染源产排污系数手册》中“表 1-1 城镇生活源水污染物产生系数”五区产生系数；另外， $\text{BOD}_5$  和 SS 参考环境保护部环境工程评估中心编制的《社会区域类环境影响评价》（第三版）。生活污水各污染物产生的浓度分别为： $\text{COD}$ ： $285\text{mg/L}$ 、 $\text{BOD}_5$ ： $150\text{mg/L}$ 、SS： $200\text{mg/L}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}$ ： $28.3\text{mg/L}$ 。

处理效率参考《我国农村化粪池污染物去除效果及影响因素分析》（环境工程学报，2021）、《化粪池在实际生活中的比选和应用》（污染与防治陈杰、姜红）、《化粪池与人工湿地联用处理湖南农村地区生活污水研究》（湖南大学蒙语桦）等文献，三级化粪池对  $\text{COD}_{\text{Cr}}$  去除效率为 21%~65%、 $\text{BOD}_5$  去除效率 29%~72%、SS 去除效率 50%~60%、氨氮去除效率 10%~12%。

因此，本评价取三级化粪池对  $\text{COD}_{\text{Cr}}$ 、 $\text{BOD}_5$ 、SS、氨氮去除效率分别为 21%、29%、50%、10%。

因此，项目生活污水水污染物产排情况见下表。

**表 4-4 项目生活污水污染物产排情况**

污染物名称		$\text{COD}_{\text{Cr}}$	$\text{BOD}_5$	SS	氨氮
生活污水	产生浓度（mg/L）	285	150	200	28.3

90m³/a	产生量（t/a）	0.026	0.014	0.018	0.003
	排放浓度（mg/L）	225	107	100	25.5
	排放量（t/a）	0.02	0.01	0.009	0.002
	处理效率（%）	21	29	50	10

2) 医疗废水

本项目医疗废水参考《广州市生态环境局办公室关于开展宠物医院环保整顿规范专项行动的通知》（穗环办〔2019〕38号）附件1的表2用水量，其中医疗用水 10~15L/只.d，本项目取 15L/只.d，日最大接诊量为 10 只/天，年运营 300 天，则项目医疗用水总量为 0.15m³/d（即 45m³/a）。产污系数按 90%计，则医疗废水排放量为 0.135m³/d（即 40.5m³/a）。

本项目医疗废水主要污染物为 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N、粪大肠菌群数和总余氯等。本项目化验过程中产生的少量化验废液将收集后与医疗废物一起转移，故医疗废水中无相关的化验药剂成分。

本次医疗废水产排污情况参考同类型项目《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目》（穗环管影（花）〔2025〕27号）验收检测报告（报告编号：弗雷德检字（2025）第 0326B10 号，该宠物医院包含动物门诊和宠物美容，项目门诊最大接待宠物量约为 10 只/天，宠物美容最大接待宠物量为 10 只/天，与本项目经营内容相同），类比情况如下。

表 4-5 医疗废水类比参数一览表				
类比情况	原辅料	产品/规模	工艺	污染控制措施
广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目	常用药物	项目门诊最大接待宠物量约为 10 只/天，宠物美容最大接待宠物量为 10 只/天（验收时工况为宠物量约为 8 只/天，宠物美容最大接待宠物量为 8 只/天）	诊疗、手术、洗浴	医疗废水经次氯酸钠消毒后排放
本项目	常用药物	项目门诊最大接待宠物量约为 10 只/天	诊疗、手术、洗浴	医疗废水经次氯酸钠消毒后排放
类比性	可类比	可类比	可类比	可类比

根据上述表格可知，《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目环境影响报告表》具有可比性。

表 4-6 医疗废水污染物产排情况表

污染物名称		COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	氨氮	粪大肠菌群	总余氯
医疗 废水 40.5 m <sup>3</sup> /a	产生浓度 (mg/L)	211	84	72	5	92000 (MPN/L)	/
	产生量 (t/a)	0.009	0.003	0.003	0.0002	3.73×10 <sup>9</sup> (个 /a)	/
	排放浓度 (mg/L)	115	26	19	0.3	3300	3
	排放量 (t/a)	0.005	0.001	0.0008	0.0000 12	1.34×10 <sup>8</sup> (个 /a)	0.0001
	处理效率 (%)	45	69	74	94	96	/

注：①产生浓度参考《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目验收监测报告》中最大浓度值并向上取整；②参考《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目验收监测报告》，处理效率向上取整并取最小值，则 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS 和氨氮的处理效率分别为 45%、69%、74%和 94%。③粪大肠菌群产生浓度约 92000MPN/L，排放浓度最大值为 3300MPN/L 进行核算，次氯酸钠处理效率为 96%；④总余氯最大排放浓度为 2.95mg/L 并向上取整为 3mg/L。

### 3) 洗浴废水

本项目宠物美容需要进行洗浴，本项目洗浴废水参考《广州市生态环境局办公室关于开展宠物医院环保整顿规范专项行动的通知》（穗环办【2019】38 号）附件 1 的表 2 用水量，其中洗浴用水 80~100L/只.d，本项目取 100L/只.d。根据建设单位提供的资料，本项目美容区最大接待量合计为 10 只/天，年运营 300 天，则项目洗浴用水总量为 1m<sup>3</sup>/d（即 300m<sup>3</sup>/a）。产污系数按 90%计，则洗浴废水排放量为 0.9m<sup>3</sup>/d（即 270m<sup>3</sup>/a）。洗浴废水中的主要污染物为 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、LAS 等。宠物洗浴过程中产生大量宠物毛发的掉落，进入废水中，项目采取格栅过滤处理以免堵塞管道，与生活污水合并进入三级化粪池处理。本项目洗浴服务对象为健康宠物，故洗浴废水污染物情况与日常生活污水相似，洗浴废水中的主要污染物为 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、LAS 等。其中 LAS 参考环境保护部环境工程评估中心编制的《社会区域类环境影响评价》（第三版）中生活污水 LAS 浓度为 25mg/L，三级化粪池 LAS 处理效率参考《生物接触氧化法处理洗浴废水的研究》（伏小勇著）中三级化粪池 LAS 处理效率为 25%。

本项目洗浴废水污染物产排情况见下表。

表 4-8 洗浴废水污染物产排情况

污染物名称		COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	氨氮	LAS
洗浴废水 270m <sup>3</sup> /a	产生浓度 (mg/L)	285	150	200	28.3	25
	产生量 (t/a)	0.077	0.041	0.054	0.008	0.007
	排放浓度 (mg/L)	225	107	100	25.5	19
	排放量 (t/a)	0.061	0.029	0.027	0.007	0.005
	处理效率 (%)	21	29	50	10	25

### 3) 地面清洗废水

本项目需进行卫生清洁, 清洁频率为 1 天 1 次, 年工作 300 天, 室内地面清洁用水系数按 30L/次计算, 则室内地面清洁用水量为 0.03m<sup>3</sup>/d, 9m<sup>3</sup>/a。室内地面清洁废水按用水量的 90% 计, 则室内地面清洁废水产生量为 0.027m<sup>3</sup>/d, 8.1m<sup>3</sup>/a。项目采用家用普通 84 消毒液对地面进行卫生消毒清洁 (项目采用拖地方式进行清洁, 不对地面进行冲洗)。地面清洗废水与医疗废水经次氯酸钠消毒后排放, 外排废水达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值 (日均值) 预处理标准后, 经污水管排入市政污水管网输送至大坦沙污水处理厂处进一步处理。

本项目宠物均放置宠物笼中, 宠物不随意在地面活动。本项目为专业宠物医疗机构, 手术过程规范, 手术室地面保持洁净, 项目地面清洁主要清洁员工及顾客进出鞋子所带的少量灰尘, 且项目仅使用少量的家用普通 84 消毒液进行拖地, 与上述医疗废水类似, 因此地面清洗废水水质同医疗废水水质一致。本项目地面清洗废水水质参考前文医疗废水。地面清洗废水经收集后与医疗废水一同经次氯酸钠消毒后排入市政管网。

表 4-7 地面清洗废水污染物产排情况

污染物名称		COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	氨氮	粪大肠菌群	总余氯
地面 清洗 废水 8.1m <sup>3</sup> /a	产生浓度 (mg/L)	211	84	72	5	92000 (MPN/L)	/
	产生量 (t/a)	0.0017	0.000 7	0.000 6	0.0000 4	7.45×10 <sup>8</sup> (个 /a)	/
	排放浓度 (mg/L)	115	26	19	0.3	3300	3
	排放量 (t/a)	0.0009	0.000 2	0.000 2	0.0000 02	2.67×10 <sup>7</sup> (个	0.00002

						/a)	
	处理效率（%）	45	69	74	94	96	/

注：①产生浓度参考《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目验收监测报告》中最大浓度值并向上取整；②参考《广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目验收监测报告》，处理效率向上取整并取最小值，则 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS 和氨氮的处理效率分别为 45%、69%、74%和 94%。③粪大肠菌群产生浓度约 92000MPN/L，排放浓度最大值为 3300MPN/L 进行核算，次氯酸钠处理效率为 96%；④总余氯最大排放浓度为 2.95mg/L 并向上取整为 3mg/L。

### 4）宠物笼及排泄盒清洗废水

本项目共有 30 个宠物笼和对应的排泄盒，宠物笼和排泄盒使用过程会沾有宠物粪便及尿液，需定期清洗，根据建设单位所提供资料，宠物笼和排泄盒每天平均清洗一次，宠物笼清洗用水约为 5L/个·次，排泄盒清洗用水约 2L/个·次，则清洗用水量为 0.21t/d（63t/a）。产污系数按 0.9 计，则本项目运营期间，宠物笼及排泄盒清洗废水排放量为 0.189t/d（56.7t/a）。宠物笼及排泄盒清洗废水中的主要污染物为 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、LAS 等，水质参考生活污水。其中 LAS 参考环境保护部环境工程评估中心编制的《社会区域类环境影响评价》（第三版）中生活污水 LAS 浓度为 25mg/L，三级化粪池 LAS 处理效率参考《生物接触氧化法处理洗浴废水的研究》（伏小勇著）中三级化粪池 LAS 处理效率为 25%。

表 4-8 宠物笼及排泄盒清洗废水污染物产排情况						
污染物名称		COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	氨氮	LAS
清洗废水 56.7m³/a	产生浓度（mg/L）	285	150	200	28.3	25
	产生量（t/a）	0.016	0.009	0.011	0.002	0.001
	排放浓度（mg/L）	225	107	100	25.5	19
	排放量（t/a）	0.013	0.006	0.006	0.001	0.001
	处理效率（%）	21	29	50	10	25

### （2）水环境污染和水环境影响减缓措施

本项目医疗废水与其他排水分流设计。洗浴废水经细格栅处理后与生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水合并进入三级化粪池处理，达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；医疗废水和地面清洗废水经次氯酸钠消毒处理到《医疗机构水污染物排放标准》



(GB18466-2005) 表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值的预处理标准，经市政污水管网汇入大坦沙污水处理厂进一步处理。

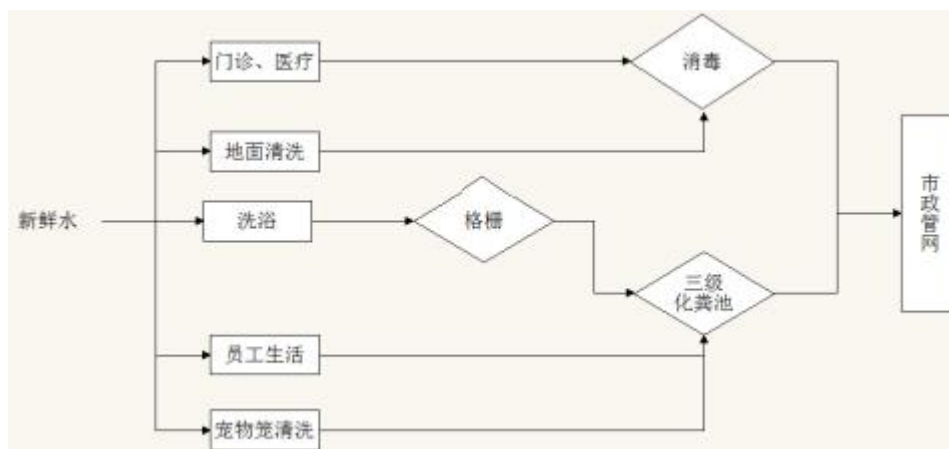


图 4-1 本项目污水处理流程图

本项目医疗废水和地面清洗废水经次氯酸钠消毒处理后排放，外排废水达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值的预处理标准后，经污水管排入市政污水管网输送至大坦沙污水处理厂处进一步处理。医疗废水和地面清洗废水不经处理直接排放，将对水环境质量造成不利影响，必须进行杀菌、消毒预处理。常用消毒剂有二氧化氯、次氯酸钠、液氯、紫外线和臭氧等。本项目医疗废水和地面清洗废水（共  $0.162\text{m}^3/\text{d}$ ）通过次氯酸钠（该消毒处理设施为地上结构）处理，设计废水处理设施处理能力需要  $\geq 0.243\text{m}^3/\text{d}$ （保险系数按 1.5 计），项目次氯酸钠处理规模为  $0.25\text{m}^3/\text{d}$ 。根据前文分析，项目医疗废水和地面清洗废水经过次氯酸钠消毒后总余氯可达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值的预处理标准（ $2\sim 8\text{mg/L}$ ）。

次氯酸钠是一种强氧化剂，具有杀菌作用。它能够破坏微生物的细胞结构，使其死亡和代谢紊乱；还可以使细菌中的蛋白质凝固，从而抑制细菌滋生。

本项目使用的污水处理设施为次氯酸钠消毒箱，其主要功能是通过废水与次氯酸钠进行接触，对废水中的病菌、病毒进行消杀，从而达到灭毒杀菌

	<p>的效果；次氯酸钠消毒箱为小型一体化设施，箱内仅有消毒功能，不对废水进行混凝沉淀、压滤等处理，因此项目产生的医疗废水在进行消毒过程中基本无污泥产生。本项目废水消毒箱采用数字自动化控制工艺，箱体可自动识别加入消毒药剂，杀死污水中的病菌，使污水能够达标排放。次氯酸钠作用机理主要是氧化作用，能够破坏微生物的细胞结构，使其死亡和代谢紊乱；还可以使细菌中的蛋白质凝固，从而达到杀菌消毒目的。</p> <p>废水处理设施设计规范：本项目废水处理设施按照《室外排水设计规范》（GBJ14-87）、《室外给水设计规范》（GBJ13-86）、《城市居民生活用水量标准》（GB/T50331）、《给水排水设计手册》等技术规范文件要求进行设计，确保出水水质达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构污染物排放限值（日均值）的预处理标准。</p> <p>废水处理设施运行规范：</p> <p>（1）企业建立设备维护保养制度，加强设备系统维护更新，设备必须配套完善，保证正常运行，且污染防治设施处理能力应与企业废水产生量相匹配，建立健全污水处理设施运行台账，运行台账须条目齐全，记录完善。</p> <p>（2）确保废水消毒停留时间大于 1 小时。</p> <p>（3）企业设置规范化标识标牌。</p> <p>（4）企业须随时对院区排水管网进行检查，确保不出现跑、冒、滴、漏现象。</p> <p>项目位于大坦沙污水处理厂纳污范围内，参照《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105—2020）中表 A.2 医疗机构排污单位污水治理可行技术参考表，本项目所采取的“次氯酸钠消毒”措施属于可行的消毒方式。</p> <p>三级化粪池可行性分析：粪便由进粪口进入第一池，池内粪便开始发酵分解、因比重不同粪液可自然分为三层，上层为糊状粪皮，下层为块状或颗粒状粪渣，中层为比较澄清的粪液。在上层粪皮和下层粪渣中含细菌和寄生虫</p>
--	---

	<p>卵最多，中层含虫卵最少，初步发酵的中层粪液经过粪管溢流至第二池，而将大部分未经充分发酵的粪皮和粪渣阻留在第一池内继续发酵。流入第二池的粪液进一步发酵分解，虫卵继续下沉，病原体逐渐死亡，粪液得到进一步无害化，产生的粪皮和粪厚度比第一池显著减少。流入第三池的粪液一般已经腐熟，其中病菌和寄生虫卵已基本杀灭。第三池功能主要起储存已基本无害化的粪液作用。</p> <p>本项目废水为宠物生活污水、地面清洗废水、宠物医疗废水和宠物笼及排泄盒清洗废水。项目生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水合并进入三级化粪池处理，经过上述措施处理后生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水可达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；医疗废水和地面清洗废水经过自建污水处理设施（工艺“次氯酸钠消毒”）预处理，经预处理后的医疗废水和地面清洗废水可达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值的预处理标准。项目各类废水经预处理达标后通过所在区域市政污水管进入大坦沙污水处理厂进一步处理。因此，本项目水污染物控制和水环境影响减缓措施是有效可行。</p> <p>（3）项目废水纳入大坦沙污水处理厂可行性分析</p> <p>a.废水接驳</p> <p>项目位于大坦沙污水处理厂服务范围，根据现场勘查及建设单位提供的信息，项目区域污水纳污管网已接通，同时根据现场勘查，项目所在区域已铺设市政污水管网，项目废水经预处理后，再经项目周边的污水管网接入道路的市政污水管网，再进入大坦沙污水处理厂处理。</p> <p>b.水量</p> <p>根据广州市水务投资集团有限公司官网公布的2025年3月污水处理厂运行公示情况，大坦沙污水处理厂设计规模为55万吨/日，平均处理量43.26万吨/日，出水达标，无超标项目。目前大坦沙污水处理厂剩余容量有5.49万m<sup>3</sup>/d，本项目排入大坦沙污水处理厂废水量为11.74m<sup>3</sup>/d，占剩余容量约</p>
--	---

0.00283%左右,可见大坦沙污水处理厂有能力接纳并处理本项目排放的废水。

### 中心城区城镇污水处理厂运行情况公示表 (2025 年 3 月)

填报单位: (公章)

污水处理厂名称	设计规模 (万吨/日)	平均处理量 (万吨/日)	进水 COD 浓度设计标准 (mg/l)	平均进水 COD 浓度 (mg/l)	进水氨氮浓度设计标准 (mg/l)	平均进水氨氮浓度 (mg/l)	出水是否达标	超标项目及数值
猎德污水处理厂	120	111.49	263	243	25	23.1	是	无
大坦沙污水处理厂	55	43.26	250	246	30	20.3	是	无
沥滘污水处理厂	75	60.84	280	247	29	25.7	是	无
西朗污水处理厂	50	32.60	270	258	22.5	23.7	是	无
大沙地污水处理厂	45	23.16	270	338	25	26.4	是	无
龙归污水处理厂	29	16.06	280	392	30	33.9	是	无
竹料污水处理厂	6	4.72	280	302	30	24.6	是	无
石井污水处理厂	30	24.45	290	249	28.5	31.4	是	无
京溪地下净水厂	10	7.93	270	283	30	25.9	是	无
石井净水厂	30	28.04	280	302	30	27.1	是	无
健康城净水厂	10	5.03	280	282	30	25.3	是	无
江高净水厂	16	10.51	280	281	30	34.1	是	无
大观净水厂	20	17.42	270	307	30	37.1	是	无

备注: 本月平均进水 COD 浓度及平均进水氨氮浓度数据来源于广州市城市排水有限公司

#### c.水质

根据广州市水务投资集团有限公司管网公布的2025年3月污水处理厂运行公示情况,大坦沙污水处理厂无超标情况,且本项目废水种类较为简单,不会对大坦沙污水处理厂水质造成冲击。

#### (4) 废水污染物排放信息

表 4-9 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染防治设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
					污染设施编号	污染治理设施名称	污染治理设施工艺			
1	医疗废水	COD <sub>Cr</sub> BOD <sub>5</sub>	进入城市污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排	TW001	次氯酸钠	消毒	DW001	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 企业总排 <input type="checkbox"/> 雨水排放 <input type="checkbox"/> 清净下水排放 <input type="checkbox"/> 温排水排放 <input type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放口
2	地面清洗废水	SS 氨氮 粪大肠菌群								
3	生活污水	COD <sub>Cr</sub> BOD <sub>5</sub> SS 氨氮			TW002	三级化粪池	厌氧消化	DW002		
4	宠物笼及排泄盒清洗废水	COD <sub>Cr</sub> BOD <sub>5</sub> SS 氨氮				三级化粪池	厌氧消化			

5	洗浴废水	LAS		放		格栅、三级化粪池	隔渣厌氧消化			
---	------	-----	--	---	--	----------	--------	--	--	--

表 4-10 废水间接排放口基本情况表										
序号	排放口编号	排放口地理坐标		废水排放量/(t/a)	排放去向	排放规律	间歇排放时段	受纳污水处理厂信息		
		经度	纬度					名称	污染物种类	国家或地方污染物排放标准浓度限值/(mg/L)
1	DW001	E113°12'17.536"	N23°08'59.059"	416.7	进入城市污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	/	大坦沙污水处理厂	COD <sub>Cr</sub>	40
									BOD <sub>5</sub>	10
									SS	10
									氨氮	2
									粪大肠菌群	1000MPN/L
2	DW002	E113°12'17.575"	N23°08'59.272"	48.6					总余氯	1.5
									COD <sub>Cr</sub>	40
									BOD <sub>5</sub>	10
									SS	10
									氨氮	2
	LAS	0.3								

表 4-11 废水污染物排放执行标准表				
序号	排放口编号	污染物种类	国家或地方污染物排放标准及其他按规定商定的排放协议	
			名称	浓度限值（mg/L）
1	DW001 医疗废水和地面清洗废水	pH	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准	6.0~9.0（无量纲）
		COD <sub>Cr</sub>		250
		BOD <sub>5</sub>		100
		SS		60
		氨氮		/
		粪大肠菌群		5000MPN/L
		总余氯		2~8
2	DW002 洗浴废	SS	广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)	400
		BOD <sub>5</sub>		300

	水、生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水	COD <sub>Cr</sub>	第二时段三级标准	500	
		LAS		20	
		氨氮		/	
表 4-12 废水污染物排放信息表					
序号	排放口编号	污染物种类	排放浓度（mg/L）	日排放量（t/d）	年排放量（t/a）
1	DW001	COD <sub>Cr</sub>	115	0.000020	0.0059
		BOD <sub>5</sub>	26	0.000004	0.0012
		SS	19	0.000003	0.001
		氨氮	0.3	0.00000005	0.000014
		粪大肠菌群	3300	5.35×10 <sup>5</sup> （个/d）	1.60×10 <sup>8</sup> （个/a）
		总余氯	3	0.0000004	0.00012
2	DW002	COD <sub>Cr</sub>	225	0.000313	0.094
		BOD <sub>5</sub>	107	0.000150	0.045
		SS	100	0.00014	0.042
		氨氮	25.5	0.000033	0.01
		LAS	14	0.00002	0.006
3	项目总排放	COD <sub>Cr</sub>		0.000333	0.0999
		BOD <sub>5</sub>		0.000154	0.0462
		SS		0.000143	0.043
		氨氮		0.00003005	0.010014
		LAS		0.00002	0.006
		粪大肠菌群		5.35×10 <sup>5</sup> （个/d）	1.60×10 <sup>8</sup> （个/a）
		总余氯		0.0000004	0.00012
(5) 废水达标排放分析					
本项目废水为宠物洗浴废水、生活污水、宠物笼及排泄盒清洗废水、地面清洗废水和宠物医疗废水。项目宠物洗浴废水采取格栅过滤处理以免堵塞管道，与生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水合并进入三级化粪池处理；医疗废水和地面清洗废水经过自建污水处理设施（采用“次氯酸钠消毒”工艺）预处理。项目各类废水经预处理达标后通过所在区域市政污水管进入大坦沙					

污水处理厂进一步处理。

项目所产生的宠物洗浴废水、生活污水和宠物笼及排泄盒清洗废水经三级化粪池处理后，可达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；医疗废水和地面清洗废水经过自建污水处理设施（采用“次氯酸钠消毒”工艺）预处理后，可达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准。

综上所述，项目所排污水经以上措施处理后，符合相关的排放要求。只要加强管理，确保处理效率，其外排废水不会对项目周围的水体环境造成明显影响。

#### （6）自行监测计划

根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019版）》项目不纳入排污许可管理，参考《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017）的检测频次。

**表 4-13 运营期环境监测计划一览表**

监测项目	监测点位	监测指标	监测频率
废水	废水排放口 (DW001)	COD <sub>Cr</sub>	1 次/年
		BOD <sub>5</sub>	1 次/年
		SS	1 次/年
		氨氮	1 次/年
		粪大肠菌群	1 次/年
		总余氯	1 次/年
	废水排放口 (DW002)	COD <sub>Cr</sub>	1 次/年
		BOD <sub>5</sub>	1 次/年
		SS	1 次/年
		氨氮	1 次/年
		LAS	1 次/年

### 3、噪声污染源

#### （1）源强分析

本项目噪声主要来自生产设备，噪声级约为 60~75dB（A），下图为较高分贝声源源强一览表。

表4-14项目噪声污染源强一览表

序号	主要噪声源	声级范围	距边界距离（m）				持续时间（h/d）
			东边界	南边界	西边界	北边界	
1	全自动血液细胞分析仪	60~65dB（A）	3	4	4	2	12
2	医用离心机	60~65dB（A）	4	6	4	4	
3	兽用彩色多普勒超声系统	60~65dB（A）	3	4	2	3	
4	全自动多功能生化分析仪	60~65dB（A）	2	1	5	3	
5	抗体检测仪	60~65dB（A）	1	4	3	5	
6	荧光免疫分析仪	60~65dB（A）	4	1	1	4	
7	显微镜	60~65dB（A）	5	5	2	3	
8	动物专用 X 射线机	60~65dB（A）	3	4	2	5	
9	心电图监护仪	65~70dB（A）	2	3	4	6	
10	超声波洗牙器	60~65dB（A）	1	1	5	2	
11	麻醉机	60~65dB（A）	5	2	4	2	
12	高压灭菌锅	60~65dB（A）	4	2	3	4	
13	手术升降台	60~65dB（A）	1	1	5	2	
14	血压仪	60~65dB（A）	4	4	3	4	
15	多普勒胎心仪	60~65dB（A）	4	4	2	1	
16	B 超机	60~65dB（A）	2	1	4	2	
17	动物叫声	70~75dB（A）	/	/	/	/	24
18	水泵	70~75dB（A）	5	3	4	3	
19	风机	70~75dB（A）	4	4	6	1	

## （2）预测模型

本次评价采用《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2021）中推荐的工业噪声预测模式，预测本项目正常运行条件下项目边界的噪声值。

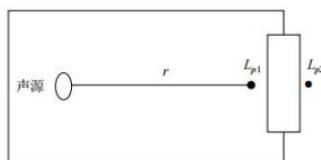
室内声源等效室外声源声功率级计算方法：



声源位于室内，室内声源可采用等效室外声源声功率级法进行计算。设靠近开口处（或窗户）室内、室外某倍频带的声压级分别为  $L_{p1}$  和  $L_{p2}$ 。若声源所在室内声场为近似扩散声场，则室外的倍频带声压级可按下式近似求出：

$$L_{p2}=L_{p1}-(TL+6)$$

式中：TL—隔墙（或窗户）倍频带的隔声量，dB。



室内声源等效室外声源图例

也可按下式计算某一室内声源靠近围护结构处产生的倍频带声压级：

$$L_{p1}=L_w+10\lg\left(\frac{Q}{4\pi r^2}+\frac{4}{R}\right)$$

式中：

Q—指向性因数，通常对无指向性声源，当声源放在房间中心时， $Q=1$ ，当放在一面墙的中心时， $Q=2$ ；当放在两面墙夹角处时， $Q=4$ ，当放在三面墙夹角处时， $Q=8$ ；R—房间常数， $R=Sa/(1-\alpha)$ ，S 为房间内表面面积， $m^2$ ， $\alpha$  为平均吸声系数；r—声源到靠近围护结构某点处的距离，m。

然后按下式计算出所有室内声源在围护结构处产生的 i 倍频带叠加声压级：

$$L_{p1i}(T)=10\lg\left(\sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{p1ij}}\right)$$

式中：

$L_{p1i}(T)$ —靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，dB；

$L_{p1ij}$ —室内 j 声源 i 倍频带的声压级，dB；

N—室内声源总数。

在室内近似为扩散声场时，按下式计算出靠近室外围护结构处的声压级：

$$L_{p2i}(T) = L_{p1i}(T) - (TL_i + 6)$$

式中：

$L_{p2i}(T)$  —靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，dB；

$TL_i$  —围护结构 i 倍频带的隔声量，dB。

然后按下式将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源，计算出中心位置位于透声面积（S）处的等效声源的倍频带声功率级：

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S$$

相关系数取值为：房间吸声系数 $\alpha$ 取 0.1，隔墙隔声量 TL 取 20dB。

### （3）预测结果

建设单位拟采取在噪声较大的机械设备上安装减振垫等基础减震、隔声措施，经治理后一般能降低 10~20dB（A），本项目取 15dB（A）。高噪声设备噪声值见下表。

**表 4-15 声源在不同距离的噪声预测结果单位：dB（A）**

位置	项目贡献值 (昼间)	项目贡献值 (夜间)	现状值 (昼间)	现状值 (夜间)	预测值 (昼间)	预测值 (夜间)	执行标准 (昼间)	执行标准 (夜间)
东边界	46.2	42.1	/	/	/	/	60	50
南边界	44.5	41.9	/	/	/	/	60	50
西边界	44.3	41.7	/	/	/	/	60	50
北边界	44.6	42.0	/	/	/	/	60	50
沙凤复建房	44.2	41.1	58	47	58.2	48.0	60	50

注：沙凤复建房现状值取表 3-2 中 N2~N6 中的最大值。

项目各边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准：昼间≤60dB（A）和夜间≤50dB（A）。根据预测结果，项目建成后敏感点（沙凤复建房）声环境可达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，项目营运期噪声对周边环境的影响较小。

（4）为了确保边界噪声达标排放，建设单位应切实落实相关环保措施：

1) 加强对宠物的管理，避免宠物因为饥饿或口渴而发声，并关闭门窗隔声；

2) 加强医院营业期间管理，不采用高噪声广播、喇叭等设备，对诊断室和住院部等区域采取隔声处理；

3) 选取低噪声设备，空调机及风机等设备采用减振、吸声、消声和隔声等治理措施。

经采取以上措施，并且经距离衰减、墙体吸收后，预测项目各边界达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准，不会对周围声环境造成明显影响。

(5) 噪声监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017），噪声监测计划如下表所示：

表 4-16 营运期声环境监测计划一览表

序号	监测点	监测位置	监测项目	监测频次	执行排放标准
一	噪声				
1	项目边界噪声	各边界	Leq (A)	1 次/季度	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类标准
2	沙凤复建房	二侧居民楼外 1m			《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准

4、固体废物

本项目固体废物主要为美容区废物、宠物粪便、废猫砂、废活性炭、医疗废物、废药物、药品、废软组织、器官和动物尸体、废紫外线灯管、沾染危险化学品的包装废弃物和生活垃圾。本项目使用的次氯酸钠消毒箱为一体化设施，无压滤功能，无污泥产生。

(1) 宠物粪便

为防止管道和消毒池堵塞，针对宠物日常排泄物，产生量按照 0.1kg/只·d 计，平均每天接诊（10 只）与住院宠物（10 只）按照 20 只/d，则产生量为 2t/a。本项目采取干湿分离，尿液和粪便喷洒消毒剂处理后，与生活垃圾一起送垃圾收集点，由环卫部门收运。宠物粪便根据《关于发布〈固体废物分类与代码目录〉的公告》（公告 2024 年第 4 号）属于 SW64 其他垃圾。

(2) 废猫砂

	<p>根据建设单位提供的相关信息，猫砂约每周更换一次（43 次/年），更换量约为 0.04t/次，则废猫砂量约为 1.72t/a。喷洒消毒剂处理后，与生活垃圾一起送垃圾收集点，由环卫部门收运。</p> <p>（3）美容区废物</p> <p>美容区在进行剪毛等活动时会产生废毛等，产生量按接待宠物 0.1kg/只·d 计，美容区每天最大接待 10 只，则产生量为 0.3t/a，与生活垃圾一起送到垃圾收集点，由环卫部门收运。</p> <p>（4）废活性炭</p> <p>本项目产生的恶臭采用活性炭进行吸附处理后排放，根据《广东省工业源 VOCs 和 NOx 减排量核算方法》（2023 年修订版）“蜂窝状活性炭风速 &lt;1.2m/s，活性炭层装填厚度不低于 300mm”。本项目拟设计 1 个尺寸为 1.4m×1.4m×1.4m 的活性炭吸附装置，活性炭填充共三层，单层厚 0.1m，单层长 1.2m，单层宽 1.2m，则风速为 1.16m/s。活性炭填充密度 <math>\rho</math> 约为 410~500kg/m<sup>3</sup>，按常规活性炭密度 0.5t/m<sup>3</sup> 计，活性炭装填体积为 0.432m<sup>3</sup>，则活性炭装填量为 0.216t。根据实际运行情况每年更换一次活性炭，更换产生的废活性炭量共约 0.216t/a。根据《国家危险废物名录》（2025 年版），废活性炭属于 HW49 其他废物，废物代码为 900-039-48 毒性废物，妥善收集放置在危废间暂存，建设单位委托具有危废处理资质的单位定期上门收运处置。</p> <p>（5）医疗废物</p> <p>本项目医疗废物主要包括针管、输液器、医用棉球、废针头、废手术刀等，其产生量合计约为 0.04t/a。根据《国家危险废物名录》（2025 年版），医疗废物属于危险废物（HW01，841-002-01），医疗废物皆分类收集送至医疗废物暂存间暂存，定期交由广东生活环境无害化处理中心进行处理。</p> <p>（6）废药物、药品</p> <p>本项目会产生一定量的废药物、药品，其产生量合计约为 0.1t/a。根据《国家危险废物名录》（2025 年版），废药物和药品属于危险废物（HW03，</p>
--	---

<p>900-002-03) 废药物和药品皆分类收集送至医疗废物暂存间暂存, 定期交由有资质单位处理进行处理。</p> <p>(7) 废软组织、器官和动物尸体</p> <p>本项目在营运过程中, 若遇到宠物安乐死或不治身亡现象或治疗过程产生宠物器官, 按照《中华人民共和国动物防疫法》及《病死及死因不明动物处置办法(试行)》要求, 宠物尸体(部分应宠物主人要求自行带走处理)和器官组织属于一般固体废物, 临时储存于项目中央处置室的贮存柜(箱)内, 当日交由相关单位无害化处置。参照同类项目运营情况, 平均每月产生动物尸体 3 只, 平均每只动物重约 6kg, 单只动物手术时器官产生量约 0.005kg, 动物治疗 5 只/天, 则本项目尸体和器官组织产生量约为 0.22t/a。动物尸体属于《国家危险废物名录》(2025 年)中 HW01 医疗废物, 废物代码为 841-003-01 病理性废物, 采用医用塑料袋密封后, 储存于冰箱内冰冻保存, 建设单位委托广东生活环境无害化处理中心定期上门收运处置。</p> <p>(8) 废紫外线灯管</p> <p>病房内设有紫外线灯管, 日常对病房进行消毒杀菌, 废紫外线灯管为《国家危险废物名录》(2025 年版)中 HW29 (900-023-29) 含汞废物的危险废物, 年产生量约为 0.01 吨/年。</p> <p>(9) 沾染危险化学品的包装废弃物</p> <p>本项目运营过程中会使用酒精、双氧水等危险化学品, 因此会产生少量沾染危险化学品的包装废弃物。根据《国家危险废物名录》(2025 年版)中 HW49 (900-041-49) 其他废物的危险废物, 年产生量约为 0.01 吨/年。</p> <p>(10) 生活垃圾</p> <p>项目共有员工 10 人, 员工生活垃圾产生量按 0.5kg/人·d, 动物随诊人 10 人/d, 产生的生活垃圾按 0.2kg/人·d 计, 则生活垃圾的产生量 7kg/d, 年产生量为 2.1t/a, 由环卫部门收运。</p> <p>本项目产生危险废物, 产生情况见下表:</p> <p style="text-align: center;"><b>表 4-17 危险废物产生情况</b></p> <table border="1"> <tr> <th>序</th><th>危险废</th><th>危险</th><th>危险</th><th>产生</th><th>产生</th><th>形</th><th>主要</th><th>有害</th><th>储</th><th>危</th><th>污染防</th></tr> </table>												序	危险废	危险	危险	产生	产生	形	主要	有害	储	危	污染防
序	危险废	危险	危险	产生	产生	形	主要	有害	储	危	污染防												

号	物名称	废物类别	废物代码	量(吨/年)	工序及装置	态	成分	成分	存周期	险特性*	治措施*
1	医疗废物	HW01 医疗废物	841-02-01	0.04	治疗过程	固态	/	/	2d	In	定期交由广东生活环境无害化处理中心进行处理
2	废药物、药品	HW03 废药物、药品	900-02-03	0.1	/	固态	/	/	1个月	T	分类收集后、定期交给有资质的单位回收处置
3	废软组织、器官和动物尸体	HW01 医疗废物	841-03-01	0.22	治疗过程	固态	/	/	2d	In	定期交由广东生活环境无害化处理中心进行处理
4	废紫外线灯管	HW29 含汞废物	900-023-29	0.01	废气治理	固态	含汞	含汞	1年	T	交由有资质单位处理
5	废活性炭	HW49 其他废物	900-039-49	0.216	废气治理	固态	废活性炭	臭气	3个月	T	交由有资质单位处理
6	沾染危险化学品包装废弃物	HW49 其他废物	900-041-49	0.01	治疗过程	固态	/	/	1年	T/In	交由有资质单位处理

注：危险特性\*：毒性（Toxicity，T）、易燃性（Ignitability，I）、腐蚀性（Corrosivity，C）、感染性（Infectivity，In）。

表 4-18 项目危险废物贮存间基本情况表

序号	贮存场所名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存能力/t	贮存方式	贮存周期
----	--------	--------	--------	--------	----	------	--------	------	------

1	危险废物贮存间	废药物、药品	HW03 废药物、药品	900-002-03	项目一层	约2m <sup>2</sup>	0.5	胶桶密封	1 个月
		废紫外线灯管	HW29 含汞废物	900-023-29			0.5	密封袋密封	1 年
		废活性炭	HW49其他废物	900-039-49			0.5	密封袋密封	3 个月
		沾染危险化学品的包装废弃物	HW49其他废物	900-041-49			0.5	胶桶密封	1 年
2	医疗废物贮存间	医疗废物	HW01 医疗废物	841-002-01	项目一层	约2m <sup>2</sup>	0.5	胶桶密封	2d
		废软组织、器官和动物尸体	HW01 医疗废物	841-003-01			0.5	胶桶密封	2d

本项目一般固废在项目内设置暂存间贮存，贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求并设置环保图形标志，并严禁危险废物和生活垃圾混入。对于固体废物的管理和贮存应做好以下工作：

①为防止雨水径流进入暂存间内。

②暂存的一般固废设置台账，长期保存，供随时查阅。

建设单位根据废物特性设置符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求的危险废物暂存场所，项目危废暂存场设置在室内，地面采取防渗措施，危险废物收集后分别临时贮存于废物储罐内；严禁将危险废物混入生活垃圾；堆放危险废物的地方要有明显的标志，堆放点要防雨、防渗、防漏，按要求进行包装贮存。

采取上述措施后，本项目产生的固体废物可以得到妥善处理和处置，对周围环境影响不明显。

**5、地下水、土壤**

本项目属于宠物医院服务项目，建议项目危废暂存间地面使用渗透系数≤10<sup>-10</sup>cm/s 材料；其他区域均进行水泥地面硬底化，对地下水、土壤环境影响较小。

**6、生态**

本项目为新建项目，租赁已建成商铺，用地范围内不含有生态环境保护

目标，项目不需开展生态环境影响评价。

## 7、环境风险

### (1) 评价依据

对照《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)附录 B 的表 B.1 的物质，本项目危险物质数量与临界量比值如下表所示。

**表 4-19 危险物质数量与临界量比值表**

物质	最大存在量/t	临界量/t	比值 Q
酒精、碘酒(乙醇)	0.00157 (酒精 75%最大存量 5 瓶, 500ml/瓶, 密度 0.79、碘酒 10%最大存量 2 瓶, 500ml/瓶, 密度 0.88)	500	0.00000314
次氯酸钠(含 84 消毒液)	0.00031 (50g/小包*5 小包+1*1000mL/罐*6%*1g/cm <sup>3</sup> )/1000000	5	0.000062
危险废物(医疗废物, 废药物、药品, 废软组织、器官和动物尸体, 废紫外线灯管)	0.37 (该类废物储存周期不超过 1 年, 本次按年产生量进行计算)	50 (健康危险急性毒性物质类别 2, 类别 3))	0.0074
$\Sigma Q=q_1/Q_1+q_2/Q_2+\dots+q_n/Q_n$			0.00746514

本项目危险物质数量与临界量比值  $Q=0.00746514 < 1$ , 评价工作等级为简单分析。

### (2) 环境敏感目标概况

本项目周围环境敏感目标见第三章。

### (3) 环境风险识别

本项目存在的风险为火灾事故引发伴生和次生污染物排放、危险物质或危险废物泄漏, 进而对周围水环境及大气环境产生影响。

### (4) 环境风险分析

①项目因火灾事故产生的含有大量废渣的消防废水, 直接经过市政雨水或污水管网进入纳污水体或市政污水处理厂, 含高浓度污染物的消防废水若直接进入纳污水体, 势必对地面水体造成极为不利的影响; 若通过污水管网进入污水处理厂, 则可能因冲击负荷过大, 造成污水处理厂处理设施的瘫痪,



	<p>导致严重的危害后果。</p> <p>②项目发生火灾事故时，火灾会伴随释放大量的一氧化碳、二氧化碳等大气污染物。当在一定的气象条件如无风、逆温现象情况下，污染物不能在大气中及时扩散、稀释时，大气污染物的浓度会积累甚至超过一定的伤害阈值，会对火灾发生区域或项目周围大气环境及周围敏感点的人体健康产生较大危害。</p> <p>（5）环境风险防范措施及应急要求</p> <p>1）环境风险事故发生对地表水环境影响的应急处理措施</p> <p>①设立相关突发环境事故应急处理组织机构，人员的组成和职责从公司的现状出发，建立健全的公司突发环境事故应急组织机构。</p> <p>②发生火灾事故时，在事故发生位置四周用装满沙土的袋子围成围堰拦截消防废液，并采取导流方式将消防废液统一收集，集中处理，防止消防废液流出外环境，消除安全隐患后交由有资质单位处理。</p> <p>③事故发生后，相关部门要制定污染监测计划，对可能污染进行监测，根据现场监测结果，直至无异常方可停止监测工作。</p> <p>2）风险事故发生对大气环境影响的应急处理措施</p> <p>①项目商铺等建筑物均应严格按照消防要求进行规划设计，配置相应的灭火器、消防栓等设施。发生火灾时，应及时采取相应的灭火措施，应及时采取相应的灭火措施并疏散项目内员工，必要时启动突发事故应急预案，及时疏散最近环境敏感点周围的居民。</p> <p>②事故发生后，相关部门要制定污染监测计划，对可能污染进行监测，根据现场监测结果，直至无异常方可停止监测工作。</p> <p>3）危险废物风险事故防范措施</p> <p>危险废物贮存间严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）进行防风、防雨、防渗处理；危险废物的交接、运输需严格按照规范进行，选择有资质的运输单位负责运输，运输路线的选择上尽量以城市周边道路为主要选择，避开人口密集区，降低运输过程中的风险；当危险</p>
--	---

	<p>废物发生泄漏事故时，应立即组织对泄漏物料进行回收，回收完成后，应对受污染地面进行冲洗、消毒，其冲洗废水收集后交由有资质单位处理，不允许出现随意外排现象。</p> <p>4) 危险物质（酒精、碘酒、次氯酸钠等）风险事故防范措施</p> <p>①加强职工培训，提高人员素质</p> <p>②危险物资购入时，严格检验物品质量及包装情况，确保无泄漏。在使用期内，定期检查，发现品质变化、包装破损、渗漏等，及时处理。危险物质（酒精、碘酒、次氯酸钠等）均即购即用，不进行贮存。</p> <p>（6）分析结论</p> <p>项目通过制定严格的管理规定和岗位责任制、加强职工的安全生产教育、增强风险意识，能最大限度减少可能发生的环境风险，则项目发生火灾以及事故后外排消防废水的可能性极小，本项目的环境风险可接受。</p>
--	---

## 五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口（编号、名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	自身宠物产生的异味、医疗废物间恶臭、宠物的粪便和尿液产生的异味	臭气浓度、H <sub>2</sub> S、NH <sub>3</sub>	室内采用紫外线灯消毒杀菌以及外排废气采用活性炭吸附处理，并加强动物病房通风	《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）新改扩建二级厂界标准限值
	污水处理设施产生的异味		加强通风	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值要求
	诊疗过程产生的有机废气	TVOC	加强通风	/
地表水环境	医疗废水、地面清洗废水	COD <sub>Cr</sub> BOD <sub>5</sub> SS 氨氮 粪大肠菌群	经次氯酸钠消毒达标后，经 DW001 再经市政管网汇入大坦沙污水处理厂处理	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准
	洗浴废水、生活污水、宠物笼及排泄盒清洗废水	COD <sub>Cr</sub> 、 BOD <sub>5</sub> 、 SS、 NH <sub>3</sub> -N、 LAS	项目洗浴废水采取格栅过滤处理以免堵塞管道，与生活污水、地面清洗废水和宠物笼及排泄盒清洗废水合并进入三级化粪池预处理，废水经预处理达标后通过所在区域市政污水管网进入大坦沙污水处理厂进一步处理	广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准
声环境	宠物叫声、设备等噪声	噪声	基础减震、隔声、距离衰减	各边界达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准
固体废物	生活垃圾收集后定期交由环卫部门妥善处理。危险废物收集后均贮存在危险废物暂存场所，定期交由有相应类型危险废物处理资质的单位收集处理。宠物粪便和废猫砂通过喷洒消毒剂后交由环卫部门处置。			
土壤及地下水污染防治措施	无			
生态保护措施	无			

环境风险防范措施	无
其他环境管理要求	根据《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019年版），动物医院未列入名录中。

## 六、结论

项目符合产业政策，土地功能符合规划要求，所在区域环境容量许可。

如项目在建设和运行期间能够按照本报告的要求落实各项污染控制措施，所产生的污染物能达标排放，则该项目建成及投入运行后对周围环境影响不大，从环境保护角度分析该项目是可行的。

附表

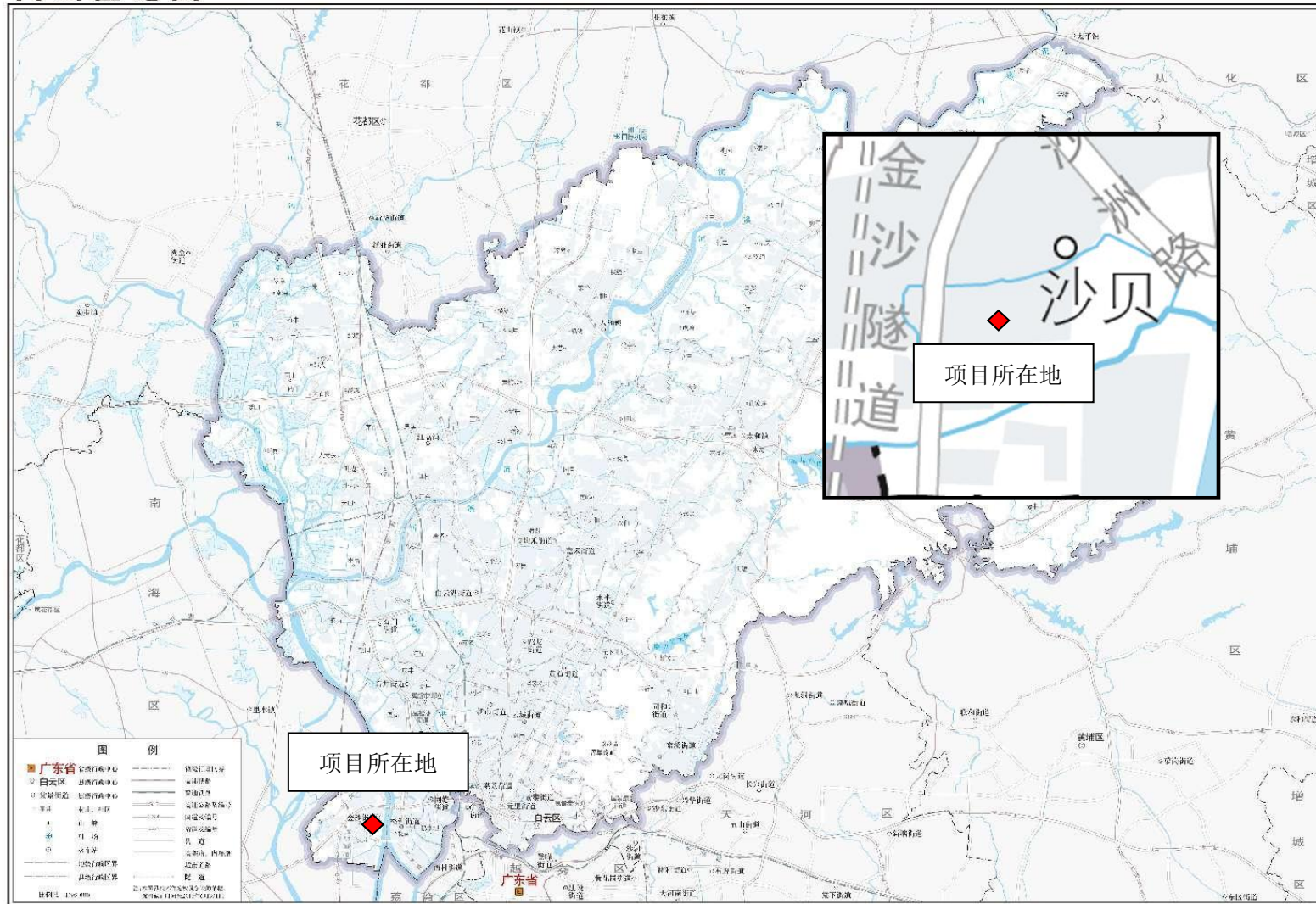
建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物产生量）①	现有工程 许可排放量②	在建工程 排放量（固体废物产生量）③	本项目 排放量（固体废物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	臭气浓度	/	/	/	/	/	/	/
	H <sub>2</sub> S	/	/	/	/	/	/	/
	NH <sub>3</sub>	/	/	/	/	/	/	/
	TVOC	/	/	/	0.006644t/a	/	0.006644t/a	+0.006644t/a
综合废水	废水量	/	/	/	465.3t/a	/	465.3t/a	+465.3t/a
	COD <sub>Cr</sub>	/	/	/	0.0999t/a	/	0.0999t/a	+0.0999t/a
	BOD <sub>5</sub>	/	/	/	0.0462t/a	/	0.0462t/a	+0.0462t/a
	SS	/	/	/	0.043t/a	/	0.043t/a	+0.043t/a
	氨氮	/	/	/	0.010014t/a	/	0.010014t/a	+0.010014t/a
	LAS	/	/	/	0.006t/a	/	0.006t/a	+0.006t/a
	粪大肠菌群	/	/	/	1.60×10 <sup>8</sup> （个/a）	/	1.60×10 <sup>8</sup> （个/a）	+1.60×10 <sup>8</sup> （个/a）
	总余氯	/	/	/	0.00012t/a	/	0.00012t/a	+0.00012t/a
生活垃圾	生活垃圾	/	/	/	2.1t/a	/	1.68t/a	+1.68t/a
一般固废	宠物粪便	/	/	/	2t/a	/	2t/a	+2t/a
	美容区废物		/	/	0.3t/a	/	0.3t/a	+0.3t/a

	废猫砂	/	/	/	1.72t/a	/	1.72t/a	+1.72t/a
危险废物	医疗废物	/	/	/	0.04t/a	/	0.04t/a	+0.04t/a
	废软组织、器官和动物尸体	/	/	/	0.22t/a	/	0.22t/a	+0.22t/a
	废药物、药品	/	/	/	0.1t/a	/	0.1t/a	+0.1t/a
	废活性炭	/	/	/	0.216/a	/	0.216/a	+0.216/a
	沾染危险化学品的包装废弃物	/	/	/	0.01t/a	/	0.01t/a	+0.01t/a
	废紫外线灯管	/	/	/	0.01t/a	/	0.01t/a	+0.01t/a

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

# 白云区地图

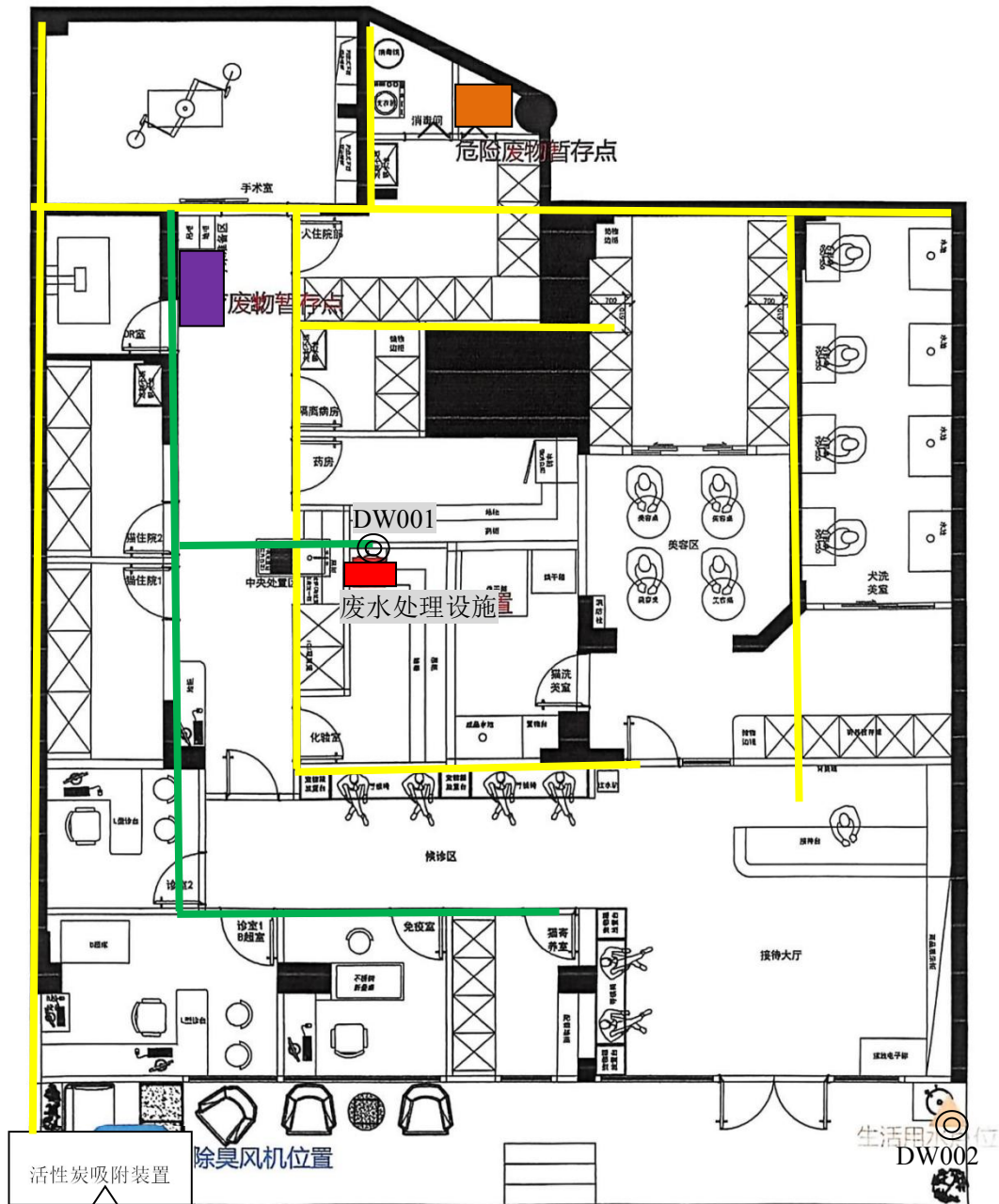
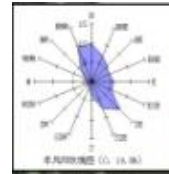


审图号：粤S(2018)118号

广东省国土资源厅 监制

附图1 建设项目地理位置图





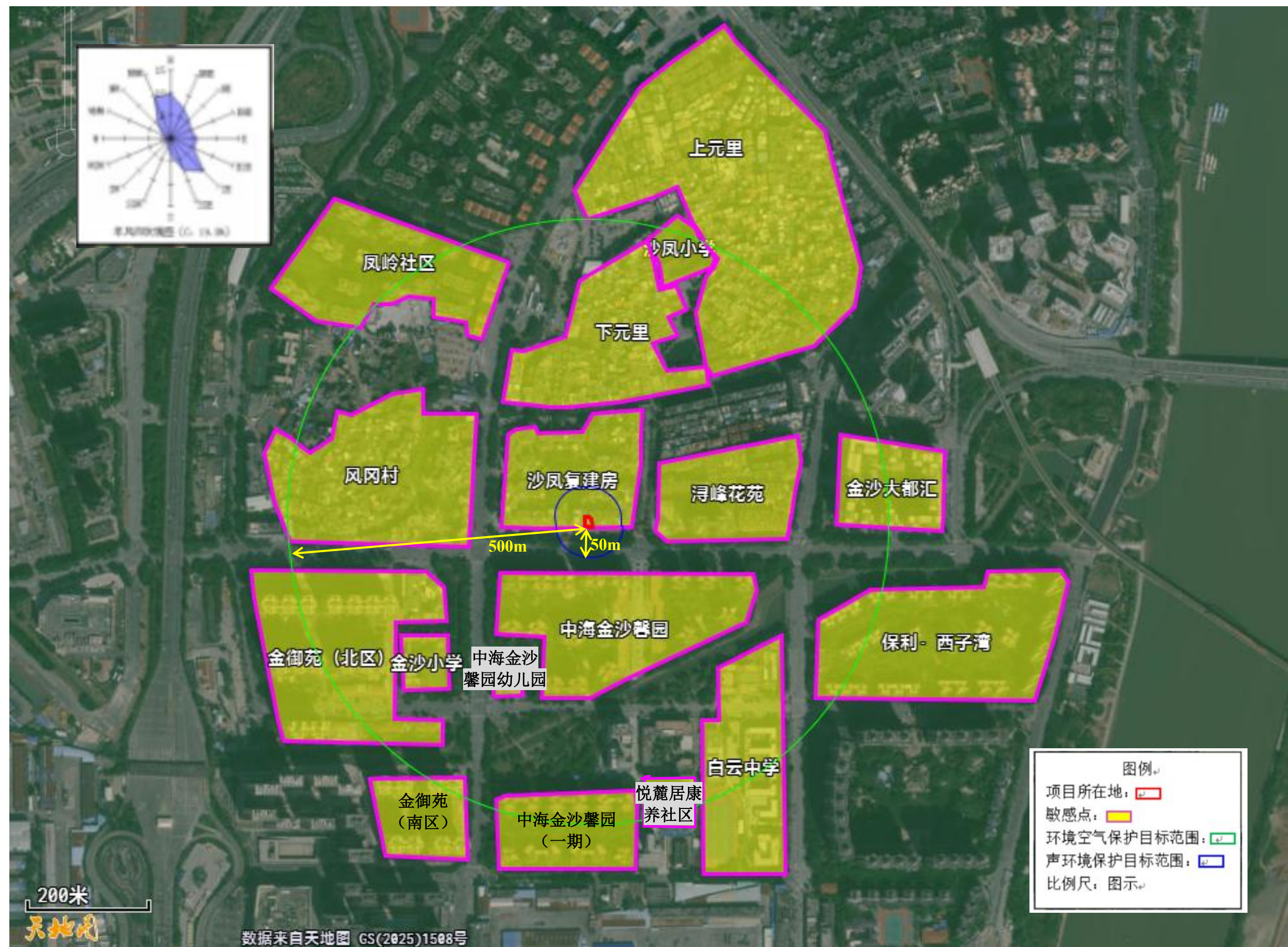
废气排放口（无组织）

图例

- 医疗废物暂存间
- 危险废弃物暂存间
- 医疗废水收集管道
- 废气收集管

附图 2 建设项目平面布置图（1:500）

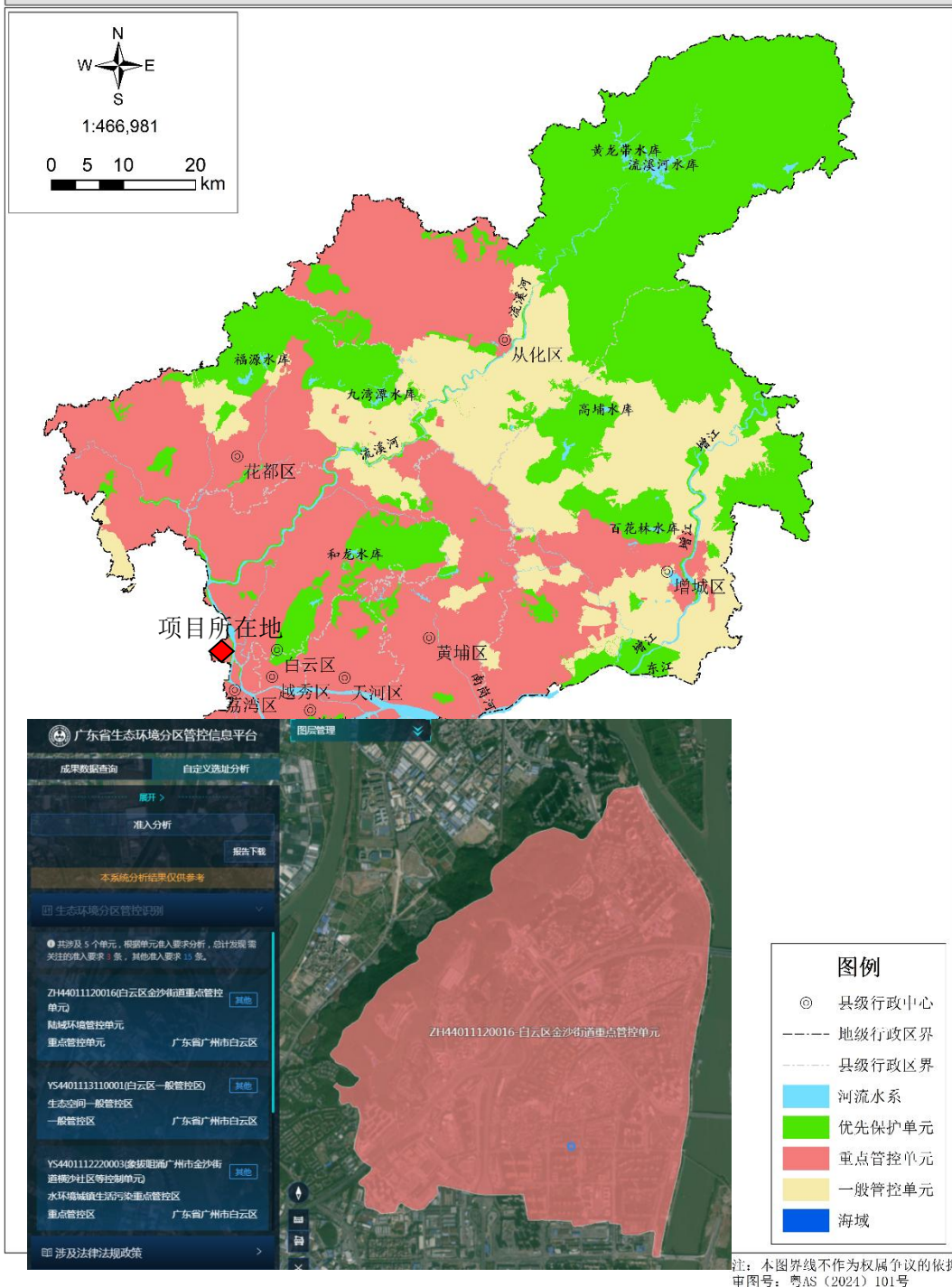




附图3 建设项目附近环境保护目标分布图



# 广州市环境管控单元图



附图 4 广州市环境管控单元图

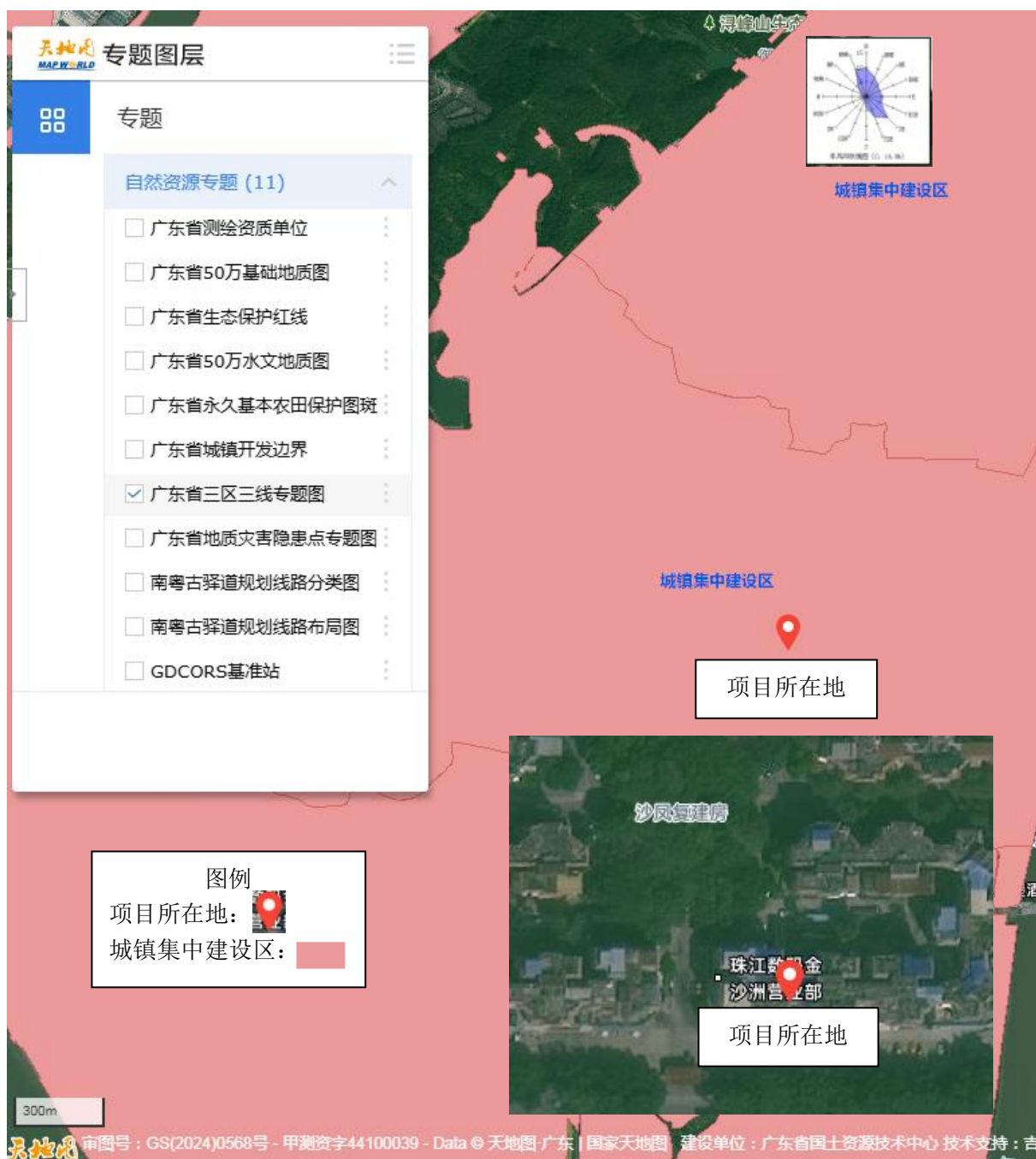


附图 5 项目卫星四至图

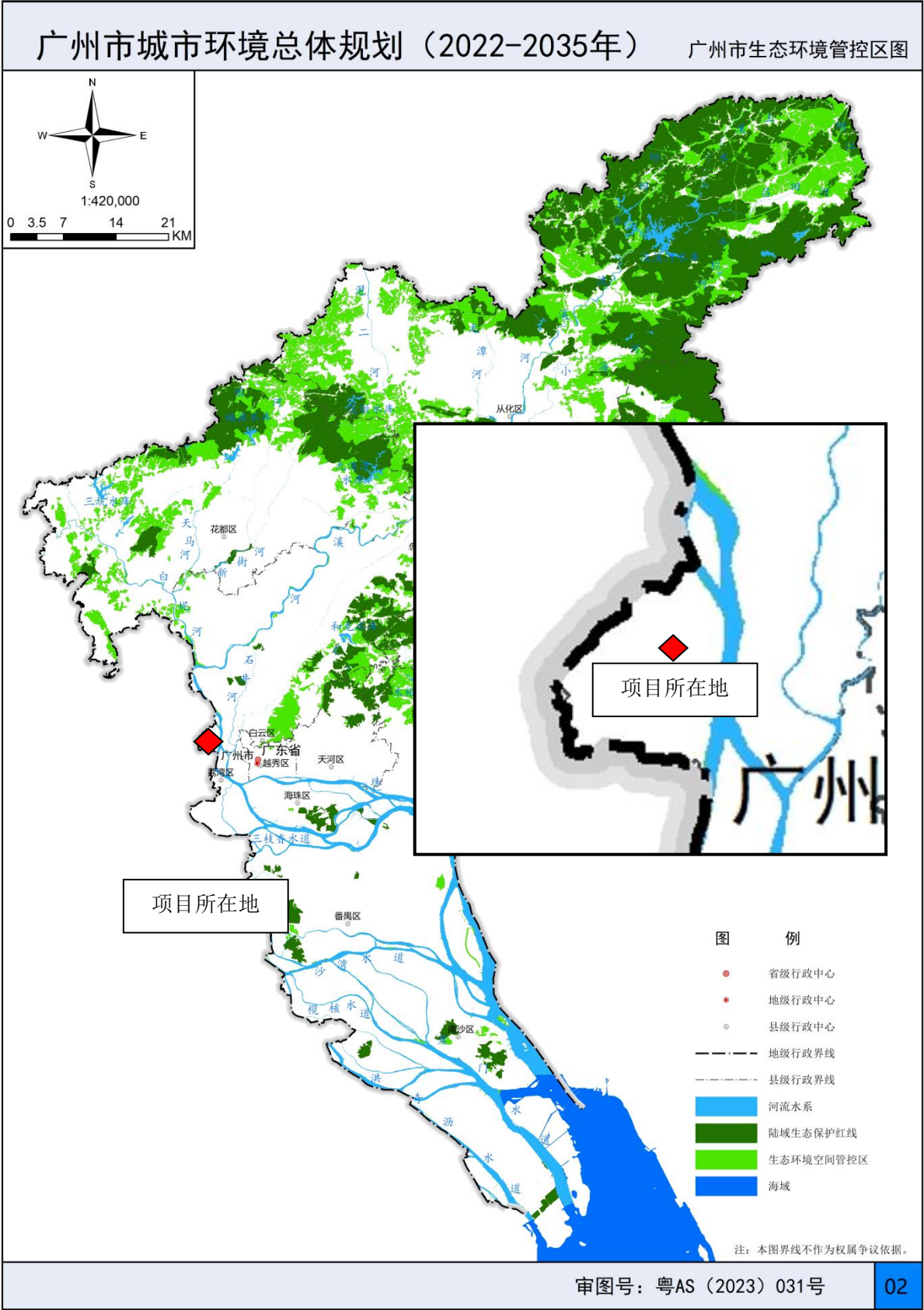


	
<p>东：零售商铺</p>	<p>南：停车区</p>
	
<p>西：零售商铺</p>	<p>北：沙凤复建房大堂</p>

附图 6 项目四至实景图

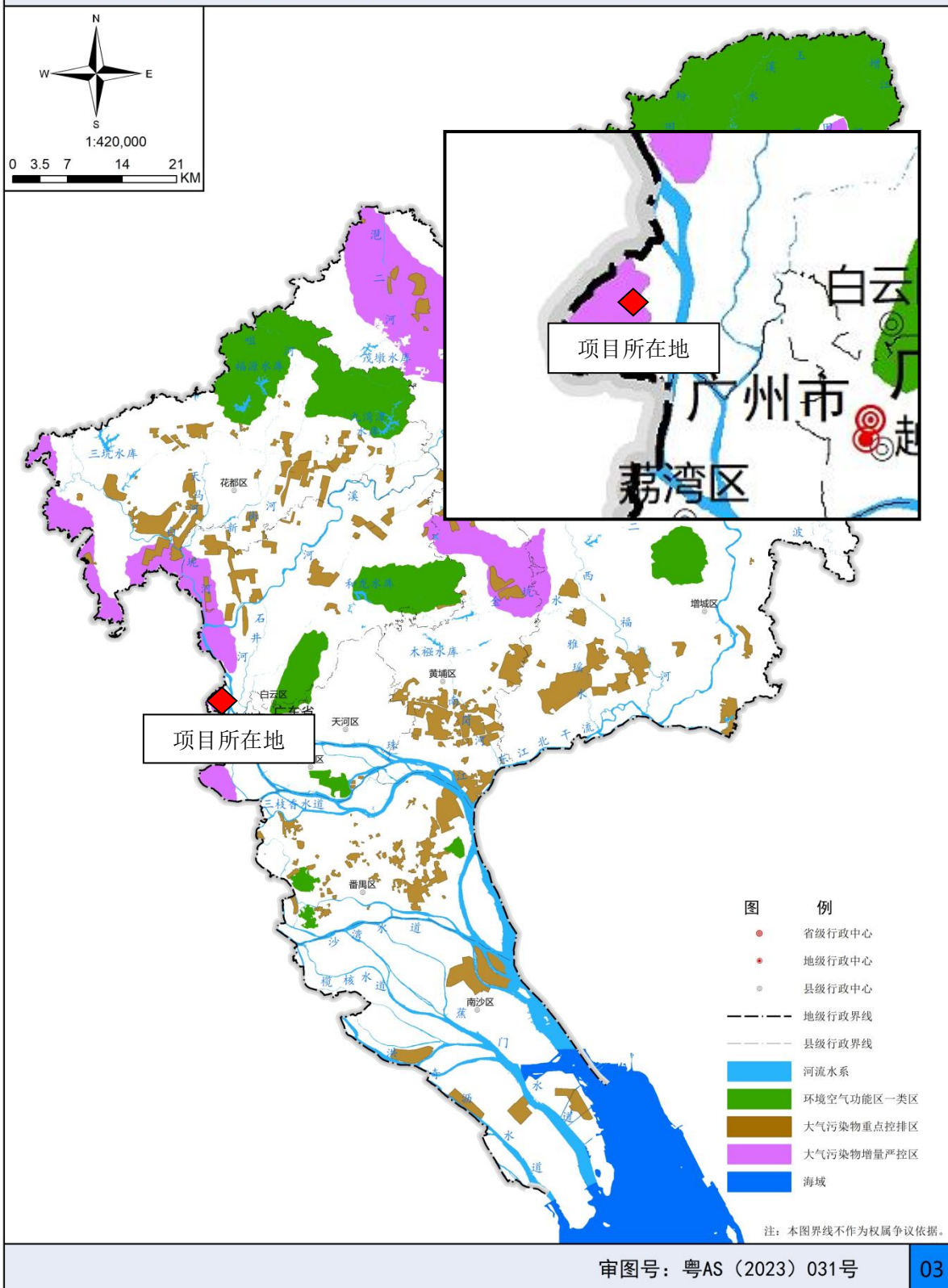


附图 7 广东省“三区三线”专题图



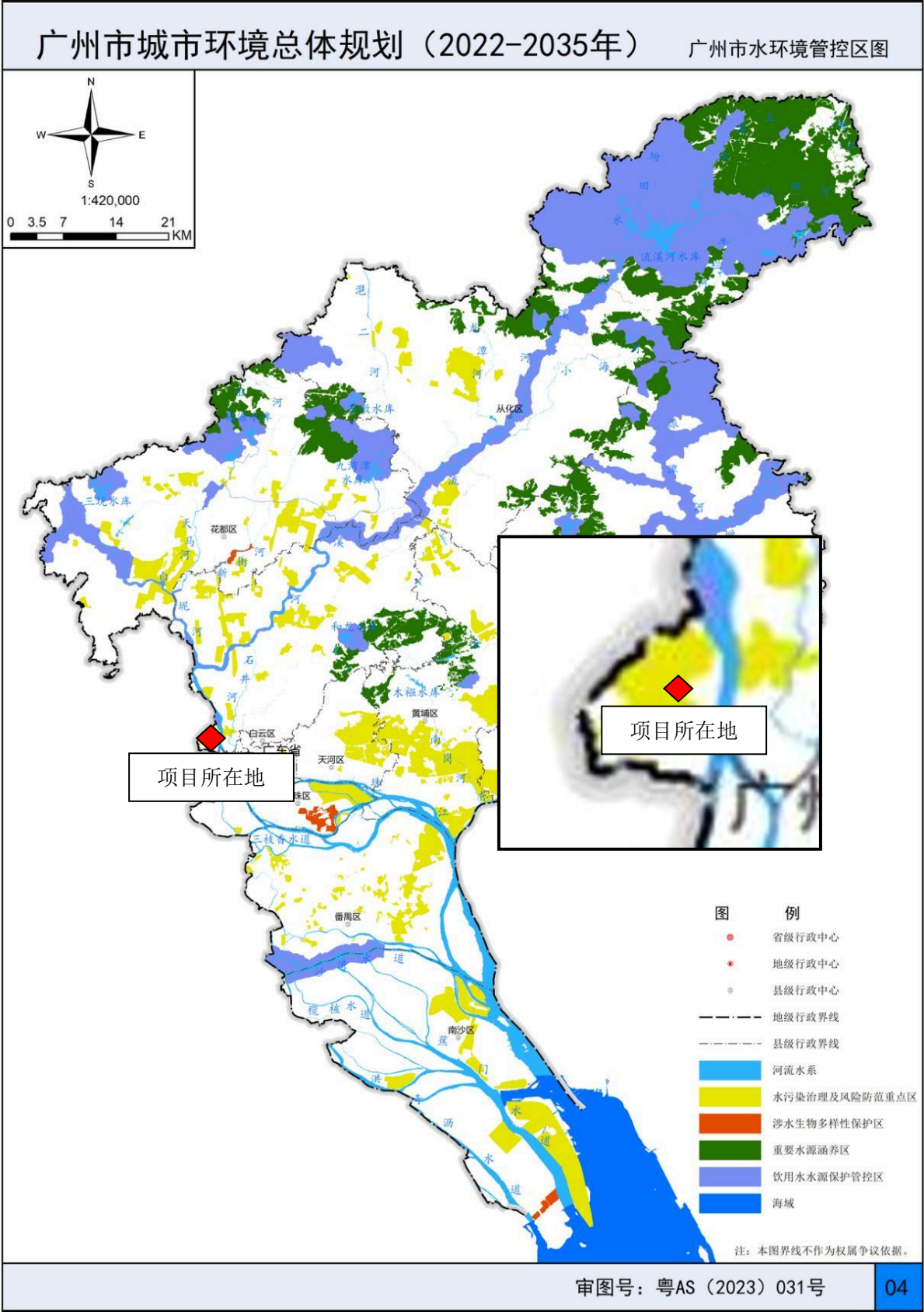
附图8广州市生态环境管控区图





附图9 广州市大气环境空间管控图



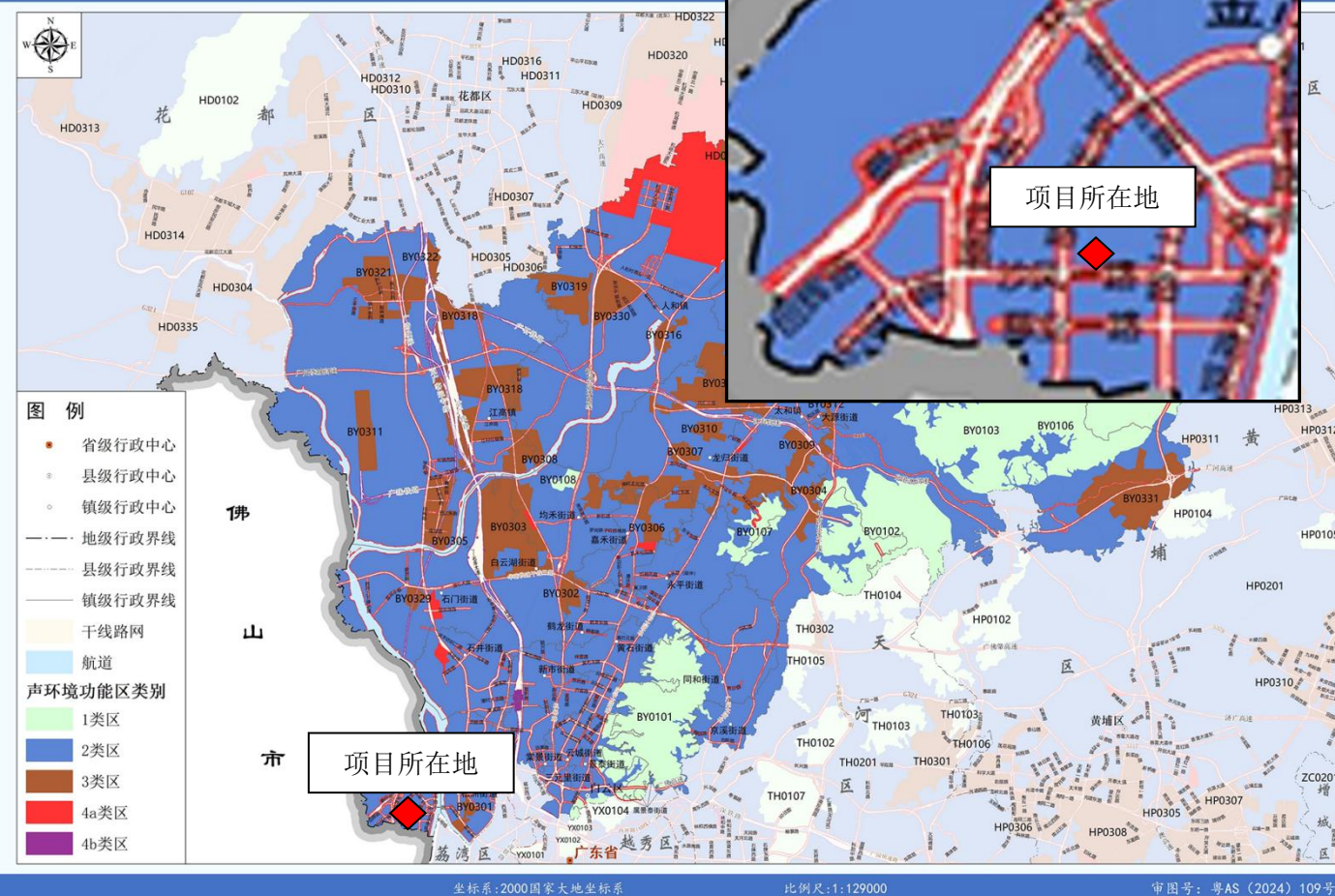


附图10广州市水环境空间管控图



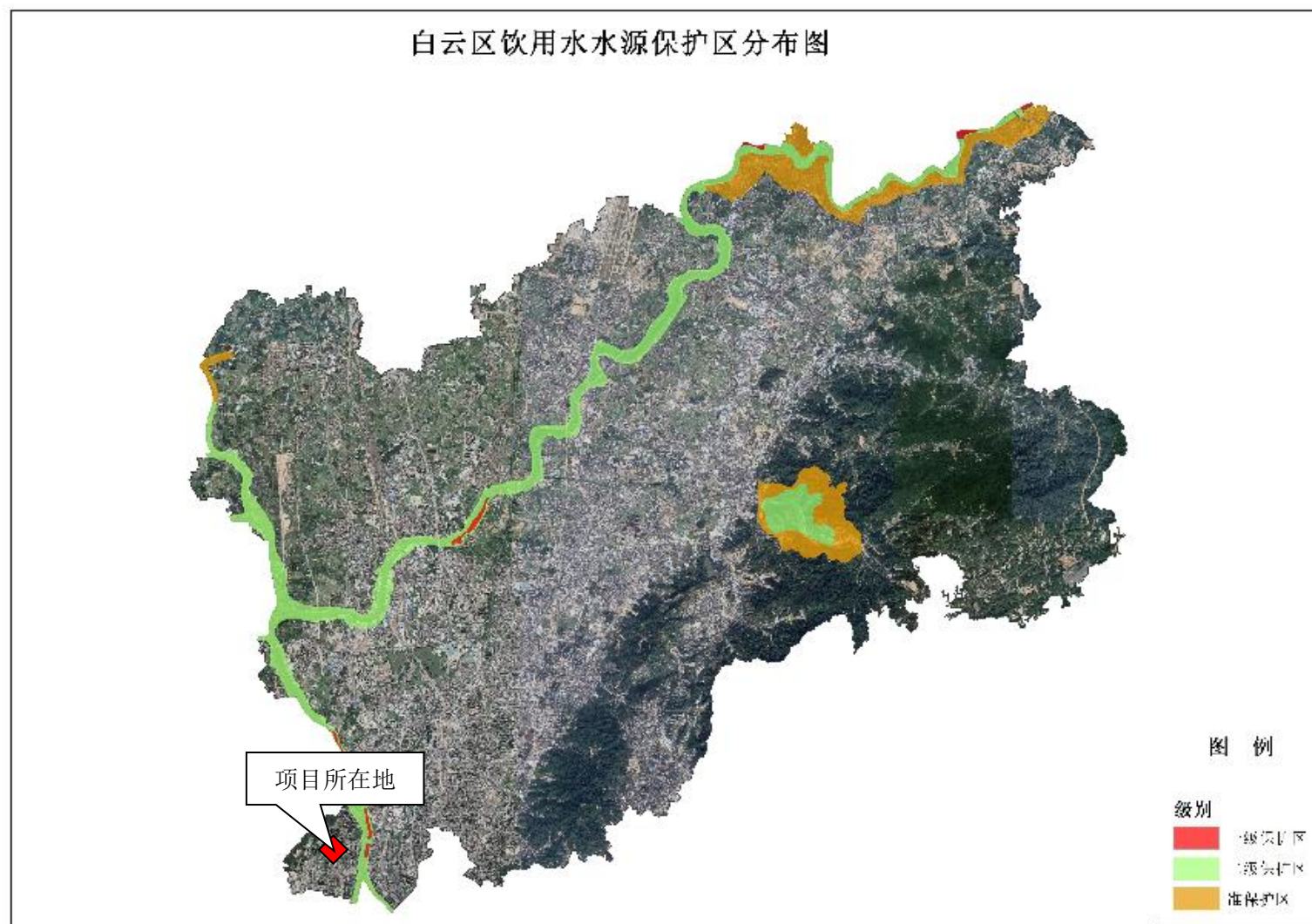
附图11广州市环境空气质量功能区划图

广州市声环境功能区区划（2024年修订版）

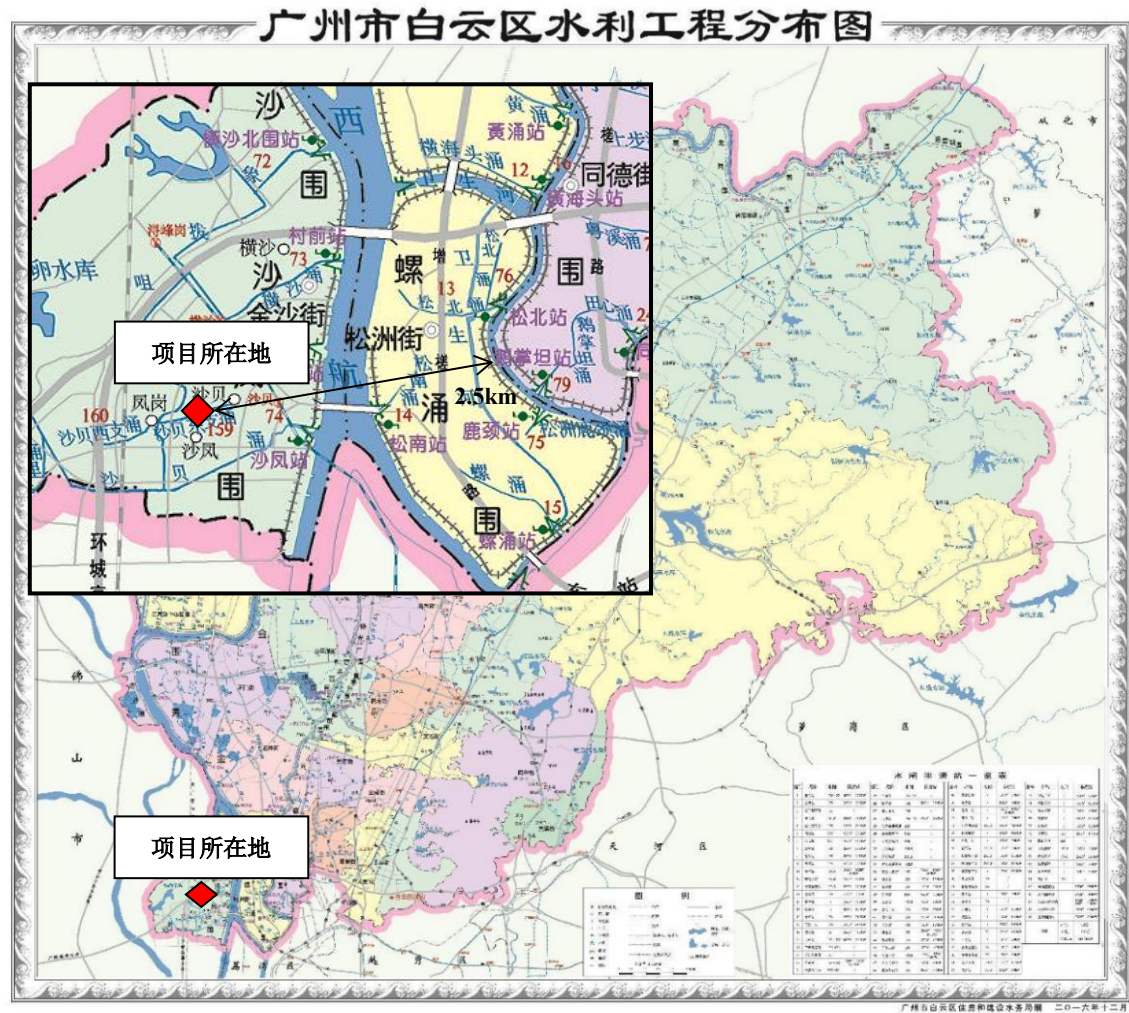


附图12 广州市白云区声环境功能区区划图





附图 13 广州市饮用水水源保护区划图

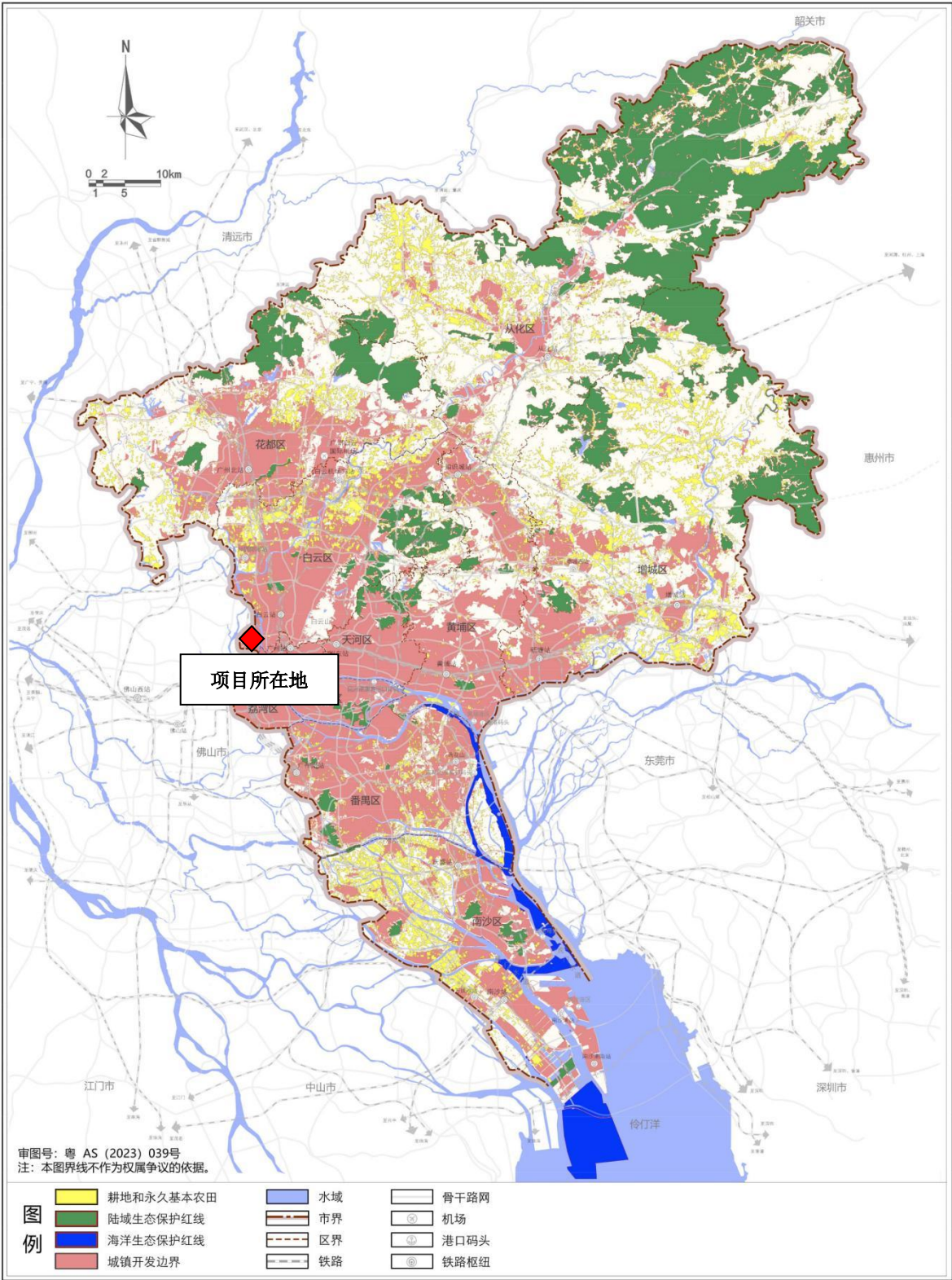


附图 14 项目与流溪河干流、支流河道的位置关系示意图



广州市国土空间总体规划（2021-2035年）

市域三条控制线图



附图 15 广州市国土空间总体规划图

## 附件 1 营业执照

编号: S1112017033705G(1-1)			<h1>营 业 执 照</h1> <p>(副 本)</p>		<p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
统一社会信用代 码					
91440101MA59T0LA8R					
名 称	广州宠皇朝宠物服务有限公司	注 册 资 本	壹拾万元 (人民币)		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2017年08月22日		
法定代 表 人		住 所	广州市白云区金沙街沙凤一路177号104铺		
经 营 范 围	其他服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)				
		登 记 机 关			
		2025 年 08 月 14 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 附件 2 法人代表身份证

---



## 附件 3 租赁合同

合同编号：沙凤(物业公司)20250004

### 商铺租赁合同

出租方（以下简称甲方）：广州市沙凤物业管理有限公司

诚信、有偿的原则，甲乙双方经平等协商，就商铺租赁事宜签订本合同。

#### 第一条 商铺概况

（一）甲方将位于广州市白云区人和镇沙凤村 122 号 104 楼（沙凤新村）

金无息退回给乙方。

（一）和入地

法律法规明确禁止的包括但不限于污染环境的项目和其他非法经营，否则，视乙方违约。如乙方变更经营行业须经甲方书面同意才能经营。

(二)乙方必须遵守国家法律法规，开业前自行依法领取包括但不限于营

业执照、卫生许可证、税务登记证等相关证照，方可进行经营活动，否则视为乙方违约。

(三)乙方必须遵守国家安全生产法和消防管理条例(按物业总面积，每50平方米最少配备4公斤灭火器一个，或按实际设置消防喷淋、应急灯等消防应急监控系统)，对商铺的消防安全、安全生产负责。乙方应依法向消防机关办理消防申报(验收)手续，办领有关消防证照。乙方在承租物通过消防验收、验收合格后方可投入使用、营业，否则，甲方有权制止乙方使用租赁物或对外营业。乙方不得在承租物内存放易燃、易爆或其他危险物品、住宿、生火煮食、私拉乱接用电、烧香拜神；必须保持消防通道的畅通，铺位前及通道不得堆放物品，不得占道经营，否则甲方有权终止合同并没收合同履约保证金。如乙方违反本条规定而发生意外事故，一切法律和经济责任由乙方承担。

#### 第六条 商铺使用要求

(一)乙方在租赁期间享有租赁商铺及所属设施的使用权。乙方应负责租赁商铺内专用设施的维护、保养、年审，所产生的费用由乙方承担并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁商铺归还甲方。甲方对此有检查监督权。

(二)乙方对租赁商铺及所属设施负有妥善使用及维护的责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

(三)乙方在租赁期限内应爱护租赁商铺及所属设施，因乙方使用不当造成租赁商铺及所属设施损坏的，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

(四)租赁期间乙方如需对租赁商铺及所属设施进行装修或增加设施必须先征得甲方书面同意后方可实施，且装修或增加设施不得对商铺结构造成不良影响。租赁期满，对乙方装修或增加设施，甲方有权选择以下任一种方式行使权利：

1. 依附于承租商铺装修及不可移动设施归甲方所有；

2. 要求乙方恢复原状;
3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(五)使用该物业进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳(其中包括但不限于该物业的管理费、水电费、乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视、管道燃气等设备的费用)。

#### 第七条 商铺转租、租赁转让

未经甲方书面同意,乙方不得转租、转让承租商铺及所属设施。

经甲方民主层级表决并书面同意后,乙方清理好原合同所涉及的债权、债务后可将租赁商铺及所属设施转租,但转租部分的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为,乙方还必须遵守下列条款:

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;
2. 转租租赁商铺及所属设施的用途不得超出本合同规定的用途;
3. 确认转租户与乙方需具有相同的资质条件,且在不改变合同关系内容的前提下进行;
4. 乙方应在转租协议中列明,若甲方或乙方提前解除或终止本合同,乙方与转租户的转租协议应同时终止;
5. 乙方须要求转租户签署转租协议的同时签署保证书,保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在甲方或乙方终止或解除本合同时,转租协议同时终止,转租户无条件迁离并依原样完好归还租赁商铺及所属设施。乙方应将转租户签署的保证书原件,在转租协议签订后的10日内交甲方存档;
6. 无论本合同终止或解除,因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理;

7. 因转租而产生的税、费，由乙方负责；

8. 乙方将经营使用的集体经济组织资产转租给第三人的，租赁年限在 1 年以上（含 1 年）且一次性收取第三人约定期限内的租金的，乙方必须在收到该第三人租金后 5 日内，按与集体经济组织双方约定的租金支付标准一次性足额支付同等期限内该租赁合同项下出租资产面积的租金给集体经济组织。

如发生租赁转让行为，乙方还必须遵守下列条款：

1. 租赁转让期限：租赁转让期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2. 用途限制：进行租赁转让的资产的用途不得超出本合同规定的用途；

3. 资质要求：确认租赁受让方与乙方需具有相同的资质条件，且在不改变合同关系内容的前提下进行。乙方应督促租赁受让方签署租赁合同前按甲方要求向甲方提供相关资质证明材料备存，并提供正本核对；

4. 合同关系约定：乙方应在租赁转让协议中注明，原先甲方与乙方合同关系解除，实际资产租赁合同执行双方为甲方和租赁受让方；

5. 保证书签署：乙方须要求租赁受让方在签署租赁合同的同时出具保证书，保证其同意履行乙方与甲方于本合同中有关租赁转让行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在甲方终止或解除与租赁受让方的租赁合同时，租赁受让方无条件迁离资产，并依租赁合同签订时的原样完好归还资产；

6. 纠纷处理：无论本合同终止或解除，因租赁转让行为产生的一切纠纷、责任概由乙方负责处理、承担；

7. 税费承担：租赁转让产生的税、费，由乙方负责；

8. 租金支付：乙方将经营使用的集体经济组织资产租赁转让给第三人的，甲方与乙方合同关系解除，租赁受让方需按与集体经济组织双方约定的租金支付标准向集体经济组织支付租金。

## 第八条 商铺土地征收、征用

本合同存续期间，如国家需征收或城市建设需要、需征用乙方租用商铺的土地或物业的，本合同终止，双方互不负违约责任，乙方必须无条件服从搬迁，甲乙双方可友好协商室内装修、设备搬迁等费用补偿。征地补偿款、建（构）筑物及设施补偿费全部属甲方所有，其他补偿费按有关政策规定执行。

## 第九条 甲乙双方权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1. 甲方承诺，本次出租物的出租相关行为已履行了内部民主决策程序，遵守产权交易等有关规定，甲方有权对该出租物进行出租；
2. 甲方有权向乙方收取租金及其它应由乙方承担的费用（如水费、电费、垃圾费等）；
3. 甲方有权督促乙方遵守法律法规、甲方的各项规章制度；
4. 甲方不得干涉和妨碍乙方依法进行生产经营活动；
5. 因乙方原因导致甲方解除合同的，甲方有权没收乙方合同履行保证金并取消免租期，要求乙方补交免租期租金；
6. 甲方不承担乙方的经营风险；
7. 租赁期间，乙方发现该商铺及其附属公共设施有非人为因素损坏时，应在10天内通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后，与乙方约定时间进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，合理费用由甲方承担；因乙方的过错致使该商铺及其附属设施需要维修的，甲方不承担前款规定的维修义务；
8. 若因物业的报批报建、权属状况、未办理产权证等原因，本合同被司法机关认定为不成立、未生效或无效，甲方对此无过错，甲方无须向乙方承担过错赔偿责任或违约责任，且乙方自愿放弃要求甲方退回合同履行保证金的权利，并仍



应按照本合同的租金标准向甲方支付租金或厂房占用使用费直至甲方书面确认收回厂房之日止，同时乙方应按期足额缴清水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费、上网费（网络费）等费用；

9. 甲方应按照本合同约定给乙方提供相应的商铺。

## （二）乙方的权利和义务

1. 乙方在移交前保证详细知悉和了解商铺及所属设施现状，如发现有问题的，必须立即与甲方沟通协调；

2. 乙方应合法经营，按法律法规、政策依法经营和依法缴纳税费，在其承租期内进行各项行为均应遵守国家、省、市和区的有关规定，不得损害社会公共利益，并自觉接受政府有关部门的监管，其合法权益受法律保护。乙方存在转租、分租情况的水电费按照政府规定的水电价格据实收取。物业公共部位、公用设施和配套设施的运行维护费用等，通过物业费（不得以水电价格、用量、金额挂钩或为基数计算）、租金或公共收益解决。乙方对外经营所产生的债权债务、法律责任、经营风险和损益均由乙方自行承担。违反本款，甲方有权单方解除本合同并由乙方承担合同解除的不利后果，造成甲方损失的，乙方应全额赔偿；

3. 乙方在租赁期内有责任保护环境、保护交通道路及公共设施，如因乙方造成污染或损坏的，由乙方负责赔偿，乙方不得占用公共道路堆放物品、器材，不得堵塞下水道；

4. 乙方租用物业后若需安装户外广告牌，须先报甲方审核同意后方可加装。因（1）乙方在广告牌制作、安装、维护等过程中发生的任何意外而造成他人权益受到损害的，（2）因广告牌倒塌、脱落、坠落或者损坏等造成他人权益受到损害的，（3）未经甲方同意私自安装的，出现安全事故，上述情形均由乙方承担一切的法律责任。若甲乙双方提前解除/终止合同或租赁期满，乙方必须自行

出资拆除广告牌，恢复物业原状，方能退合同履约保证金；

5. 租赁合同期满后或合同提前终止，属于乙方的机械设备由乙方自行拆除，并在租赁年限届满后 3 天内自行清理好场地杂物，逾期未拆除清理的视乙方自行放弃，甲方有权对其进行处置，并且处置产生的费用由乙方支付；

6. 本合同商铺仅用于合法经营，甲方可定期到出租物业进行检查，乙方应当配合。甲方或乙方发现出租物业、空地内存在违规违法行为的应当立即向所属镇人民政府或街道办事处报告并配合处理。甲方及乙方均应当配合所属镇人民政府或街道办事处提出的处理措施，否则甲方有权终止租赁合同且不承担返还合同履约保证金及已支付租金等责任，并可以就实际遭受损失要求乙方赔偿；

7. 乙方在租赁期内，必须采取合理措施以保证该商铺内设备的无损（自然折旧及不可抗力原因而引致的损毁除外）。乙方不得擅自改变该商铺的结构及用途。如因乙方原因，造成该商铺及其设施设备毁损、其他商铺及其设施设备毁损、公共系统及公共设施设备毁损的，均须由乙方负责自费恢复原状或赔偿经济损失。甲方对提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证安全和正常使用，并达到国家规定的要求，定期维修应事先通知乙方，乙方应予以协助配合并提供相应的便利；

8. 在合同期限内，乙方因生产经营及其他行为导致噪声、排污、辐射等环境污染问题与附近居民发生纠纷或遭受行政机关处罚的，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。甲方有权要求乙方在规定的期限内完成整改，情节严重的甲方有权单方解除本合同。

9. 在租赁期间内，乙方是本租赁物业的实际管理人，租赁物业内发生的所有人身和财产安全事故（包括但不限于高空抛物、水、电、天然气使用不当等情况）均由乙方负责，与甲方无关。

10. 乙方或实际经营者不得排放异味或刺激性气味，否则属于根本违约，甲方有权根据具体情况要求承租人限期整改或变更经营用途，如逾期未整改或整改仍不合格或逾期未变更经营用途的，甲方有权无条件通知提前解除合同，承租人自行承担不利后果。

#### 第十条 合同变更和解除

（一）本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因甲方的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同（因不可抗力而不能履行合同的除外）。

（二）租赁期间，乙方违反本合同任一约定或有下列行为之一的，甲方有权单方面解除或终止合同，合同履行保证金归甲方所有，甲方已向乙方收取的费用不作退还，并收回出租商铺及所属设施：

1. 未按时支付合同履行保证金；
2. 未经甲方书面同意，转租、转借承租商铺及所属设施；
3. 未经甲方书面同意，拆改变动承租商铺及所属设施结构；
4. 损坏承租物，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
5. 未经甲方书面同意，改变本合同约定的承租商铺及所属设施租赁用途；
6. 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，已经给甲方造成严重损失的；
7. 拖欠租金 1 个月以上（含本数）；
8. 一经发现乙方利用租用物业从事生产、销售侵犯知识产权或假冒伪劣商品违法行为；或租用物业为生产、销售侵犯知识产权或假冒伪劣商品提供仓储、运输等服务；或租用物业用作污染环境的项目和其他非法经营，或租用物业用于无证办学，经营“散乱污”行业 and 不符合工商、环保要求的行业；或租用物业进行



违法违规建设、贩（藏）毒、吸毒、卖淫、诈骗以及未按规定落实安全生产措施等行为的；或违反我国消防、安全生产等有关法律及各级管理部门的相关规定的

（三）在租赁期内，如因法律规定的不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，甲乙双方互不承担违约责任。遭受不可抗力事件的一方应自行在条件允许下采取一切合理措施以减少这一事件造成的损失。因不可抗力原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

（四）甲乙双方经协商一致可变更或解除本合同，并达成书面协议，书面协议经甲方对应的民主层级表决通过后才能进行变更或解除。甲方在签订变更或解除协议后应进行公示告知本经济组织成员，甲乙双方互不承担违约责任。

（五）甲方无故逾期 1 个月 未将商铺交付给乙方使用的，乙方有权解除合同。

（六）若因甲方原因提前解除/终止本合同，而造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿损失，但赔偿金额最高不超过三个月物业租赁费用。

#### 第十一条 争议解决

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商调解不成引起诉讼的，由广州白云区人民法院管辖。诉讼费、律师费、公证费、调查取证费、鉴定费等费用由败诉方承担。

#### 第十二条 其他约定

双方约定的其他事项：

1. 合同期满后，若甲方对该商铺重新进行出租，乙方享有优先权；
2. 合同结算和清理条款：乙方（竞得人）明知出租物业存在瑕疵，仍参与竞拍后主张合同无效的，应当向甲方赔偿空置租金损失（不满六个月按照六个月计算空置租金损失）；甲方还有权没收保证金（竞拍保证金或履约保证金），并向乙方（竞得人）主张合同总金额 30% 的损失。此条款在合同撤销、无效后，该

条款仍然有效，并作为合同结算和清理的依据，双方均予以认可；

3. 合同履行期间双方可通过以下地址进行文件通知（通知包括但不限于邮寄、微信等联系方式）：

双方因履行本合同向对方发出的文件均以书面为准，包括纸质文件和电子文档；本合同所载双方的通讯地址和电子邮箱地址为双方的送达地址，任何一方如有变更，应当在变更前以书面方式通知对方。否则，对方按照本合同所载送达地址所发出的函件，一经交寄或发出即视为送达；一方以电子邮件方式发出的文件，以投递到对方电子邮件服务器视为送达。一方以邮寄方式发出的文件，对方同住近亲属签收的，视为对方本人签收；任何一方均应当保证及时签收对方的邮件，且不得拒收对方邮件，如发生无人签收或者拒收，以无人签收或者拒收之日视为送达。

### 第十三条 合同效力

本合同自双方签字盖章后生效。合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

合同附件：1. 资产四至附图

2. 资产移交证书





附件 2

资产移交证明书

民法典》等相关法律法规的规定，甲方将以下资产移交给乙方，乙方确认移交时  
甲方已将资产情况充分向乙方披露，乙方已对资产现状充分了解，确认资产现状  
符合乙方的租赁要求，双方按资产现状移交。具体资产明细如下：

序号	资产名称	资产编号	坐落	面积	租金标准	用途	备注
----	------	------	----	----	------	----	----



（以下无正文，为签署页）



附件 4 排水咨询意见

广州市排水设施设计条件咨询意见

受理号: 号: 西排设咨字(2025) 96 号

项目名称			
项目概况	地理位		
	类别及性	其他	总投资 10 万元
	工程规模	用地面积 120 平方米, 开挖方量 0 万立方米, 回填方量 0 万立方米	
建设单位名称		广州宠皇朝宠物服务有限公司	主要污染物
咨 询 内 容		<input checked="" type="checkbox"/> 排水体制 <input checked="" type="checkbox"/> 排水去向 <input checked="" type="checkbox"/> 技术参数 <input checked="" type="checkbox"/> 地表径流控制与雨水利用	

咨询意见:

一、排水体制: 项目位于大坦沙污水处理系统服务范围, 排水设施按分流体制设计和建设。

管网现状: 项目周边公共排水管网现状沙区一路路现有管径为 500 污水管或/路现有管径为/污水管; /路现有管径为 /雨水管或/路现有管径为/雨水管, 本项目应当设置化粪池。

三、排水去向(二选一)

1. 在公共污水管网覆盖地区: 项目污水排向沙区一路路现状管径为 500 污水管或/路现状管径为/污水管, 雨水排向/路现状管径为/雨水管或/路现有管径为/雨水管; 排水接驳参考位置为 (1) 雨水 X=, Y=/接驳管段长度为/米, (2) 雨水 X=, Y=/接驳管段长度为/米; (3) 污水 X=31442, Y=231786.45, 接驳管段长度为 20 米, (4) 污水 X=, Y=/接驳管段长度为/米; 原则上应就近接入雨水接户井和污水接户井。此外, 建筑和市政配套设施设计时应对接驳点的位置、高程以及拟接驳市政管线的过流能力进行测量与复核, 并与管线养护管理单位进行现场确认; 当不能重力流接入时, 应在用地红线内自建泵站提升后接入, 并应有消能设施。项目污水流量不得大于现状市政污水管的过流能力且排出管管径不得大于现状市政污水管管径; 项目雨水流量不得大于现状市政雨水管的过流能力且雨水排出管管径不得大于现状市政雨水管管径。若项目排水流量超过现有市政管线的过流能力, 建设单位应当在项目红线范围内自建调蓄池进行调蓄后排放。

2. 在公共污水管网未覆盖地区: 在公共污水管网未覆盖地区: 项目内部须进行雨污分流, 雨水排向/路现状管径为/雨水管或/路现有管径为/雨水管; 排水接驳参考位置为 (1) 雨水 X=, Y=/接驳管段长度为/米, (2) 雨水 X=, Y=/接驳管段长度为/米; 原则上应就近排放。另外项目不在近期城市污水系统规划建设范围内, 无法接入市政污水系统, 项目应按生态环境部门要求自行处理达标排放。此外, 项目雨水流量不得大于现状市政雨水管的过流能力且雨水排出管管径不得大于现状市政雨水管管径。若项目排水流量超过现有市政管线的过流能力, 建设单位应当在项目红线范围内自建调蓄池进行调蓄后排放。

四、排水水质: 污水水质应符合《污水排入城市下水道水质标准》基有关标准和规定, 其中项目自建污水处理设施或经由公共排水设施后不进入污水处理厂, 间接或直接排放水体的污水应经生态环境部门同意, 其排水水质应符合《污水综合排放标准》或广东省地方标准《水污染物排放标准》以及其它有关地方标准, 行业标准。

五、技术参数: 设计重现期 P≥5。

六、地表径流控制与雨水利用:

1. 按照《广州市排水条例》规定, 新建、改建、扩建项目建设后雨水径流量不大于建设前雨水径流量。

2. 新建、改建、扩建项目应满足:

(1) 建设工程硬化面积达 10000 平方米以上的项目, 按每万平方米硬化面积配建不小于 500 立方米的雨水调蓄设施;

(2) 建设后综合径流系数一般按不超过 0.5 进行控制;

(3) 建设后的硬化地面中, 除城镇公共道路外, 可渗透地面面积的比例不应小于 40%;

(4) 人行道、室外停车场、步行街、自行车道和建设工程的外部庭院应当分别设置渗透性铺装设施, 其渗透铺装率不低于 70%。

3. 雨水调蓄池应与道路排水系统结合设计, 出水管管径不应超过公共排水管道管径。

4. 建设项目雨水滞渗、调蓄以及渗透铺装等雨水径流控制设施应当与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时使用, 其建设费用应当纳入项目投资建设; 且应设置在建设项目用地红线范围内, 并且便于清疏、维护的位置, 不得占用公共设施用地。

5. 需要分期进行建设的项目, 应当按总体规划统一考虑用地范围内的地表径流控制与雨水利用控制。

**七、水质监测设施、预处理设施:**

1. 项目应当在自用排水设施与公共排水设施的连接点前分别设置雨水检测井和污水检测井。

2. 项目应按《广州市排水条例实施细则》第二十四条的相关规定设置预处理设施。

3. 排水专用检测井和预处理设施应当设置在建设项目用地红线范围内, 并且便于清疏、维护的位置, 不得占用公共设施用地。

**八、施工工地管理:**

项目施工期间工地废水应当进行预处理, 排入公共污水管网的, 出水水质除需满足《污水排入城市下水道水质标准》方可排水。排入自然水体的, 应符合《污水综合排放标准》或其它有关标准和规定方可排水。

1. 工地内的雨水或者地下水可以达标排放至雨水管网或者自然水体。

2. 房屋建筑、市政工程等主体的施工活动涉及施工排水的, 应当设置三级沉淀池、泥水分离器或一体化净化设施等; 工地内设生活区、厨房等有生活排水的, 应当设置化粪池、隔油池或高效油水分离器。

**九、强化工业企业污染控制:**

新建冶金、电镀、化工、印染、原料药制造等工业企业(有工业废水处理资质且出水达到国家标准的原料药制造企业除外)排放的含重金属或难以生化降解废水以及有关工业企业排放的高盐废水, 不得接入城市生活污水处理设施。

**十、排水设施保护、迁改:** 项目在建设期间应采取保护措施保护周边已建的公共排水设施, 编制排水设施保护方案。如因项目建设需要移动、改建公共排水设施的, 需向公共排水设施维护运营单位申请设计方案的审核手续。如项目周边排水管网可能因项目迁改, 待排水管线迁改方案确定后, 再与区水务行政主管部门联系, 针对排水接驳点作适当调整。

**十一、其他:**

1. 排水设计须符合《广州市雨水系统总体规划》《广州市污水系统总体规划》及国家现行的设计规范。

2. 管材宜优先选用砼管, DN600 及以下管道可根据或结合地质和技术经济条件进行方案比选后合理选用其他轻型管材; 压力管应选用钢管或不锈钢管。

3. 新建建筑物楼顶公共天台应当设置独立雨水排放系统; 阳台、露台应当按照住宅设计规范设置污水管。

4. 从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企业事业单位、个体工商户向公共排水设施排放污水的, 应当向区水务行政主管部门申请办理排水许可证, 经批准后方可排水。其中, “建筑”是指施工排水活动。

5. 项目施工需向公共排水设施排水的, 应在施工排水前到所在行政区水务行政主管部门办理施工排水许可证核发; 项目在排水接驳前, 应到所在行政区水务行政主管部门办理公共排水设施接驳核准。

6. 分期建设项目应分期办理接驳手续, 项目内部排水系统应根据项目总体规划和分期建设情况全面考虑, 统一布置。

7. 依照规定未办理接驳手续擅自接驳公共排水设施的, 由水务行政主管部门按照《广州市市政设施管理条例》第三十八条、第三十九条的规定进行处罚。

广州城市



## 附件 5 项目代码

2025/10/30

广东省投资项目在线审批监管平台

### 广东省投资项目代码

项目代码：2510-440111-17-01-967121

项目名称：广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目

审核备类型：备案

项目类型：基本建设项目

行业类型：宠物医院服务【O8222】

建设地点：广州市白云区金沙街道沙凤一路177号104铺

项目单位：广州宠皇朝宠物服务有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59T0LA8R



#### 守信承诺

本人受项目申请单位委托，办理投资项目登记（申请项目代码）手续，本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策，确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求，不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺：遵循诚信和规范原则，依法履行投资项目信息告知义务，保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确，并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

项目单位应当通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。项目单位应项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按年度在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工验收后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

说明：

- 1.通过平台首页“赋码进度查询”功能，输入回执号和验证码，可查询项目赋码进度，也可以通过扫描以上二维码查询赋码进度；
- 2.赋码机关将于1个工作日内完成赋码，赋码结果将通过短信告知；
- 3.赋码通过后可通过工作台打印项目代码回执。
- 4.附页为参建单位列表。

## 附件 6 监测报告



广东粤风检测技术有限公司

# 监测报告

报告编号: YF-BG2509082

委托单位: 广州宠皇朝宠物服务有限公司

项目名称: 广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目

项目地址: 广州市白云区金沙街沙凤一路 177 号 104 铺

监测项目: 噪声

监测类型: 委托监测

广东粤风检测技术有限公司



报告编号: YF-BG2509082

## 报 告 说 明

1. 监测报告无本单位业务专用章及 CMA 章、骑缝章无效。
2. 监测报告无编制人、审核人和签发人签名无效。
3. 监测报告涂改增删无效。
4. 未经本单位书面许可不得部分复制监测报告（全部复制除外）。
5. 除非另有说明，本报告检测结果仅对本次测试样品负责。
6. 如对监测报告有疑问，请在报告收到之日起 7 日内向本公司综合业务室查询，来函来电请注明委托登记号。

广东粤风检测技术有限公司

联系地址: 广东省广州市南沙区黄阁镇四兴街 11 号 7~8 层

联系电话: 13332845037

监 测 报 告

一、监测信息

委托单位	广州宠皇朝宠物服务有限公司
项目名称	广州宠皇朝宠物服务有限公司建设项目
项目地址	广州市白云区金沙街沙凤一路 177 号 104 铺
联系人	
采样日期	

二、监测内容

监测类别	监测项目	监测点位	监测频次
噪声	环境噪声	项目南边界外 1m；项目东侧 2 层居民层；项目西侧 2 层居民层；项目北侧 2 层居民层；沙凤复建房 103 栋；沙凤复建房 161 栋	昼夜各 1 次，1 天



监 测 报 告

三、监测结果

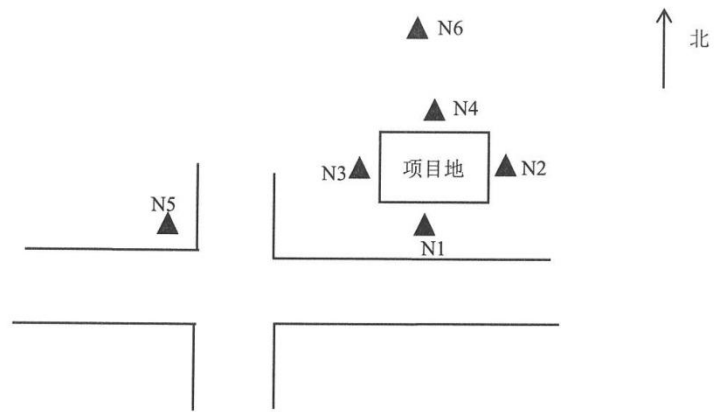
表 3 噪声监测结果

环境监测条件：晴，昼间风速：1.4 m/s，夜间风速：1.5 m/s（无雨、无雷电、风速<5m/s）。					
测点编号	监测点位置	时段	监测结果 [单位：LeqdB（A）]	标准限值 [单位：LeqdB（A）]	评价
N1	项目南边界外 1m	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
N2	项目东侧 2 层居民层	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
N3	项目西侧 2 层居民层	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
N4	项目北侧 2 层居民层	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
N5	沙凤复建房 103 栋	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
N6	沙凤复建房 161 栋	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
备注：1、本报告仅对此次监测结果负责。 2、执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）声环境功能 2 类区标准。					

报告编号: YF-BG2509082

## 监 测 报 告

附噪声监测点位图:



图中“▲”表示噪声监测点位。

报告编号: YF-BG2509082

## 监 测 报 告

附现场监测图片:



报告编号: YF-BG2509082

监 测 报 告

四、检测方法依据及设备说明

样品类型	监测项目	检测标准（方法）名称及编号	方法检出限	仪器设备 型号及名称
噪声	环境噪声	《声环境质量标准》 GB3096-2008	25dB(A)	AWA6228+ 多功能声级计

\*\*\*\*\*报告结束\*\*\*\*\*



附件 7 引用监测报告

检 测 报 告

弗雷德检字（2025）第 0326B10 号

委托单位：广州市凯诚宠物医院有限责任公司

项目名称：广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目

检测类别：验收检测

编 制：

审 核：

签 发：

日 期：2025 年 4 月 7 日

广州市弗雷德检测技术有限公司

(检验检测专用章)

## 报告编写说明

1. 本报告只适用于检测目的范围。
2. 保证检测的科学性、公正性和准确性，对自采样或送样检测数据负检测技术责任，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
3. 采样和检测程序按照有关环境监测技术规范和本公司的程序文件和作业指导书执行。
4. 本报告不得涂改、增删，无复核、审核、签发人签字无效。
5. 本报告无检验检测专用章、骑缝章及MA章无效。
6. 对委托送样的样品，本公司仅对来样负责。
7. 对本报告若有疑问，请向本公司办公室查询，来函来电请注明报告编号。对检测结果若有异议，请于收到本报告之日起十个工作日内向本公司提出复测申请，逾期不予受理。对于性能不稳定，不可保存的样品，恕不受理。
8. 未经本公司书面同意，不得部分复制本报告。任何未经授权对本《检测报告》部分或全部转载、篡改、伪造行为均属违法。

广州市弗雷德检测技术有限公司

一、检测任务

委托单位	广州市凯诚宠物医院有限责任公司		
项目名称	广州市凯诚宠物医院有限责任公司建设项目		
项目地址	广州市花都区凤凰北路 76 号之九十三		
检测期间工况	2025 年 03 月 26 日生产工况为 80% 2025 年 03 月 27 日生产工况为 80%		
采样日期	2025.03.26~2025.03.27	分析日期	2025.03.26~2025.04.01

二、检测内容

表 2.1 检测点位、项目及频次

检测类型	检测点位名称	检测项目	检测频次
废水	生活污水、洗浴废水排放口 DW002	pH值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、总氮、总磷、阴离子表面活性剂	4 次/天，共 2 天
	医疗废水处理前取样口	pH值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、粪大肠菌群、总余氯	4 次/天，共 2 天
	医疗废水处理后排出口 DW001		
无组织废气	厂界下风向监控点 2#	臭气浓度、氨、硫化氢	4 次/天，共 2 天
	厂界下风向监控点 3#		
	厂界下风向监控点 4#		
	实验室门外 1 米处 5#	非甲烷总烃	3 次/天，共 2 天
噪声	东侧厂界外 1 米 1#	工业企业厂界环境噪声	2 次/天，共 2 天
	西侧厂界外 1 米 2#		
	北侧厂界外 1 米 3#		



三、检测结果

表 3.1 废水检测结果（1）

采样日期		2025.03.26	现场气象条件	天气状况：多云；气温：23.1℃。		
检测点位名称		生活污水、洗浴废水排放口 DW002				标准 限值
检测项目	频次 单位	第一次	第二次	第三次	第四次	
pH 值	无量纲					6.5~9
化学需氧量	mg/L					500
五日生化需氧量	mg/L					300
悬浮物	mg/L					400
氨氮	mg/L					45
总氮	mg/L					70
总磷	mg/L					8
阴离子表面活性剂	mg/L					20
备注：1.标准限值执行广东省《水污染物排放限值》（DB44/26—2001）第二时段三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准的较严值； 2. 处理设施：三级化粪池。						

续上表 3.1（1）：

采样日期		2025.03.26	现场气象条件	天气状况：多云；气温：23.1℃。	
检测点位名称		医疗废水处理前取样口			标准 限值
检测项目	频次 单位				
pH 值	无量纲				/
化学需氧量	mg/L				/
五日生化需氧量	mg/L				/
悬浮物	mg/L				/
氨氮	mg/L				/
粪大肠菌群	MPN/L				/
总余氯	mg/L				/

检测点位名称		医疗废水处理后排放口 DW001				标准 限值
检测项目	频次 单位	第一次	第二次	第三次	第四次	
pH 值	无量纲					6.5~9
化学需氧量	mg/L					250
五日生化需氧量	mg/L					100
悬浮物	mg/L					60
氨氮	mg/L					45
粪大肠菌群	MPN/L					5000
总余氯	mg/L					2~8

备注：1.标准限值执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准的较严值；

2. 处理设施：医疗废水处理设施。

采样日期		2025.03.27	现场气象条件		天气状况：多云；气温：23.4℃。	
检测点位名称		生活污水、洗浴废水排放口 DW002				标准 限值
检测项目	频次 单位	第一次	第二次	第三次	第四次	
pH 值	无量纲					6.5~9
化学需氧量	mg/L					500
五日生化需氧量	mg/L					300
悬浮物	mg/L					400
氨氮	mg/L					45
总氮	mg/L					70
总磷	mg/L					8
阴离子表面活性剂	mg/L					20
备注：1.标准限值执行广东省《水污染物排放限值》（DB44/26—2001）第二时段三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准的较严值； 2. 处理设施：三级化粪池。						

采样日期		2025.03.27	现场气象条件	天气状况：多云；气温：23.4℃。			
检测点位名称		医疗废水处理前取样口				标准 限值	
检测项目	频次 单位	第一次	第二次	第三次	第四次		
pH 值	无量纲						/
化学需氧量	mg/L						/
五日生化需氧量	mg/L						/
悬浮物	mg/L						/
氨氮	mg/L						/
粪大肠菌群	MPN/L						/
总余氯	mg/L						/
检测点位名称						标准 限值	
检测项目	频次 单位						
pH 值	无量纲						6.5~9
化学需氧量	mg/L						250
五日生化需氧量	mg/L						100
悬浮物	mg/L						60
氨氮	mg/L						45
粪大肠菌群	MPN/L						5000
总余氯	mg/L						2~8
备注：1.标准限值执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准的较严值；							
2. 处理设施：医疗废水处理设施。							

表 3.2 无组织废气检测结果 (1)

采样日期	2025.03.26	现场气象条件	天气状况：多云；气温：23.2℃；湿度：58%；气压：100.9kPa；风向：东；风速：2.9m/s。				
检测点位名称	检测项目	单位	检测结果				标准限值
			第 1 次	第 2 次	第 3 次	第 4 次	
厂界下风向监控点 2#	臭气浓度	无量纲					20
厂界下风向监控点 3#		无量纲					20
厂界下风向监控点 4#		无量纲					20
厂界下风向监控点 2#	氨	mg/m <sup>3</sup>					1.5
厂界下风向监控点 3#		mg/m <sup>3</sup>					1.5
厂界下风向监控点 4#		mg/m <sup>3</sup>					1.5
厂界下风向监控点 2#	硫化氢	mg/m <sup>3</sup>					0.06
厂界下风向监控点 3#		mg/m <sup>3</sup>					0.06
厂界下风向监控点 4#		mg/m <sup>3</sup>					0.06
实验室门外 1 米处 5#	非甲烷总烃	mg/m <sup>3</sup>					4.0
备注	1. 臭气浓度、氨、硫化氢标准限值执行《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 恶臭污染物厂界标准值中新扩改建二级标准；厂区内非甲烷总烃标准限值执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值。						

表 3.2 无组织废气检测结果 (2)

采样日期	2025.03.27	现场气象条件	天气状况：多云；气温：23.5℃；湿度：61%；气压：100.9kPa；风向：东；风速：2.7m/s。				
检测点位名称	检测项目	单位	检测结果				标准限值
			第 1 次	第 2 次	第 3 次	第 4 次	
厂界下风向监控点 2#	臭气浓度	无量纲					20
厂界下风向监控点 3#		无量纲					20
厂界下风向监控点 4#		无量纲					20
厂界下风向监控点 2#	氨	mg/m <sup>3</sup>					1.5
厂界下风向监控点 3#		mg/m <sup>3</sup>					1.5
厂界下风向监控点 4#		mg/m <sup>3</sup>					1.5
厂界下风向监控点 2#	硫化氢	mg/m <sup>3</sup>					0.06
厂界下风向监控点 3#		mg/m <sup>3</sup>					0.06
厂界下风向监控点 4#		mg/m <sup>3</sup>					0.06
实验室门外 1 米处 5#	非甲烷总烃	mg/m <sup>3</sup>					4.0
备注	1. 臭气浓度、氨、硫化氢标准限值执行《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 恶臭污染物厂界标准值中新扩改建二级标准；厂区内非甲烷总烃标准限值执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值。						

表 3.3 噪声检测结果 (1)

采样日期		2025.03.26		现场气象条件		天气状况：多云；风速：2.8m/s。	
序号	检测点位名称	主要声源		噪声值 dB(A)/ 等效声级 L <sub>eq</sub>		标准限值 dB(A)	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	东侧厂界外 1 米 1#	动物叫声	动物叫声	56	45	60	50
2	西侧厂界外 1 米 2#	动物叫声	动物叫声	59	48	60	50
3	北侧厂界外 1 米 3#	动物叫声	动物叫声	58	47	60	50
备注：1.厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准； 2.厂界南侧与商铺共墙，不布设点位。							

表 3.3 噪声检测结果 (2)

采样日期		2025.03.27		现场气象条件		天气状况：多云；风速：2.6m/s。	
序号	检测点位名称	主要声源		噪声值 dB(A)/ 等效声级 $L_{eq}$		标准限值 dB(A)	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	东侧厂界外 1 米 1#	动物叫声	动物叫声	56	46	60	50
2	西侧厂界外 1 米 2#	动物叫声	动物叫声	58	49	60	50
3	北侧厂界外 1 米 3#	动物叫声	动物叫声	57	47	60	50
备注：1.厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准； 2.厂界南侧与商铺共墙，不布设点位。							



## 四、检测方法、检出限及设备信息

检测类型	检测项目	检测方法	方法检出限	检测设备名称/型号
废水	pH 值	《水质 pH值的测定 电极法》 HJ1147-2020	/	便携式酸度计 /PHBJ-260
	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐 法》HJ 828-2017	4mg/L	棕色酸式滴定管
	五日生化需 氧量	《水质 五日生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）的测 定 稀释与接种法》HJ 505-2009	0.5mg/L	生化培养箱 /BSP-150
	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》 GB/T 11901-1989	4mg/L	分析天平/LS220A
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度 法》HJ535-2009	0.025mg/L	单光束可见分光光 度计/722S
	总氮	《水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解 紫外分光光度法》HJ 636-2012	0.05mg/L	单光束可见分光光 度计/722S
	总磷	《水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度 法》GB/T 11893-1989	0.01mg/L	单光束可见分光光 度计/722S
	阴离子表面 活性剂	《水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲 蓝分光光度法》GB/T 7494-1987	0.05mg/L	单光束可见分光光 度计/722S
	粪大肠菌群	《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵 法》HJ 347.2-2018	20MPN/L	电热恒温培养箱 /DHP-9162
	总余氯	《水质 游离氯和总氯的测定 N,N-二乙 基-1,4-苯二胺分光光度法》HJ 586-2010	0.03mg/L	单光束可见分光光 度计/722S
无组织废气	臭气浓度	《环境空气和废气臭气的测定 三点比较式臭袋法》HJ 1262-2022	10（无量纲）	--
	氨	《环境空气 氨的测定 次氯酸钠-水杨 酸分光光度法》HJ 534-2009	0.004mg/m <sup>3</sup>	单光束可见分光光 度计/722S
	硫化氢	《空气和废气监测分析方法》(第四版增 补版) 国家环境保护总局 2003 年 亚甲 基蓝分光光度法（B） 3.1.11（2）	0.001mg/m <sup>3</sup>	单光束可见分光光 度计/722S
	非甲烷总烃	《环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的 测定 直接进样-气相色谱法》 HJ 604-2017	0.07mg/m <sup>3</sup> （以碳计）	气相色谱仪 /GC7900
噪声	工业企业厂 界环境噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008	/	多功能声级计 /AWA5688

- 1.采样过程中企业确保生产工况稳定、环保处理设施正常运行;
- 2.采样、检测过程均是严格按照各项污染物监测方法及有关技术规范进行;
- 3.采样、检测人员均经过培训考核合格后持证上岗;
- 4.采样、检测过程中所用关键仪器均经过计量部门校准(检定)合格,颁发校准(检定)证书,并在有效期限内;
- 5.本公司采用检测方法均通过计量认证(实验室资质认定)并符合评价标准要求;
- 6.采样、检测数据均执行三级审核制度。

本次采样质控结果如下:

表 5.1 废水现场空白样品检测结果统计表

序号	检测项目	单位	检测结果	
			现场空白 1	现场空白 2
1	化学需氧量	mg/L	ND	ND
2	五日生化需氧量	mg/L	ND	ND
3	悬浮物	mg/L	ND	ND
4	氨氮	mg/L	ND	ND
5	总氮	mg/L	ND	ND
6	总磷	mg/L	ND	ND
7	阴离子表面活性剂	mg/L	ND	ND
8	总余氯	mg/L	ND	ND

备注：“ND”表示检测结果低于方法检出限。

表 5.2 废水实验室空白样品检测结果统计表

序号	检测项目	单位	检测结果			
			空白 1	空白 2	空白 3	空白 4
1	化学需氧量	mg/L	ND	ND	/	/
2	五日生化需氧量	mg/L	ND	ND	ND	ND
3	悬浮物	mg/L	ND	ND	/	/
4	氨氮	mg/L	ND	ND	/	/
5	总氮	mg/L	ND	ND	/	/
6	总磷	mg/L	ND	ND	/	/
7	阴离子表面活性剂	mg/L	ND	ND	/	/
8	粪大肠菌群	MPN/L	未检出	未检出	未检出	未检出
9	总余氯	mg/L	ND	ND	/	/

备注：“ND”表示检测结果低于方法检出限，“/”表示无测试。



表 5.3 废水现场平行样品检测结果统计表

序号	检测项目	单位	A 值	B 值	SD%	标准范围%	结果评价
1	化学需氧量	mg/L	286	271	2.7	≤10	合格
2	五日生化需氧量	mg/L	65.8	59.6	4.9	≤±20	合格
3	氨氮	mg/L	22.5	23.7	-2.6	/	/
4	总氮	mg/L	37.8	39.4	-2.1	/	/
5	总磷	mg/L	3.12	3.19	-1.1	/	/
6	阴离子表面活性剂	mg/L	1.23	1.16	2.9	/	/
7	总余氯	mg/L	2.04	2.14	-2.4	/	/
8	化学需氧量	mg/L	260	272	-2.3	≤10	合格
9	五日生化需氧量	mg/L	59.8	65.3	-4.4	≤±20	合格
10	氨氮	mg/L	21.5	20.2	3.1	/	/
11	总氮	mg/L	36.9	38.6	-2.3	/	/
12	总磷	mg/L	2.85	2.88	-0.5	/	/
13	阴离子表面活性剂	mg/L	1.15	1.21	-2.5	/	/
14	总余氯	mg/L	2.47	2.30	3.6	/	/

表 5.4 标准样品检测结果统计表

序号	检测项目	单位	标准物质批号	标准值及其不确定度	保证值范围	测得值	是否符合
1	化学需氧量	mg/L	B23070468	105±5	100~110	107	是
2	五日生化需量	mg/L	葡萄糖-谷氨酸标准溶液	210±20	190~230	210	是
3	氨氮	mg/L	B23070470	1.52±0.08	1.44~1.60	1.53	是
4	总氮	mg/L	BY100063	10.1±0.5	9.6~10.6	10.4	是
5	总磷	mg/L	B23100391	0.435±0.030	0.405~0.465	0.443	是
6	阴离子表面活性剂	mg/L	BY100054	10.1±0.8	9.7~10.9	9.85	是
备注：参照标准物质证书给定的认定值与不确定度，所得数据均符合标准样品控制范围，结果满意。							

表 5.5 噪声检测仪器校准

校准日期	噪声仪器 型号/编号	校准 时段	标准值 dB(A)	检测前 校准值 dB(A)	示值 误差 dB(A)	检测后 校准值 dB(A)	示值 误差 dB(A)	允许误 差范围 dB(A)	是否 符合
2025.03.26	多功能声级计 /AWA6021A	昼间	94.0	93.9	-0.1	94.1	0.1	±0.5	是
2025.03.27	多功能声级计 /AWA6021A	昼间	94.0	93.7	-0.3	93.8	-0.2	±0.5	是

表 5.6 废气采样器流量校准

校准日期	采样器型号/编号	设定值 (mL/min)	测量值 (mL/min)	示值误差 (%)	允许误差 范围%	是否符合
2025.03.26	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-204	1000	989.5	1.0	±5.0	是
	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-205	1000	997.2	0.3	±5.0	是
	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-206	1000	1001.6	-0.2	±5.0	是
	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-207	1000	1012.1	-1.2	±5.0	是
2025.03.27	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-204	1000	1009.6	-1.0	±5.0	是
	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-205	1000	1007.3	-0.7	±5.0	是
	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-206	1000	989.4	1.1	±5.0	是
	空气/智能 TSP 综合采样器 崂应 2050/FOURD-YQ-207	1000	987.2	1.3	±5.0	是

表 5.7 仪器设备校准核定信息

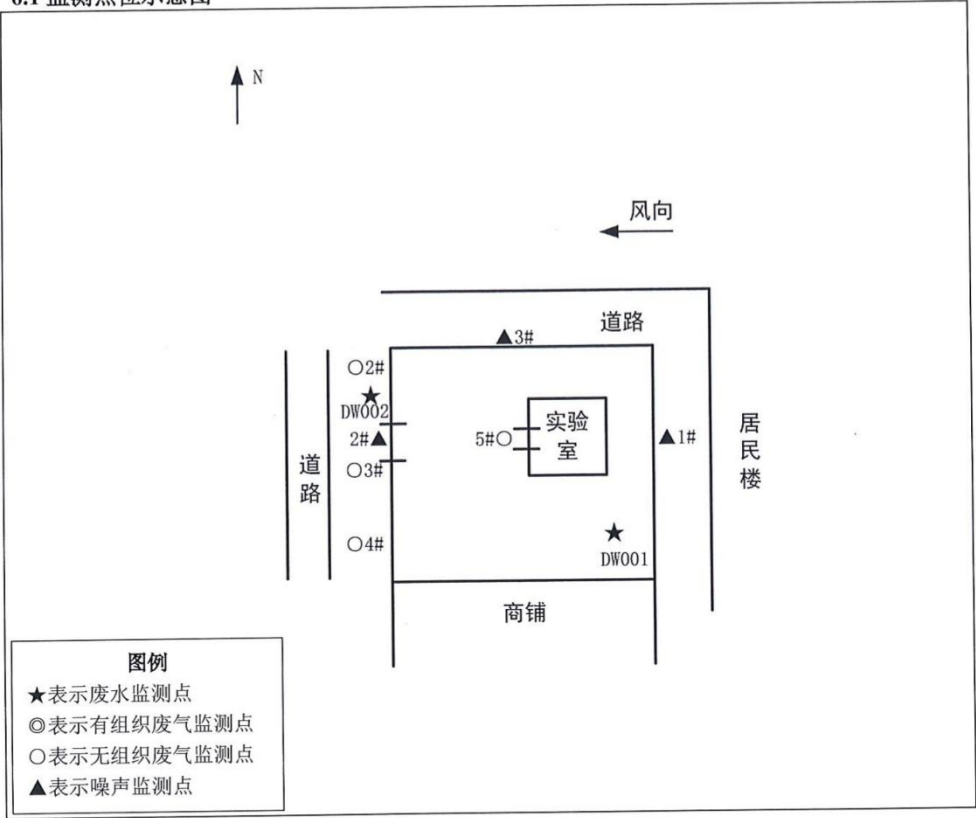
仪器设备名称	仪器设备型号	仪器设备编号	检定校准日期	核定校准有效期
（雷磁）便携式酸度计	PHBJ-260	FOURD-YQ-009	2024.09.17	2025.09.16
生化培养箱	BSP-150	FOURD-YQ-023	2024.11.19	2025.09.17
分析天平	LS220A	FOURD-YQ-017	2024.09.18	2025.09.17
单光束可见分光光度计	722S	FOURD-YQ-185	2024.06.07	2025.06.06
生化培养箱	DHP-9162	FOURD-YQ-024	2024.09.18	2025.09.17
气相色谱仪	GC7900	FOURD-YQ-001	2023.09.17	2025.09.17
空气/智能 TSP 综合采样器	崂应 2050	FOURD-YQ-204/205/206/207	2024.10.29	2025.10.28
多功能声级计	AWA5688	FOURD-YQ-282	2024.10.17	2025.10.16
声级计校准器	AWA6021A	FOURD-YQ-052	2024.11.19	2025.09.17

表5.8 检测人员持证上岗情况

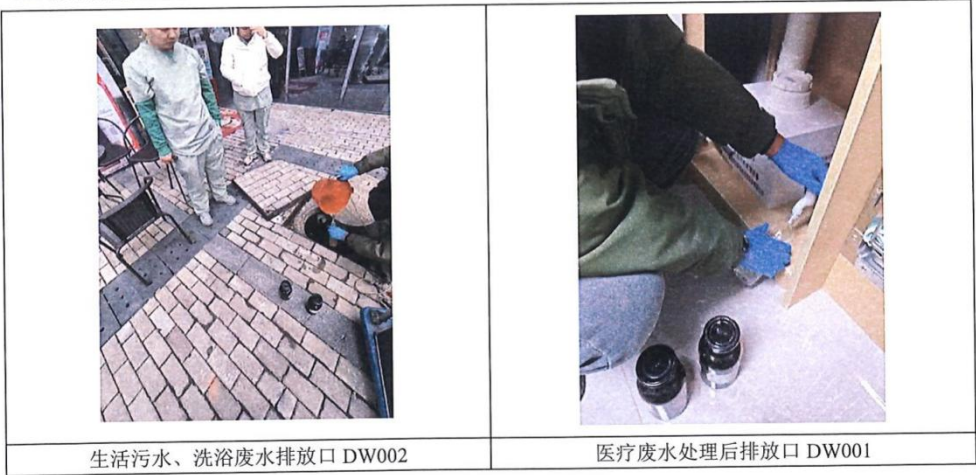
序号	姓名	证件名称	证件编号	发证单位	有效日期
1				广州市弗雷德检测技术有限公司	2027.03.21
2				广州市弗雷德检测技术有限公司	2027.06.23
3				广州市弗雷德检测技术有限公司	2027.09.08
4				广州市弗雷德检测技术有限公司	2027.10.17
5				广州市弗雷德检测技术有限公司	2025.05.31
6				广州市弗雷德检测技术有限公司	2025.06.15
				广东省质量检验协会	2025.05.30
7				广州市弗雷德检测技术有限公司	2025.10.11
8				广州市弗雷德检测技术有限公司	2027.06.23
9				广州市弗雷德检测技术有限公司	2027.06.16
10				广东省质量检验协会	2025.05.30
				广州市弗雷德检测技术有限公司	2027.03.19
11				广东省质量检验协会	2025.09.25
				广州市弗雷德检测技术有限公司	2026.12.04
12				广东省质量检验协会	2025.09.25
				广州市弗雷德检测技术有限公司	2026.07.19
13				广东省质量检验协会	2025.09.25
				广州市弗雷德检测技术有限公司	2025.05.15
14				广东省质量检验协会	2025.05.30
				广州市弗雷德检测技术有限公司	2025.07.31
15				中国环境科学学会	2025.01.19

六、监测点位示意图及现场采样照片

6.1 监测点位示意图



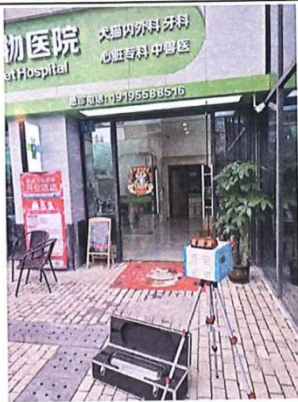
6.2 现场采样照片



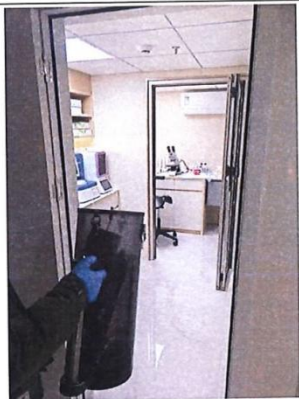




厂界下风向监控点 2#



厂界下风向监控点 4#



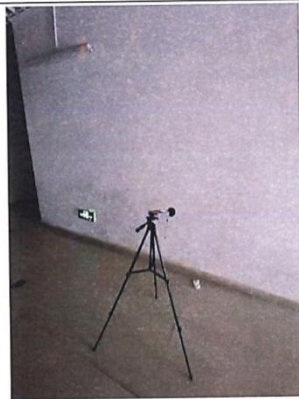
实验室门外 1 米处 5#



东侧厂界外 1 米 1#



西侧厂界外 1 米 2#



北侧厂界外 1 米 3#

七、生产工况一览表

检测日期	产品	设计产量	实际产量	生产负荷
2025.03.26	诊疗宠物、动物美容	10 例/天	8 例/天	80%
2025.03.27	诊疗宠物、动物美容	10 例/天	8 例/天	80%

== 报告结束 ==

