

项目编号: fya1b9

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称: 广州市黄埔区云
建设单位(盖章): 广州
编制日期: _____

中心刘村新村项目
区卫生服务中心

中华人民共和国生态环境部

编制单位和编制人员情况表

项目编号	fyalb9		
建设项目名称	广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目		
建设项目类别	49—108医院；专科疾病防治院（所、站）；妇幼保健院（所、站）；急救中心（站）服务；采供血机构服务；基层医疗卫生服务		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	广州市黄埔街社区卫生服务中心		
统一社会信用代码	124401126000000000		
法定代表人（签章）	金波		
主要负责人（签字）	钟冬明		
直接负责的主管人员（签字）	杨桂英		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	南京大学环境工程规划设计研究院有限公司		
统一社会信用代码	913201165000000000		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
陈树鹏	2013035440350000003511440012	BH014941	
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	
陈树鹏	建设项目工程分析、主要环境影响和 保护措施、环境保护措施监督检查清 单	BH014941	
杨春宝	建设项目基本情况、建设内容、区域 环境质量现状、环境保护目标及评价 标准	BH017054	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320116598034087A (1/10)

编号 320100000202411290007



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司

注册资本 15648.8669万元整

类型 股份有限公司(上市)

成立日期 2012年08月03日

法定代表人 张以飞

南京市六合区科创大道9号A6栋5层

经营范围

环境保护与生态修复技术研发、工程设计与咨询、工程总承包与运营；企业管理与咨询；环保设备生产和销售；环境影响评价；环境监理；环境检测；环境规划与设计；环境政策咨询及培训；水利规划、设计与咨询；安全管理咨询与技术服务的；项目、经济鉴定与评估；危害特性鉴别（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：信息技术服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；智能仪器仪表销售；销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年11月29日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Environmental Protection
The People's Republic of China

编号: 0012931
No.: 0012931



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20120334403560000003511449012
File No.:

姓名: 陈树强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年06月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年06月22日
Issued on



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京大学环境规划设计研
统一社会信用代码： 91320116598034087A

现参保地： 江北新区
查询时间： 202508-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		失业保险
缴费总人数		242	242	242
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈树鹏		202508 - 202510	3
2	杨春宝		202508 - 202510	3

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位 南京大学环境规划设计研究院集团股份公司
（统一社会信用代码 91320116598034087A）郑重承诺：本
单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》
第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于
/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平
台提交的由本单位主持编制的 广州市黄埔区云埔街社区卫生
服务中心刘村新村 项目环境影响报告书（表）基本情况信
息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报
告书（表）的编制主持人为 陈树鹏（环境影响评价工程师
职业资格证书管理号 2013035440350000003511440012，信
用编号 BH014941），主要编制人员包括 陈树鹏（信用
编号 BH014941）、杨春宝（信用编号 BH017054）2 人，
上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列
入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的
限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：南京大学环境


编制单位承诺书

本单位 南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司（统一社会信用代码 91320116598034087A）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的下列第 1 项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 单位名称、住所或者法定代表人（负责人）变更的
3. 出资人、举办单位、业务主管部门或者挂靠单位等变更的
4. 未发生第3项所列情形、与《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条规定的符合性发生变更的
5. 编制人员从业单位已变更或者已调离从业单位的
6. 编制人员未发生第5项所列情形，全职情况发生变更、不再属于本单位全职人员的
7. 补正基本情况信息

承诺单

编制人员承诺书

本人陈树鹏（身份证件号码 ）郑重承诺：本人在南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司（统一社会信用代码91320116598034087A）全职工作，本次在环境影响评价信用平台提交的下列第1项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 从业单位变更的
3. 调离从业单位的
4. 建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5. 编制单位终止的
6. 被注销后从业单位变更的
7. 被注销后调回原从业单位的
8. 补正基本情况信息

承诺人(签字):

编制人员承诺书

本人杨春宝（身份证件号码

郑重承

诺：本人在南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司（统一社会信用代码91320116598034087A）全职工作，本次在环境影响评价信用平台提交的下列第1项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 从业单位变更的
3. 调离从业单位的
4. 建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5. 编制单位终止的
6. 被注销后从业单位变更的
7. 被注销后调回原从业单位的
8. 补正基本情况信息

南京大学环境规划设计

注册时间: 2019-10-30

编制单位诚信档案信息

当前记分周期内失信记分

0

2025-11-01 ~ 2026-10-31

信用记录

2021-11-02因两个记分周期内失信记分,且每个失信记分周期内10个以上已批准项目,被系统自动...

基本情况

基本信息

单位名称: 南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司
住所: 江苏省-南京市-江北新区- (原六合区) 科创大厦9号A6栋5层
统一社会信用代码: 91320116598034087A

变更记录

信用记录

环境影响报告书 (表) 情况 (单位: 本)

近三年编制环境影响报告书 (表) 累计 215 本

报告书 103

报告表 112

近三年编制的环境影响报告书 (表) 编制人员情况

其中, 经批准的环境影响报告书 (表) 累计 121 本

报告书 62

报告表 59

序号	建设项目名称	项目编号	环评文件类型	项目类别	建设单位名称	编制单位名称	编制主持人	主
92	2024年江苏省南通...	zzf65f	报告书	51--128河湖整治...	启东市启隆镇人民...	南京大学环境规划...	刘清	刘清
93	生产电动助力转向...	1z0716	报告表	33--071汽车整车...	贵州航天林泉电机...	南京大学环境规划...	崔珂	崔珂
94	年产3万吨抗冻灭火...	d2hucr	报告表	23--044基础化学...	安徽四和光电有限...	南京大学环境规划...	刁杰	项文福
95	上海泾雄化工科技...	5smoy9	报告书	23--044基础化学...	上海泾雄化工科技...	南京大学环境规划...	臧晓梅	臧晓梅
96	广州市黄埔区云埔...	fy1b9	报告表	49--108医院; 专...	广州市黄埔区云埔...	南京大学环境规划...	陈树鹏	杨善吉
97	年产48万平方米印...	fy5210	报告表	36--081电子元件...	希门到电子 (无锡...	南京大学环境规划...	刘敏	刘敏
98	通州海现代纺织产...	517v3v	报告书	43--095污水处理...	南通市江海水务有...	南京大学环境规划...	王贵中	王贵中

编制人员情况 (单位: 名)

编制人员 总计 72 名

具备环评工程师职业资格

40

人员信息查看

注册时间: 2019-11-05

当前状态: 正常公开

当前记分周期内失信记分

0

2024-11-13~2025-11-12

信用记录

陈树鹏

基本情况

基本信息

姓名: 陈树鹏

职业资格证书管理号: 2013035440350000003511440012

研究陈集团股份公司

从

环境影响报告书 (表) 情况 (单位: 本)

近三年编制环境影响报告书 (表) 累计 11 本

报告书 2

报告表 9

其中, 经批准的环境影响报告书 (表) 累计 6 本

报告书 1

报告表 5

编制的环境影响报告书 (表) 情况

近三年编制的环境影响报告书 (表)

序号	建设项目名称	项目编号	环评文件类型	项目类别	建设单位名称	编制单位名称	编制主持人	主
1	知识城知识大道 (...	n129ly	报告表	52--131城市道路...	中新广州知识城财...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
2	横琴粤澳深度合作...	px5b41	报告表	45--098专业实验...	横琴粤澳深度合作...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
3	广州市黄埔区云埔...	fya1b9	报告表	49--108医院; 专...	广州市黄埔区云埔...	南京大学环境规划...	陈树鹏	杨春宝
4	灵山西配渠道路工...	pw202	报告表	52--131城市道路...	广州市南沙新区明...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
5	海油发展珠海海管通...	gy4f6u	报告表	26--053塑料制品业	海油发展珠海海管通...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
6	广州华凌制冷设备...	t0uj07	报告表	39--085金属废料...	广州华凌制冷设备...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
7	明珠湾亭角地区配...	4dkadd	报告表	52--131城市道路...	广州市南沙新区明...	南京大学环境规划...	陈树鹏	杨春宝
8	明珠湾亭角地区配...	kjv00b	报告表	52--131城市道路...	广州市南沙新区明...	南京大学环境规划...	陈树鹏	杨春宝

杨春宝

注册时间: 2019-11-18
当前状态: 正常公开

当前记分周期内失信记分
0
2024-11-18~2025-11-17

信用记录

人员信息查看

基本情况

基本信息

姓名: 杨春宝
职业资格证书管理号:

从业单位名称
信用编号

团股份公司

环境影响报告书 (表) 情况 (单位: 本)

近三年编制环境影响报告书 (表) 累计 10 本

报告书

2

报告表

8

其中, 经批准的环境影响报告书 (表) 累计 5 本

报告书

1

报告表

4

编制的环境影响报告书 (表) 情况

近三年编制的环境影响报告书 (表)

序号	建设项目名称	项目编号	环评文件类型	项目类别	建设单位名称	编制单位名称	编制主持人	主
1	知识城知识大道 (...	n129ly	报告表	52--131城市道路...	中新广州知识城财...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
2	横琴粤澳深度合作...	px5b41	报告表	45--088专业实验...	横琴粤澳深度合作...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
3	广州市黄埔区云埔...	fyatb9	报告表	49--108医院; 专...	广州市黄埔区云埔...	南京大学环境规划...	陈树鹏	杨春宝
4	灵山西配套道路工...	pwv202	报告表	52--131城市道路...	广州市南沙新区明...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
5	海油发展炼化管道...	gy4fiu	报告表	26--053塑料制品业	海油发展炼化管道...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
6	广州华凌制冷设备...	t0uj07	报告表	39--085金属废料...	广州华凌制冷设备...	南京大学环境规划...	陈树鹏	陈树鹏
7	明珠湾粤海地区配...	4dkadd	报告表	52--131城市道路...	广州市南沙新区明...	南京大学环境规划...	陈树鹏	杨春宝
8	明珠湾粤海地区配...	kjv00b	报告表	52--131城市道路...	广州市南沙新区明...	南京大学环境规划...	陈树鹏	杨春宝

委托书

南京大学环境规划设计研究院集团股份公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》和《广东省建设项目环境保护管理条例》等环保法律法规的相关规定，按照管理部门的要求，现委托你单位承担 广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目 环境影响报告表编制工作。

具体工作及质量保证要求在合同中确定，请你单位尽快安排有关技术人员开展工作。

广：

建设单位责任声明

我单位广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心（1244011268131336XN）郑重声明：

一、我单位对广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目环境影响报告表（以下简称“报告表”）承担主体责任，并对报告表内容和结论负责。

二、在本项目环评编制过程中，我单位如实提供了该项目相关基础资料，加强组织管理，掌握环评工作进展，并已详细阅读和审核过报告表，确认报告表提出的污染防治、生态保护与环境风险防范措施，充分知悉、认可其内容和结论。

三、本项目符合生态环境法律法规、相关法定规划及管理政策要求，我单位将严格按照报告表及其批复文件确定的内容和规模建设，并在建设和运营过程严格落实报告表及其批复文件提出的防治污染、防止生态破坏的措施，落实环境环保投入和资金来源，确保相关污染物排放符合相关标准和总量控制要求。

四、本项目将按照《排污许可管理条例》、《固定污染源排污许可分类管理名录》有关规定，在启动生产设施或者发生实际排污之前申请取得排污许可证或者填报排污登记表。

五、本项目建设将严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度，并按规定接受生态环境主管部门日常监督检查。在正式投产前，我单位将对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告，向社会公开验收结果。

建设单位

法

编制单位责任声明

我单位南京大学环境规划设计研究院集团股份公司（统一社会信用代码：
91320116598034087A）

郑重声明：

一、我单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于该条第二款所列单位。

二、我单位受广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心（建设单位）的委托，主持编制了广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目环境影响报告表（以下简称“报告表”）。在编制过程中，坚持公正、科学、诚信的原则，遵守有关环境影响评价法律法规、标准和技术规范等规定。

三、在编制过程中，我单位建立和实施了覆盖本项目环境影响评价全过程的质量控制制度，落实了环境影响评价工作程序，并在现场踏勘、现状监测、数据资料收集、环境影响预测等环节以及环境影响报告表编制审核阶段形成了可追溯的质量管理机制。

四、我单位对报告表的内容和结论承担直接责任，并对报告表内容的真实性、客观性、全面性、规范性负责。

编制单位（盖章）：南

法

质量控制记

项目名称	广州市黄埔区云埔街 新村项目		
文件类型	<input type="checkbox"/> 环境影响报告书 <input checked="" type="checkbox"/> 环境影响报告表 项目编号: NJUAE210760-QT01		
编制主持人	陈树鹏	主要编制人员	陈树鹏、杨春宝
初审（校核） 意见	<p>一审结果:通过</p> <p>审核意见:</p> <p>1、补充《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）的臭气要求；</p> <p>2、完善《广州市人民政府关于印发广州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》的相关符合性分析；</p> <p>3、需明确项目内是否设置洗衣房，是否涉及洗衣废水；核实检验科是否产生清洗废水；核实是否有纯水机浓水；</p> <p>4、完善固体废物产生情况一览表，如产生环节、名称、属性（一般工业固体废物、危险废物及编码）、主要有毒有害物质名称、物理性状、环境危险特性、年度产生量、贮存方式、利用处置方式和去向、利用或处置量、环境管理要求等。</p> <p style="text-align: right;">审核人（签名）：_____</p>		
审核意见	<p>二审结果:通过</p> <p>审核意见意见:</p> <p>1、核实排放口高度；</p> <p>2、核实固体废物的产排种类和数量；</p> <p>3、大气污染物补充盐酸挥发产生氯化氢。</p> <p style="text-align: right;">审核人（签名）：_____</p>		
审定意见	<p>三审结果：通过</p> <p>审核意见:</p> <p>1、核实项目备案情况，补充针对本项目的备案文件；</p> <p>2、核实项目废水类别(中央空调循环冷却水、食堂废水、洗印废水等)、废气类别(本项目是否设置停车场，考虑汽车废气、食堂油烟废气等)；针对医疗废物，细化每个类别废物对应的产生量；</p> <p>3、细化说明只设置 2 个噪声监测点的理由;核实产噪设备数量；</p> <p>4、核实废水评价因子，建议与排污许可证核发技术规范保持统一；核实噪声执行标准(考虑医院周边道路，并分析道路噪声对项目的影响)；补充污水站污泥出厂前需执行标准；</p> <p>5、核实项目是否属于未批先建；</p> <p>6、强化污染防治措施的可行性分析，补充实际工程案例作为佐证。</p> <p style="text-align: right;">审核人（签名）：_____</p>		

关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜

公开信息的说明

广州市生态环境局黄埔分局：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》等规定，现对《广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目环境影响报告表》涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私等内容进行了删除，编制完成了环境影响报告表公开本，拟在环评公开本中不公开的内容主要包括：

一、删除内容：建设单位法人签章、相关人员签字、联系人、联系方式。依据和理由：涉及个人内容，属于个人隐私。

二、删除内容：编制单位法人签章、编制人员签字、身份证号，审核人员签字。依据和理由：涉及个人内容，属于个人隐私。

三、删除内容：法人身份证。依据和理由：涉及个人内容，属于个人隐私。

四、删除内容：建设项目用地选址意见书。依据和理由：涉及项目详细坐标信息，属于国家秘密。

以上内容进行删除后的环评文件，本单位愿意向社会公开，并承诺所公开的信息真实、准确、完整，同时接受社会监督，如有虚假、瞒报和造假等情形，本单位愿意承担相应后果。

广州市黄埔区

目录

一、建设项目基本情况	1
二、建设项目工程分析	13
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	23
四、主要环境影响和保护措施	30
五、环境保护措施监督检查清单	56
六、结论	58
附表	59
建设项目污染物排放量汇总表	59
附图 1 项目所在地理位置图	61
附图 2 广州市黄埔区云埔街刘村社区控制性详细规划调整图	62
附图 3 项目四至图	63
附图 4 刘村新村安置房 PT4 公建楼周边布局	64
附图 5 项目监测点位图	65
附图 6 项目周边敏感点图	66
附图 7 项目环保设施及排放口示意图	67
附图 7-1 项目首层平面布置图	68
附图 7-2 项目二层平面布置图	68
附图 7-3 项目三层平面布置图	69
附图 7-4 项目四层平面布置图	69
附图 8 广州市环境空气功能区划图	70
附图 9 广州市水功能区划调整示意图	71
附图 10 广州市饮用水水源保护区区划规范优化图	72
附图 11 黄埔区声环境功能区分布图	73
附图 12 广东省环境管控单元图	74
附图 14 广州市生态环境管控区图	76
附图 15 广州市大气环境管控区图	77
附图 16 广州市水环境管控区图	78
附图 17 现场照片	79
附件 1 项目代码	81
附件 2 法人身份证明、组织机构代码证	82
附件 3 刘村新村安置房二期选址意见书	83
附件 4 刘村新村建设用地划拨决定书	85
附件 5 设计方案批复	93
附件 6 可行性研究报告批复	114
附件 7 建设工程规划许可证	117
附件 8 监测报告	126
附件 9 工程移交书	132

一、建设项目基本情况

建设项目名称	广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目		
项目代码	2406-440112-04-01-165661		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	广东省广州市黄埔区云埔街道开源大道以北，玉岩路以西		
地理坐标	(E 113 度 31 分 22.491 秒, N 23 度 10 分 12.874 秒)		
国民经济行业类别	Q8421 社区卫生服务中心（站）	建设项目行业类别	四十九卫生 84-108-基层医疗卫生服务 842-其他(住院床位20 张以下的除外)
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局	项目审批（核准/备案）文号	穗埔发改投批（2020）24 号
总投资（万元）	1693	环保投资（万元）	50
环保投资占比（%）	2.9	施工工期	6 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	2118
专项评价设置情况	无		
规划情况	《广州市黄埔区云埔街刘村社区（华一社、华二社、荷村）改造项目（黄埔区AG0203、AG0124（原AG0122）、AG0222规划管理单元）控制性详细规划调整》（穗府埔规划资源审（2023）16号）		
规划环境影响评价情况	《广州开发区区域环境影响报告书审查意见的复函》（批复单位：原国家环境保护总局，批复文号：环审（2004）387号）		
规划及规划环境影响评价符合性分析	1、《广州市黄埔区云埔街刘村社区（华一社、华二社、荷村）改造项目（黄埔区AG0203、AG0124（原AG0122）、AG0222规划		

<p>管理单元) 控制性详细规划调整》(穗府埔规划资源审(2023)16号) 相符性分析</p> <p>本项目位于广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西刘村新村安置房二期内, 本项目所在刘村新村安置房二期地块属于“R2 二类居住用地”, 详见附图2。</p> <p>本项目属于社区卫生服务中心, 为刘村新村安置房二期配套服务设施, 不属于生产类项目, 与《广州市黄埔区云埔街刘村社区(华一社、华二社、荷村)改造项目(黄埔区AG0203、AG0124(原AG0122)、AG0222规划管理单元) 控制性详细规划调整》(穗府埔规划资源审(2023)16号) 相符。</p> <p>2、本项目与《广州开发区区域环境影响报告书审查意见的复函》(环审(2004)387号) 相符性分析</p> <p>广州开发区(以下简称“开发区”) 由已开发建设但离散分布的广州经济技术开发区西区和东区、永和经济区、广州高新技术产业开发区(广州科学城) 和各区之间联系地带白云萝岗镇、天河区玉树村、黄埔区笔岗社区等联系整合而成, 总面积213平方公里。</p> <p style="text-align: center;">表 1. 与环审(2004)387 号文相符性分析一览表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>规划环评审查意见要求</th><th>本项目情况</th><th>相符性</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>按照循环经济的思想和清洁生产的要求, 树立从源头控制环境污染和生态破坏的理念, 根据开发区功能布局, 做好区域的总体规划和环境保护规划, 引导和控制产业发展, 做好入区建设项目的污染治理和污染物排放总量控制, 促进开发区的可持续发展。</td><td>本项目废气、废水、固废均采取相应的环境保护控制措施, 做到达标排放, 对环境的影响较小。</td><td>相符</td></tr> <tr> <td>2</td><td>结合珠江流域水环境整治规划, 做好开发区环境保护和废水治理工作。做好污水处理厂、污水管网和废水排放口统一规划、建设和管理, 科学调整开发区各污水处理厂建设规模和建设进度。新增废水就近纳入各区的污水处理厂进行处理, 广州科学城的污水纳入黄埔大沙地污水处理厂集中处理。开发区实行清污分流、雨污分流。应抓紧污水处理厂和配套管网的建设, 污水处理工艺应考虑脱氮除磷的</td><td>本项目实行雨污分流, 医疗废水经三级化粪池预处理后进入自建污水处理设备处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 的表2预处理标准后经市政污水管网排入萝岗水质净化厂处理。</td><td>相符</td></tr> </tbody> </table>				序号	规划环评审查意见要求	本项目情况	相符性	1	按照循环经济的思想和清洁生产的要求, 树立从源头控制环境污染和生态破坏的理念, 根据开发区功能布局, 做好区域的总体规划和环境保护规划, 引导和控制产业发展, 做好入区建设项目的污染治理和污染物排放总量控制, 促进开发区的可持续发展。	本项目废气、废水、固废均采取相应的环境保护控制措施, 做到达标排放, 对环境的影响较小。	相符	2	结合珠江流域水环境整治规划, 做好开发区环境保护和废水治理工作。做好污水处理厂、污水管网和废水排放口统一规划、建设和管理, 科学调整开发区各污水处理厂建设规模和建设进度。新增废水就近纳入各区的污水处理厂进行处理, 广州科学城的污水纳入黄埔大沙地污水处理厂集中处理。开发区实行清污分流、雨污分流。应抓紧污水处理厂和配套管网的建设, 污水处理工艺应考虑脱氮除磷的	本项目实行雨污分流, 医疗废水经三级化粪池预处理后进入自建污水处理设备处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 的表2预处理标准后经市政污水管网排入萝岗水质净化厂处理。	相符
序号	规划环评审查意见要求	本项目情况	相符性												
1	按照循环经济的思想和清洁生产的要求, 树立从源头控制环境污染和生态破坏的理念, 根据开发区功能布局, 做好区域的总体规划和环境保护规划, 引导和控制产业发展, 做好入区建设项目的污染治理和污染物排放总量控制, 促进开发区的可持续发展。	本项目废气、废水、固废均采取相应的环境保护控制措施, 做到达标排放, 对环境的影响较小。	相符												
2	结合珠江流域水环境整治规划, 做好开发区环境保护和废水治理工作。做好污水处理厂、污水管网和废水排放口统一规划、建设和管理, 科学调整开发区各污水处理厂建设规模和建设进度。新增废水就近纳入各区的污水处理厂进行处理, 广州科学城的污水纳入黄埔大沙地污水处理厂集中处理。开发区实行清污分流、雨污分流。应抓紧污水处理厂和配套管网的建设, 污水处理工艺应考虑脱氮除磷的	本项目实行雨污分流, 医疗废水经三级化粪池预处理后进入自建污水处理设备处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 的表2预处理标准后经市政污水管网排入萝岗水质净化厂处理。	相符												

		要求。		
	3	<p>结合广东省和广州市能源结构规划，做好开发区能源规划和空气污染控制规划，推行使用清洁能源，调整开发区的能源结构。推广热电联产、集中供热，逐步消除分散的中、低架大气污染源。在东区、永和经济区、科学城实施集中供热前。入区企业自建锅炉应采用清洁燃料。在交通运输、餐饮等行业推广使用天然气及液化气等清洁能源。入区建设项目应采取清洁生产工艺，所有工艺废气必须达标排放，通过区域大气污染物总量控制、能源结构调整等措施，实现开发区大气环境质量目标。</p>	<p>本项目使用市政供水供电；污水处理设备运营过程中产生的臭气经处理达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表2标准和《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度后排放。</p>	相符
	4	<p>按照“减量化、资源化、无害化”原则妥善处理、处置开发区的各种固体废物。结合广州市城市生活垃圾处理规划，对开发区内生活垃圾进行无害化处理。应严格按照国家和广东省有关规定落实开发区危险废物和一般工业固体废物的统一处理、处置途径。建立健全开发区各项环境管理制度，加强对危险废物的贮存、申报、转移、排放等环节的监督管理。健全环境管理档案，建立开发区环境管理信息系统，提高环境管理现代化水平。</p>	<p>本项目生活垃圾交由环卫部门统一清运处理；医疗废物等危险废物交由有资质单位处理；污泥经消毒后由有处理能力的单位处置。</p>	相符
<p>综上所述，项目符合《广州开发区区域环境影响报告书审查意见的复函》（环审（2004）387号）相关要求。</p>				

其他符合性分析	<p>1、产业政策相符性分析</p> <p>本项目属于社区卫生服务中心，对照《产业结构调整指导目录（2024年本）》，不属于限制、淘汰类产业项目，也不属于《市场准入负面清单（2025年版）》（发改体改规〔2025〕466号）中禁止进入事项，因此本项目符合当前国家产业政策。</p> <p>2、用地相符性分析</p> <p>本项目位于黄埔区云埔街道开源大道以北，玉岩路以西。根据建设单位提供用地文件，详见附件3。项目建设用地性质为村镇居住用地（E61），不占用基本农业用地和林地，符合用地要求，因此，本项目选址符合要求。</p> <p>3、与环境功能区划相符性分析</p> <p>（1）空气环境</p> <p>根据《广州市环境空气功能区划（修订）》（穗府〔2013〕17号），项目所在区域为环境空气质量功能二类区，环境空气质量应执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）其修改单的二级标准，不属于禁止排放污染物的一类环境功能区，本项目建设符合环境空气功能区划要求。详见附图8。</p> <p>（2）地表水环境</p> <p>根据《广东省地表水环境功能区划》（粤环〔2011〕14号）、《广东省人民政府关于调整广州市饮用水源保护区的批复》（粤府函〔2016〕358号）及《广东省人民政府关于广州市饮用水水源保护区区划规范优化方案的批复》（粤府函〔2020〕83号），本项目不属于饮用水源保护区范围内。详见附图9、10。</p> <p>（3）声环境</p> <p>根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市声环境功能区划（2024年修订版）的通知》（穗府办〔2025〕2号）的规定，项目所在区域属于声环境2类区。详见附图11。</p> <p>4、与“三线一单”相符性分析</p>
---------	--

①与《广东省人民政府关于印发广东省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（粤府〔2020〕71号）的相符性分析

本项目位于黄埔区开源大道以北、玉岩路以西刘村新村安置房(二期)PT4栋,属于重点管控单元,详见附图12。根据粤府〔2020〕71号文中对重点管控单元相关管控要求,对本项目进行相符性分析,详见下表。

表2. 与粤府〔2020〕71号的相符性分析一览表

序号	内容	本项目	相符性
1	省级以上工业园区重点管控单元。依法开展园区规划环评,严格落实规划环评管理要求,开展环境质量跟踪监测,发布环境管理状况公告,制定并实施园区突发环境事件应急预案,定期开展环境安全隐患排查,提升风险防控及应急处置能力。周边1公里范围内涉及生态保护红线、自然保护地、饮用水水源地等生态环境敏感区域的园区,应优化产业布局,控制开发强度,优先引进无污染或轻污染的产业和项目,防止侵占生态空间。纳污水体水质超标的园区,应实施污水深度处理,新建、改建、扩建项目应实行重点污染物排放等量或减量替代。造纸、电镀、印染、鞣革等专业园区或基地应不断提升工艺水平,提高水回用率,逐步削减污染物排放总量;石化园区加快绿色智能升级改造,强化环保投入和管理,构建高效、清洁、低碳、循环的绿色制造体系。	本项目不属于省级以上工业园区	相符
2	水环境质量超标类重点管控单元。加强山水林田湖草系统治理,开展江河、湖泊、水库、湿地保护与修复,提升流域生态环境承载力。严格控制耗水量大、污染物排放强度高的行业发展,新建、改建、扩建项目实施重点水污染物减量替代。	本项目为社区卫生服务中心,不属于耗水量大、污染物排放强度高的项目	相符
3	大气环境受体敏感类重点管控单元。严格限制新建钢铁、燃煤燃油火电、石化、储油库等项目,产生和排放有毒有害大气污染物项目,以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料的项目;鼓励现有该类项目逐步搬迁退出。	本项目不属于文件中提及的严格限制类项目	相符

综上,本项目符合《广东省人民政府关于印发广东省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（粤府〔2020〕71号）相关要求。

		<p>②与《广州市人民政府关于印发<广州市生态环境分区管控方案（2024 年修订）>的通知》（穗府规〔2024〕4号）和《广州市生态环境局关于印发<广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）>的通知》（穗环〔2024〕139 号）的相符性分析</p> <p>本项目位于黄埔区云埔街道开源大道以北、玉岩路以西刘村新村安置房（二期）PT4栋，本项目所在地属于ZH44011220009黄埔区萝岗、云埔和南岗街道重点管控单元，根据《广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）》的相关要求，对本项目相关条款进行相符性分析，详见下表。</p> <p style="text-align: center;">表 3. 与穗环〔2024〕139 号相符性分析一览表</p> <table><tr><th colspan="2">内容</th><th>相符性分析</th><th>结论</th></tr><tr><td colspan="2">环境管控单元规划</td><td>本项目选址属于陆域重点管控单元，主要为人口集中、工业集聚、环境质量超标的区域，本项目属于社区卫生服务中心，不属于高污染、高能耗和资源型的产业类型，污染物排放量较小，项目的建设基本不会对周边环境 and 敏感点造成较大影响。</td><td>相符</td></tr><tr><td>管控维度</td><td>区域布局管控</td><td><p>要求</p><p>1-1.【产业/鼓励引导类】单元内工业区块重点发展专用设备制造业、生物技术产业、新材料；通用设备制造业；印刷和记录媒介复制业；汽车制造业、食品制造业、计算机、通信和其他电子设备制造业；交通运输、仓储和邮政业；化学原料及化学制品制造业、橡胶和塑料制品业、金属制品业、交通运输、仓储和邮政业等产业。</p><p>1-2.【产业/限制类】在东江流域内，除国家产业政策规定的禁止项目外，还禁止新建农药、铬盐、钛白粉生产项目，禁止新建稀土分离、炼砒、炼铍、纸浆制造、氰化法提炼产品、开采和冶炼放射性矿产及其他严重污染水环境的项目；严格控制新建造纸、制革、味精、电镀、漂染、印染、炼油、发酵酿造、非放射性矿产冶炼以及使用含汞、砷、镉、铬、铅为原料的项目。禁止在东江水系岸边和水上拆船。</p><p>1-3.【水/禁止类】禁止在东江干流和一级支流两岸最高水位线水平外延五百米范围内新建废弃物堆放场和处理场。已有的堆放场和处理场应当采取有效的防治污染措施，危及水体水质安全的，由县级以上人民政府责令限期搬迁。</p><p>1-4.【大气/限制类】大气环境受体敏感重点管控区内，应严格限制新建储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原</p></td><td>相符</td></tr></table>		内容		相符性分析	结论	环境管控单元规划		本项目选址属于陆域重点管控单元，主要为人口集中、工业集聚、环境质量超标的区域，本项目属于社区卫生服务中心，不属于高污染、高能耗和资源型的产业类型，污染物排放量较小，项目的建设基本不会对周边环境 and 敏感点造成较大影响。	相符	管控维度	区域布局管控	<p>要求</p> <p>1-1.【产业/鼓励引导类】单元内工业区块重点发展专用设备制造业、生物技术产业、新材料；通用设备制造业；印刷和记录媒介复制业；汽车制造业、食品制造业、计算机、通信和其他电子设备制造业；交通运输、仓储和邮政业；化学原料及化学制品制造业、橡胶和塑料制品业、金属制品业、交通运输、仓储和邮政业等产业。</p> <p>1-2.【产业/限制类】在东江流域内，除国家产业政策规定的禁止项目外，还禁止新建农药、铬盐、钛白粉生产项目，禁止新建稀土分离、炼砒、炼铍、纸浆制造、氰化法提炼产品、开采和冶炼放射性矿产及其他严重污染水环境的项目；严格控制新建造纸、制革、味精、电镀、漂染、印染、炼油、发酵酿造、非放射性矿产冶炼以及使用含汞、砷、镉、铬、铅为原料的项目。禁止在东江水系岸边和水上拆船。</p> <p>1-3.【水/禁止类】禁止在东江干流和一级支流两岸最高水位线水平外延五百米范围内新建废弃物堆放场和处理场。已有的堆放场和处理场应当采取有效的防治污染措施，危及水体水质安全的，由县级以上人民政府责令限期搬迁。</p> <p>1-4.【大气/限制类】大气环境受体敏感重点管控区内，应严格限制新建储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原</p>	相符
内容		相符性分析	结论												
环境管控单元规划		本项目选址属于陆域重点管控单元，主要为人口集中、工业集聚、环境质量超标的区域，本项目属于社区卫生服务中心，不属于高污染、高能耗和资源型的产业类型，污染物排放量较小，项目的建设基本不会对周边环境 and 敏感点造成较大影响。	相符												
管控维度	区域布局管控	<p>要求</p> <p>1-1.【产业/鼓励引导类】单元内工业区块重点发展专用设备制造业、生物技术产业、新材料；通用设备制造业；印刷和记录媒介复制业；汽车制造业、食品制造业、计算机、通信和其他电子设备制造业；交通运输、仓储和邮政业；化学原料及化学制品制造业、橡胶和塑料制品业、金属制品业、交通运输、仓储和邮政业等产业。</p> <p>1-2.【产业/限制类】在东江流域内，除国家产业政策规定的禁止项目外，还禁止新建农药、铬盐、钛白粉生产项目，禁止新建稀土分离、炼砒、炼铍、纸浆制造、氰化法提炼产品、开采和冶炼放射性矿产及其他严重污染水环境的项目；严格控制新建造纸、制革、味精、电镀、漂染、印染、炼油、发酵酿造、非放射性矿产冶炼以及使用含汞、砷、镉、铬、铅为原料的项目。禁止在东江水系岸边和水上拆船。</p> <p>1-3.【水/禁止类】禁止在东江干流和一级支流两岸最高水位线水平外延五百米范围内新建废弃物堆放场和处理场。已有的堆放场和处理场应当采取有效的防治污染措施，危及水体水质安全的，由县级以上人民政府责令限期搬迁。</p> <p>1-4.【大气/限制类】大气环境受体敏感重点管控区内，应严格限制新建储油库项目、产生和排放有毒有害大气污染物的工业建设项目以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原</p>	相符												

				<p>辅材料项目。</p> <p>1-5.【大气/限制类】大气环境布局敏感重点管控区内，应严格限制新建使用高挥发性有机物原辅材料项目，大力推进低VOCs含量原辅材料替代，全面加强无组织排放控制，实施VOCs重点企业分级管控。</p> <p>1-6【大气/鼓励引导类】大气环境高排放重点管控区内，应强化达标监管，引导工业项目落地集聚发展，有序推进区域内行业企业提标改造。</p>	
			本项目	<p>本项目为社区卫生服务中心，不属于产业鼓励引导类和限制类，符合区域布局管控要求。</p>	
		能源资源利用	要求	<p>2-1.【水资源/综合类】促进再生水利用。完善再生水利用设施，工业生产、城市绿化、道路清扫、车辆冲洗、建筑施工以及生态景观等用水，要优先使用再生水。</p> <p>2-2.【能源/综合类】严格工业节能管理。继续实施能源消耗总量和强度双控行动，新建高耗能项目单位产品（产值）能耗达到国际先进水平。</p> <p>2-3.【能源/综合类】控制煤炭、油品等高碳能源消费，大力发展太阳能、天然气、氢能等低碳能源，推动产业低碳化发展。减少建筑和交通领域碳排放，加速交通领域清洁燃料替代。</p> <p>2-4.【岸线/综合类】严格水域岸线用途管制，土地开发利用应按照有关法律法规和技术标准要求，留足河道、湖泊的管理和保护范围，非法挤占的应限期退出。</p>	相符
			本项目	<p>本项目能源消耗主要是电能及市政供水，不设锅炉等高耗能设施，不存在工业类型的碳排放，不涉及高碳能源消费。所在区域不属于水域岸线范围。</p>	
		污染物排放管控	要求	<p>3-1.【水/综合类】持续推进城中村、城市更新改造单元截污纳管工作。</p> <p>3-2.【水/综合类】推进单元内萝岗水质净水厂二期污水处理设施建设，沙涌、沙步涌、细陂河河道河涌综合整治、绿化升级改造及堤岸加高工程。</p> <p>3-3.【水/综合类】单元内工业企业排放含第一类污染物的污水，应在车间或车间处理设施排放口采样，排放含第二类污染物的污水，应在企业排放口采样，污染物最高允许排放浓度应达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）规定的标准限值。</p> <p>3-4.【大气/限制类】产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当在密闭空间或者设备中进行，并按照规定安装、使用污染防治设施；无法密闭的，应当采取措施减少废气排放。</p>	相符

		本 项 目	本项目不涉及第一类污染物，项目医疗废水经三级化粪池预处理后再经自建污水处理设备处理达标后经市政管网进入萝岗水质净化厂处理。	
	环 境 风 险 管 控	要 求	<p>4-1.【风险/综合类】生产、储存、运输、使用危险化学品的企业及其他存在环境风险的企业，应根据要求编制突发环境事件应急预案，以避免或最大程度减少污染物或其他有毒有害物质进入厂界外大气、水体、土壤等环境介质。</p> <p>4-2.【水/综合类】广州科学城水务投资集团有限公司萝岗水质净水厂应采取有效措施，防止事故废水直接排入水体，完善污水处理厂在线监控系统联网，实现污水处理厂的实时、动态监管。</p> <p>4-3.【土壤/综合类】建设和运行广州科学城水务投资集团有限公司萝岗水质净水厂应当依照法律法规和相关标准的要求，采取措施防止土壤污染，加强用地土壤和地下水环境保护监督管理，防治用地土壤和地下水污染。</p>	相 符
		本 项 目	本项目为社区卫生服务中心项目，使用到少量的危险化学品，本次评价对建设单位提出应按照相关要求编制突发环境事件应急预案。	

综上，本项目符合《广州市人民政府关于印发<广州市生态环境分区管控方案（2024 年修订）>的通知》（穗府规（2024）4号）和《广州市生态环境局关于印发<广州市环境管控单元准入清单（2024 年修订）>的通知》（穗环（2024）139 号）相关要求。

5、与《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》相符性分析

① 与广州市生态保护红线规划的相符性分析

根据《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》，本项目的建设内容选址不在生态保护红线区，详见附图14。因此，本项目符合《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》中生态保护红线要求。

② 与广州市生态环境空间的相符性分析

根据《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》，本项目选址不属于生态环境空间管控区，详见附图14。因此，本项目符合《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》中生态环境空间

	<p>管控区的要求。</p> <p>③ 与广州市大气环境空间管控的相符性分析</p> <p>根据《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》中的广州市大气环境空间管控区要求，本项目与广州市大气环境空间管控区的位置详见附图15。本项目选址不属于环境空气质量功能区一类区、大气污染物存量重点控排区和大气污染物增量严控区。因此，本项目符合《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》中大气环境空间管控要求。</p> <p>④ 与广州市水环境空间管控的相符性</p> <p>根据《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》中的广州市水环境空间管控区图，本项目与广州市水环境空间管控区的位置详见附图16。本项目的建设内容选址不属于水污染治理及风险防范重点区、涉水生物多样性保护区、重要水源涵养区和饮用水水源保护管控区。因此，本项目符合《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》中水环境空间管控要求。</p> <p>综上所述，项目建设内容符合《广州市城市环境总体规划（2022-2035年）》的相关要求。</p> <p>6、与《广州市生态环境保护条例》（广州市第十五届人民代表大会常务委员会公告第95号）的相符性分析</p> <p>根据《广东省环境保护条例》的规定，禁止在饮用水水源地排放污染物；严禁在生态功能保护区、依法设定的自然保护区、风景名胜区、森林公园等特殊保护区域内采矿、采石、采砂、取土，以及进行其他污染环境、破坏生态的活动。项目选址不属于以上规定的区域范围，因此项目建设符合《广东省环境保护条例》。</p> <p>7、与《黄埔区、广州开发区生态环境保护“十四五”专项规划》的相符性分析</p> <p>根据《黄埔区、广州开发区生态环境保护“十四五”专项规划》要求，实行差异化分区管控及分区发展的策略，其中南部环境维</p>
--	--

护区要推进专业的印染、电镀、喷涂、注塑、印刷等现有高污染产业向外搬迁或升级改造；全面推进传统典型“高碳”，比如石化、火电、钢铁等行业绿色化低碳化改造，严格控制高耗能、高碳排放新上项目；限制漂染、制革、冶炼、化学制浆等重污染的建设项目的落地。

本项目为社区卫生服务中心，不属于规划中提到的限制项目，因此项目建设符合《黄埔区、广州开发区生态环境保护“十四五”专项规划》。

8、与《广州市餐饮场所污染防治规定》（广州市第十六届人民代表大会常务委员会公告（第19号））的相符性分析

表 4. 与《广州市餐饮场所污染防治规定》相符性分析一览表

序号	涉及条款	本项目	是否符合
1	第七条：餐饮场所应当按照规定使用燃气、电、太阳能等清洁能源，禁止燃用煤炭等高污染燃料。餐饮场所推广使用节能炉具、无烟炉具。	本项目厨房使用天然气，不使用煤炭等高污染燃料	符合
2	第十条：禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目，但不产生油烟、异味、废气的甜品、炖品、糕点、包点、冷热饮品、凉茶、食品复热等餐饮服务项目除外。	本项目属于社区卫生服务中心，位于PT4公建设施楼，不属于居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼。	符合
3	第十四条：新建、改建、扩建具有餐饮服务功能的建设项目，应当按照规定预留污染防治设施安装及监测采样位置，依法配套安装餐饮场所专用烟道、油烟净化、异味处理、排水与污水处理、隔声降噪减振等污染防治设施。 设计单位应当在建筑施工图设计文件中对已具备设置餐饮功能的情况予以标注，明确专用烟道所在位置、尺寸、噪声、设计流速以及设计排	本项目从事基础医疗服务，属于社区卫生服务中心，配套厨房的食堂油烟经集气罩收集经油烟净化器净化后引至楼顶天面排放，已按照规定预留污染防治设施安装及监测采样位置。生活污水经过隔油、隔渣、油水分离装置进行预处理，生活污水经过三级化粪池预处理，与	符合

		烟量等工艺参数。施工图设计文件经依法审查合格后，方可作为建设工程施工的依据。	医疗废水一起进入自建污水处理设备处理后引入萝岗水质净水厂	
	4	第十五条：专用烟道油烟排放口设置高度及与周围居民住宅楼等建筑物距离控制应当符合要求，排放口朝向应当避开易受影响的建筑物或者人行通道，严禁封堵、改变专用烟道和向城市地下排水管道排放油烟。	本项目专用烟道排放口高度为19m，符合周围居民住宅楼等建筑物距离控制，排放口朝向已避开易受影响的建筑物或者人行通道	
	5	第十六条：餐饮服务经营者应当对专用烟道进行维护和管理。两个及以上的餐饮场所共同使用一个专用烟道的，餐饮服务经营者应当委托或者共同履行专用烟道管理责任。	本项目经营单位定时对烟道进行维护和管理。	
	6	第十七条：排放油烟的餐饮场所应当安装与其经营规模、烹制工艺相匹配的油烟净化设施并保持正常使用，或者采取其他油烟净化措施，使油烟达标排放；产生异味的餐饮场所还应当安装异味处理设施并保持正常使用；大中型餐饮场所还应当安装在线监控监测设备；其他餐饮场所至少每年自行或者委托具备相应资质的监测机构开展一次油烟监测并如实记录，记录材料保存期限不少于一年。 餐饮场所油烟污染物排放口的采样点、采样平台设置应当按照国家和地方油烟排放的标准和规定执行。	本项目已安装与其经营规模、烹制工艺相匹配的油烟净化设施并保持正常使用，食堂油烟经集气罩收集经油烟净化器净化后引至楼顶天面排放，排放口DA002高度约19m。油烟污染物排放口的采样点、采样平台设置按照国家和地方油烟排放的标准和规定执行。	
	7	第十八条：餐饮服务经营者应当对专用烟道、油烟净化设施和异味处理设施进行维护保养，保持设施正常使用，自行或者委托第三方单位每季度对专用烟道、油烟净化和异味处理设施进行一次清洗维护并如实记录，记录材料保存期限不少于一年。	本项目定期对烟道、油烟净化设施和异味处理设施进行维护保养，保持设施正常使用，委托第三方单位每季度对专用烟道、油烟净化和异味处理设施进行一次清洗维护并如实记录，记录材料保存	

			期限不少于一年	
	8	<p>第十九条：餐饮场所产生的污水排入公共污水设施的，其含油污水应当经隔油、隔渣、油水分离装置进行预处理，符合国家和地方关于污水排入公共污水设施水质有关标准和规定后方可排放。餐饮场所位于公共污水设施覆盖区域外的，餐饮服务经营者应当配套建设并管理维护污水处理设施，对含油污水进行隔油、隔渣、油水分离和生化处理，符合国家和地方关于水污染物排放有关标准和规定后方可排放。</p>	<p>本项目食堂含油污水经隔油、隔渣、油水分离装置进行预处理，符合国家和地方关于污水排入公共污水设施水质有关标准和规定后排放，引至萝岗水质净水厂进一步处理。</p>	
	9	<p>第二十条：餐饮场所的噪声排放应当符合国家和地方规定的噪声排放标准。餐饮服务经营者应当科学合理安装排风机、鼓风机、冷却塔、空调器等产生噪声的设备，采取隔声降噪减振措施，定期保养维护。餐饮服务经营者不得使用高音广播喇叭或者采用其他持续反复发出高噪声的方法进行广告宣传；容易产生社会生活噪声污染的餐饮场所应当对房顶、墙体、地面、门窗、管道等场所不同部位采取隔声降噪减振措施，每年对餐饮场所开展一次噪声监测并如实记录，记录材料保存期限不少于一年</p>	<p>本项目声排放符合国家和地方规定的噪声排放标准。对排风机、鼓风机、冷却塔、空调器等均已采取隔声降噪减振措施，定期保养维护。运营单位不得使用高音广播喇叭或者采用其他持续反复发出高噪声的方法进行广告宣传。本项目已采取隔声降噪减振措施，每年对餐饮场所开展一次噪声监测并如实记录，记录材料保存期限不少于一年</p>	

二、建设项目工程分析

建设内容	<p>1、项目建设情况</p> <p>广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目位于广州市黄埔区开源大道以北，玉岩路以西刘村新村安置房二期 PT4 栋公建设施配套楼，中心坐标为 E113.522812°，N23.170241°。本项目是刘村新村安置房二期项目的公建配套设施，建设单位为广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心。</p> <p>本项目为刘村新村安置房内居住人员提供基础医疗服务。项目所在 PT4 栋公建设施配套楼共四层，为基层医疗卫生服务，设置科室包括：发热门诊、急诊、雾化治疗室、检验科、心电图室、牙科、外科、全科诊室、B 超室、体检室、中医诊室、妇科、理疗室、康复治疗室、住院部。本项目日接诊人数约 500 人次，住院部设置床位 35 张。项目内设置食堂，不布置传染病室、太平间。</p> <p>本项目设置有一套数字化 X 射线摄影系统，此设备具有放射性，不在本次环境影响评价范围内，建设单位应委托有相应资质单位做核医学放射性同位素应用辐射环境影响评价上报审批后方可将此设备投入使用。</p> <p>根据《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）、《中华人民共和国环境影响评价法》（2016 年 9 月）及《关于修改〈中华人民共和国环境影响评价法〉的决定》（2018 年 12 月 29 日）、《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令，2017 年 10 月 1 日实施）及《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年 1 月 1 日起施行），本项目属于“四十九卫生 84-108-842 基层医疗卫生服务-其他（住院床位 20 张以下的除外）”，需编制建设项目环境影响报告表。</p> <p>2、工程组成</p> <p>本项目用地面积为 2118m²，建筑面积为 4360.89m²。根据附件 7 建设工程规划许可证，社区卫生服务中心的建筑面积为 3980.77m²，实际移交面积为 4360.89m²，包含社区卫生服务中心和配电房、排风井等其他建筑，因此社区卫生服务中心总建筑面积为 4360.89m²。本项目所在的 PT4 栋公建设施配套楼共四层，具体工程组成详见下表：</p>
------	---

表 5. 项目工程组成情况表

项目组成			工程内容
主体工程	1层	建筑面积 831.4m ²	发热门诊、急诊室、抢救室、值班室、雾化治疗室、检验科、储藏室（戊类）、危废暂存间
	2层	建筑面积 1157.65m ²	心电图室、牙科、外科、全科诊室、候诊区、B超室、药房（中药房、西药房）、挂号收费室
	3层	建筑面积 1157.74m ²	体检室、中医诊室、候诊区、妇科治疗室、理疗室、康复治疗室；行政办公区域、食堂
	4层	建筑面积 833.98m ²	住院部（35张床位）
公用工程	给水工程		市政供水
	排水工程		雨污分流，市政管网
	供电工程		市政电网供电
	通风空调		多联机中央空调
	屋顶梯屋及电梯机房		建筑面积48.03m ²
	配电房、排风井等		建筑面积232.90m ²
	其他公共开放空间		建筑面积99.19m ²
环保工程	废水		食堂含油污水经隔油、隔渣、油水分离装置预处理；生活污水、医疗废水一起经三级化粪池预处理；上述污水预处理后与制备纯水产生的浓水一起经日处理25m ³ /d的自建污水处理设备处理，达标后排入市政管网，引至萝岗水质净水厂进一步处理，尾水排入南岗河。
	废气		污水处理设备臭气收集经活性炭处理后引至楼顶天面经19m排气筒DA001排放；食堂油烟经集气罩收集经油烟净化器净化后引至楼顶天面排放，排放口DA002高度约20m。
	噪声		选用低噪声设备，并采取有效的减振、降噪措施
	固体废物		生活垃圾、餐厨垃圾、纯水制备废反渗透膜收集后由环卫部门统一定期清运；医疗废物、废紫外线灯管、检验废液暂存于危废间，定期交由有危险废物处理资质单位处理；含石灰污泥经消毒后定期由有资质单位处理。
	风险措施		设1个15m ³ 应急池

3、主要设备

项目主要医疗设备情况如下表所示。

表 6. 项目主要医疗设备情况

序号	名称	型号	数量（台）	位置
1	除颤监护仪	/	1	急诊室
2	半自动体外除颤器	/	1	抢救室
3	呼吸机	/	1	
4	心肺复苏器	/	1	
5	监护仪	/	1	检验科

6	空气消毒机	PT-150G	2	
7	显微镜	/	1	
8	全自动血液分析仪（五分类）	深圳帝迈 DM72X	1	
9	尿分析仪	北京华晟源 H-II	1	
10	全自动生化仪	深圳迈瑞 BS-600	1	
11	全自动化学发光免疫分析仪	深圳新产业 MAGLUMI X3	1	
12	全自动糖化血红蛋白分析仪	深圳普门 H8	1	
13	血沉仪	深圳希莱恒 ORON-210	1	
14	半自动血凝分析仪	广州万孚 OCG-102	1	
15	恒温磁力搅拌机	JB-3A	1	B 超室
16	基础型超纯水机	/	1	
17	B 超机	DP-7	1	
18	十二导联心电图仪	/	1	心电图室
19	空气消毒机	PT-150G	2	牙科
20	牙科治疗椅	/	1	
21	妇科多功能治疗仪	/	1	妇科治疗室
22	病床	/	35	住院部

4、主要原辅材料

本项目原辅材料均存放于储藏室，主要为药品及医疗器具，药品一般是一次性使用的物品，存放在药房，不在医院内拆包，不纳入统计。本项目涉及的主要原辅材料情况如下表。

表 7. 原辅材料（医疗器具）使用情况

序号	名称	年用量
1	一次性空针、输液管	8000 具
2	一次性手套	10000 对
3	一次性口罩	50000 只

表 8. 原辅材料（药剂及试剂）使用情况

序号	名称	规格	年用量	最大存在量	用途	贮存位置
1	过氧化氢（3%）	500ml/瓶	100 瓶	40 瓶	检验	储藏室
2	医用酒精（75%乙醇）	500ml/瓶	300 瓶	40 瓶	消毒	
3	碳酸氢钠	500g/瓶	10 瓶	3 瓶	检验	
4	盐酸（20%）	500ml/瓶	10 瓶	5 瓶	检验	
5	氢氧化钠 AR	500g	10 瓶	4 瓶	检验	
6	碘酒	500mL/瓶	40 瓶	10 瓶	药品	

7	碘伏	500mL/瓶	40 瓶	10 瓶	药品
8	ABO 血型定型试剂	/	24 盒	2 盒	血常规
9	RH 血型定型试剂	/	24 盒	2 盒	
10	M-5 LEO(I)溶血剂	1L×4 瓶/ 箱	5 箱	2 盒	
11	M-5 LEO(II)溶血剂	500mL×4/ 箱	5 箱	2 盒	
12	LH 溶血剂	500ml×4 瓶 /箱	7 箱	2 盒	
13	M-5D 稀释液	20L×1	50 箱	10 盒	
14	LC 溶血剂	200mL×4	10 盒	2 盒	
15	C-反应蛋白(CRP) 乳胶试剂	2×25mL	20 盒	10 盒	
16	血糖试纸	/	24 盒	2 盒	血糖
17	总胆固醇测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	血脂
18	甘油三酯测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	血脂
19	高密度脂蛋白胆固醇测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	血脂
20	低密度脂蛋白胆固醇测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	血脂
21	凝血活酶时间 (APTT) 测定试剂盒	/	24 盒	2 盒	凝血四项
22	凝血酶原时间 (PT) 测定试剂盒	/	24 盒	2 盒	
23	凝血酶时间 (TT) 测定试剂盒	/	24 盒	2 盒	
24	纤维蛋白原 (FIB) 测定试剂盒	/	24 盒	2 盒	
25	尿 11 试纸条	/	24 桶	4 桶	尿常规
26	丙氨酸基转移酶测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	肝功能
27	天门冬氨酸基转移酶测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	
28	碱性磷酸酶测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	
29	γ-谷氨酰转移酶测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	
30	总胆红素检测试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	
31	直接胆红素检测试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	
32	尿素氮测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	肾功能
33	尿酸测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	尿酸测定
34	肌酐测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	肾功能
35	肌钙蛋白 I 试剂盒	100T/盒	2 盒	1 盒	心梗三项

	36	肌酸肌酶同工酶试剂盒	100T/盒	2 盒	1 盒	
	37	肌红蛋白试剂盒	100T/盒	2 盒	1 盒	
	38	糖化血红蛋白试剂盒	2L/套	3 套	1 套	糖化血红蛋白
	39	人类免疫缺陷病毒抗体检测试剂盒	50T/盒	16 盒	10 盒	人类免疫缺陷病毒抗体
	40	梅毒螺旋抗体检测试剂盒	40T/盒	16 盒	10 盒	梅毒螺旋抗体
	41	丙型肝炎病毒抗体检测试剂盒	50T/盒	16 盒	10 盒	丙型肝炎病毒抗体
	42	甲型/乙型流感病毒抗原检测试剂盒	20T/盒	120 盒	10 盒	甲型/乙型流感病毒抗原
	43	肺炎支原体 IgM 抗体检测试剂盒	20T/盒	120 盒	10 盒	肺炎支原体 IgM 抗体
	44	登革病毒 NS1 抗原检测试剂盒	20T/盒	30 盒	5 盒	登革病毒 NS1 抗原
	45	细菌性阴道病诊断试剂盒	50T/盒	36 盒	10 盒	细菌性阴道病诊断
	46	钾测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	电解质
	47	钠测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	
	48	氯测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	
	49	钙测定试剂盒	250ml/瓶	24 瓶	2 瓶	钙离子
	50	血清游离三碘甲状腺原氨酸测定试剂盒 FT3	100T/盒	2 盒	1 盒	甲功五项
	51	血清游离甲状腺素测定试剂盒 FT4	100T/盒	2 盒	1 盒	
	52	血清三碘甲状腺原氨酸测定试剂盒 T3	100T/盒	2 盒	1 盒	
	53	血清甲状腺素测定试剂盒 T4	100T/盒	2 盒	1 盒	
	54	血清促甲状腺激素试剂盒 TSH	100T/盒	2 盒	1 盒	
	55	甲胎蛋白试剂盒 AFP	100T/盒	2 盒	1 盒	肿瘤标志物
	56	癌胚抗原试剂盒 CEA	100T/盒	2 盒	1 盒	
	57	糖蛋白抗原 125 试剂盒 CA125	100T/盒	2 盒	1 盒	
	58	糖蛋白抗原 15-3 试剂盒 CA15-3	100T/盒	2 盒	1 盒	
	59	糖蛋白抗原 19-9 试剂盒 CA19-9	100T/盒	2 盒	1 盒	
	60	总前列腺特异性抗原试剂盒 TPSA	100T/盒	2 盒	1 盒	
	61	游离前列腺特异抗原试剂	100T/盒	2 盒	1 盒	

	盒 FPSA					
62	鳞状细胞癌相关抗原 试剂盒 SCC	100T/盒	2 盒	1 盒		
63	神经元特异性烯醇化酶试剂盒 NSE	100T/盒	2 盒	1 盒		
64	糖蛋白抗原 50 试剂盒 CA50	100T/盒	2 盒	1 盒		
65	血清促黄体生成素测定试剂盒 LH	100T/盒	2 盒	1 盒	性激素	
66	血清泌乳素测定试剂盒 PRL	100T/盒	2 盒	1 盒		
67	雌二醇测定试剂盒 E2	100T/盒	2 盒	1 盒		
68	睾酮测定试剂盒 T	100T/盒	2 盒	1 盒		
69	孕酮测定试剂盒 P	100T/盒	2 盒	1 盒		
70	游离雌三醇试剂盒 uE3	100T/盒	2 盒	1 盒		
71	血清人绒毛膜促性腺激素测定试剂盒 HCG	100T/盒	2 盒	1 盒		
72	人胎盘泌乳素试剂盒 HPL	100T/盒	2 盒	1 盒		
73	乙肝两对半定量试剂盒 HBsAg、HBsAb、HBeAg、HBeAb、HBcAb	100T/盒	2 盒	1 盒	乙肝两对半	

项目部分原辅材料理化性质：

(1) 过氧化氢：过氧化氢（hydrogen peroxide），化学式 H_2O_2 。相对密度 1.13，熔点 $-0.43^{\circ}C$ 。沸点 $158^{\circ}C$ 。折光率 1.3350，闪点 $107.35^{\circ}C$ 。纯过氧化氢是淡蓝色的黏稠液体，可任意比例与水混溶，是一种强氧化剂，水溶液俗称双氧水，为无色透明液体。其水溶液适用于医用伤口消毒及环境消毒和食品消毒。

(2) 乙醇：分子式： CH_3CH_2OH ，性状在常温常压下是一种易燃、易挥发的无色透明液体，低毒性，纯液体不可直接饮用；具有特殊香味，并略带刺激；微甘，并伴有刺激的辛辣滋味。易燃，其蒸气能与空气形成爆炸性混合物，能与水以任意比互溶。能与氯仿、乙醚、甲醇、丙酮和其他多数有机溶剂混溶；熔点： $-114^{\circ}C$ ，沸点： $78^{\circ}C$ ，密度： $0.789g/cm^3$ 。

(3) 碳酸氢钠：化学式 $NaHCO_3$ ，俗称小苏打。白色细小，在水中的溶解度小于碳酸钠。它也是一种工业用化学品，固体 $50^{\circ}C$ 以上开始分解生成碳酸钠和水， $270^{\circ}C$ 时完全分解。

(4) 盐酸：分子式为 HCl ，具有腐蚀性，无色或微黄色易挥发性液体，有刺鼻的气味。盐酸与水、乙醇任意混溶，浓盐酸稀释有热量放出，氯化氢能溶

<p>于苯。密度 1.18g/cm^3，熔点 -27.32°C，沸点 110°C。能与一些活性金属粉末发生反应，放出氢气。遇氧化物能产生剧毒的氰化氢气体。与碱发生中和反应，并放出大量的热。具有较强的腐蚀性。</p> <p>(5) 氢氧化钠：化学式 NaOH，俗称烧碱、火碱、苛性钠，一种具有强腐蚀性的强碱，一般为片状或颗粒形态，易溶于水(溶于水时放热)并形成碱性溶液，另有潮解性，易吸取空气中的水蒸气(潮解)和二氧化碳(变质)。纯品是无色透明的晶体。密度 2.130g/cm^3，熔点 318.4°C，沸点 1390°C。氢氧化钠在水处理中可作为碱性清洗剂，溶于乙醇和甘油；不溶于丙醇、乙醚。在高温下对碳钢也有腐蚀作用。与氯、溴、碘等卤素发生歧化反应。与酸类起中和作用而生成盐和水。</p> <p>(6) 碘酒：碘酊又称为碘酒，为红棕色的液体，主要成分为碘、碘化钾。色泽随浓度增加而变深。适应症为用于皮肤感染和消毒。</p> <p>(7) 碘伏：碘伏具有广谱杀菌作用，可杀灭细菌繁殖体、真菌、原虫和部分病毒。在医疗上用作杀菌消毒剂，可用于皮肤、粘膜的消毒，也可处理烫伤、治疗滴虫性阴道炎、霉菌性阴道炎、皮肤霉菌感染等。也可用于手术前和其它皮肤的消毒、各种注射部位皮肤消毒、器械浸泡消毒等。</p> <p>5、劳动定员及工作时间</p> <p>医务工作人员 150 人，一年工作 365 天，每天 24 小时，三班制，设食堂位于三层，不设宿舍。</p> <p>6、给排水系统</p> <p>(1) 项目给水</p> <p>项目用水由市政供水管网供给，主要为医务人员生活用水、食堂用水、医疗用水（门诊急诊医疗用水、住院医疗用水），总用水量为 $25.32\text{m}^3/\text{d}$ ($9240.24\text{m}^3/\text{a}$)，病人及医护服清洗外包，不在项目内。</p> <p>(2) 项目排水</p> <p>本项目位于室内，项目内无雨水排放，本项目产生的废水主要有食堂含油废水、医务人员生活污水、医疗废水等，外排废水总排放量为 $21.25\text{m}^3/\text{d}$ ($7757.19\text{m}^3/\text{a}$)。卫生服务中心设置在一栋楼内，卫生服务中心内未单独设置</p>
--

医护专用厕所，医护人员生活污水与就诊病人医疗废水无法区分开。

食堂含油污水经隔油、隔渣、油水分离装置预处理；生活污水和医疗废水一起经三级化粪池预处理；以上预处理后的废水进入自建污水处理设备处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）的表2预处理标准后通过市政污水管进入萝岗水质净化厂进一步处理，最终排至南岗河。

本项目水平衡见下图。

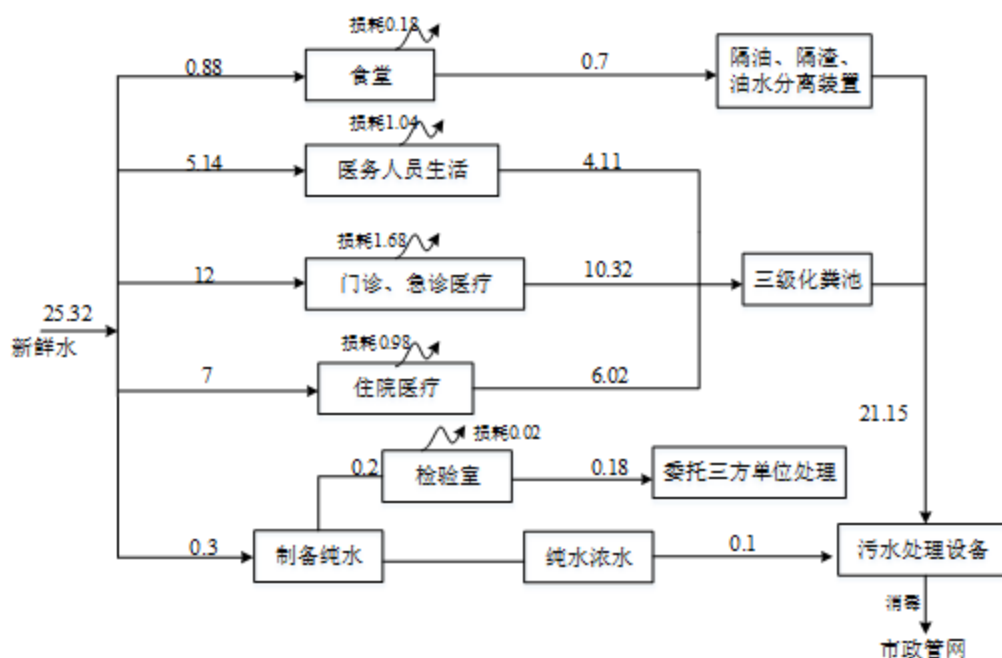


图1 项目水平衡图 (t/d)

7、四至情况

本项目位于刘村新村安置房二期PT4栋公建楼内，刘村新村安置房二期正在建设，现状四至情况为：东侧30m处为时代天韵，南侧30m为刘村新村安置房一期，西侧为安置房二期（在建），北侧为安置房二期（在建），详见附图3，现场照片详见附图18。

安置房二期建成后，本项目四至情况为：东侧为安置房内部道路和安置房边界，东侧30m处为时代天韵，南侧30m为刘村新村安置房一期住宅楼，西侧20m为PT3公建设施楼（负一层、一层、二层为商业，三层为社区少年宫），北侧15m为T9、T10栋住宅楼、PT2公建设施楼（设党群服务中心、社区日间

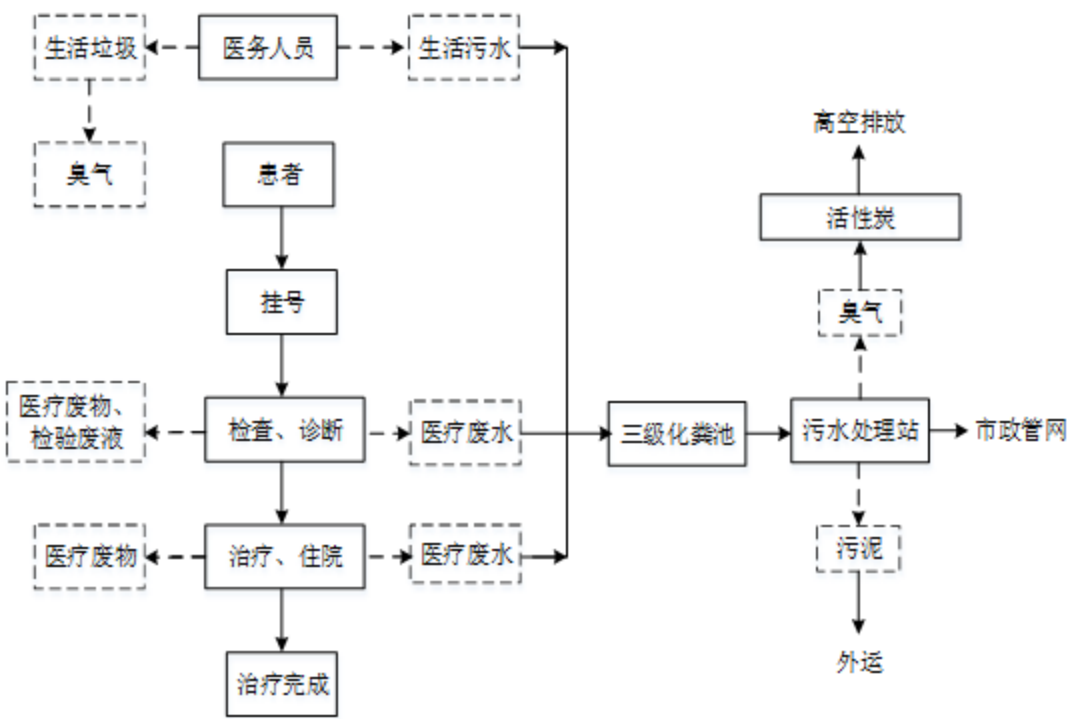
	照料中心、社区图书馆)，详见附图 4。
工艺流程和产排污环节	<p>一、施工期工艺流程和产排污环节</p> <p>建设单位利用广州开发区财政投资建设项目管理中心建设的刘村新村安置房二期项目中的 PT4 栋公建设施配套楼进行运营，本项目施工期仅进行设备的安装等，施工期仅涉及设备安装噪声，施工影响较小，因此不开展施工期工程分析。</p> <p>二、运营期工艺流程和产排污环节</p> <p>1、项目运营期工艺流程及主要污染工序</p>  <pre> graph TD subgraph "生活环节" A[医务人员] --> B[生活垃圾] A --> C[生活污水] end B --> D[臭气] subgraph "诊疗流程" E[患者] --> F[挂号] --> G[检查、诊断] --> H[治疗、住院] --> I[治疗完成] end G --> J[医疗废物、检验废液] H --> K[医疗废物] G --> L[医疗废水] H --> M[医疗废水] C --> N[三级化粪池] L --> N M --> N N --> O[污水处理站] O --> P[市政管网] O --> Q[污泥] Q --> R[外运] O --> S[活性炭] S --> T[臭气] T --> U[高空排放] </pre> <p style="text-align: center;">图 2 项目运营期工艺流程图</p> <p>2、项目产污情况说明</p> <p>废水：运营期主要为医务人员产生的生活污水、食堂含油污水及检查、诊断、治疗患者过程中产生的医疗废水。</p> <p>废气：污水处理设备臭气、检验废气、食堂油烟。</p> <p>噪声：风机、水泵等设备运行过程产生的噪声。</p> <p>固废：生活垃圾、餐厨垃圾、医疗废物、废灯管、纯水制备废反渗透膜和含石灰污泥、废活性炭。</p>

	表 9. 主要污染源及污染因子			
	污染物类别	产污环节	污染物	主要污染因子
	废水	食堂	食堂含油污水	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、动植物油
		医务人员行政办公	生活污水	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N
		门诊、急诊	医疗废水	pH、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、粪大肠菌群
		住院		
	废气	自建污水处理设施	污水处理设备臭气	甲烷、硫化氢、氨、臭气浓度
		诊疗	微生物气溶胶	微生物气溶胶
		医疗废物暂存	危废暂存间臭气	臭气浓度
		检验室	盐酸挥发氯化氢	氯化氢
		食堂	油烟	油烟
	噪声	自建污水处理设施	风机、水泵噪声	设备噪声
		空调	空调风机噪声	设备噪声
		社会人群	社会噪声	社会噪声
	固体废物	门诊、急诊	医疗废物	医疗废物
		门诊、急诊	生活垃圾	生活垃圾
		纯水制备	纯水制备废反渗透膜	废反渗透膜
		自建污水处理设施	含石灰污泥	污泥
		自建污水处理设施、院内消毒	废紫外线灯管	废紫外线灯管
		污水处理设施臭气处理	废活性炭	废活性炭
		食堂	餐厨垃圾	餐厨垃圾
	<p>本项目牙科涉及使用银汞合金修复牙齿，故产生少量含汞废液，包含在医疗废物中。本项目采用数字化医疗影像系统，不使用传统的洗印技术，故无洗印废水产生。</p>			
与项目有关的原有环境污染问题	<p>本项目为新建项目，使用刘村新村安置房（二期）公建楼进行建设，因此无原有污染源。</p>			

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境
质量现状

1、地表水环境质量现状

本项目位于广州市黄埔区，项目所在地属于萝岗水质净化厂集水范围之内，项目产生的污水经市政管网排入萝岗水质净化厂，处理达标后排入南岗河。根据《广州市生态环境局关于印发广州市水功能区调整方案（试行）的通知》（穗环〔2022〕122号），南岗河工业农业用水区水质现状为劣V类、2030年水质管理目标为IV类，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准。

为了解项目周边水体环境质量，本次评价引用由广州开发区环境监测站对南岗河的监测数据对所在区域水环境质量现状进行评价，监测布点及监测结果详见下表。

表 10. 南岗河水环境质量监测结果（单位：mg/L）

河流	经度	纬度	监测时间			水温 (°C)	pH（无 里纲）	溶解 氧	化学 需氧 量	高锰 酸盐 指数	五日 生化 需氧 量	氨氮	总 磷	总氮
			年	月	日									
南岗河	E113°32' 54.93"	N23°5' 13.59"	2023	2	8	16.7	7.6	6.01	13	3.1	2.9	0.499	0.02	3.12
				5	5	28.8	7.2	5.27	15	2.9	3.5	0.575	0.12	3.58
				7	3	32.2	7.3	5.07	19	3.2	3.8	0.610	0.12	3.62
				10	8	25.6	7.5	5.62	13	4.2	5.9	0.520	0.16	3.43
(GB3838-2002) IV类标准						/	6-9	≥3	≤30	≤10	≤6	≤1.5	≤0.3	≤1.5
达标情况						达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	不达标

2、环境空气质量现状

根据《广州市人民政府关于印发广州市环境空气功能区区划(修订)的通知》（穗府〔2013〕17号），项目所在地属二类功能区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其 2018 年修改单中的二级标准。

(1) 空气质量达标区判定

为了解本项目所在区域的环境空气质量现状，本报告采用广州市生态环境局公布的《2024 年广州市生态环境质量状况公报》中黄埔区的环境空气质量监测数据，监测结果详见下表。

表 11. 2024 年黄埔区环境空气质量现状监测结果

序号	指标	评价指标	现状浓度	标准值	单位	占标率	达标情况
1	SO ₂	年平均质量浓度	6	60	μg/m ³	10.0%	达标
2	NO ₂	年平均质量浓度	31	40	μg/m ³	77.5%	达标
3	PM ₁₀	年平均质量浓度	39	70	μg/m ³	55.7%	达标
4	PM _{2.5}	年平均质量浓度	21	35	μg/m ³	60.0%	达标
5	CO	第 95 百分位 24 小时平均质量浓度	0.8	4	mg/m ³	20.0%	达标
6	O ₃	第 90 百分位日最大 8 小时平均质量浓度	140	160	μg/m ³	87.5%	达标

本项目大气特征污染因子为氨、硫化氢、甲烷、臭气浓度、氯化氢；根据《建设项目环境影响报告表编制指南(污染影响类)》，排放国家、地方环境空气质量标准中有标准限值要求的特征污染物时，引用建设项目周边 5 千米范围内近 3 年的现有监测数据，无相关数据的选择当季主导风向下风向 1 个点位补充不少于 3 天的检测数据。查国家《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准及其修改单(生态环境部 2018 年第 29 号)、(广东省无环境空气质量标准)可知，氨、硫化氢、甲烷、臭气浓度、氯化氢无相应的环境质量标准限值要求，故可不进行现状监测。

上述常规因子的监测结果表明：2024 年黄埔区内环境空气 6 项污染指标均可达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其修改单二级标准限值的要求，本项目所在区域为环境空气质量达标区。

3、声环境质量现状

依据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市声环境功能区区划（2024 年修订版）的通知》（穗府办〔2025〕2 号），项目所在区域为 2 类区（详见附图 11），执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

为了解本项目所在区域声环境质量现状，建设单位委托广东中辰检测技术有限公司于 2025 年 4 月 21 日对项目选址 50m 范围内敏感点声环境质量进行了

监测，因此在本项目南侧刘村新村安置房一期、东侧时代天韵、北侧在建 T9、T10 栋住宅楼及西侧在建 PT3 栋公建设施楼各设置 1 个环境噪声监测点，共 4 个监测点位，详见附图 5。分昼（6：00-22：00）、夜（22：00-6：00）间监测，噪声监测方法严格按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）要求进行。现状监测结果详见下表。

表 12. 项目现状噪声监测结果一览表 单位：dB（A）

编号	监测地点	2025.4.21 检测值		标准值	
		昼间	夜间	昼间	夜间
1#	刘村新村安置房一期	58.7	44.5	60	50
2#	时代天韵	56.4	44.2		
3#	项目北侧 T9、T10 栋住宅楼	57.2	43.6		
4#	项目西侧 PT3 栋公建设施楼	56.9	43.1		

由上表可知，各监测点位昼、夜间的环境噪声值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值的要求，所在区域声环境质量良好。

4、地下水环境质量现状

项目所在地面会进行硬化处理，且项目使用试剂将存放在储藏室药品柜中，不易发生泄漏渗入地下水环境中，项目没有污染地下水途径，因此，本项目不开展地下水环境质量现状评价。

5、土壤环境质量现状

项目所在地面会进行硬化处理，且项目使用试剂主要暂存于储藏室药品柜中，不易发生泄漏渗入土壤环境中。因此，本项目不开展土壤环境质量现状评价。

6、生态环境

参照《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》相关内容，本项目不属于“产业园区外建设项目新增用地且用地范围内含有生态环境保护目标时，应进行生态现状调查”。因此，本项目不进行生态环境现状调查。

7、电磁辐射

本项目不属于新建或改建、扩建广播电台、差转台、电视塔台、卫星地球

	上行站、雷达等电磁辐射类项目，不需根据相关技术导则对项目电磁辐射现状开展监测与评价。									
环境保护目标	1、环境空气保护目标									
	项目周边 500m 范围内大气环境敏感点具体详见下表及附图 6。									
	表 13. 本项目大气环境保护目标情况表									
	序号	名称		坐标/m		保护对象	保护内容	环境功能区	相对项目方位	相对项目距离
				X	Y					
	1	刘村新村安置房二期	T9、T10 住宅楼，PT2 公建楼	-26	13	住宅	500 人	环境空气二类	北	15m
			PT3 公建楼	-52	-20	住宅	200 人		西	20m
	2	时代天韵		74	25	住宅	2500 人		东	30m
	3	刘村新村安置房一期		17	-21	住宅	2000 人		南	30m
	4	广州市幼儿师范学校附属黄埔幼儿园		-99	-69	幼儿园	300 人		西南	80m
	5	玉泉学校北校区		-217	-65	学校	600 人		西	120m
	6	洋城村		225	-217	村落	1000 人		东南	310m
	7	万科金色梦想		126	-284	住宅	3000 人		南	310m
	8	中海誉城		-47	-328	住宅	5000 人		西南	320m
	9	洋城学校		217	-481	学校	600 人		东南	464m
	注：坐标原点选取项目中心点位置。									
	2、声环境保护目标									
项目厂界外 50m 范围内声环境敏感点，具体详见下表。										
表 14. 本项目声环境保护目标情况表										
序号	名称		坐标/m		保护对象	保护内容	环境功能区	相对方位	相对距离	
			X	Y						

1	刘村新村安置房二期	T9、T10 住宅楼, PT2 公建楼	-26	13	住宅	500 人	声环境 2 类	北	15m
		PT3 公建楼	-52	-20	住宅	200 人		西	20m
	时代天韵		74	25	住宅	2500 人		东	30m
	刘村新村安置房一期		17	-21	住宅	2000 人		南	30m

注：坐标原点选取项目中心点位置。

3、地下水环境保护目标

本项目厂界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

4、生态环境保护目标

评价范围内没有国家和地方政府划定的自然保护区及珍稀濒危动植物资源。项目占地及周边环境以人工景观为主，主要为厂区内绿化、道路绿化、公园绿化、农业生态系统。项目将利用已建成厂房进行建设，不会挖损和占用周边生态系统，不会对项目周边的生态环境造成影响。

污染物排放控制标准

1、水污染物排放标准

项目食堂含油污水经隔油、隔渣、油水分离装置预处理；生活污水、医疗废水一起经三级化粪池预处理；上述废水经预处理后和浓水一起进入自建污水处理设备处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）的表 2 预处理标准后通过市政污水管排入萝岗水质净化厂进一步处理。

具体排放限值详见下表。

表 15. 项目水污染物排放标准（单位 mg/L，pH 无量纲）

污染物排放标准	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	氨氮	粪大肠菌群数 (MPN/L)	动植物油
GB18466-2005	6~9	≤250	≤100	≤60	-	5000	20

2、大气污染物排放标准

排放标准详见下表。

表 16. 项目大气污染物排放标准

废气种类	排气筒编号	污染物	排气筒高	最高允许排放浓度 mg/m ³	最高允许排放	标准来源
------	-------	-----	------	----------------------------	--------	------

			度		速率 kg/h	
污水处理 设备有组 织废气	DA001	NH ₃	19m	/	8.7	《恶臭污染物排放标 准》（GB14554-93） 表 2 标准
		H ₂ S			0.58	
		臭气浓度			2000 (无量纲)	
污水处理 设备无组 织废气	/	NH ₃	/	/	1.0	《医疗机构水污染物 排放标准》 （GB18466-2005）中 表 3 污水处理站周边 大气污染物最高允许 浓度
		H ₂ S			0.03	
		臭气浓度			10 (无量纲)	
		甲烷			1 (指处理 站内最高 体积百分 数/%)	
厂界无组 织废气	/	氯化氢	/	0.2	/	广东省《大气污染物 排放限值》 (DB44/27-2001)无组 织排放标准
油烟	DA002	油烟	20m	2.0	/	《饮食业油烟排放标 准（试行）》 （GB18483-2001）

3、噪声排放标准

项目运营期边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准（即昼间≤60dB（A）、夜间≤50dB（A））。

4、固体废物控制标准

一般工业固体废物贮存执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB 18599-2020）；危险废物贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）的要求。

污泥经消毒灭菌后应符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构污泥控制标准的要求，具体要求详见下表。

表 17. 医疗机构污泥控制标准

医疗机构类别	粪大肠菌群数 (MPN/g)	肠道致 病菌	肠道病毒	结核杆菌	蛔虫卵死亡 率(%)
综合医疗机构和 其他医疗机构	≤100	--	--	--	>95

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">总量控制指标</p>	<p>1、水污染物总量控制指标</p> <p>本项目废水经自建污水处理设备处理达标后排放至萝岗水质净化厂，总量控制指标计入萝岗水质净化厂的总量控制指标内，无需单独申请废水总量。</p> <p>2、大气污染物总量控制指标</p> <p>本项目主要大气污染物为消毒废气、污水处理设备臭气和垃圾臭气。项目涉及总量控制污染物为日常消毒使用医用酒精挥发产生的 VOCs，根据广东省生态环境厅关于“乙醇是否要申请总量指标”一问的回复，“医院使用乙醇为日常使用，属于生活源排放，且医院使用的大部分酒精产生的废气属于无组织排放，暂不需要申请总量指标。”</p> <p>因此，本项目不设置大气污染物总量控制指标。</p> <p>3、固体废物总量控制指标</p> <p>本项目固体废物均合法处置，无需设置固废总量指标。</p>
---	---

四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	<p>本项目利用安置房二期公建设施楼进行运营，施工期仅进行设备的安装调试，施工影响较小，因此不开展施工期工程分析。</p>
运 营 期 环 境 影 响 和 保 护 措 施	<p>一、废水</p> <p>1、废水类别</p> <p>本项目运营期产生的废水主要为食堂含油污水、医务工作人员生活污水、病人医疗废水和检验室废液。</p> <p>本项目产生的食堂含油污水经隔油、隔渣、油水分离装置预处理；医务人员生活污水、医疗废水经三级化粪池预处理；上述废水经预处理后与浓水一起进入自建污水处理设备处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）的表2预处理标准后，排入市政污水管网送至萝岗水质净化厂进一步处理。</p> <p>2、废水产排量情况</p> <p>（1）食堂含油污水</p> <p>食堂含油污水根据《用水定额 第3部分：生活》（DB44/T146.3-2021）其他餐饮业先进值，每平方米厨房面积每年用水量可按 $7\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{a})$ 计。根据建设单位提供资料，食堂占地面积约 45.82m^2，则食堂用水为 $0.88\text{m}^3/\text{d}$ ($320.74\text{m}^3/\text{a}$)，产污系数按 0.8 计算，食堂含油废水排放量为 $0.7\text{m}^3/\text{d}$ ($256.59\text{m}^3/\text{a}$)。</p> <p>（2）生活污水</p> <p>本项目建成后共有医务工作人员 150 人，用水参考广东省地方标准《用水定额 第3部分：生活》（DB44/T146.3-2021）中规定的国家机构办公楼先进值，有食堂和浴室、无食堂和浴室的生活用水量分别为 $15\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{a})$ 和 $10\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{a})$。本项目设淋浴，计算医务人员除食堂外的生活用水选用平均值 $12.5\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{a})$，</p>

则医务工作人员用水量为 $5.14\text{m}^3/\text{d}$ ($1875\text{m}^3/\text{a}$)，参照《第二次全国污染源普查产排污核算系数手册生活源产排污系数手册》人均日生活用水量 ≤ 150 升/人·天时，生活污水产污系数按 0.8 计算，则生活污水排放量为 $4.11\text{m}^3/\text{d}$ ($1500\text{m}^3/\text{a}$)。

本项目员工办公生活废水中的污染物及其产生排放情况详见下表。

(3) 门诊废水

根据广东省地方标准《用水定额 第3部分：生活》(DB44T1461.3-2021)中“基层卫生服务中心”用水定额(先进值) $24\text{L}/\text{人次}$ ，门诊、急诊病人约 500 人次/天，则门诊、急诊病人用水量为 $12\text{m}^3/\text{d}$ ，即 $4380\text{m}^3/\text{a}$ ，由于《第二次全国污染源普查生活源产排污系数手册》无关于医院废水的产生系数，本评价仍参考《第一次全国污染源普查城镇生活源产排污系数手册》医院排污系数取 0.86，则门诊、急诊病人废水排放量为 $10.32\text{m}^3/\text{d}$ ，即 $3766.8\text{m}^3/\text{a}$ 。门诊医疗废水中污染物及其产排情况见下表。

(4) 住院废水

本项目住院病床数为 35 床，根据《医疗机构基本标准(试行)》，一级医院住院床位总数 20 至 99 张，因此本项目住院病人用水量参照“一级医院住院部”用水定额(先进值)为 $200\text{L}/\text{床}\cdot\text{d}$ ，则住院病人最大日用水量为 $7\text{m}^3/\text{d}$ ($2555\text{m}^3/\text{a}$)，排污系数取 0.86，全年废水产生量为 $2197.3\text{m}^3/\text{a}$ 。本项目住院医疗废水中污染物及其产排情况见下表。

(5) 浓水

根据建设单位提供数据，每天大概需要制 0.2t 纯水， 1t 自来水可以制造 $0.6\sim 0.85\text{t}$ 的纯水，本报告取系数为 0.7。因此本项目制纯水用水量约 $0.3\text{t}/\text{d}$ ，则浓水产生量为 $0.1\text{t}/\text{d}$ ($36.5\text{t}/\text{a}$)，由于项目是使用自来水制备纯水，因此纯水机产生的浓水与一般自来水的水质成分无异，污染物主要为 Ca^{2+} 、 Mg^{2+} 等无机盐离子，浓度低，与其他废水一起进入自建污水处理设备处理后排入市政管网。

(6) 检验废水

本项目涉及检验内容主要为血常规、尿常规等项目，由于血常规项目检验中使用的是全自动计数仪，不需要使用氰化钾或者氰化钠等，不会产生含氰废水；

其他检验项目日常用试剂为尿素测定试剂盒等，其主要组成成份不含有重金属。故项目建成后，检验废水不含氰化物、重金属等污染物，主要含有 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、氨氮等，还包括病原体（细菌病毒、寄生虫卵等）。

项目检验废水主要为医护人员检验过程中使用酸碱化学品（盐酸、氢氧化钠）产生的少量废液和清洗实验器物所产生的清洗用水。检验使用纯水用量为 $0.2\text{m}^3/\text{d}$ （ $73\text{m}^3/\text{a}$ ），排污系数取 0.9，则检验废水产生量约 $0.18\text{m}^3/\text{d}$ （ $65.7\text{m}^3/\text{a}$ ）。该类废水作为危险废物集中收集后交由相应资质单位处理。

本项目不设置洗衣房，项目产生的各种衣物、被褥等需要清洗的物品委托第三方清洗公司进行洗涤、消毒、灭菌等工作。

根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中，对医疗机构污水的定义：指医疗机构门诊、病房、手术室、各类检验室、病理解剖室、放射室、洗衣房、太平间等处排出的诊疗、生活及粪便污水。当医疗机构其他污水与上述污水混合排出时一律视为医疗机构污水。本项目医务人员产生的生活污水与门诊医疗废水、住院医疗废水混合排放，因此本项目生活污水作为医疗污水计算污染物产排情况；浓水由于污染物浓度较低，不计算其污染物产排情况。

表 18. 项目废水产排量情况一览表

类别		用水定额	规模	用水量	排水量	备注
综合 医疗 废水	生活污水	$12.5\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{a})$	150 人	$5.14\text{m}^3/\text{d}$ ($1875\text{m}^3/\text{a}$)	$4.11\text{m}^3/\text{d}$ ($1500\text{m}^3/\text{a}$)	/
	食堂含油污水	$7\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{a})$	45.82m^2	$0.88\text{m}^3/\text{d}$ ($320.74\text{m}^3/\text{a}$)	$0.7\text{m}^3/\text{d}$ ($256.59\text{m}^3/\text{a}$)	/
	医疗 废水	门诊、急诊	500 人次	$12\text{m}^3/\text{d}$ ($4380\text{m}^3/\text{a}$)	$10.32\text{m}^3/\text{d}$ ($3766.8\text{m}^3/\text{a}$)	/
		住院	35 床	$7\text{m}^3/\text{d}$ ($2555\text{m}^3/\text{a}$)	$6.02\text{m}^3/\text{d}$ ($2197.3\text{m}^3/\text{a}$)	/
检验室废水		/	/	$0.2\text{m}^3/\text{d}$ ($73\text{m}^3/\text{a}$)	$0.18\text{m}^3/\text{d}$ ($65.7\text{m}^3/\text{a}$)	用水来源自制纯水
浓水		/	制纯水 $0.2\text{m}^3/\text{d}$	$0.3\text{m}^3/\text{d}$ ($109.5\text{m}^3/\text{a}$)	$0.1\text{m}^3/\text{d}$ ($36.5\text{m}^3/\text{a}$)	/

综上所述，本项目综合医疗废水的排放量为 $21.15\text{m}^3/\text{d}$ （ $7720.69\text{m}^3/\text{a}$ ）。

综合医疗废水水质指标参考《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）表 1 医院污水水质指标参考数据，结合本社区卫生服务中心的规模（35 张床位，

150 名工作人员)，本评价取平均值，则综合医疗废水 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 、粪大肠杆菌产生浓度分别为：250mg/L、100mg/L、80mg/L、30mg/L、 1.6×10^8 个/L。

本项目污水处理设备采取格栅预消毒池+调节池+水解酸化池+接触氧化池+沉淀池+消毒池+污泥池+应急池的处理工艺，消毒工艺为臭氧接触消毒+紫外消毒。

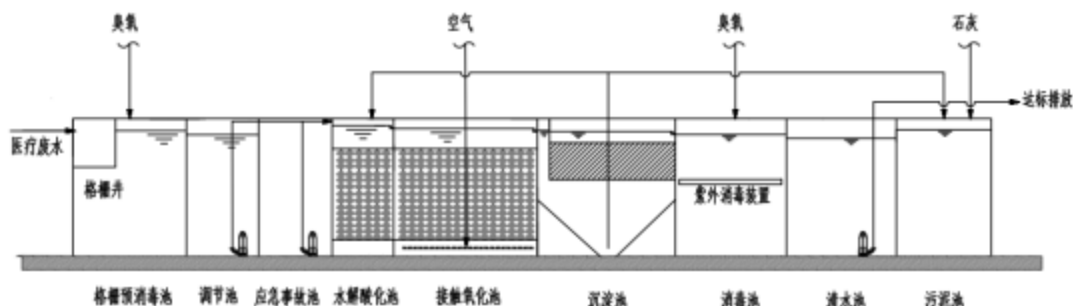


图 3 污水处理一体化设备工艺图

根据《水解酸化反应器污水处理工程技术规范》（HJ2047-2015），水解酸化反应器对可生化性较好或一般的城镇污水总污染物 SS 去除效率可达到 50%~80%、 COD_{Cr} 去除效率可达到 30~50%、 BOD_5 去除效率可达到 20%~40%；根据《生物接触氧化法处理污水处理工程技术规范》（HJ2009-2011），接触氧化污水处理工艺对城镇污水污染物 SS 去除效率可达到 70%~90%、 COD_{Cr} 去除效率可达到 80~90%、 BOD_5 去除效率可达到 80%~95%、氨氮去除效率可达到 60-90%；参考《紫外线的杀菌、降 TOC、脱余氯功能在水处理中的应用》（王玺廷，中国石油和化工标准与质量，2023,43（23）：96-98），采用紫外线消毒技术对菌落总数去除效率大于 99.99%。

因此保守取本项目处理工艺对 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、氨氮、粪大肠菌群的处理效率为 80%、85%、85%、60%、99.99%。

表 19. 食堂含油污水动植物油预处理产排情况

污染物	污水产生量 (m^3/a)	污染物产生情况		预处理措施	治理效率	污水排放量 (m^3/a)	污染物排放情况	
		产生浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)				排放浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)
动植物油	256.59	100	0.026	隔油、隔渣、油水分离装置	50%	256.59	50	0.013

表 20. 项目废水排放情况（单位：浓度 mg/L ，产生量、排放量 t/a ）

废水类别	污染物	COD_{Cr}	BOD_5	SS	$\text{NH}_3\text{-N}$	粪大肠菌群	动植物油
综合医疗废水	浓度	250	100	80	30	$1.6\times 10^8\text{MPN/L}$	2

7720.69m ³ /a	产生量	1.93	0.77	0.62	0.23	12.4×10 ¹⁴ MPN	0.013
处理效率		80%	85%	85%	60%	99.99%	0
综合医疗废水 7720.69m ³ /a	浓度	50	15	12	12	5000MPN/L	2
	排放量	0.39	0.12	0.09	0.09	3.9×10 ¹⁰ MPN	0.013
执行标准 mg/L		250	100	60	/	5000MPN/L	20

注：动植物油的生产量和排放量按食堂含油废水产生量计算。

3、废水排放信息

表 21. 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
					污染治理设施名称	污染治理设施工艺	是否为可行技术			
1	食堂含油污水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、动植物油	进入城市污水处理厂	间接排放	隔油、隔渣、油水分离装置+自建污水处理设施	隔油、隔渣、油水分离装置+格栅预消毒池+调节池+水解酸化池+接触氧化池+沉淀池+消毒池	是	DW001	是	企业总排口
2	医务人员生活污水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、粪大肠杆菌			化粪池+自建污水处理设施	化粪池+格栅预消毒池+调节池+水解酸化池+接触氧化池+沉淀池+消毒池				
3	门诊、急诊和住院医疗废水									
4	浓水	Ca ²⁺ 、Mg ²⁺ 等无机盐离子			自建污水处理设施	格栅预消毒池+调节池+水解酸化池+接触氧化池+沉淀池+消毒池				

表 22. 废水间接排放口基本信息表

序号	排放口编号	排放口地理坐标		废水排放量 m ³ /a	排放方式	排放去向	排放规律
		经度	纬度				
1	DW001	E113.523187	N23.170219	7786.39	间接排放	萝岗水质净化厂	间断排放，流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放

表 23. 废水污染物排放信息表

排放口编号	污染物种类	排放浓度 (mg/L)	日排放量 (t/d)	年排放量 (t/a)	排放标准	
					名称	标准浓度限值 (mg/L)

DW001	COD _{Cr}	50	0.001	0.39	《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005) 表2预处理标准	250
	BOD ₅	15	0.0003	0.12		100
	SS	12	0.00025	0.09		60
	NH ₃ -N	12	0.00025	0.09		/
	粪大肠杆菌	5000 MPN/L	1.1×10 ⁵ MPN	3.9×10 ¹⁰ MPN		5000 MPL/L
	动植物油	2	0.000036	0.013		20

4、水污染控制和水环境影响减缓措施有效性分析

(1) 自建污水处理措施有效性分析

本项目属于社区卫生服务，根据《医院污水处理技术指南》和《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》(HJ1105-2020)的相关要求，相关要求如下表：

表 24. 项目废水治理设施可行性技术表

污水类别	排放去向	可行技术
医疗废水	进入城镇污水处理厂	一级处理/一级强化处理+消毒工艺。 一级处理包括：筛滤法；沉淀法；气浮法；预曝气法。 一级强化处理包括：化学混凝处理、机械过滤或不完全生物处理。 消毒工艺：加氯消毒，臭氧法消毒，次氯酸钠法消毒、二氧化氯法消毒、紫外线消毒等。

本项目污水处理设备采取格栅预消毒池+调节池+水解酸化池+接触氧化池+沉淀池+消毒池+污泥池的处理工艺，消毒工艺为臭氧接触消毒+紫外消毒，对照可行性技术表，本项目污水处理工艺属于可行技术。

本项目废水最大产生量为 21.25m³/d，自建污水处理设备处理能力为 25m³/d，且设有一个容积为 15m³的事故应急池，处理设备留有余量，可满足本项目需求，经处理后，本项目外排废水可达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)的表 2 预处理标准要求。

(2) 纳入污水处理厂的可行性分析

本项目位于广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西刘村新村安置房二期內，属于萝岗水质净化厂的纳污范围。

萝岗水质净化厂位于广州市开发区科学城南岗河和瑞祥路交界处。两期工程设计处理能力合计为 10 万吨/日，主要收集处理广汕公路以北地区、萝岗中心区、

科学城东部地区以及开发区萝岗东北角的鸡鸣坑水库一带的区域污水，服务面积 92.37 平方公里。采用 CAST 为主要处理工艺。处理后尾水排入南岗河。尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 排放标准和《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准较严值。

根据《黄埔区城镇污水处理厂运行情况公示表（2024 年 3 月）》，萝岗中心区水质净化厂日进水量为 7.14 万 m³/d，即尚有 2.86 万 m³/d 的余量。本项目最大日排水量为 21.25m³/d，约占萝岗水质净化厂剩余处理能力的 0.07%。

项目生活污水和医疗废水混合经三级化粪池预处理后进入自建污水处理设备处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）的表 2 预处理标准后，经市政管网排入萝岗水质净化厂进一步处理，萝岗水质净化厂进水标准为广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准，项目废水排放浓度符合萝岗水质净化厂的进水要求。

萝岗水质净化厂采用 CAST 为主要处理工艺，目前正常运行，出水水质主要指标 COD_{Cr}、氨氮的浓度均明显低于排放标准，已实现稳定达标排放，萝岗水质净化厂尾水排放标准中涵盖本项目废水污染物。因此，项目废水依托萝岗水质净化厂进行处理的方案可行。

5、监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017）及《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）的相关要求，本项目运营期废水监测计划见下表。

表 25. 项目运营期废水监测计划

监测项目	监测点位	监测因子	监测频次	执行排放标准
综合 医疗 废水	废水排 放口 DW001	流量	自动监测	《医疗机构水污染物排放标准》 （GB18466-2005）的表 2 预处理标准
		pH 值	1 次/12 小时	
		COD _{Cr} 、SS	1 次/周	
		粪大肠菌群数	1 次/月	
		BOD ₅ 、氨氮、动植物油	1 次/季度	

二、大气环境影响分析

本项目废气主要包括消毒废气、污水处理设施臭气和垃圾臭气、社区卫生服务中心内微生物气溶胶、油烟、检验废气。

1、废气源强

(1) 消毒废气

项目在治疗检查过程中会使用医用酒精（纯度为 75%）对病人身体部位进行消毒，医用酒精使用量为 150L/a，密度为 0.85kg/L，消毒废气用 VOCs 表征，按照酒精 100%挥发计算，则 VOCs 的产生量为 0.096t/a，根据广东省生态环境厅关于“乙醇是否要申请总量指标”一文的回复，医院使用乙醇为日常使用，属于生活源排放，且医院使用的大部分酒精产生的废气属于无组织排放，暂不需要申请总量指标，且本项目每次使用的酒精量较少，产生浓度较低，经治疗室的通风系统以无组织形式排放，对周边环境影响较小。

(2) 污水处理设施臭气

污水处理设施的恶臭来源于污水、污泥中有机物的分解、发酵过程中散发的化学物质，主要成分为硫化氢、氨、甲烷等物质。项目设置 1 套污水处理设备，主要处理医疗废水，消毒处理工艺为臭氧接触消毒。

由于恶臭物质的逸出和扩散机理比较复杂，废气源强难于计算，本项目参考美国 EPA 对城市污水处理厂（水解酸化、接触氧化工艺）恶臭污染物产生情况的研究，每处理 1g 的 BOD₅ 可产生 0.0031g 的 NH₃ 和 0.00012g 的 H₂S，根据前文，本项目废水中 BOD₅ 的产生量为 0.77t/a，排放量为 0.12t/a，则本项目污水处理站处理 BOD₅ 的量为 0.65t/a，则计算产生的 NH₃ 为 0.002034t/a，H₂S 为 0.000079t/a。

项目污水处理设备为一体化设计，采用“格栅预消毒池+调节池+水解酸化池+接触氧化池+沉淀池+消毒池+污泥池”处理工艺，各处理池均为密闭设置，留有进气口和排气口，设备配套排气系统，将处理池内的臭气进行抽吸排放，使处理池内形成微负压。项目污水处理设备整体密闭，负压抽排风，根据《建筑环境学》（朱颖心 中国建筑工业出版社 2010）中关于整体抽排风换气次数的公式如下。

$$n=Q/V$$

其中：Q——所需排风量，m³/h；

n——换气次数；

V——房间容积， m^3 ；

根据《建筑设备专业技术措施》中关于通风换气次数的规定，通风换气次数为 8~12 次，本项目取 12 次。根据业主提供的废水处理工程设计方案，本项目池内水面以上空间约为 20m^3 ，则根据换气次数公式反推污水处理间所需风量为 $240\text{m}^3/\text{h}$ ，收集风量按 $300\text{m}^3/\text{h}$ 计算。

参考《广东省生态环境厅关于印发工业源挥发性有机物和氮氧化物减排量核算方法的通知》（粤环函〔2023〕538 号）中设备废气排口直连收集效率取 95%，则保守起见，本项目密闭负压收集效率取 90%。收集的臭气采用活性炭吸附引至楼顶天面经 19m 排气筒 DA001 排放。则本项目活性炭除臭效率取值为 70%。本项目污水处理设备臭气产排情况详见下表。

表 26. 污水处理设备臭气产排情况表

污染物		NH_3		H_2S		臭气浓度	
类型		有组织	无组织	有组织	无组织	有组织	无组织
产生情况	产生量 (t/a)	0.001831	0.000203	0.000071	0.0000079	少量	少量
	产生速率 (g/h)	0.2090	0.02322	0.0081	0.00090	少量	少量
	产生浓度 (mg/m^3)	0.6967	/	0.0270	/	少量	少量
处理方式		活性炭	加强通风	活性炭	加强通风	活性炭	加强通风
排放情况	排放量 (t/a)	0.000549	0.000203	0.000021	0.0000079	少量	少量
	排放速率 (g/h)	0.0627	0.02322	0.0024	0.00090	少量	少量
	排放浓度 (mg/m^3)	0.2090	/	0.0081	/	少量	少量

经收集处理后，本项目污水处理产生的臭气不会对周边环境造成明显影响。

(3) 垃圾臭气

项目的垃圾臭气主要产生于垃圾箱及危废暂存间，垃圾箱和危废暂存间均不含压缩功能。垃圾在存放过程中容易发酵产生臭气，主要污染物为 H_2S 和 NH_3 等气体。生活垃圾、医疗废物均室内存放，可避免日晒、风吹和雨淋，可减少臭气外传。生活垃圾与医疗废物严格分类存放，采用密闭胶桶收集垃圾并实行每天清运、清洁和喷洒除臭剂等，生活垃圾采用密封车辆清运，医疗废物交由有资质单位处理。经以上措施，垃圾暂存的时间较短，垃圾臭气产生量较少，以无组织形

式排放，对周边环境影响较小。

(4) 微生物气溶胶

本项目运营过程会产生一些带病原微生物的气溶胶。微生物气溶胶的含量与消毒质量也有很大关系，消毒方法应遵循《医院消毒卫生标准》(GB15982-2012)相关规定，对项目内部各类用房落实室内空气消毒处理。本卫生服务中心不设置传染病科，采用自然通风、空调通风系统机械排风和消毒，保证诊疗场所的空气流通和换气次数消毒措施主要为喷洒消毒水、使用酒精擦拭等。采取上述处理措施后，能有效过滤致病性微生物气溶胶颗粒、消毒空气，对周围环境影响较小。

(5) 油烟

项目设食堂，不对外开放，约 150 人就餐，设两个炉头，规模属于小型。食堂使用电炒锅、电磁炉等电器进行烹饪，除油烟外不产生其它废气。

一般食堂的食用油耗油系数为 $7\text{kg}/100\text{人}\cdot\text{d}$ ，则一天的食用油用量为 10.5kg (3.8t/a)，油烟和油的挥发量一般占总耗油量的 3%，则油烟的产生量约为 0.115t/a ，该项目在炉灶上方安装烟气罩，风口风量为 $8000\text{m}^3/\text{h}$ ，厨房工作高峰以 6 小时计算（年工作日以 365 天计），则油烟产生浓度为 $6.56\text{mg}/\text{m}^3$ 。本项目厨房油烟经过油烟净化装置（净化效率 75%），则排放浓度为 $1.64\text{mg}/\text{m}^3$ ，处理后经 20m 排气口 DA002 高空排放。

表 27. 食堂油烟产排情况表

污染物名称	油烟废气风量	油烟产生量	产生浓度	处理方式	排放量	排放浓度
厨房油烟	$8000\text{m}^3/\text{h}$	0.115t/a	$6.56\text{mg}/\text{m}^3$	油烟净化装置（净化效率 75%）	0.029t/a	$1.64\text{mg}/\text{m}^3$

(6) 检验废气

检验均采用自动分析仪和试剂盒进行常规检查，检验过程完全采用商品试纸和试剂盒及电子仪器设备代替人工分析检验，所有待检样品均通过仪器加入商品检验试剂后进行分析。检验过程使用盐酸时，盐酸挥发会产生少量氯化氢气体。检验产生的废气极少，通过机械通风保证空气流通和换气次数，对周围环境影响较小。

综上所述，项目产生的污水处理站臭气、垃圾臭气、微生物气溶胶、有机废

气、油烟、检验废气产生量极少，通过加强污水处理设施密闭性管理、加强本项目空气消毒及通风效果和油烟统一收集后经油烟净化器处理高空排放，项目产生废气对周围环境影响较小。

(7) 废气排放口基本信息

本项目废气排放口基本信息如下表所示：

表 28. 项目废气排放口情况

排气筒编号	地理坐标	类型	高度 m	排放 温度 ℃	出口 内径 m	污染 因子	排放标 准 mg/m ³	备注
DA001	E113.522206, N23.170182	一般 排放 口	20	25	0.5	NH ₃	4.9	执行《恶臭污染物 排放标准》 (GB14554-93) 表 2 标准
						H ₂ S	0.33	
						臭气 浓度	6000 (无量 纲)	
DA002	E113.528106, N16781820			35		油烟	2	《饮食业油烟排放 标准(试行)》 (GB18483-2001)

2、废气治理措施可行性

根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》(HJ1105-2020)附录 A，污水处理站废气治理可行技术为“恶臭区域加罩或加盖，投放除臭剂”和“集中收集恶臭气体经处理(喷淋塔除臭、活性炭吸附、生物除臭等)后经排气筒排放”，因此活性炭除臭属于可行技术。

3、废气达标排放情况分析

本项目每次使用的酒精量较少，消毒废气产生浓度较低，经治疗室的通风系统以无组织形式排放，对周边环境影响较小。

本项目使用的盐酸量较少，使用时盐酸挥发产生少量氯化氢气体，经检验室的通风系统以无组织形式排放，可达到广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)无组织排放标准要求，检验产生的废气对周边环境影响较小。

污水处理设备运行过程中产生 NH₃、H₂S，经处理后可达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表 2 标准和《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度。

垃圾臭气经集中收集并每天清运、清洁，对环境影响不大。

4、非正常工况

非正常排放指生产中开停车（工、炉）、设备检修、工艺设备运转异常等非正常工况下的污染物排放，以及污染排放控制措施达不到应有效率等情况下的排放。本项目非正常工况为污水处理臭气治理设备活性炭出现故障或者检修，造成的臭气污染物不经处理直接排放，则本项目非正常工况排放源强情况如下表。

表 29. 废气污染源非正常排放情况表

序号	污染源	非正常排放原因	污染物	非正常排放浓度 (mg/m ³)	非正常排放速率 (g/h)	单次持续时间	频次	应对措施
1	污水处理	活性炭设备故障/检修	NH ₃	0.6967	0.2090	2h	1次/年	定期检修，加强维护；喷洒除臭剂
			H ₂ S	0.0270	0.0081			
			臭气浓度	少量	少量			

5、监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017）及《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）的相关要求，本项目运营期废气监测计划见下表。

表 30. 项目运营期废气监测计划

监测项目	监测点位	监测因子	监测频次	执行排放标准
有组织废气	排气筒 DA001	NH ₃	1季度/次	《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 恶臭污染物排放限值
		H ₂ S		
		臭气浓度		
无组织废气	污水处理设施周界	NH ₃	1季度/次	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度
		H ₂ S		
		臭气浓度		
		甲烷		
	厂界	氯化氢	1年/次	广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）无组织排放标准

三、声环境影响分析

1、噪声源强及降噪措施

（1）设备噪声

项目为社区卫生服务中心，主要设备为治疗设备，运行过程中基本不产生明

显噪声，主要噪声源为风机、水泵和空调机组等配套设备噪声。据类比调查分析，1m处声级范围约75~85dB(A)，具体详见下表所列。

表 31. 项目噪声源情况

序号	设备名称	数量	1m 处声级范围	时间	位置	与各厂界距离 (m)			
						东	南	西	北
1	风机	2	70~75 dB (A)	24h	负一层	16	4	57	16
2	水泵	1	70~75 dB (A)	24h	负一层	20	5	53	15
3	空调机组	1	75~80dB (A)	24h	一层	58	15	15	5

本评价建议建设单位采用以下降噪措施：在设备选型方面，选用国内外技术先进的低噪声设备，做好基础减振处理，合理布局，尽量将高噪声源远离项目边界。经过以上措施处理及墙体隔声后，预计隔声量可达20dB(A)以上。

(2) 社会噪声

一般人群普通会话的声级范围50~65dB(A)之间。社会生活噪声是不稳定的、短暂的，主要可以通过加强管理等措施来控制。运营期间加强管理和宣传教育，医院区域内禁止喧哗、吵闹。

2、影响预测

设备运行产生的噪声，可近似作为点声源处理，本评价采用数学模式法预测设备运行噪声对环境的影响。公式如下：

(1) 预测公式

①预测点的预测等效声级 (L_{eq}) 计算：

$$L_{eq} = 10 \lg(10^{0.1L_{eqg}} + 10^{0.1L_{eqb}})$$

式中：

L_{eqg} —建设项目声源在预测点的等效声级贡献量，dB(A)；

L_{eqb} —预测点背景值，dB(A)；

②预测值计算采用点声源的半自由声场几何发散衰减公式：

$$L_p(r) = L_p(r_0) - 20 \lg(r/r_0)$$

式中： $L_p(r)$ —距噪声源 r_2 米处的噪声预测值，dB(A)；

$L_p(r_0)$ —距噪声源 r_1 米处的参考声级值，dB(A)；

r —预测点距声源的距离，m；

r_0 —参考点距声源的距离，m；

(2) 噪声预测结果及分析

①设备噪声

在充分考虑最不利因素的条件下，选取主要产噪设备的最大噪声值作为噪声源。预测项目噪声在考虑噪声墙体隔声、基础减振降噪和自然衰减的条件下，对项目边界及敏感点环境影响，预测结果见下表。

表 32. 项目噪声预测值情况一览表 (单位: dB(A))

预测点	背景值		贡献值	预测值		执行标准	
	昼间	夜间		昼间	夜间	昼间	夜间
东厂界外 1m 处	/		34.9	/		60	50
南厂界外 1m 处	/		46.9	/			
西厂界外 1m 处	/		36.8	/			
北厂界外 1m 处	/		46.5	/			
PT2 公建楼	58.7	44.5	39.7	58.8	45.7		
PT3 公建楼	56.4	44.2	33.2	56.4	44.5		
时代天韵	57.2	43.6	29.9	57.2	43.8		
刘村新村安置房一期	56.9	43.1	35.0	56.9	43.7		

注：各敏感点背景值均选取监测最大值。

②社会噪声

一般人群普通会话的声级范围 50~65dB(A)之间，人群产生的噪声与人口密度有关，项目运行时，仅在项目的门诊诊疗区人群较为集中，产生的社会噪声相对较大，经过加强管理、完善项目平面布置和墙体隔声、距离衰减后，本项目人群噪声不会对住院区域和边界外的居民造成大的影响。

通过上述预测可知，在考虑噪声墙体隔声、基础减振降噪和自然衰减的条件下，项目四周边界贡献值可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准要求，周边敏感点预测值可达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准限值要求，因此本项目不会对周围声环境造成明显影响。

3、噪声监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)，本项目噪声监测计划见下表。

表 33. 噪声监测计划

序号	监测点位	监测指标	监测频次	执行排放标准
1	东厂界外 1m 处	等效 A 声级	季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）2 类标准
2	南厂界外 1m 处			
3	西厂界外 1m 处			
4	北厂界外 1m 处			

四、固体废物影响分析

本项目建成后产生的固体废物主要为生活垃圾、医疗废物、污泥等。

1、生活垃圾

一般生活垃圾主要为医务人员办公和就诊病人产生的普通生活垃圾和医院药品、器材等外包装材料等。

医务人员生活垃圾产生量按 $0.5\text{kg}/\text{人}\cdot\text{d}$ 计，则年产生量约为 $27.38\text{t}/\text{a}$ ；门诊病人垃圾产生量以 $0.1\text{kg}/\text{人}\cdot\text{d}$ 计，则年产生量约为 $18.25\text{t}/\text{a}$ ；住院病人生活垃圾产生量以 $0.8\text{kg}/\text{人}\cdot\text{d}$ 计，则产生量 $10.22\text{t}/\text{a}$ 。项目生活垃圾总产生量约 $55.85\text{t}/\text{a}$ ，由环卫部门统一清运。生活垃圾按照每层指定的垃圾分类收集箱收集，每日由专人清理后交由环卫部门清运处理。

2、污泥

（1）化粪池污泥

项目化粪池污泥来自医院医务人员及患者的粪便，污泥量取决于化粪池的清掏周期和每人每日的粪便量。参考《医院污水处理技术指南》（环发〔2003〕197号），每人每日的粪便量约为 150g ，项目配置医护人员 150 人，设床位 35 个，以满负荷计算，则化粪池污泥产生量为 $27.75\text{kg}/\text{d}$ （ $10.13\text{t}/\text{a}$ ）。清掏前对化粪池投加石灰作为消毒剂进行消毒，最不利情况下，含水化粪池污泥的密度以水计，则石灰的投加量约为 $0.15\text{t}/\text{a}$ ，即本项目最多产生 $10.28\text{t}/\text{a}$ 化粪池污泥。

（2）污水处理站污泥

本项目设置一套一体化地埋式废水处理设备，采取“水解酸化+生物接触氧化+沉淀+消毒”工艺处理废水，处理废水过程中会产生一定量的污泥，参考《集中式污染治理设施产排污系数手册》（2010 年）中城镇污水处理厂的物理污泥产生系数：无污泥消化，进水悬浮物平均浓度中级（ $100\sim 200\text{mg}/\text{L}$ ）时，含水污泥产生系

数取 3.5 吨/万吨污水处理量，本项目污水处理设备处理废水 7757.192t/a，则产生的污泥量约为 2.72t/a。

根据《国家危险废物名录》（2025 年版）的规定，本项目产生的废水处理污泥属于感染性废物，代码 841-001-01，结合附录危险废物豁免管理清单，本项目产生的废水处理污泥（感染性废物，代码 841-001-01）按照《医疗废物处理处置污染控制标准》（GB 39707）以及《医疗废物高温蒸汽消毒集中处理工程技术规范》（HJ 276）或者《医疗废物化学消毒集中处理工程技术规范》（HJ 228）或者《医疗废物微波消毒集中处理工程技术规范》（HJ 229）进行处理后，确保消毒灭菌后不具有感染性，则可不按危险废物进行运输，处置过程中可不按危险废物管理，消毒后符合要求的废水污泥可以交由有资质单位处置。

污水处理站产生污泥的工序主要是沉淀池，经沉淀后的污泥引至污泥池，本项目通过投放石灰和搅拌对污泥进行灭活，石灰投放量为 15g/L 污泥，使污泥 pH 达到 11~12，搅拌均匀 30~60min，并存放 7 天以上，湿污泥和石灰混合时产生的放热反应（可达到将近 60℃）可降低甚至杀灭细菌及微生物，可确保污泥经灭菌后符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构和其他医疗机构污泥控制标准的要求。本项目含水污泥产生量为 2.72t/a，最不利情况下，含水污泥的密度以水计，则石灰的投加量约为 0.04t/a，含石灰污泥的产生量为 2.76t/a。污泥经消毒灭菌处理后不具有感染性后可交由有处理能力单位处理。

3、医疗废物

医疗废物是医院在医疗、保健及其相关活动中产生的具有直接或间接感染性、毒性以及其他危害性的废物，其来源广泛，成分复杂，包括感染性、病理性、损伤性、药物性、化学性废物五大类，其特征及其常见组份详见下表。

表 34. 医疗废物的种类及组成表

废物类别	特征	常见组分或者废物名称
感染性废物	携带病原微生物、具有引发感染性疾病传播危险的医疗废物	1、被病人血液、体液、排泄物污染的物品，包括：（1）棉球、棉签、引流棉条、纱布及其他各种敷料；（2）一次性卫生用品、一次性使用医疗用品及一次性医疗器械；（3）废弃的被褥衣服；（4）其他被病人血液、体液、排泄物污染的物品
		2、医疗机构收治的隔离传染病病人或者疑似传染病病人产生的生活垃圾

		3、病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液 4、各种废弃的医学标本 5、废弃的血液、血清 6、使用后的一次性使用医疗用品及一次性医疗器械视为感染性废物
病理性废物	诊疗过程中产生的人体废弃物和医学实验动物尸体等	1、手术及其他诊疗过程中产生的废弃的人体组织、器官等 2、医学实验动物的组织、尸体等 3、病理切片后废弃的人体组织、病理腊块等
损伤性废物	能够刺伤或者割伤人体的医用锐器	1、医用针头、缝合针。 2、各类医用锐器，包括解剖刀、手术刀、备皮刀、手术锯等 3、载玻针、玻璃试管、玻璃安瓿等
药物性废物	过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药品	1、废弃的一般性药品，如：抗生素、非处方类药品 2、废弃的细胞毒性药物，包括：（1）致癌性药物，如巯唑嘌呤、苯丁酸氮芥、萘氮芥、环孢霉素、环磷酰胺、苯丙胺酸氮芥、司莫司汀、三苯氧胺、硫替派等；（2）可疑致癌性药物，如：顺铂、丝裂霉素、阿霉素、苯巴比妥等；（3）免疫抑制剂 3、废弃的疫苗、血液制品等
化学性废物	具有毒性、腐蚀性、易燃易爆性的废弃的化学药品	1、医学影像室、实验室废弃的化学试剂 2、废弃的过氧乙酸、戊二醛等化学消毒剂 3、废弃的汞血压计、汞温度计

本项目产生的固体废物主要为医疗废物，包括一次性医疗用品（含一次性针头、输液管、一次性手套等）、废药品、检验试剂盒、含汞废液等，以感染性废物为主，损伤性废物、药物性废物和化学性废物相对较少。本项目设置 35 个床位，门诊、急诊等为 500 人次/d，参照全国第一次污染源普查《城镇生活源产排污系数手册》第四分册《医院废物产生排放手册》中的核算系数，床位数为 10~100 个的综合医院医疗废物排放系数为 0.42kg/（床·d），门诊医疗废物按照 1.0kg/20 人次，则医疗废物的产生量为 39.7kg/d（14.49t/a）。根据《国家危险废物名录》（2025 年版），医疗废物属于 HW01 医疗废物，废物代码 841-001~005-01，本项目各科室产生的医疗废物分类收集后，定期交由有相应类别危废资质的单位处置。

4、废紫外线灯管

本项目内部使用紫外线杀菌灯对病房、病原等进行消毒，根据使用寿命，紫外线灯管需定期更换，根据建设单位提供的资料，本项目设有约 80 支紫外线灯，每年每支约更换 2 次，灯管约 200g，则废紫外线灯管产生量为 32kg/a。

本项目废水消毒采用臭氧接触消毒+紫外消毒，紫外消毒装置含有紫外线灯，

每年约更换 8 支紫外线灯，灯管约 200g，产生 1.6kg/a 废紫外线灯。综上，更换的废紫外线灯管一共 33.6kg/a，属于危险废物（废物代码：900-023-29），暂存于 1 层危废暂存间，建设单位统一收集后交由有资质单位处置。

5、纯水制备废反渗透膜

废反渗透膜产生于纯水机。据原水水质和生产厂家的差异其使用寿命略有差异，通常使用寿命为 0.5~1.5 年。本项目按每年更换一次计，每次更换反渗透膜 0.05t，则纯水制备废反渗透膜产生量 0.05t/a。纯水制备过滤的物质主要为去除水中的溶解盐类，不具有有机溶剂等危险物质，因此可作为一般固废，交由环卫部门清运即可。

6、餐厨垃圾

本项目设置的厨房及餐厅会产生一定量的餐厨垃圾，同时本项目设置的隔油、隔渣、油水分离装置池会产生浮油。类比其他相似项目的食堂可知，食堂产生的餐厨垃圾及隔油池浮油约为 0.1kg/d 人，本项目就餐人数约为 150 人/天，因此每天产生的餐厨垃圾及隔油池浮油为 15kg/d，则年产生量为 5.5t/a。餐厨垃圾及隔油池浮油必须按照城市管理部门的相关要求进行处理。餐厨垃圾及隔油池浮油应放置在有盖容器内，容器容量及数量应符合相关的要求。

7、废活性炭

本项目废水处理过程产生的臭气通过活性炭吸附后无组织排放，活性炭吸附装置的采用原污水处理系统的鼓风机曝气，臭气送至活性炭设备处理后排放。

装填活性炭尺寸为 1000*1000*1000mm，填充密度 ρ 约 500kg/m³，污染物在活性炭箱内的接触时间 0.5-2s。根据《吸附法工业有机废气治理工程技术规范》（HJ2026-2013），使用蜂窝活性炭风速宜小于 1.2m/s，根据《现代涂装手册》（化学工业出版社，陈治良主编），活性炭对废气的吸附容量一般为 25%左右，因此更换活性炭的量为 0.0625t/a。废活性炭属于《国家危险废物名录（2021 年版）》中类别为 HW49 的危险废物，编号为 900-039-49，委托有资质的单位进行收集处理。

表 35. 项目固体废物产生情况一览表

序号	固废名称	属性	产生量 t/a	存储位置	处理方式
----	------	----	---------	------	------

1	生活垃圾	生活垃圾	55.85	生活垃圾暂存处	环卫部门定期清运
2	污泥	危险废物 (HW01)	13.04	污水处理站	消毒后有资质单位处理
3	医疗废物	医疗废物 (HW01)	14.49	危废暂存间	交由有资质危废单位处理
4	废紫外线灯管	含汞废物 (HW29)	0.0336		
5	废活性炭	危险废物 (HW49)	0.0625		
6	纯水制备废反渗透膜	一般固废 (900-999-99)	0.05	一般固废暂存处	环卫部门定期清运
7	餐厨垃圾	生活垃圾	5.5	生活垃圾暂存处	

表 36. 项目危险废物汇总表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	年产生量	产生工序及装置	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施
1	污泥	HW01	841-001-01	13.04	废水处理	固液混合	污泥	感染性废物	每天	In	暂存于污泥池交由有资质单位处理
2	医疗废物	HW01	841-001~005-01	14.49 t/a	医疗活动	固态	一次性医疗用品、废药品、检验试剂盒	一次性医疗用品、废药品、检验试剂盒	1天	T, In	暂存于危废暂存间, 定期交由有资质单位处理
3	废紫外线灯管	HW29	900-023-29	0.036 t/a	消毒	固态	含汞荧光灯	含汞成分	1年	T	
4	检验废液	HW01	841-005-01	65.7t/a	检验	液态	检验废液	检验废液	1月	T, In	
5	废活性炭	HW49	900-039-49	0.0625t/a	废气处理	固态	活性炭	恶臭气体	1年	T	

注: T: 毒性; In: 感染性。

4、固体废物环境管理要求

(1) 生活垃圾处理要求

生活垃圾需分类收集，避雨堆放，收集后定期交环卫部门进行处理处置。

(2) 危险废物暂存处理要求

本项目产生的医疗废物和废灯管委托有相关资质的单位处理处置。根据《医疗废物管理条例》（国务院（2003）第 380 号令）和《医疗卫生机构医疗废物管理办法》（卫生部（2003）第 36 号令）等，本项目医疗废物在收集、暂时储存、交接、运送过程中提出以下污染防治措施：

①收集、贮存

根据上述分析，项目的危险废物主要为医疗废物和污泥。收集容器应符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》（环发（2003）188 号）要求。盛装医疗废物的每个包装物、容器外表面应当有警示标识，在每个包装物、容器上应当系中文标签，中文标签的内容应当包括：医疗废物产生单位、产生日期、类别及需要的特别说明等。

项目医疗废物应每日集中收集至危废暂存间，医疗废物常温下贮存期不得超过 1d，于 5℃以下冷藏的，不得超过 7d。

医疗废物的暂时贮存设施、设备应当达到以下要求：远离医疗区、人员活动区，并与生活垃圾存放场所严格分开，方便医疗废物运输；防止非工作人员接触医疗废物；有防鼠、防蚊蝇、防蟑螂的安全措施；必须做防渗防腐处理（防渗层为至少 1m 厚粘土层、渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s，或 2mm 厚高密度聚乙烯，或至少 2mm 厚的其他人工材料、渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s，或符合规范的混凝土地坪、四周必须设围堰，应在库内建导流沟，防止渗漏；易于清洁和消毒；避免阳光直射；设有明显的医疗废物警示标识和“禁止吸烟、饮食”的警示标识；暂时贮存病理性废物，应当具备低温贮存或者防腐条件。

本项目拟在首层设置危废暂存间，地面做好防渗防腐处理，房间内设有塑料桶，分开放置不同类别的医疗废物，并加盖密封，贴上明显标识，定期进行清运，交由有资质单位处理。

本项目污泥消毒灭菌处理不具有感染性后暂存于污泥池内储存，定期交由有处理能力单位处置。

本项目固体废物按上述要求妥善处理，对周边环境影响较小。

表 37. 建设项目危险废物贮存场所（设施）基本情况表

序号	贮存场所 (设施) 名称	危险废物 名称	危险废物 类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	污泥池	污泥	HW01	841-001-01	污水处理设施	1m ²	污泥池	1	1 月
2	危废暂存间	医疗废物	HW01	841-001~005-01	首层	约 3m ²	塑料桶密封贮存	0.5t	1 天
3		废紫外线灯管	HW29	900-023-29			专门容器贮存，避免挤压		1 年
4		废活性炭	HW49	900-039-49			塑料桶密封贮存		
5		检验废液	HW01	841-005-01			塑料桶密封贮存	0.6t	1 月

五、地下水和土壤环境影响分析

本项目为社区卫生服务中心，位于刘村新村安置房二期 PT4 栋，地面进行硬化处理，且项目使用原辅材料和试剂主要暂存在储藏室药品柜中，不易发生泄漏。因此不会对地下水和土壤造成影响，

项目运营过程无需抽取地下水，供水由市政供水厂供给。运营过程中产生的生活污水和医疗废水一起先经三级化粪池处理后然后进入污水处理设备处理达标后通过市政污水管进入萝岗水质净化厂，最后排至南岗河。项目废水经处理后达标排放。不会对地下水、土壤环境造成影响。

项目可能造成地下水污染的设备有：化粪池、污水排放管网、污水处理站、一般固废暂存间、危险废物暂存间。因此，防止对地下水造成污染，建设单位应根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ610-2016）做好以下分区防渗要求，详见下表。

表 38. 项目防渗分区方案一览表

防渗级别	防渗分区单元	污染控制难易程度	防渗技术要求
一般防渗区	危废暂存间、污水处理站	易	等效黏土防渗层 Mb≥1.5m，K≤1×10 ⁻⁷ cm/s；或参照 GB16889 执行

简单防渗区	其他	易	一般地面硬化
-------	----	---	--------

六、生态环境影响分析

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南》（污染影响类）（试行），“产业园区外建设项目新增用地且用地范围内含有生态环境保护目标时，应进行生态现状调查”。本项目位于广州市黄埔区开源大道以北，玉岩路以西刘村新村安置房二期內，本项目周边范围内没有生态环境保护目标，故不开展生态环境影响评价。

七、环境风险评价

1、评价等级判定

本项目涉及多种化学品，根据《危险化学品目录》（2015 版）和《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018），本项目使用的各种原辅材料中可能涉及风险物质主要为乙醇（75%），危险废物涉及风险物质有污泥和医疗废物。

表 39. 项目各风险物质临界量情况

序号	物质名称	最大存在量 ml	密度 g/cm ³	最大存在量 t	临界量 t	qi/Qi
1	乙醇（75%）	20000	0.85	0.017	100	0.00017
2	污泥	/	/	13.04	100	0.1304
3	医疗废物	/	/	14.49	100	0.1449
4	废紫外灯	/	/	0.0336	100	0.000336
5	废活性炭	/	/	0.0625	100	0.000625
Q						0.276431

注：乙醇、污泥、医疗废物、废紫外灯、废活性炭依据附录 B.2 中的作为危害水环境物质的推荐临界量为 100t。

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018），计算所涉及的每种危险物质在厂界内的最大存在总量与其在附录 B 中对应临界量的比值 Q。当存在多种危险物质时，则按下式计算：

$$Q = \frac{q_1}{Q_1} + \frac{q_2}{Q_2} + \dots + \frac{q_n}{Q_n}$$

式中：q₁、q₂、q_n—每种危险物质的最大存在总量，t；

Q₁、Q₂、Q_n—每种危险物质的临界量，t。

本项目涉及的有毒有害和易燃易爆危险物质的存储量不超过临界量。

根据表 39，本项目各风险物质最大储存量远低于临界量，Q<1。

2、环境风险识别

本项目属于社区卫生服务中心，不属于生产性项目，项目存储的风险物质的量较少，且地面进行硬化处理，泄漏进入土壤和地下水的风险较小。本项目风险事故类型和可能造成的影响详见下表。

表 40. 本项目环境风险识别一览表

危险目标	事故类型	可能引发事故原因	环境风险事故后果
乙醇（75%）	泄漏火灾	在使用过程中，因操作不当或意外碰撞造成泄漏；乙醇等易燃液体泄漏时遇到明火出现火灾事故	泄漏的液体挥发进入大气，对环境空气造成污染
污泥	泄漏	若不当储存，或污泥池未做好防渗，造成污泥泄漏	泄露的污泥进入环境，污泥中含有细菌微生物，对环境造成影响
医疗废物	火灾、泄漏	医疗废物未密封储存，或容器倾倒造成医疗废物外泄；医疗废物包括一些医用一次性器械和外包装物，部分医疗废物易燃遇明火出现火灾事故	火灾不完全燃烧产生有毒气体污染空气；泄露使废物中的致病菌、微生物进入环境空气，对空气造成影响。
废紫外灯	泄漏	灯管玻璃外壳易碎，运输、存储或处置过程中碰撞、挤压可能导致破裂，汞直接释放。	吸入汞蒸气头痛、咳嗽、胸痛、呼吸困难；汞进入土壤或水体后，经微生物转化为甲基汞（ CH_3Hg^+ ）——强神经毒素，富集于鱼类贝类；汞吸附于土壤颗粒，难降解，导致农作物含汞量超标
废活性炭	泄漏	未使用防渗漏吨袋或钢桶密封，运输中挤压破裂。	臭气污染物短时爆发释放，污染周边环境空气

3、环境风险防范措施及应急要求

通过对污染事故的风险评价，建设单位加强安全生产管理，制订重大环境事故发生的应急工作计划，消除事故隐患的实施及突发性事故应急办法等。风险防范主要措施有：

（1）为了提高突发事件的预警和应急处置能力，保障发生事故后，参与救援的人员都有具体分工，建设单位应组建应急救援系统指挥机构和救援队伍，全面负责整个项目内的应急救援组织工作。

（2）按国家规定配置应急救援设施和器材，定期检查保养，确保应急救援设施和器材完好、有效。

<p>(3) 各类危险物品应计划采购、分期分批入库，严格控制贮存量。</p> <p>(4) 配备检验科安全管理人员；建立健全的检验责任制、安全操作规程及其他各项规章制度，并严格遵守、执行；建立培训制度，定期或不定期对从业人员进行专业技术培训、安全教育培训等。</p> <p>(5) 储藏室、危废暂存间应做好防腐防渗措施，且配备足够容量的应急储存桶，以备事故状态下收集泄漏物料所需，当发生事故后应及时将收集的废液委托相应资质单位处理。</p> <p>(6) 项目内设置相应的灭火装置，当发生火灾事故时，涉及火灾事故处产生的消防废水可利用沙包围堵在项目范围内，不进入外界环境。</p> <p>(7) 污水处理设备或其除臭装置出现故障后，立即关停设备进行维修，污水处理设备设有事故应急池，可暂存项目废水，不会进入外界环境。</p> <p>由工程分析可知，本项目的进入污水处理设施的废水量约为 $21.25\text{m}^3/\text{d}$；根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）中“12.4.1 非传染病医院污水处理工程应急事故池容积不小于日排放量的 30%”，即事故应急池的容积不得小于 6.375m^3，项目设 1 个 15m^3 的事故应急池是可行的。</p> <p>本项目通过采取相应的风险防范措施，可以将项目的风险水平降到较低的水平，因此本项目的环境风险水平在可接受的范围。一旦发生事故，建设单位应立即执行事故应急预案，采取合理的事故应急处理措施，将事故影响降到最低限度。</p> <p>4、环境风险小结</p> <p>只要建设单位做好各项风险防范措施，对外排物质有效的无害化处理后，可以把环境风险控制在最低范围，不会对人体、周围敏感点及水体、土壤等造成明显危害，本项目的环境风险在可控范围内。</p> <p>八、内环境影响分析</p> <p>1、布局情况</p> <p>本项目根据项目的运营流程、运输空间等情况进行合理布局，选用安置房二期 PT4 栋作为项目所在楼栋，项目东和南侧即为安置房内部道路和安置房边界，且留有空地和通道方便车辆进出，南侧正对安置房二期内部道路设置出入口，出</p>

入方便。污水处理设备设置在首层东北角独立的污水设备间，密闭性较好且与看诊病房区分隔开，符合《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）布局要求。

2、项目运营期产生的污染物对项目自身的影响分析

①项目运营期产生的废水

项目食堂废水经隔油、隔渣、油水分离装置预处理；生活污水和医疗废水经三级化粪池预处理；上述废水预处理后进入自建污水处理设备进行处理，达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）的表2预处理标准后经市政管网排入萝岗水质净化厂进一步处理，不会对项目自身造成明显影响。

②项目运营期产生的废气

本项目的污水处理设备均为一体式设计，各处理池均为密闭设置，留有进气口和排气口，设备配套排气系统，臭气经密闭收集，通过活性炭除臭处理后引至楼顶屋面经19m排气筒DA001排放。本项目臭气源强较小，建设单位在加强管理的情况下，污水处理设备产生的臭气不会对项目造成明显影响。

厨房油烟经集气罩收集后，经静电油烟净化器处理后引至20m排放口DA002排放，不会对项目造成明显影响。

检验室加强通风，本项目检验废气源强较小，在加强通风的情况下，检验废气不会对环境造成明显影响。

经采取生活垃圾、医疗废物室内存放，生活垃圾与医疗废物严格分类存放，采用密闭胶桶收集垃圾并实行每天清运、清洁和喷洒除臭剂等，生活垃圾采用密封车辆清运，医疗废物交由有资质单位处理等措施，垃圾臭气不会对项目造成明显影响。

③项目运营期产生的噪声

项目噪声源主要是风机、水泵等设备噪声，治疗设备运行基本不产生明显噪声，风机、水泵等设置于地下室，经采取选用国内外技术先进的低噪声设备，做好基础减振处理，合理布局等措施，项目运营期噪声不会对项目造成明显影响。

④项目运营期产生的固体废物

本项目运营期产生的生活垃圾、餐厨垃圾、废反渗透膜交由环卫部门定期清

运；医疗废物、废灯管暂存于危废暂存间，定期交由有资质单位处理；污水处理设备产生的污泥经消毒后定期交由有资质单位处理。本项目各固体废物经合理妥善处理后不会对项目造成明显影响。

综上所述，项目各功能区分布合理、间距合理，项目污染物均经处理后达标排放，因此内环境对本项目影响不大。

九、外环境对本项目的影响分析

本项目建成后，东侧为安置房内部道路和安置房边界，东侧 30m 处为时代天韵，南侧 30m 为刘村新村安置房一期住宅楼，西侧 20m 为 PT3 公建设施楼（负一层、一层二层为商业，三层为社区少年宫），北侧 15m 为 T9、T10 栋住宅楼、PT2 公建设施楼（设党群服务中心、社区日间照料中心、社区图书馆），项目周边以居民区为主，无明显工业污染源，项目周边外环境对本项目的影响较小。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源		污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	无组织	检验废气	氯化氢	加强通风换气	广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)无组织排放标准
		污水处理设备臭气	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度、甲烷	加强通风换气	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度
	DA001	污水处理设备臭气	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度	活性炭处理后引至 19m 高空排放	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表2标准
	DA002	食堂油烟	油烟	经集气罩收集+静电油烟净化器处理后引至 20m 高空排放	《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)标准表2饮食业单位的油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率中的小型规模标准(最高允许排放浓度为 2.0mg/m ³ ,净化设施最低去除效率 60%)
地表水环境	DW001	医疗废水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS、粪大肠菌群数、动植物油	食堂含油废水经隔油、隔渣、油水分离装置预处理；生活污水和医疗废水经化粪池预处理后；上述废水预处理后与浓水一起经污水处理设备(格栅预消毒池+调节池+水解酸化池+接触氧化池+沉淀池+消毒池)处理排入市政管网	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)的表2预处理标准
生活污水					
食堂含油污水					
		浓水	Ca ²⁺ 、Mg ²⁺ 等无机盐离子		
声环境	风机、水泵、空调机组		噪声	合理布局、减振降噪	边界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准
	社会人群		噪声	加强管理、张贴标识	
固体废物	(1) 生活垃圾、餐厨垃圾和纯水制备废反渗透膜交由环卫部门统一清理； (2) 医疗废物、废紫外线灯、检验废液管、废活性炭暂存于危废暂存间，定期交由有资质单位处置； (3) 污泥经消毒后达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表4医疗机构污泥控制标准(即粪大肠菌群数≤100MPN/P，蛔虫卵死亡率>95%)要求交由有相应处理能力的单位清掏处理；				

电磁辐射	本次环评不对电磁辐射进行评价
土壤及地下水污染防治措施	分区防渗，对危废暂存间及污水处理站池壁进行一般防渗措施。
生态保护措施	无生态保护目标
环境风险防范措施	针对火灾风险，应按规范设置灭火和消防装备，制定巡查制度、提高人员防火意识和加强火源管理，定期培训工作人员防火技能和知识。针对原辅材料泄漏，应按规范要求使用、贮存和管理原辅材料，设置警示标示，加强人员安全教育；针对废气、污水事故风险，应定期检修废气和污水治理设施，发现异常，立即停止生产，并对处理设施进行维修。
其他环境管理要求	/

六、结论

广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目符合国家和地方的产业政策，用地合法，选址合理。项目运营产生的各种污染物经过治理后可达到相关排放标准和环保法规的要求，对周围水环境、大气环境、声环境及生态环境的影响较小。项目在实施过程中，必须严格落实本评价提出的各项污染防治措施和相关管理规定，严格执行“三同时”制度，确保环保设施正常运转，确保污染物稳定达标排放的前提下，则项目对环境的影响是可以控制的，从环境保护角度分析，广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

分类 \ 项目	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物 产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物 产生量）③	本项目 排放量（固体废物 产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填） ⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物 产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	VOCs	0	0	0	0.096	0	0.096	0.096
	H ₂ S	0	0	0	0.0000291	0	0.0000291	0.0000291
	NH ₃	0	0	0	0.000753	0	0.000753	0.000753
	臭气浓度	0	0	0	少量	0	少量	少量
	油烟	0	0	0	0.029	0	0.029	0.029
	氯化氢	0	0	0	少量	0	少量	少量
废水	排放量	0	0	0	7720.69	0	7720.69	7720.69
	COD _{Cr}	0	0	0	0.39	0	0.39	0.39
	BOD ₅	0	0	0	0.12	0	0.12	0.12
	氨氮	0	0	0	0.09	0	0.09	0.09
	SS	0	0	0	0.09	0	0.09	0.09
	动植物油	0	0	0	0.013	0	0.013	0.013
	粪大肠杆菌	0	0	0	3.9×10 ¹⁰ MPN	0	3.9×10 ¹⁰ MPN	3.9×10 ¹⁰ MPN
一般	生活垃圾	0	0	0	55.85	0	55.85	55.85

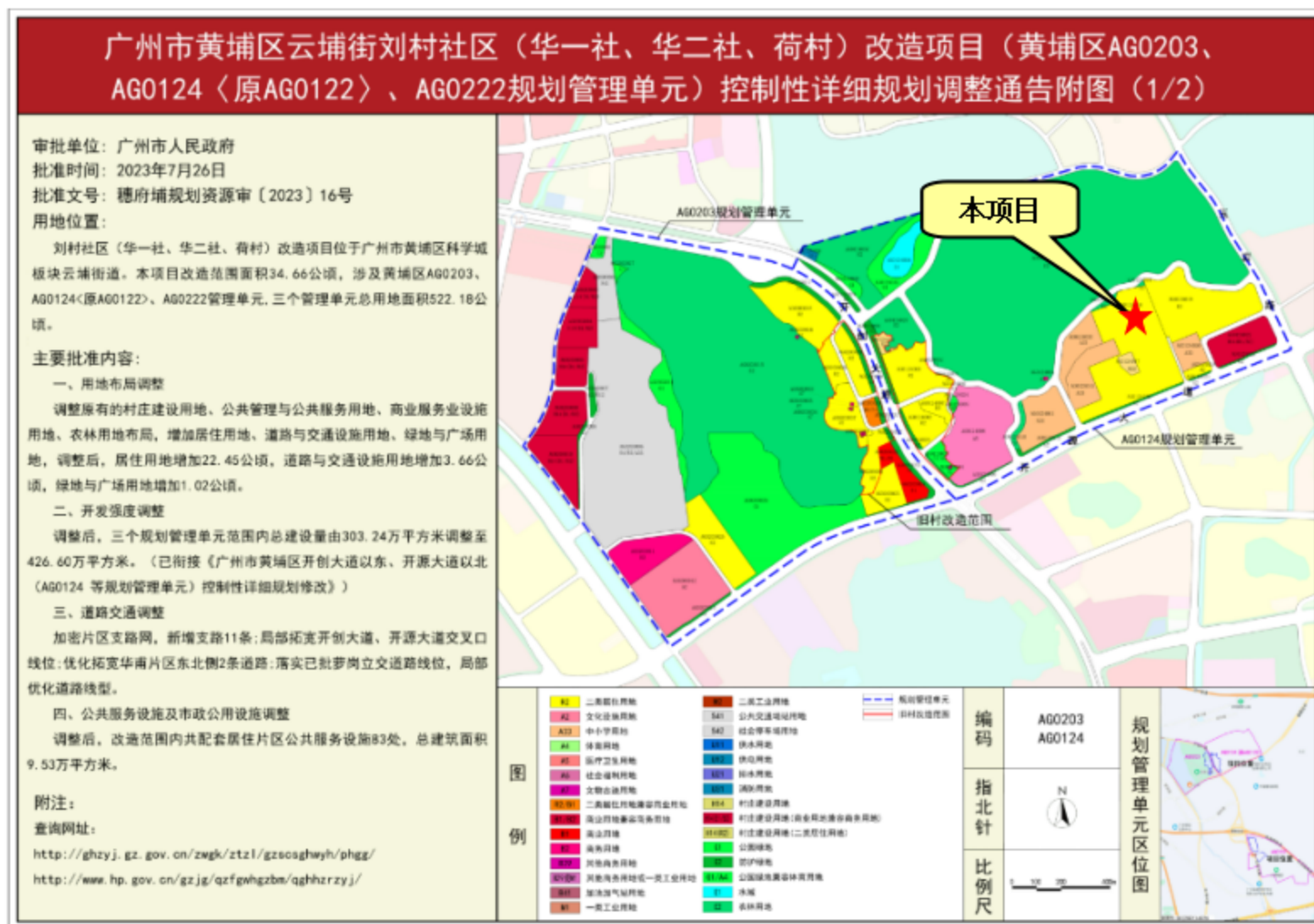
固体废物	餐厨垃圾	0	0	0	5.5	0	5.5	5.5
	纯水制备废反渗透膜	0	0	0	0.05	0	0.05	0.05
危险废物	医疗废物	0	0	0	14.49	0	14.49	14.49
	废紫外线灯管	0	0	0	0.0336	0	0.0336	0.0336
	检验废液	0	0	0	65.7	0	65.7	65.7
	含石灰污泥	0	0	0	13.04	0	13.04	13.04
	废活性炭	0	0	0	0.0625	0	0.0625	0.0625

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

单位 t/a

[illegible]

附图2 广州市黄埔区云埔街刘村社区控制性详细规划调整图



附图3 项目四至图



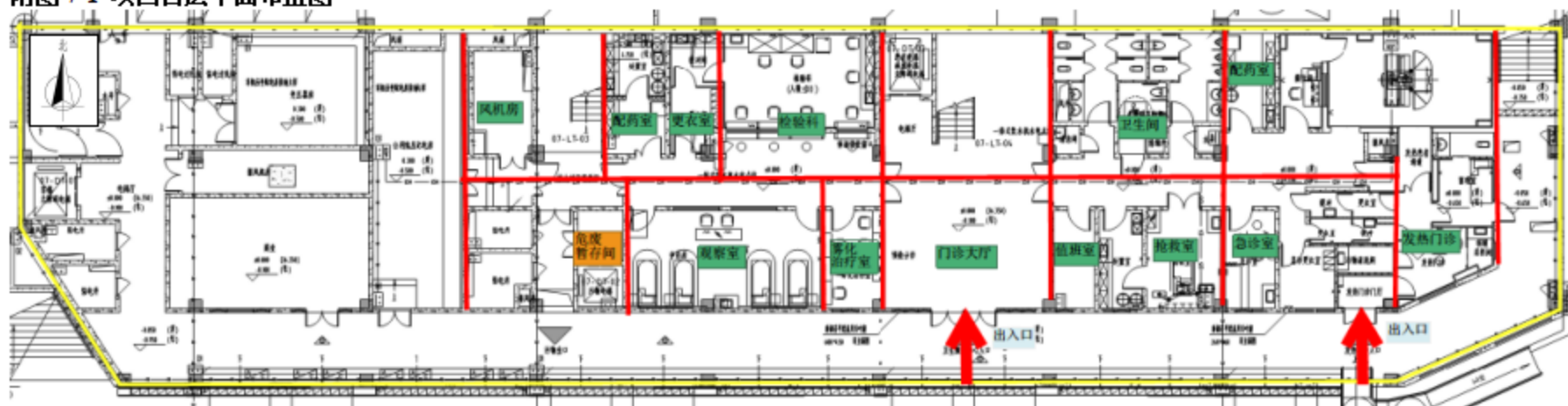
附图5 项目监测点位图



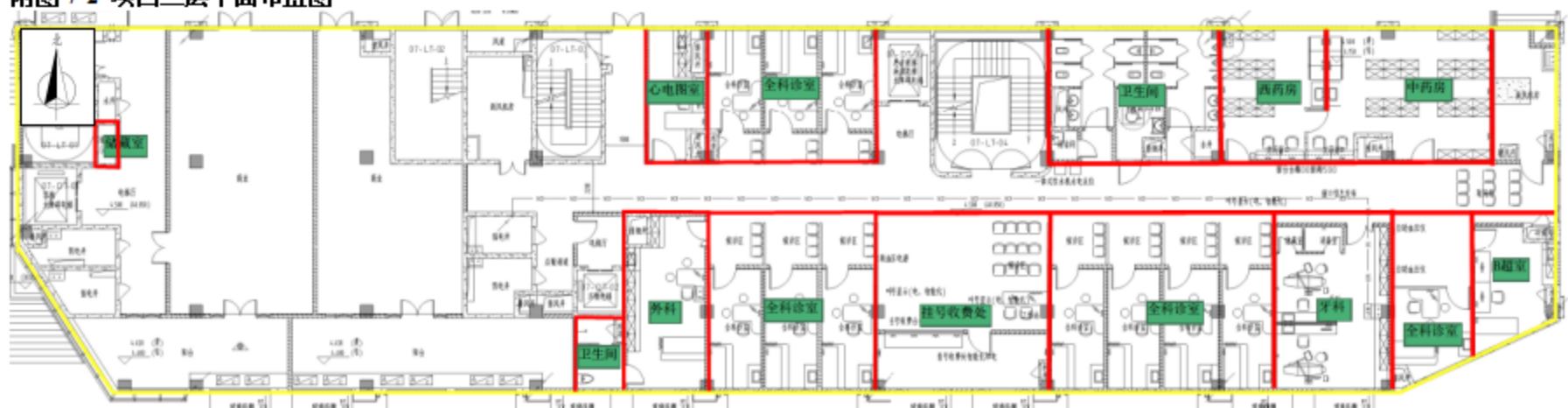
附图 6 项目周边敏感点图



附图 7-1 项目首层平面布置图



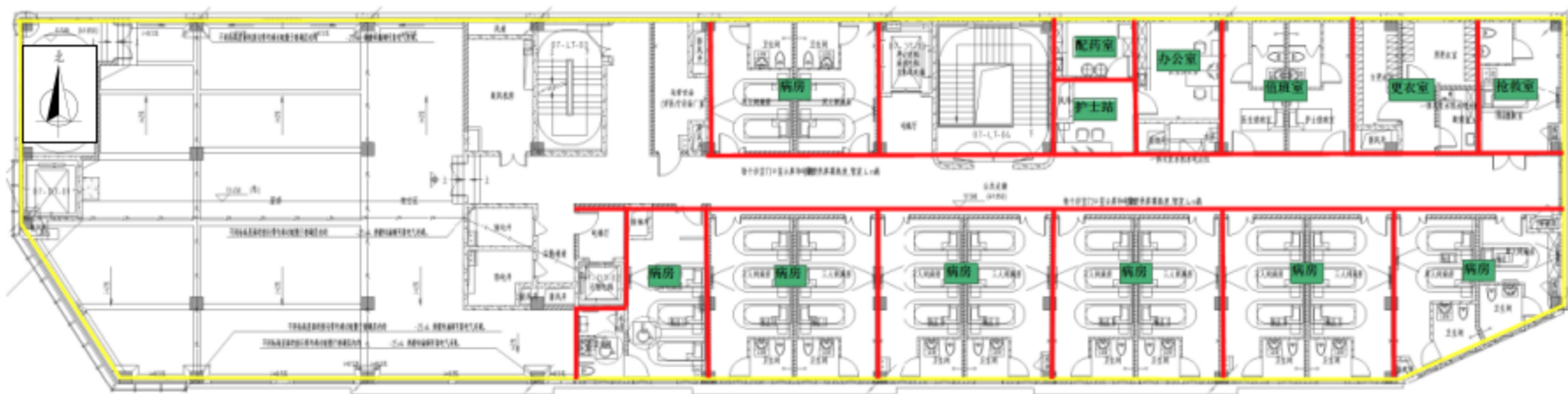
附图 7-2 项目二层平面布置图



附图 7-3 项目三层平面布置图



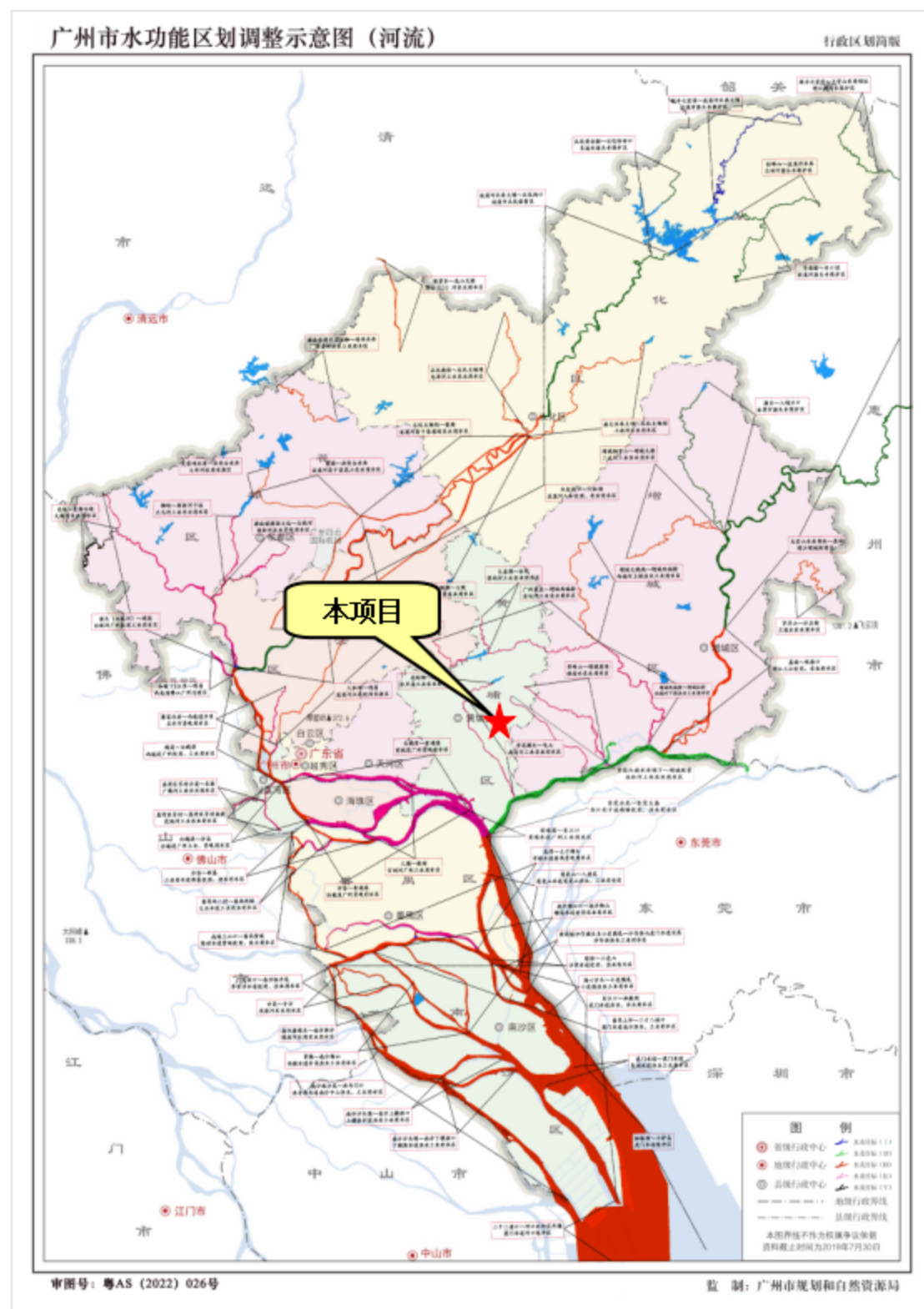
附图 7-4 项目四层平面布置图



附图8 广州市环境空气功能区划图



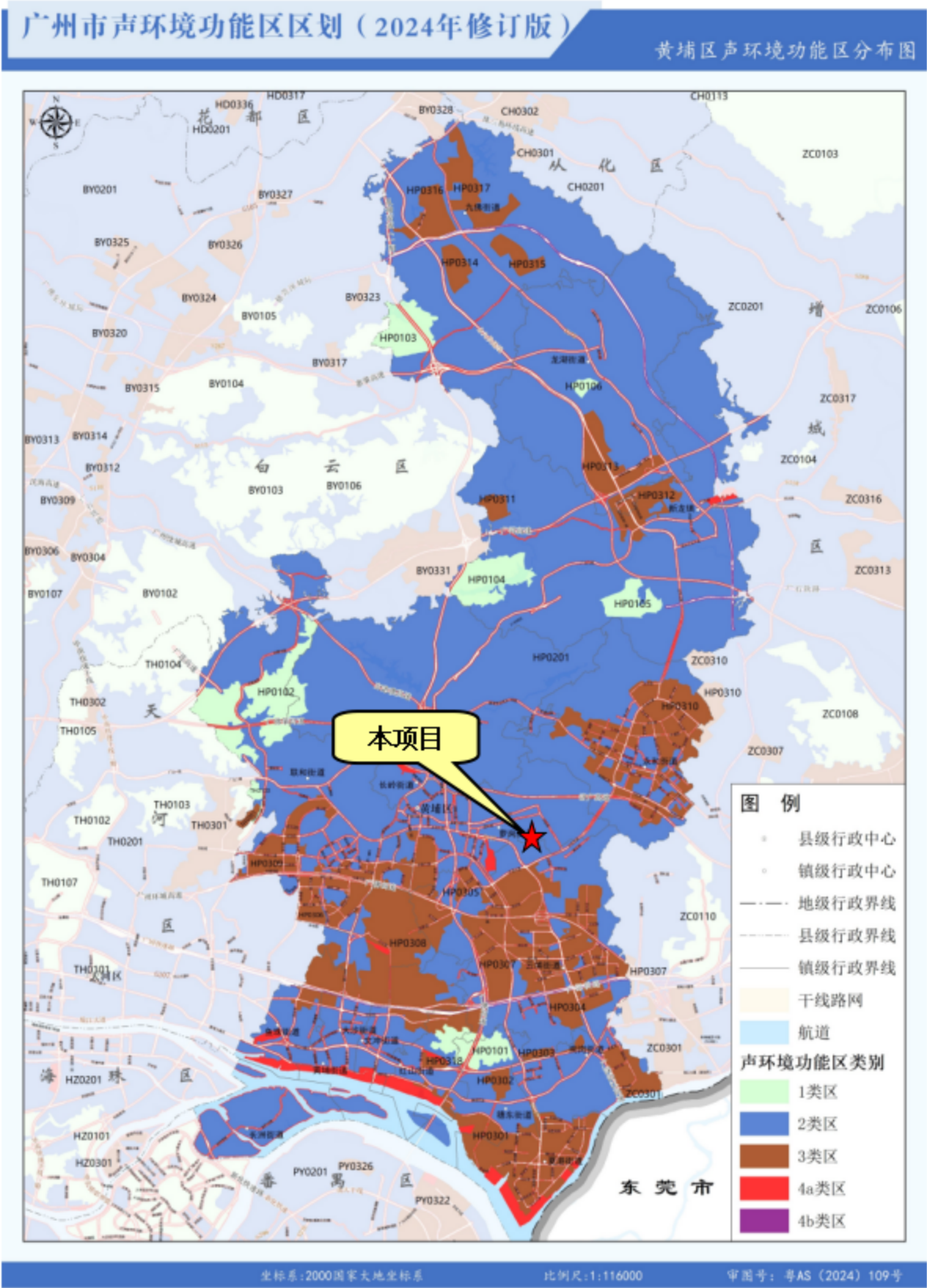
附图9 广州市水功能区划调整示意图



附图 10 广州市饮用水水源保护区区划规范优化图



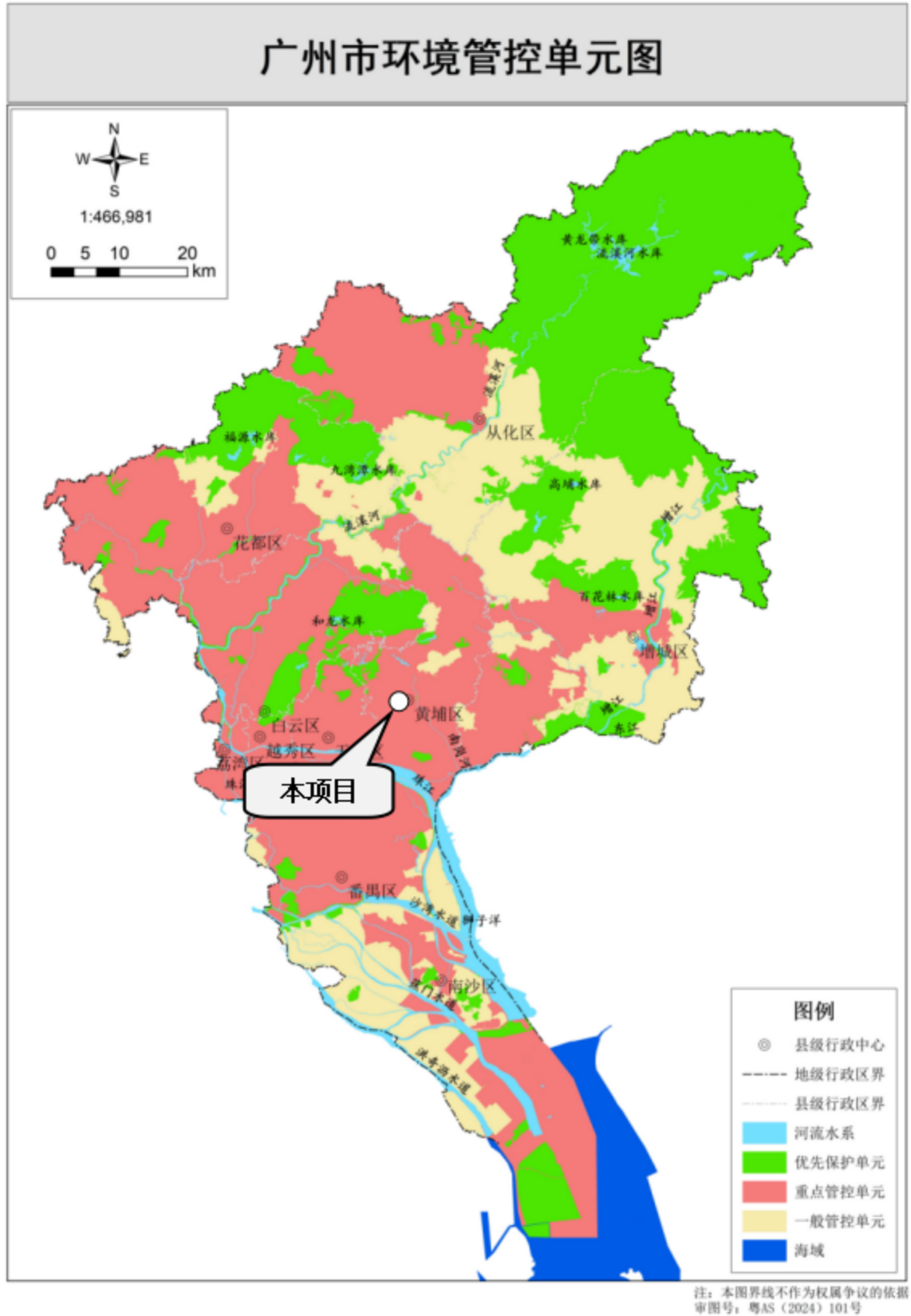
附图 11 黄埔区声环境功能区分布图



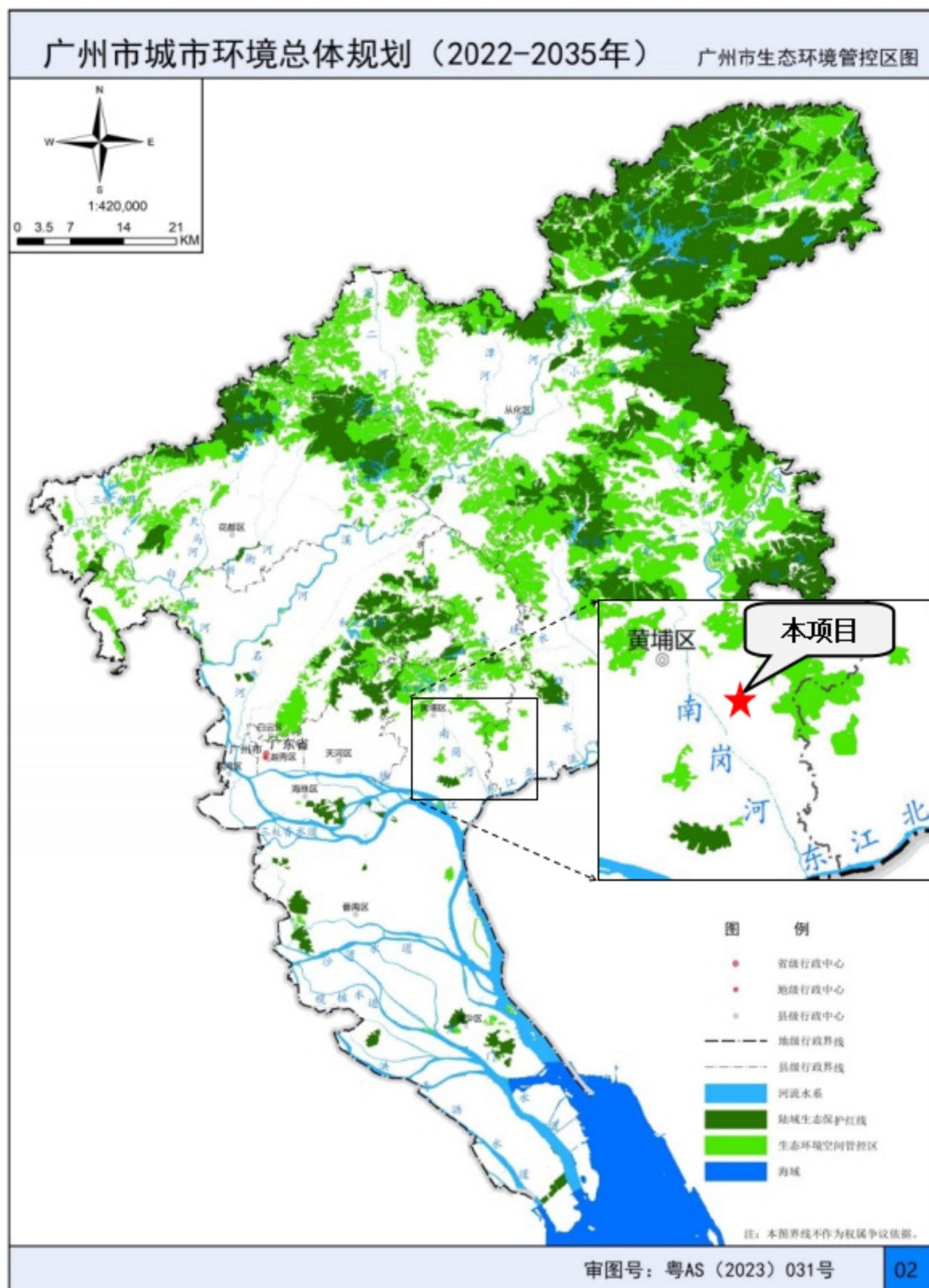
附图 12 广东省环境管控单元图



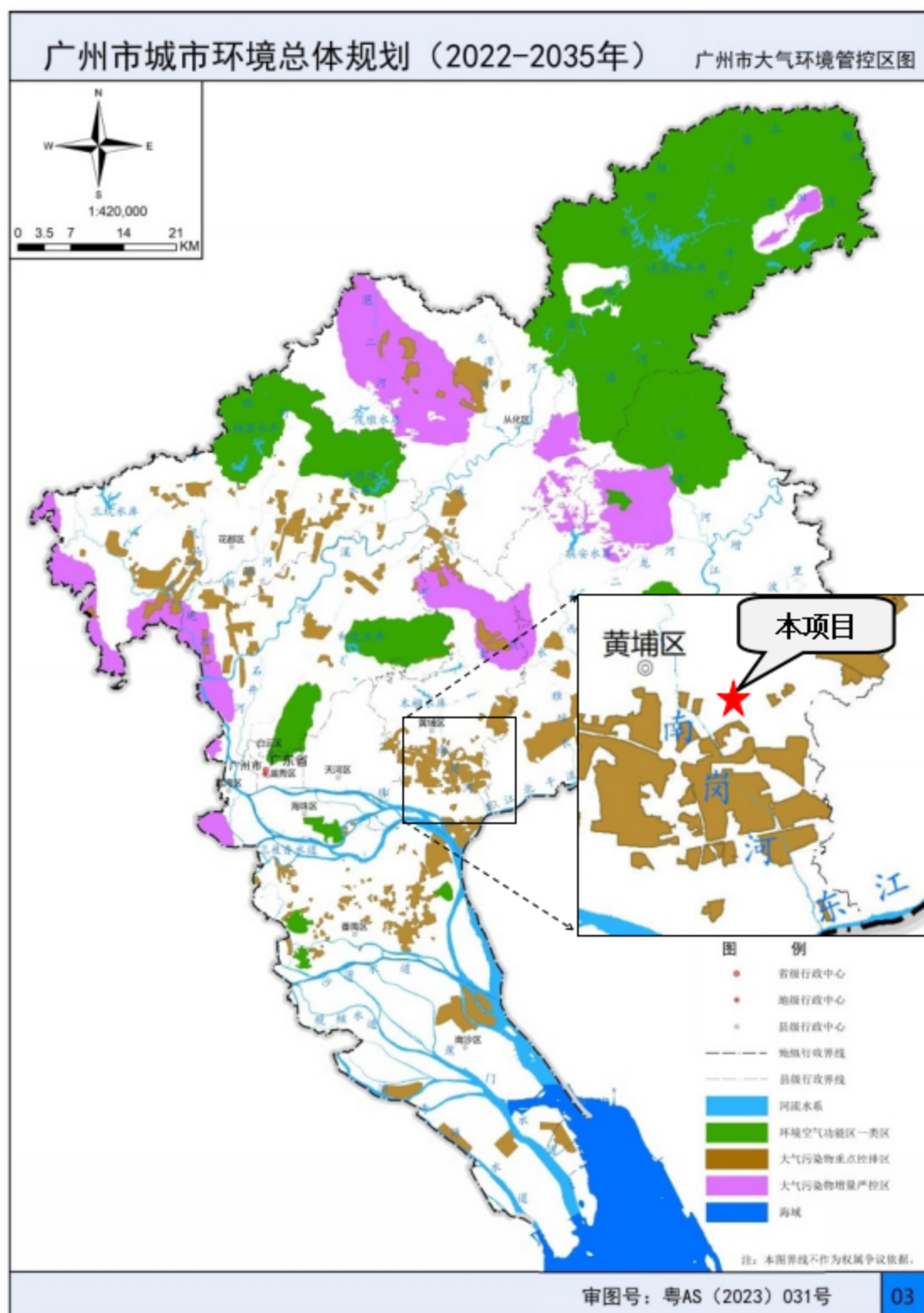
附图 13 广州市环境管控单元图



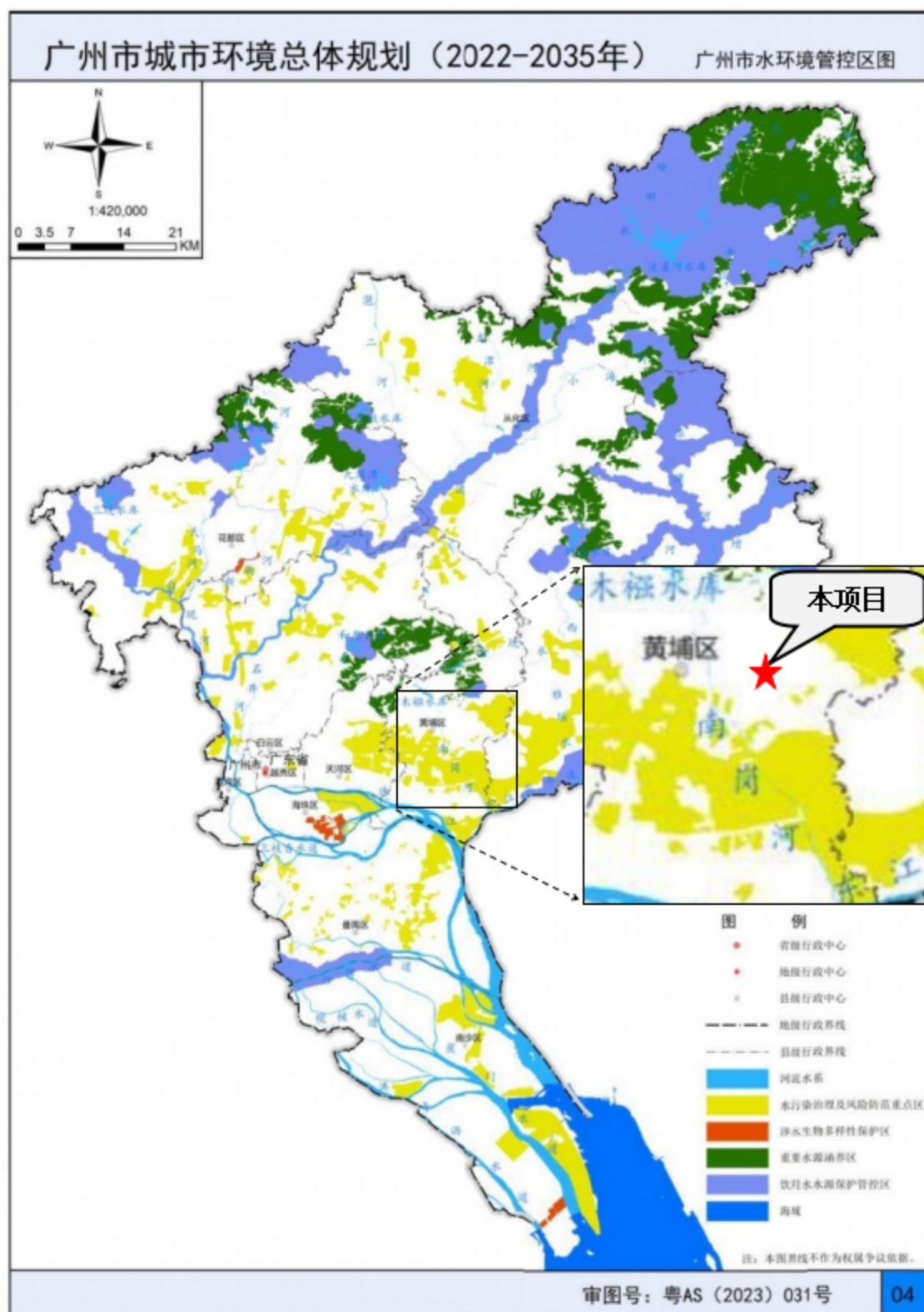
附图 14 广州市生态环境管控区图



附图 15 广州市大气环境管控区图



附图 16 广州市水环境管控区图



附图 17 现场照片





项目内部-走廊



项目内部-走廊

附件 1项目代码

广东省投资项目代码

项目代码：2406-440112-04-01-165661

项目名称：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目

审核类型：审批

项目类型：基本建设项目

行业类型：社区卫生服务中心（站）【Q8421】

建设地点：广州市黄埔区云埔街道开源大道以北，玉岩路以西

项目单位：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心

统一社会信用代码：1244011268131336XN



守信承诺

本人受项目申请单位委托，办理投资项目登记（申请项目代码）手续，本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策，确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求，不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺：遵循诚信和规范原则，依法履行投资项目信息告知义务，保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确，并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

项目单位应当通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。项目单位应项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按年度在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工验收后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

说明：

1.通过平台首页“赋码进度查询”功能，输入回执号和验证码，可查询项目赋码进度，也可以通过扫描以上二维码查询赋码进度；

2.赋码机关将于1个工作日内完成赋码，赋码结果将通过短信告知；

3.赋码通过后可通过工作台打印项目代码回执。

4.附页为参建单位列表。

附件 2法人身份证明、组织机构代码证

<p>中华人民共和国</p> <p>事业单位法人证书</p> <p>(副本)</p> <p>统一社会信用代码 1244011268131336XN</p> <p></p> <p>有效期 自 2022年06月28日 至 2027年06月27日</p>	<p>名 称 广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心（广州市黄埔区云埔街道疾病预防控制中心）</p> <p>宗 旨 和 社区预防、社区保健、社区医疗、社区康复、社区健康教育、社区计划生育、承担本辖区疾病预防控制工作有关统筹协调、牵头、组织实施等工作及承办主管部门交办的其它任务。</p> <p>业务范围</p> <p>住 所 广州市黄埔区云埔街格悦一街2号</p> <p>法定代表人 金波</p> <p>经费来源 财政补助一类</p> <p>开办资金 ￥1654.08万元</p> <p>举办单位 广州市黄埔区卫生健康局</p> <p>登记管理机关  1244011268131336XN-03</p>
---	--

国家事业单位登记管理局监制

附件 3刘村新村安置房二期选址意见书

建设项目选址意见书

编号：穗萝规选〔2006〕5号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十、三十一条规定，经审核，本建设项目的选址用地性质、位置符合城市规划要求。

特发此书

发证机关

日期 二〇〇六年八月十七日

抄送：广州市国土资源和房屋管理局萝岗区分局（附图）
广州市萝岗区规划和建设局市政园林科、建设管理科（附图）
广州开发区土地开发建设中心（附图）

用地单位	广州开发区土地开发建设中心
用地项目名称	刘村新村 村镇居住用地（E61）
用地位置	萝岗区开源大道以北
用地面积	壹拾伍万肆仟肆佰伍拾壹平方米（154451平方米）
附图与附件名称： 项目用地规划坐标蓝线图	

遵守事项：

- 一、本建设项目选址意见书是城市规划行政主管部门审核建设项目选址的法定凭据。
- 二、未经批准机关审核同意，本书的各项规定均不得擅自变更。
- 三、本建设项目选址意见书有效期为两个月，建设单位必须在有效期内委托有资质的设计单位（依照穗开规〔2004〕116号规定）进行用地总平面布置方案设计，申报用地规划方案，并向规划部门申请建设用地规划许可证。逾期规划部门有权按规划需要另行安排，且无须通知，如需延长有效期，请在有效期满前另行申请，我局根据实际情况处理。
- 四、选址意见书附图供项目前期工作之用，并非正式用地地图，我局可根据实际情况予以变更。
- 五、从本选址意见书发出之日起两个月内，到广州市国土资源和房屋管理局萝岗区分局办理有关用地事宜。
- 六、在取得合法用地手续前，项目方自行承担选址地块所发生的一切费用。
- 七、我局有权根据所报规划方案调整用地面积。



附件 4 文村新村建设用地划拨决定书



电子监管号：4401162016A00190

编号：划拨决定书 440116-2016-0009 号

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书



中华人民共和国国土资源部监制

- 1 -

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：广州市国土资源和规划委员会



签发时间：2016年7月8日

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：广州经济技术开发区管理委员会；

批准文号：穗开内收〔2015〕240号；

划拨建设用地使用权人：广州开发区政府投资建设项目管理中心；

建设项目名称：刘村新村。

二、本宗地的用途：廉租住房用地(农民新村)。

三、宗地编号：SDK-C1-1。

四、本宗地坐落于广州市黄埔区开源大道以北。

本宗地的平面界限为/

其平面界限图详见附件1。

本宗地的竖向界限以/为
上界限，以/为
下界限，高差为/米。其竖向界限图详见附件2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写壹拾伍万肆仟贰佰柒拾玖点玖玖平方米（小写154270.99平方米）。其中划拨宗地面积为大写壹拾

伍万肆仟贰佰柒拾玖玖 平方米 (小写 154270.99 平方米)。

六、本宗地划拨价款为大写 _____ / _____ 万元
(小写 _____ / _____ 万元)。

一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县国土资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县国土资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规

划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、国土资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗土地只限用于建设刘村新村项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质 农民新村

附属建筑物性质 配套公共服务设施

总建筑面积 454987.60 平方米；

建筑容积率不高于 2.44 不低于 / ;

建筑限高 / ;

建筑密度不高于 19.79% 不低于 / ;

绿地率不高于 44.17% 不低于 / ;

其他土地利用要求 / 。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的,其宗地范围内的住房建筑总面积为大写 / 平方米(小写 / 平方米),住房总套数不少于 / 套。其中,单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房 / 套,单套建筑面积为 / 平方米以下的 / 套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施,并在建成后移交给政府: /

十八、本建设项目应于 2017 年 7 月 8 日之前开工建设,并于 2019 年 1 月 8 日之前竣工。不能按期开工建设的,应向市、县国土资源行政主管部门申请延期,但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时,应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有国土资源行政主管部门的检查核验意见,或者检查核验不合格的,不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府国土资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

附 则

二十四、本决定书由市、县国土资源行政主管部门负责签发。

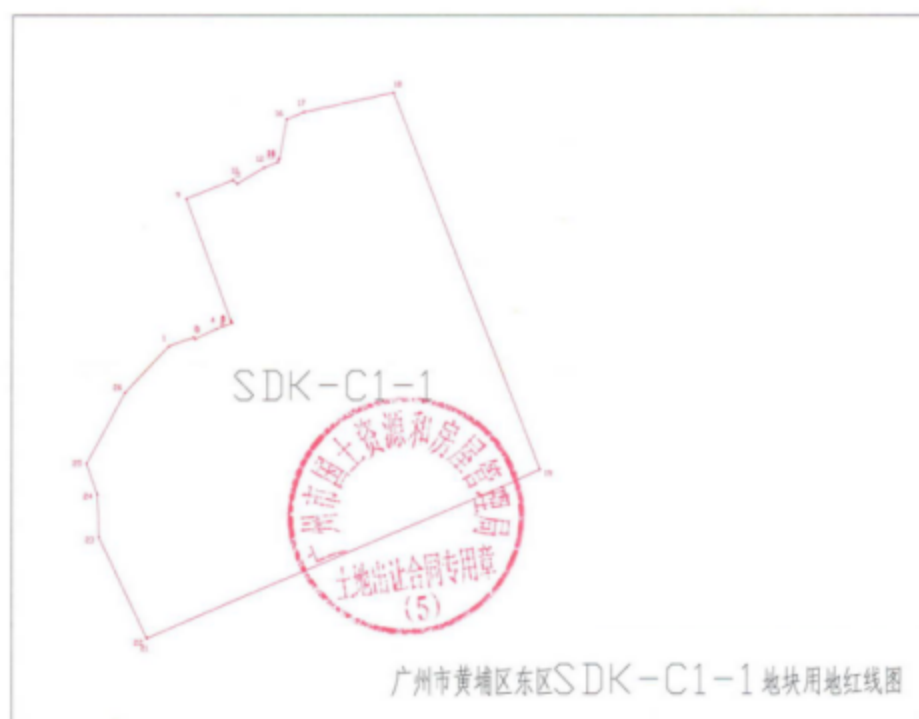
二十五、本决定书一式十份，划拨建设用地使用权人持二份，国土资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

附件 1

划拨宗地平面界限图

北



比例尺: 1:

广州市规划和自然资源局

穗规划资源业务函〔2019〕6279 号

关于同意刘村新村项目设计方案调整的复函

广州开发区财政投资建设项目管理中心:

你单位前经我局穗开规函〔2005〕399 号文批准,同意在黄埔区开源大道以北、玉岩路以西建设刘村新村项目,后又经穗开规复〔2008〕316 号调整修建性详细规划方案,现向我局申请调整该项目设计方案及相关材料收悉。根据《广州市城乡规划条例》、《广州市城乡规划程序规定》、《广州市城乡规划技术规定》、《建设用地规划许可证》、规划条件,经审查并结合公示情况,原则同意现编制的设计方案,具体函复如下:

一、本地块为穗开规地〔2007〕122 号《建设用地规划许可证》、穗规划资源业务函〔2019〕282 号规划条件所指用地,用地性质为二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、服务设施用地(R22),总用地面积 154271 平方米,可建设用地面积 154271 平方米。

二、规划主要技术经济指标如下:

(一) AG0122020 地块:

- 1、用地性质为二类居住用地 (R2);
- 2、容积率: 2.47 (以 119640 平方米可建设用地面积计算);
- 3、建筑密度: 22.9% (以 119640 平方米可建设用地面积计算);
- 4、绿地率: 37.9% (以 119640 平方米可建设用地面积计算);
- 5、总建筑面积 464320 平方米, 其中计算容积率建筑面积 295103 平方米。另有地下车库和地下设备用房建筑面积 166604 平方米, 架空层建筑面积 2613 平方米等, 均不计入容积率。

(二) AG0122015 地块:

- 1、用地性质为中小学用地 (A33);
- 2、容积率: 0.82 (以 29172 平方米可建设用地面积计算);
- 3、建筑密度: 23.3% (以 29172 平方米可建设用地面积计算);
- 4、绿地率: 30.1% (以 29172 平方米可建设用地面积计算);

5、总建筑面积 30980 平方米，其中计算容积率建筑面积 24014 平方米。另有地下车库和地下设备用房建筑面积 6878 平方米，架空层建筑面积 88 平方米等，均不计入容积率。

(三) AG0122021 地块:

- 1、用地性质为服务设施用地 (R22);
- 2、容积率: 1.45 (以 5459 平方米可建设用地面积计算);
- 3、建筑密度: 47.7% (以 5459 平方米可建设用地面积计算);
- 4、绿地率: 7.4% (以 5459 平方米可建设用地面积计算);
- 5、总建筑面积 7937 平方米，其中计算容积率建筑面积 7937 平方米。

各栋建筑物具体面积如规划总平面图之《建筑面积汇总表》(建筑明细表)所示，并应在建筑单体工程报建时进一步核准。

三、原则同意总平面规划的建筑及空间布局:

(一) 保留建筑主要包括:

1. 住宅(自编号 A2), 1 幢地上 6 层; 住宅(自编号 B3), 1 幢地上 6 层; 住宅(自编号 B4), 1 幢地上 6 层; 住宅(自编号 B5), 1 幢地上 6 层; 住宅(自编号 B6), 1 幢地上 6 层; 住宅(自编号 B7), 1 幢地上 6 层; 住宅(自编号 B8), 1 幢

地上 6 层；住宅（自编号 B11），1 幢地上 6 层；住宅（自编号 C3），1 幢地上 6 层；住宅（自编号 C4），1 幢地上 6 层；以上保留建筑已取得穗开规建证〔2009〕108 号《建设工程规划许可证》。

2. 住宅（自编号 D1），1 幢地上 18 层、地下 1 层；住宅（自编号 E1），1 幢地上 18 层、地下 1 层；住宅（自编号 F1），1 幢地上 18 层；以上保留建筑已取得穗开规建证〔2009〕89 号《建设工程规划许可证》。

3. 公建（自编号 G2 肉菜市场），1 幢地上 2 层；公建（自编号 G5 物业管理），1 幢地上 2 层；公建（自编号 J2 垃圾转运站），1 幢地上 1 层；以上保留建筑已取得穗开国规建证〔2018〕158 号《建设工程规划许可证》。

4. 住宅（自编号 A2 型加建电梯），3 幢地上 6 层；住宅（自编号 B11 型加建电梯）：3 幢地上 6 层；住宅（自编号 B3、B6、B8 型加建电梯）：6 幢地上 6 层；住宅（自编号 B4 型加建电梯）：2 幢地上 6 层；住宅（自编号 B5 型加建电梯）：2 幢地上 6 层；住宅（自编号 B7 型加建电梯）：2 幢地上 6 层；住宅（自编号 C3-C4 型加建电梯）：4 幢地上 6 层；以上保留建筑已取得穗国土规划建证〔2019〕266 号《建设工程规划许可证》。

保留建筑物具体面积以该《建设工程规划许可证》所附建筑功能指标明细表为准。

（二）规划建筑详见规划总平面图之《建筑面积汇总表》

(建筑明细表)所示,并应在建筑单体工程报建时进一步核准。

(三)建筑间距、建筑退让、建筑退界应符合规划条件、《广州市城乡规划技术规定》的要求。规划地块内道路边缘至建(构)筑物的最小距离应满足规范要求。地下室边线距用地红线不得少于2米,距规划道路边线不得少于3米。

(四)城市道路两侧的退让地带为绿化和行人集散场地,不得设置装卸货场地,不得设置除公交车、出租车之外的停车位泊位。

(五)建筑工程外伸地下建(构)筑物、步级(含台阶、斜坡)和外挑建(构)筑物(含雨蓬、招牌),应符合广州市规划管理的有关规定。

四、应按以下要求深化建筑景观效果及场地设计

(一)应严格按照城市设计导则、规划条件要求落实城市设计及建筑设计要求。建筑退让空间的功能、场地标高、景观设计等应与城市公共空间相协调,使建筑退让空间与城市公共空间形成连续、有机整体。首层地坪原则上应与公共空间人行道、广场等区域室外地坪平齐;室外地坪标高满足防洪及管线设置要求,并与周边道路协调,排水坡向及坡度应根据地块内道路标高确定,地面坡度、道路坡度等应符合有关规范要求,并同步开展无障碍设计;车行出入口、出租车临时上落客泊位区域的地面铺装、边界、转弯半径等应结合场地设计方案统一设计;场地内的地面铺装、路侧石、井

盖、无障碍设施、护栏、灯具等各类型公共设施应与城市公共空间统筹设计，形成高品质的城市公共环境。

（二）应按本次提交的建筑总平面图及有关规定对建筑环境及绿化（包括建筑天面绿化、垂直绿化等）进行精细化设计。（具体园林布局以建设单位最终实施效果为准，不作为规划审定内容）。

（三）应对项目场地进行精细化设计，对建筑退让空间的功能、场地标高、景观等应进行协调、统一的精细化设计和管理，加强道路断面、标志标线、出入口、附属设施等的功能设计以及临街界面、公共艺术品等的景观设计，让街道空间和建筑退缩空间形成连续、有机整体。

五、原则同意配套公共服务设施项目的规划布局

（一）配套公共服务设施项目设置要求如下：

项目名称	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	所在位置	设置要求	备注
小学（36班）	29172	24014	-	运动场地不宜小于5㎡/生。 小学教学楼不应超过四层，两排教室长边相对时，其间距不应小于25m，教室的长边与运动场地的间距不应小	-

				于 25m。	
幼儿园 (18 班)	5459	7936.7	-	<p>幼儿园应有独立用地。幼儿园户外活动场地生均使用面积宜 $\geq 4 \text{ m}^2/\text{生}$。幼儿园生活用房及教学用房不应设在四层及四层以上。</p> <p>宜与托儿所合设。9 班幼儿园中宜增设 1 个托儿班, 设置规模可参照托儿所相关规范适当增加用地和建筑面积。</p>	-
社区卫生服务站	-	307.2	E1	<p>宜设置项目。</p> <p>对社区卫生服务中心难以覆盖的区域, 设置社区卫生站作为补充, 可结合社区居委会、文化室、老年人服务站等集中设置。</p> <p>全部或 1/2 以上的面积应设在首层, 并有方便的对外出入口, 另宜设置垂直电梯。</p>	保留

文化室	-	264.3	F1	宜与社区居委会等集中设置。	保留
星光老年人之家	-	215.7	F1	<p>应进行无障碍设计,符合《无障碍设计规范》(GB 50763)的规定。</p> <p>应设于建筑首层且有对外方便的出入口。</p> <p>允许2~3个星光老年之家合设。</p>	保留
物业管理处	-	609.1	E1、G5	<p>按照物业总建筑面积的0.2%配置。</p> <p>每个单独开发项目均须配置。可结合其他建筑设置。</p>	保留,共设两处
社区居委会	-	123.1	E5	<p>宜与其他居委级行政管理、服务和文化、体育、公园设施集中设置。</p> <p>应设于建筑首层。含15㎡社区警务室,对于规模较大、治安复杂的警务区,社区警务室的配置不少于30㎡。</p>	-

肉菜市场	-	1020.9	G2	<p>市场应独立用地或结合非居住建筑设置。</p> <p>市场宜设在运输车辆易于进出的相对独立地段。应保证不少于 1/2 面积设在首层，有方便的对外出入口，且出入口设置应适应市场人流和货流进出需求，禁止露天设置。</p>	保留
公共厕所	-	123.3	F1、D1	<p>公共厕所宜临宽度大于 15m 的道路，宜设于公共建筑首层，应易于识别，至少应设一个残疾人专用厕位、配置残疾人通道。男女厕位比例宜按 1:1.5 设置。</p> <p>鼓励居住社区内设置为区内居民服务的公厕，并设置在公共空间及容易到达的区域。</p>	保留，共设两处

垃圾收集站	-	70.3	J2	<p>收集站服务半径不宜超过 400m, 宜控制在 300m 左右, 应选择在对周围环境影响较小、交通便利的区域。</p> <p>收集站用地内宜设置宽度不小于 2m 的绿化隔离带, 距离其它建筑不宜小于 8m。</p> <p>垃圾收集站必须满足垃圾收集小车、垃圾运输车通行、方便和安全作业要求。</p>	-
托儿所	-	840.2	E6	<p>宜与幼儿园合设或附设, 一般不独立用地, 托儿所生活用房及教学用房不应设在四层及四层以上。</p>	-
党群服务中心	-	2196.1	D8	<p>党群服务中心应安排在交通便利、人流密集、出入方便的位置, 面积不少于 2000 m², 并与项目同步设计、同步</p>	-

				建设和同步投入使用。同一宗地内分期建设项目，党群服务阵地用房应在首期建设和验收。	
家庭综合活动中心	-	2195	E2	包括老年人服务中心等设施，其中老年人服务中心建筑面积 300 ~ 500 m ² /处。 行政范围较大、人口分布分散的街可设置分站，总规模不应小于本设置规模。	-
公共图书馆	-	569.9	E3	阅览室面积不得少于 300 平方米；少年儿童阅览区域面积应当不低于全馆借阅服务区域面积的 20%。	-
社区卫生服务中心	2056.7	3736.7	D9	宜独立用地。若无法全部设于首层，可将部分业务用房设于二层，但必须保证首层不少于	-

				400 m ² 的使用面积，并有方便的对外出入口，另宜设置垂直电梯。	
文化室	-	315.5	E5、E6	宜与社区居委会等集中设置。	共设两处
社区少年宫	-	1097.5	E2	宜与文化站集中设置。	-
居民健身场所	1605.2	783.7	HS	宜与文化室等集中设置。可设于建筑首层架空层。	-
社区居委会及社区服务站	-	300.6	E7	宜与其他居委级行政管理、服务和文化、体育、公园设施集中设置。 应设于建筑首层，含 15 m ² 社区警务室，对于规模较大、治安复杂的警务区，社区警务室的配置不少于 30 m ² 。	-
社区议事厅	-	109	E7	宜与社区居委会等集中设置。	-
物业管理（含业主	-	333.5	E7、E5	不少于物业总建筑面积的 0.2% 配置。	共设两处

委员会)				可结合其他建筑设置。	
星光老年之家	-	109	E5	<p>应进行无障碍设计,符合《无障碍设计规范》(GB 50763)的规定。</p> <p>应设于建筑首层且有对外方便的出入口。</p> <p>允许2~3个星光老年之家合设。</p>	-
小区游园	17561	-	-	<p>宜与社区居委会等集中设置;应满足居民休憩、散步、交往之用,组织好人行与机动车交通。</p> <p>管理建筑及游览、休憩、服务、公用建筑用地不大于总用地3%。</p> <p>用地>15 ha的居住用地,人均公共绿地面积≥1.5 m²;用地>5 ha且<15ha的居住用地,人均公共绿地</p>	-

				面积 $\geq 1.0 \text{ m}^2$ ；用地 $< 5\text{ha}$ 的居住用地，人均公共绿地面积 $\geq 0.5 \text{ m}^2$ 。	
社区日间照料中心	-	531.9	E5	应进行无障碍设计，符合《无障碍设计规范》（GB 50763）的规定。 可结合老年人服务中心设置，应符合《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标[2010]193号）。	-
邮政所	-	569.9	E8	宜设于临街建筑首层。首层安排确有困难时，可在二层配置不超过 $120 \sim 140 \text{ m}^2$ 的建筑面积。宜临宽度大于 15m 的道路设置。	-
公共厕所	-	102.2	E6	公共厕所宜临宽度大于 15m 的道路，宜设于公共建筑首层。应易于识别，至少应设一个残疾人专用厕位、配置残疾人通道。男女	-

				<p>厕位比例宜按 1:1.5 设置。</p> <p>鼓励居住社区内设置为区内居民服务的公厕，并设置在公共空间及容易到达的区域。</p>	
垃圾收集站	341	214	J1	<p>应独立用地。收集站服务半径不宜超过 400m，宜控制在 300m 左右，应选择在对周围环境影响较小、交通便利的区域。</p> <p>垃圾收集站用地内宜设置宽度不小于 2m 的绿化隔离带，距离其它建筑不宜小于 8m。</p> <p>垃圾收集站必须满足垃圾收集小车、垃圾运输车通行、方便和安全作业要求。</p>	-
再生资源回收点	-	10	J1	<p>宜与垃圾收集站合设，但应相对独立，不影响垃圾收集站</p>	-

				作业。应设于建筑首层，以便民、不扰民为原则。	
农贸（肉菜）市场	-	1509.2	HS	<p>市场应独立用地或结合非居住建筑设置。</p> <p>市场宜设在运输车辆易于进出的相对独立地段。应保证不少于 1/2 面积设在首层，有方便的对外出入口，且出入口设置应适应市场人流和货流进出需求，禁止露天设置。</p>	-
其他商业服务设施	-	6428.8	D1、D9	<p>其他商业服务设施可根据市场需求进行设置，可包括综合百货、超市、餐饮、中西药店、书报、银行、储蓄所、小型影视厅、电信营业所、美容、综合修理、智能家居、快递服务等，普通社区按不大于住宅建筑面积的 3.3%</p>	部分保留

				进行设置。	
--	--	--	--	-------	--

(二) 居住用地内独立设置的市政公用设施和公共服务设施必须在规划地块建设总量(不含上述市政公用设施和公共服务设施)完成 50%前建设完毕,并取得建设工程规划条件核实意见书。其中,垃圾压缩站、变电站、公共厕所、综合医院、社区卫生服务中心、社区卫生服务站、消防站、派出所、燃气设施和燃气抢险点、公交首末站、老年人福利设施、幼儿园、小学等设施应当先于住宅首期工程或者与其同时申请建设工程规划许可证,并在住宅首期工程预售前先行验收,取得建设工程规划条件核实意见书,城市更新改造的安置房项目经市政府批准的除外。

(三) 居住区配套公共服务设施应当依据《广州市居住区配套公共服务设施管理暂行规定》的有关要求进行建设和移交。

(四) 公共厕所的设置应符合《广州市公共厕所建设与管理标准指引》的有关要求。

六、原则同意道路交通规划布局

(一) 住宅应按照 1.2-1.8 泊/100 平方米建筑面积要求配建机动车泊位,且每 10000 平方米建筑面积应设置 1 个出租车泊位。超过 20 万平方米建筑面积时,超出部分每 3 万平方米建筑面积设置 1 个出租车上落客泊位。共配置机动车

位 4199 泊，其中地面车位 42 泊（包括出租车位 28 泊），地下车位 4157 泊。

小学、幼儿园应按照 ≥ 0.15 泊/100 平方米建筑面积要求配建机动车泊位，且每 2000 平方米建筑面积应设置 1 个出租车泊位。应设置 1-3 个学校巴士上落客车位。共配置机动车位 130 泊，均为地下车位。

住宅应按照 ≥ 1 泊/100 平方米建筑面积要求配建非机动车泊位。共配置非机动车位 1382 泊，均为地面车位。

小学、幼儿园应按照 ≥ 3 泊/100 平方米建筑面积要求配建非机动车泊位。共配置非机动车位 780 泊，均为地面车位。

机动车和非机动车停放场（库）应与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

（二）停车场（库）出入口及占用室外地面设置的地下室风井、风亭等应结合绿化景观进行设计，并与周边环境绿化及主体建筑相协调。其中停车场（库）出入口应当设置缓冲区间，缓冲区间和起坡道不得占用规划道路和建筑退让范围，入口闸机宜设置在入口坡道底端。

（三）□新建住宅配建停车位应 100%建设充电设施或预留建设安装条件。

（四）地下室超出首层建筑红线的部分，其顶板至室外自然地坪之间应设置不少于 0.6 米的覆土层，位于集中绿地范围的地下室，其顶板至室外自然地坪之间应设置不少于 1.5 米的覆土层。

七、本项目邻近山体，应进行地质灾害评估，并在设计、建设中按照《地质灾害危险性评估报告》采取防范措施。

八、应按《广州市建设项目雨水径流控制办法》和海绵城市管理的有关规定采取雨水径流控制措施，使建设后的雨水径流量不超过建设前的雨水径流量。新建项目硬化地面中，建筑物的室外可渗透地面率不低于 40%；人行道、室外停车场、步行街、自行车道和建设工程的外部庭院应当分别设置渗透性铺装设施，其渗透铺装率不低于 70%；凡涉及绿地率指标要求的建设工程，除公园之外的绿地中至少应有 50%作为用于滞留雨水的下沉式绿地；新建建设工程硬化面积达 1 万平方米以上的项目，除城镇公共道路外，每万平方米硬化面积应当配建不小于 500 立方米的雨水调蓄设施。

九、配电房位置、规模及用电量等应取得供电部门的审核意见。城市 10KV 及以下配电房应当附设在建筑物内；公用配电房及供住宅电梯、住宅水泵、住宅梯灯等居住性质用电的专用配电房必须设置在建筑物首层及以上；专用配电房应设置在建筑物首层及以上，当条件限制且地下室多层时，应设置在地下一层（不含易涝地区），不得设置在仅有地下一层的地下室；配变电所设在住宅建筑内时，配变电所不应与住宅相邻设置（贴邻或正上下方），以免产生噪音、震动等对住户造成影响，且不应设置在住宅建筑疏散出口的两侧。

十、在申请本规划地块首个建筑工程《建设工程规划许可证》前应开展本地块的管线综合规划设计，在申请本规划

地块首个建筑工程《建设工程规划许可证》时应提供管线综合平衡审查意见。

十一、应征求建筑节能管理机构意见，并按其要求办理建筑节能专项设计审查、备案和验收。

十二、无障碍设施、建筑室外场地、绿化环境、机动车和非机动车停放场（库）应与主体工程同时设计、同时施工、同时办理规划条件核实，同时投入使用。

十三、应按规定做好建筑物夜间景观照明设计。

十四、排烟、污水处理、货物装卸等影响城市环境、景观、交通等的设施或项目应设在建筑物内部，并结合建筑物统一设计及施工。

十五、有关广告牌或招牌的设置应符合《广州市户外广告和招牌设置管理办法》的有关要求，并报相应主管部门审批。

十六、本意见仅作为规划意见，如涉及消防安全、人防工程、环境保护、卫生防疫、园林绿化、建筑控高、轨道交通、文物保护、古树名木、国家安全、公共安全、交通管理、市政管线、水利水务、教育管理、市容环卫、结构安全、安全生产、地质灾害等专业管理问题，应取得相关专业主管部门意见，如因专业主管部门意见须对设计方案进行修改的，应向规划部门申请变更设计方案，如未按上述要求办理而造成的一切法律责任及纠纷由你单位自行承担。

十七、本设计方案自函复之日起三年内未依法完成施工

许可手续的自行失效。

十八、建筑设计必须符合国家现行建筑设计规范和《广州市城乡规划技术规定》、规划条件和本复函的相关要求。

十九、你单位应于本规划建设项目首期工程开工之日起到全部建设项目建成后通过规划条件核实之日止，在建设项目现场进行总平面方案批后公布。

二十、随文注销穗开规函〔2005〕399号、穗开规复〔2008〕316号文及相应附图。

附件：总平面规划图

广州市规划和自然资源局（代章）



广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局文件

穗埔发改投批〔2020〕24 号

项目代码:2020-440112-47-01-010361

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于刘村新村安置房（二期）项目 可行性研究报告的复函

长岭居管委会（区重点项目办）：

你单位会区建管中心申报的《刘村新村安置房（二期）项目可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会会议纪要（2020 年第 2 次）》

- 1 -

（穗埔开联委会纪（2020）2 号），项目已通过联审决策委员会会议审议，为解决科学城片区部分拆迁居民的安置问题，原则同意刘村新村安置房（二期）项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 125777 万元，其中：建安工程费 106848 万元，工程建设其他费用 12940 万元，预备费 5989 万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目业主是长岭居管委会（区重点项目办），由区建管中心作为建设业主，组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20202742000700027。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、
审计局、招标办、建管中心。

广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2020年8月27日印发
广州开发区

附件 7建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4401122025GG0300577 号

穗规划资源建证〔2025〕2426号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

广州市规划和自然资源局

二〇二五年五月十五日

业务专用章

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	刘村新村安置房（二期）项目公建（自编号PT4）改建
建设位置	广州市黄埔区开源大道以北，玉岩路以西
建设规模	公建（自编号PT4#）1幢，地上4层；4360.89平方米。
<p>附图及附件名称</p> <p>一、附图：建筑总平面图一份</p> <p>二、附件：1. 建筑工程规划申请表1份； 2. 《建设工程规划许可证》1份。</p> <p>附加说明： 本证有效期为1年，有效期从证上注明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得开工许可；依法无需取得开工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得开工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。</p> <p>项目代码：2305-440116-04-01-440632</p>	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建筑工程指标明细表

日期：2025-05-15 (章)



项目	项目名称		楼栋编号		幢数		
	刘村新村安置房（二期） 项目公建（自编号PT4） 改建		公建（自编号PT4#）		<div>业务专用章</div>		
一 建筑 规模	总建筑面积 (M²)	其中	地上	4360.89			
			地下	4360.89			
					0.00		
	总计容面积 (M²)	其中	地上	4261.70			
			地下	4261.70			
					0.00		
	建筑层数 (层)	地上	4				
		地下	0				
	建筑高度 (m)				20.15		
基底面积 (M²)				1159.70			
二 主要 功能	功能名称（一级）		建筑面积 (M²)		计容面积 (M²)		备注
	其他		232.90		232.90		主要为首 层配电 房、排风 井等
三 公建 配套	功能名称		建筑面积 (M²)		计容面积 (M²)	独立用地面积 (M²)	备注
	社区卫生服务中心		3980.77		3980.77	2218.00	无
四 其他 功能	功能名称		建筑面积 (M²)		计容面积 (M²)		备注
	地下机动车库		0.00		0.00		无
	屋顶梯屋及电梯机房		48.03		48.03		无
	其他公共开放空间（不含 架空层）		99.19		0.00		无
	地下非机动车库		0.00		0.00		无

穗规资证〔2025〕2426号附件1

四 其他 功能	地下设备用房		0.00	0.00		无	
	首层架空		0.00	0.00		无	
	地上机动车库		0.00	0.00		无	
	地上非机动车库		0.00	0.00		无	
	其他架空层		0.00	0.00		无	
	避难层		0.00	0.00		无	
	,其他		0.00	0.00		无	
相关 指标	住宅户数(户)			0			
	停车泊位数	机动	0	地上	0	立体式机械车 位数	0
				地下	0	立体式机械车 位数	0
		非机动	0	地上	0	立体式机械车 位数	0
				地下	0	立体式机械车 位数	0
备注	1、此表根据《广州市规划管理容积率指标计算办法》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)计算面积。						
	2、总计容面积为本表中第二、三、四项计容面积的总和。总建筑面积为本表中第二、三、四项建筑面积的总和。						
	3、公建配套面积以公建的净建筑面积计算,不含公建分摊面积。						
	4、如首层架空作汽车库使用,则该部分只当地上汽车库、非机动车库计,不重复计入架空层。						

建设工程审核书

一、同意按（2020）放 33B426《放线测量记录册》放线测量核定的位置、建筑间距和有关要求建设以下工程：

公建（自编号 PT4#）：1幢地上4层，建筑面积4360.89平方米，计算容积率建筑面积4261.70平方米；

合计：总建筑面积4360.89平方米，总计算容积率建筑面积4261.70平方米。

二、居住用地内独立设置的市政公用设施和公共服务设施必须在规划地块建设总量（不含上述市政公用设施和公共服务设施）完成50%前建设完毕，并取得建设工程规划条件核实意见书。其中，垃圾压缩站、变电站、公共厕所、综合医院、社区卫生服务中心、社区卫生服务站、消防站、派出所、燃气设施和燃气抢险点、公交首末站、老年人福利设施等设施应当先于住宅首期工程或者与其同时申请建设工程规划许可证，并在住宅首期工程预售前先行验收，取得建设工程规划条件核实意见书，城市更新改造的安置房项目经市政府批准的除外。

三、居住区配套公共服务设施应当依据《广州市居住区配套公共服务设施管理暂行规定》的有关要求进行建设和移交。

四、配套公建项目的建设应按规划条件及有关规定的要求执

《广东省城乡规划条例》（2020）

行。

五、应按《广东省安全技术防范管理实施办法》（粤府令第238号）、《关于转发《广东省智感安防区建设规范（2019年修订版）》的通知》（粤公科信办[2019]219号）的相关要求落实技防系统以及智感安防区建设。

六、应因地制宜合理布局绿化空间，坚持保护优先、自然恢复为主，最大限度避让古树名木、大树，延续城市特色风貌。不破坏地形地貌，不伐移老树和有乡土特点的现有树木。项目不得随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑。项目建筑室外场地、绿化环境（包括建筑天面绿化、垂直绿化等）、无障碍设施、机动车和非机动车停放场（库）应与主体工程同时设计、同时施工、同时办理规划条件核实，同时投入使用。

七、建设项目应采用三线下地、雨污分流系统。化粪池建设应征求水务部门意见，并按其要求办理。如确需设置，其位置不得临主要道路，不得占用规划路退让间距范围。

八、应按穗规划资源业务函〔2020〕14343号文附图的要求实施绿化布局（包括建筑天面绿化、垂直绿化等），在场地内及第五立面进行精细化的景观环境、绿化设计。与本工程同时建设、实施，并在规划条件核实时核准。

九、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及行人集散场地使用，不得设置装卸货场地，不应设置停车位、地下室出入口等地上、地下建（构）筑物。且其地坪设计标高应与相接规划道

- 2 -

绿色建筑评价标准 (GB/T 50378-2019)

路人行道平缓对接，并在规划条件核实时核准。

十、应严格按照城市设计导则、规划条件及有关要求进一步深化场地设计。首层地坪原则上应与公共空间人行道、广场等区域室外地坪平齐；室外地坪标高满足防洪及管线设置要求，排水坡向及坡度应根据地块内道路标高确定，地面坡度、道路坡度等应符合有关规范要求，并同步开展无障碍设计；车行出入口、出租车临时上落客泊位区域的地面铺装、边界、转弯半径等应结合场地设计方案统一设计；场地内的地面铺装、路侧石、井盖、无障碍设施、护栏、灯具等各类型公共设施应与城市公共空间统筹设计，形成高品质的城市公共环境。

十一、排烟、污水处理、货物装卸等影响城市环境、景观、交通等的设施或项目应设在建筑物内部，并结合建筑物统一设计及施工。

十二、有关广告牌或招牌的设置应符合《广州市户外广告和招牌设置管理办法》的有关要求，并报相应主管部门审批。

十三、如需设置空调冷却塔，应根据环保部门意见合理设置并另报相关部门审批，应注意采取围蔽和吸声减噪措施，用于遮饰冷却塔的构筑物应结合建筑立面统一设计，不得影响城市景观。室外空调器、附墙抽风机和防护设施等应统一设置，其中防护设施不得安装在窗户外侧，空调冷凝水应统一收集、排放。

十四、建筑设计必须符合国家现行建筑设计规范和《广州市城乡规划技术规定》、规划条件和本文的相关要求。

广州市住房和城乡建设局 2023.12.26

十五、配电房位置、规模及用电量等应取得供电部门的审核意见。城市 10KV 及以下配电房应当附设在建筑物内；公用配电房及供住宅电梯、住宅水泵、住宅梯灯等居住性质用电的专用配电房必须设置在建筑物首层及以上；专用配电房应设置在建筑物首层及以上，当条件限制且地下室多层时，应设置在地下一层（不含易涝地区），不得设置在仅有地下一层的地下室；配变电所设在住宅建筑内时，配变电所不应与住宅相邻设置（贴邻或正上下方），以免产生噪音、震动等对住户造成影响，且不应设置在住宅建筑疏散出口的两侧。

十六、应按《广州市建设项目雨水径流控制办法》、《广州市海绵城市规划设计导则》、《广州市海绵城市建设技术指引及标准图集（试行）》、《广州市海绵城市建设技术指标体系（试行）》、《黄埔区海绵城市专项规划》等相关规定，落实海绵城市建设要求。在建设工程施工图审查、施工许可等环节，海绵城市相关工程措施将作为重点审查内容；工程竣工验收报告中，应当写明海绵城市相关工程措施的落实情况，提交审批机关备案。

十七、本意见仅作为规划管理行政审批意见，如涉及消防安全、人防工程、环境保护、卫生防疫、园林绿化、建筑控高、轨道交通、文物保护、古树名木、绿化砍伐、迁移、修剪、国家安全、公共安全、交通管理、市政管线、水利水务、教育管理、市容环卫、结构安全、安全生产、地质灾害等专业管理问题，应符合相关法律法规，并取得相关专业主管部门意见并按其要求办理，

- 4 -

《建设工程规划许可证》(2023) 2459号

如因专业管理意见须对设计方案进行修改的,应及时向规划行政主管部门申请修改设计方案。若未按上述要求办理,擅自实施而造成的一切法律责任及纠纷由你单位自行承担。

十八、建设工程规划许可只审查控制性详细规划、规划条件以及相关技术规定确定的规划控制要求,不审查建筑内部平面及剖面,建筑内部平面及剖面以施工图为准。应按照规划条件及相关技术规定确定的规划控制要求进行建筑内部平面及剖面设计,并报送相应主管部门审查。如因主管部门审查意见须对总平面布局、技术指标、立面设计进行修改的,应及时向规划部门申请修改设计方案。

十九、建设工程完工后应办理规划条件核实。如因不按《建设工程规划许可证》附图进行建设而造成不能通过规划条件核实的,应由你单位自行负责。

二十、在工程竣工验收后6个月内向市(区)城建档案管理机构报送一套符合要求的工程档案。逾期未报送工程档案的,将依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十七条进行处罚。

二十一、应于本建设工程开工之日起至通过规划条件核实之日止,在建设项目现场进行《建设工程规划许可证》批后公布。

二十二、根据行业主管部门(单位)需求,以上告知事项相关管理权限和法律义务,应按主管部门意见落实,未按告知要求办理和申请调整而造成的一切法律责任及纠纷由你单位自行承担。

- 5 -

二十三、本次为改建项目，《广州市建设工程放线测量记录册》以穗规划资源建证〔2021〕5208号《建设工程规划许可证》附件3为准。

二十四、本文与穗规划资源建证〔2021〕5208号《建设工程规划许可证》共同使用。





广东中辰检测技术有限公司

检 测 报 告

报告编号: ZCJC-250421-B11-Z

项目名称: 广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目
委托单位: 广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心
检测类别: 声环境检测
报告日期: 2025 年 04 月 25 日

广东中辰检测技术有限公司

(加盖检验检测专用章)


编写: 吴卓莹

审核: 陈俊

签发: 陈俊

签发日期: 2025.4.25

报告说明:

- 1、本报告无本公司公章（或检验检测专用章）、骑缝章及  章无效。
- 2、报告内容需填写齐全，无编制、审核、签发者签字无效。
- 3、本报告中文字和数据经涂改或骑缝章不完整者无效。
- 4、未经本公司批准，不得复制（全文复制除外）本报告。
- 5、如因对分析结果有怀疑提出复检，应于报告发出之日五个工作日内向本公司提出，无法保存、无法复现的样品不复检受理；
- 6、本公司不负责采样（如样品是由客户提供）时，结果仅适用于客户提供的样品。
- 7、本报告未经同意不得用于广告宣传。
- 8、若报告含有分包的检测结果，在“备注”栏说明；
- 9、如检测方法有偏离，在“备注”栏说明；
- 10、本报告一切解释权归本公司所有。

广东中辰检测技术有限公司

邮编: 523808

电话: 0769-22892259

邮箱: gdzhongchen123@163.com

地址: 广东省东莞市松山湖总部二路9号金百盛产业园1栋2单元601

广东中辰检测技术有限公司制（2025）

1. 概述

受广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心委托, 对广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目的声环境进行检测。

表 1.1 基本情况

检测要素	声环境
项目名称	广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心刘村新村项目
受检单位	/
项目地址	广东省广州市黄埔区云埔街道开源大道以北, 玉岩路以西
采样人员	阮海、王帅
采样日期	2025.04.21
检测人员	阮海、王帅
检测日期	2025.04.21

2. 检测内容

检测内容见表 2.1。

表 2.1 噪声检测内容

样品类别	检测点位		检测项目	检测频次
噪声	N1	刘村新村安置房一期	环境噪声	昼夜间各 1 次, 共 1 天
	N2	时代天韵		
	N3	项目北侧 T9、T10 住宅楼		
	N4	项目西侧 PT2 栋公建设施楼		

3.检测分析方法及仪器

检测分析方法及使用仪器见表 3.1。

表 3.1 检测分析方法和使用仪器一览表

检测项目	检测方法 & 编号	设备信息	检出限
环境噪声	《声环境质量标准》GB 3096-2008	多功能声级计 AWA5688 型	35dB

表 3.2 气象参数一览表

样品类别	日期	频次	气温 (℃)	气压 (kPa)	相对湿度 (%)	风向	风速 (m/s)	天气 状况
噪声	2025.04.21	昼间	29.1	100.5	50	南	1.5	晴
		夜间	24.2	100.7	50	南	1.1	晴

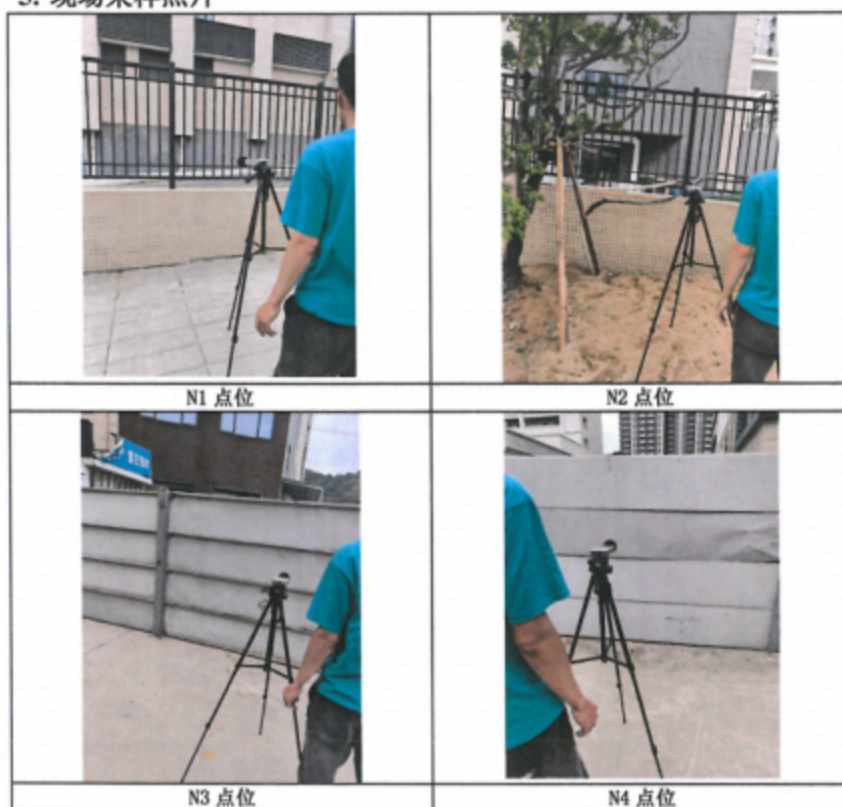
4. 检测分析结果

检测结果见表 4.1。

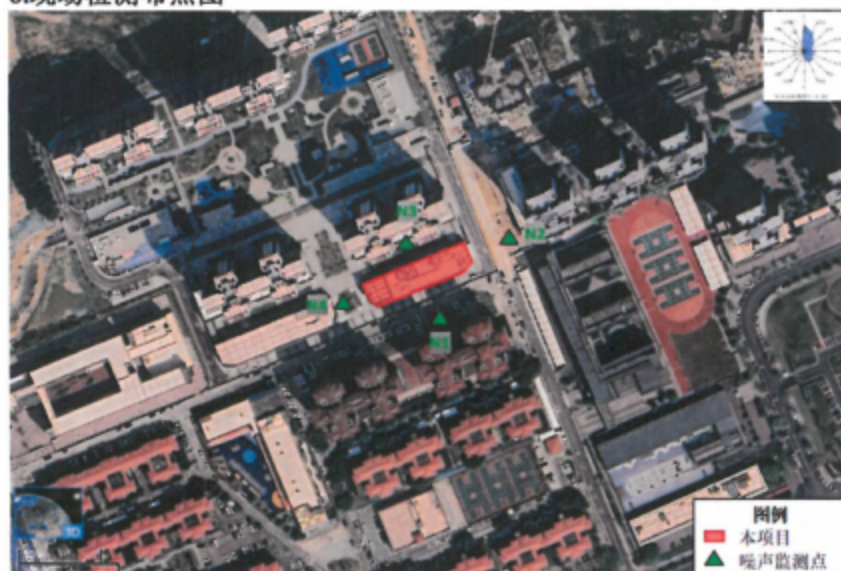
表 4.1 噪声检测结果一览表

编号	检测点位	检测结果 Leq[dB (A)]	
		检测日期：2025.04.21	
		昼间	夜间
N1	刘村新村安置房一期	58.7	44.5
N2	时代天韵	56.4	44.2
N3	项目北侧 T9、T10 住宅楼	57.2	43.6
N4	项目西侧 PT2 栋公建设施楼	56.9	43.1

5. 现场采样照片



6.现场检测布点图



报告结束

刘村新村安置房（二期）项目

（公建配套：社区卫生服务中心）

工程移交书

承建单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

编制单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

编制日期：2025年4月14日

工程移交书

工程名称	刘村新村安置房（二期）项目	立项编号	20204401124701010361
开工日期	2021年3月24日	竣工日期	2025年1月7日
工程概况	本工程位于广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西。总用地面积50420m ² ，总建筑面积242461.3m ² ，建筑高度最高为97米，地下2层，地上31层。项目共有10栋安置住宅楼及相应配套设施（含：卫生服务中心、社区少年宫、托儿所、社区服务站等）。		
移交内容及情况说明	<p>本次移交部位为社区卫生服务中心，经各参建单位验收为合格，现办理相关移交手续，移交内容如下：</p> <p>1、竣工图（建筑、结构、水电暖、精装等）； 2、竣工验收报告； 3、消防验收报告； 4、规划验收报告； 5、实物移交清单。</p>		
施工单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  同意移交 </div> <div style="text-align: right;"> （单位盖章） 项目负责人 日期 </div> </div>		
监理单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  同意移交 </div> <div style="text-align: right;"> （公司盖章） 总监理工程师 日期 </div> </div>		
建设单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  同意移交 </div> <div style="text-align: right;"> （单位盖章）： 项目负责人： 日期 </div> </div>		
接收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  同意接收 </div> <div style="text-align: right;"> （单位盖章）： 项目负责人： 日期 </div> </div>		
业主单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div style="text-align: right;"> 项目负责人 日期 </div> </div>		

一、移交部位明细表

序号	移交部位名称	面积 (m²)	所在位置	备注
1	社区卫生服务中心	4360.89	1-4层	

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：广东工程建设监理有限公司

项目负责人：

项目负责人

日期：

日期：

建设单位：

接收单位：

广州高新建设开发集团有限公司

广州开发区财政投资建设项目管理中心

项目负责人

日期：

日期：

项目业主：广州开发区长岭居管理委员会（广州开发区重点项目工作办公室）

项目：

日期：

刘村新村安置房（二期）项目

（公建配套：PT4卫生服务中心补充污水和事故
池设备清单）

工程移交书

承建单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

编制单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

编制日期：2025年9月28日

移交设备明细表（补充污水处理相关设备）

序号	单元名称	名称	规格型号	单位	数量	备注
1	事故池	事故池提升泵	流量5m³/h; 0.55KW	台	1	
2	格栅预消毒池	人工格栅	不锈钢	套	1	
3	调节池	调节池提升泵	流量5m³/h; 0.55KW	台	2	一用一备
4	水解酸化池	生物填料	PP材质	套	1	
5		生物填料支架	钢材质	套	1	
6	生物氧化池	生物填料	PP材质	套	1	
7		生物填料支架	钢材质	套	1	
8	沉淀池	汽提排泥装置	ZTQT系列	套	1	
9	清水池	清水池提升泵	流量5m³/h; 0.55KW	台	2	一用一备
10	设备间	臭氧发生器	产量50g/h	台	1	
11		回转风机	压力30Kpa; 0.75kw	套	2	
12		UV光解净化器	Q=2000m³/h	套	1	
13		除臭抽风机	Q=2000m³/h	台	1	
14		电控柜	配电柜、电气原件	台	1	
15	其他	一体化处理设备	尺寸: 6.8*2.0*3.0m	套	1	
16		管道材料	UPVC管道	套	1	
17		电线电缆	满足安装要求	套	1	

日期: