

# 广州市产业地图

---

广州市发展和改革委员会

广州市城市规划勘测设计研究院

2021.09



# 第一部分

## 产业地图基本情况说明

一、概述.....	03
二、全市产业地图说明.....	04
三、各区产业地图说明.....	34

# 第二部分

## 产业地图图册

一、全市产业地图图册
二、各区产业地图图册
1、越秀区产业地图及地块信息表
2、海珠区产业地图及地块信息表
3、荔湾区产业地图及地块信息表
4、天河区产业地图及地块信息表
5、白云区产业地图及地块信息表
6、黄埔区产业地图及地块信息表
7、花都区产业地图及地块信息表
8、番禺区产业地图及地块信息表
9、南沙区产业地图及地块信息表
10、从化区产业地图及地块信息表
11、增城区产业地图及地块信息表
12、空港经济区产业地图及地块信息表

# **第一部分 产业地图基本情况说明**

# 一、概述

根据市委市政府工作部署，为进一步摸清全市产业用地现状，梳理近期可供开发的产业用地，引导产业空间合理布局，加强对产业发展及项目招商的空间支撑，开展《广州市产业地图》（以下简称《产业地图》）编制工作，为实现全市产业高质量发展提供重要保障。

## 1.1 基本情况

《产业地图》所指的产业地块是指权属清晰、边界明确、可供开发利用的商业商务用地（B）、工业用地（M）、物流仓储用地（W）及其他可用于产业发展的文化、体育、医疗卫生、教育科研用地（A，非划拨类）等配套用地，尤其是产业区块或园区内可供开发利用或有招商需求的用地。

其中，重点整理市区两级政府储备用地、权属清晰或已办证的村留用地以及其他可开发用地中，在未来3年可用于产业发展的土地资源。

## 1.2 主要内容

《产业地图》成果包括两个部分。

第一部分是产业地图基本情况说明。说明《产业地图》编制总体情况，包括总体格局、空间布局、规模分级、空间集聚、权属情况、现状建设、产业发展、规划情况等，并介绍各区近期可供开发建设产业地块梳理情况。

第二部分是产业地图图册。包括全市产业地图图册以及各区产业地图图册。全市产业地图图册包括各区数量及面积、空间分布、主要产业、产业平台（园区）等图纸以及配套表格；各区产业地图主要由各区的产业地块分布图以及产业地块信息表“一图一表”成果构成。

## 1.3 产业地块基本情况

全市共梳理产业地块564个，总用地面积9037.78公顷，地块平均规模为16.02公顷。其中，政府储备用地463个，总用地面积8317.37公顷，占全市总面积的92.0%。花都区、南沙区、番禺区三个区可供开发的产业地块面积最大，合计占全市产业地块总面积的60.0%。位于全市重点产业平台（园区）内的产业地块共405个，用地面积7855.08公顷，占全市产业地块总用地面积的86.9%，有力支撑市、区重点产业平台建设。

按照产业类型区分，以现代服务业为主导方向的产业地块共254个，总用地面积2609.11公顷，占全市产业地块总用地面积的28.9%，主要发展商务服务、科技服务、现代物流服务、文化旅游服务等；以战略性新兴产业为主导方向的产业地块共225个，总用地面积4413.15公顷，占全市产业地块总用地面积的48.8%，主要发展新一代信息技术产业、智能与新能源汽车、生物医药与健康等；以先进制造业为主导方向的产业地块共85个，总用地面积2015.53公顷，占全市产业地块总用地面积的22.3%，主要发展智能装备、高端装备、汽车制造、都市消费工业等。

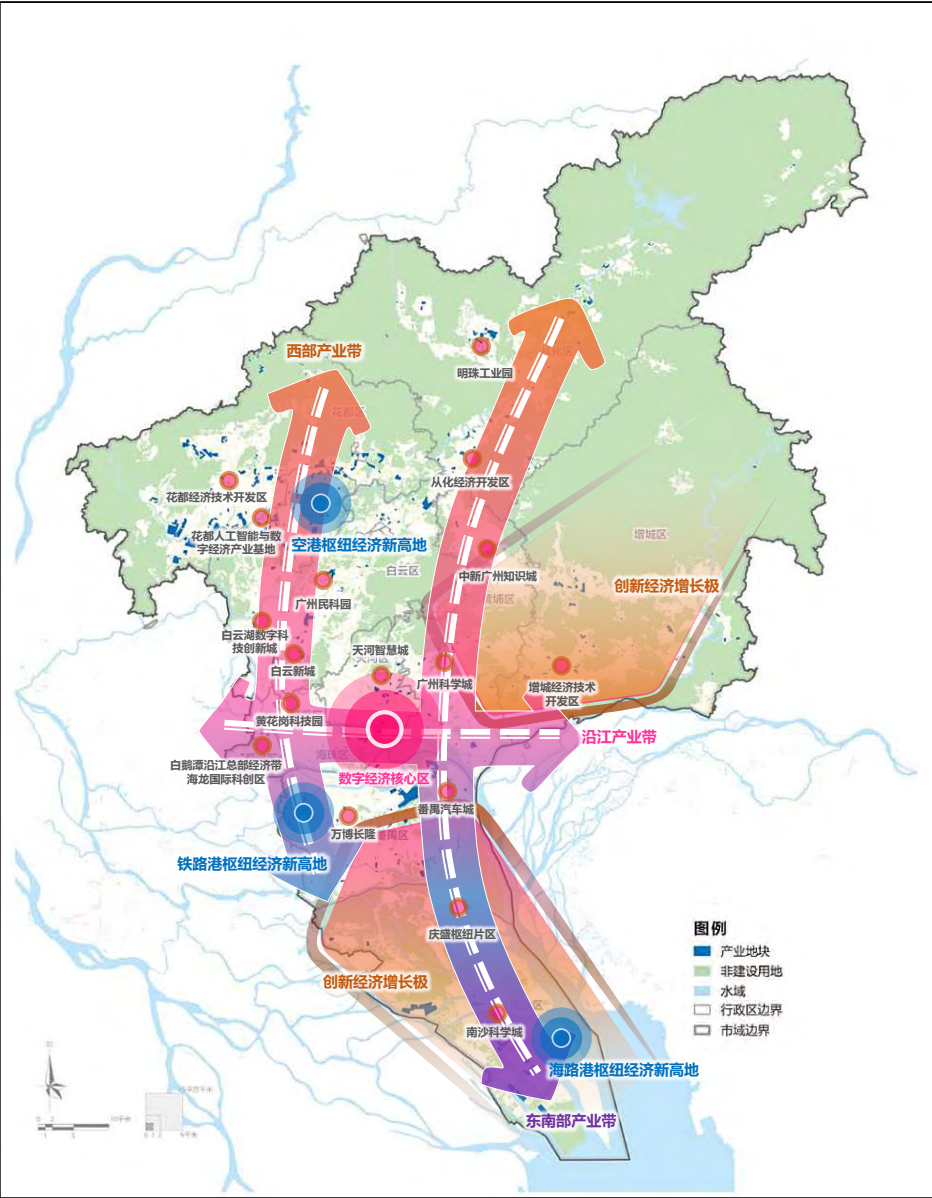
按照重点发展产业区分，可用于发展新一代信息技术的产业地块共247个，用地面积4680.11公顷，占全市产业地块总用地面积的51.8%；可用于发展新能源汽车与智能网联汽车的产业地块共51个，用地面积1190.58公顷，占全市产业地块总用地面积的13.2%；可用于发展智能装备和高端装备的产业地块共135个，用地面积3833.29公顷，占全市产业地块总用地面积的42.4%；可用于发展生物医药的产业地块共43个，用地面积751.33公顷，占全市产业地块总用地面积的8.3%；可用于发展新能源和新材料的产业地块共22个，用地面积270.23公顷，占全市产业地块总用地面积的3.0%。



## 二、全市产业地图说明

### 2.1 总体格局

对接全市“一核引领、两极带动、三港辐射、多点支撑”的产业空间格局，强化数字经济核心区的引领作用，巩固东部、南部创新产业驱动力，加速立体化枢纽港辐射带动作用，以全市重点产业平台和园区为核心，促进全市产业地块围绕沿江、东南部、西部产业带布局，支撑全市产业空间格局构建。



全市产业地块总体格局示意图

## 二、全市产业地图说明

### 2.2 空间布局

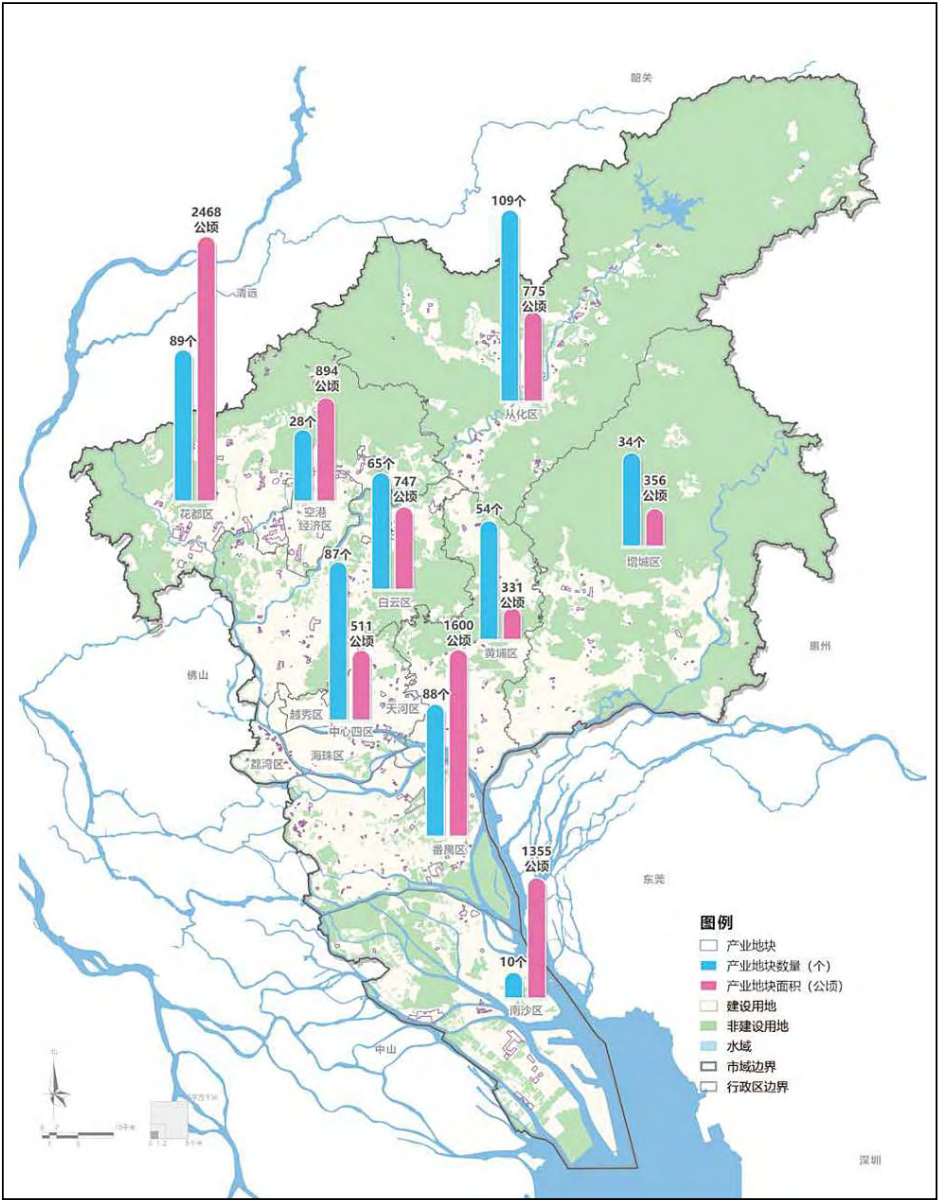
全市共梳理产业地块564个，总用地面积9037.78公顷，地块平均规模为16.02公顷。

全市产业地块在空间分布上从中心向外围逐步增加。中心四区（越秀区、海珠区、荔湾区、天河区）产业地块合计87个，占全市产业地块总数量的15.4%。白云区、黄埔区、番禺区产业地块合计207个，占全市产业地块总数量的36.7%。外围城区（花都区、南沙区、从化区、增城区及空港经济区）产业地块合计270个，占全市产业地块总数量的47.9%。

除中心四区外，其他各区（含空港经济区）产业地块总面积8535.96公顷，占全市产业地块总面积的94.4%。其中花都区、南沙区、番禺区产业地块面积最大，三个区产业地块面积合计占全市产业地块总面积的60.0%。

全市各区（含空港经济区）产业地块汇总表

行政区/管理单位	数量统计		面积统计	
	产业地块数量	占比	总用地面积（公顷）	占比
越秀区	4	0.7%	6.56	0.1%
海珠区	24	4.3%	161.08	1.8%
荔湾区	29	5.1%	101.25	1.1%
天河区	30	5.3%	241.83	2.7%
白云区	65	11.5%	747.49	8.3%
黄埔区	54	9.6%	331.43	3.7%
花都区	89	15.8%	2467.87	27.3%
番禺区	88	15.6%	1600.20	17.7%
南沙区	10	1.8%	1355.20	15.0%
从化区	109	19.3%	775.13	8.6%
增城区	34	6.0%	356.00	3.9%
空港经济区	28	5.0%	893.74	9.9%
合计	564	100.00%	9037.78	100%



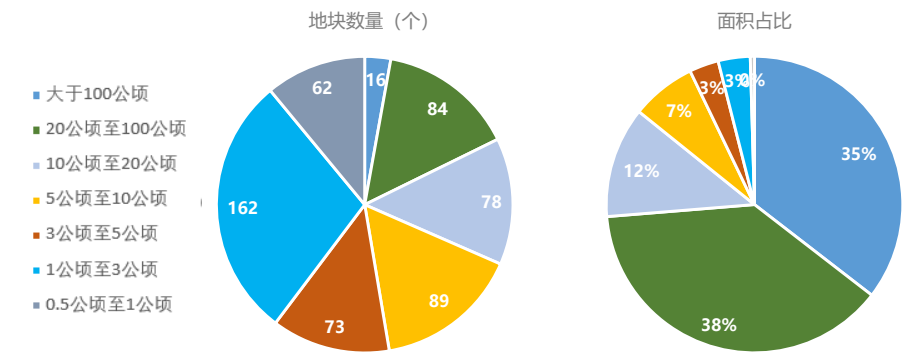
各区产业地块数量与面积情况

二、全市产业地图说明

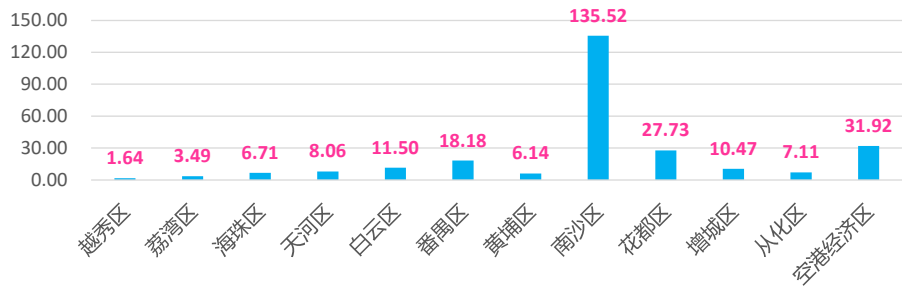
2.3 规模分级

全市产业地块以10公顷以下地块为主。10公顷以下地块386个，占全市产业地块总数的68.4%；小于5公顷的地块297个，占全市产业地块总数的52.7%；大于100公顷的地块16个，总用地面积3208.78公顷，主要位于南沙区、番禺区及花都区。

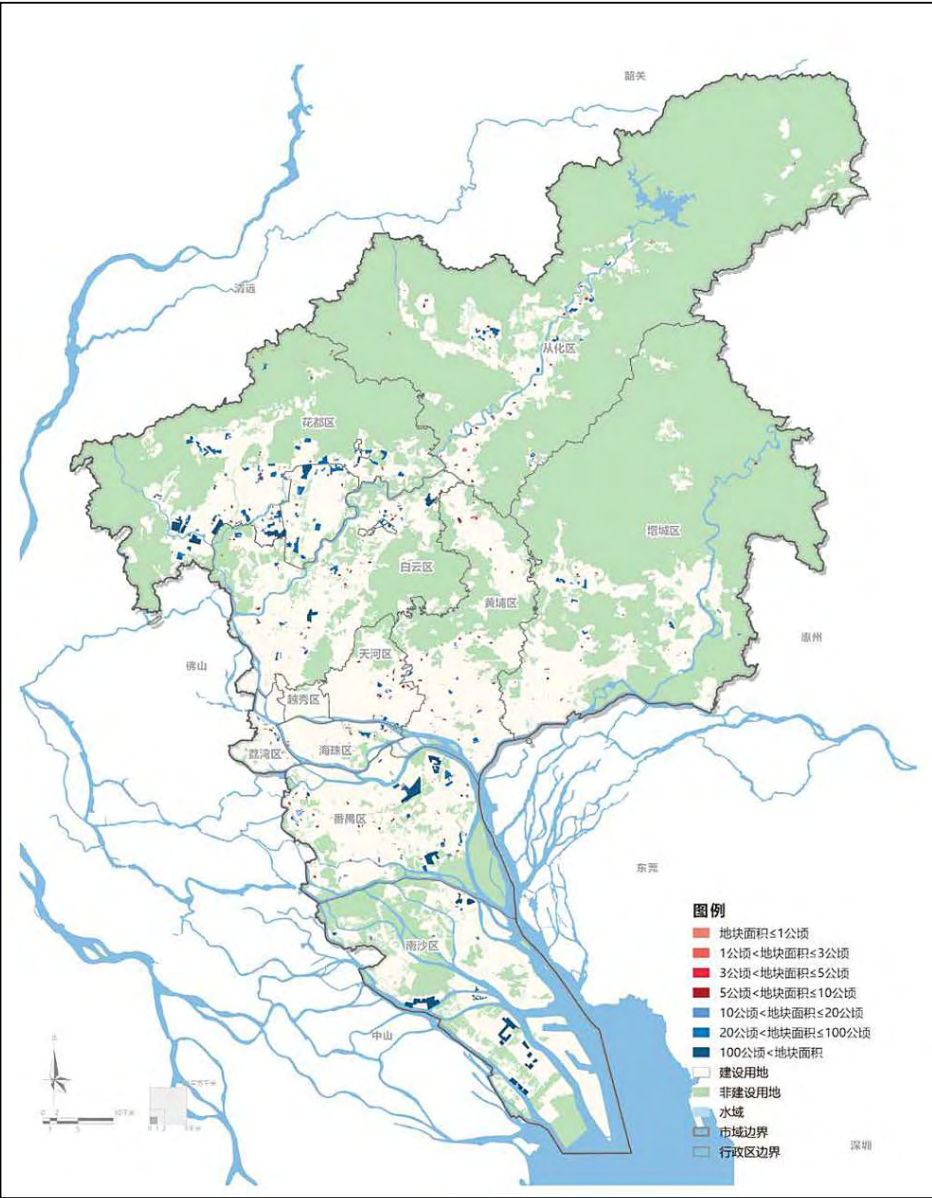
全市产业地块平均规模16.02公顷，其中，中心城区产业地块平均规模最小，其次为东部增城、黄埔、从化，南沙、花都、空港经济区产业地块平均规模最大。南沙区平均规模达到135.52公顷，远超其他区，除南沙区外，全市其他区产业地块平均规模为12.10公顷。



全市各区（含空港经济区）产业地块规模分级统计



全市各区（含空港经济区）产业地块平均规模统计



全市产业地块规模分级



二、全市产业地图说明

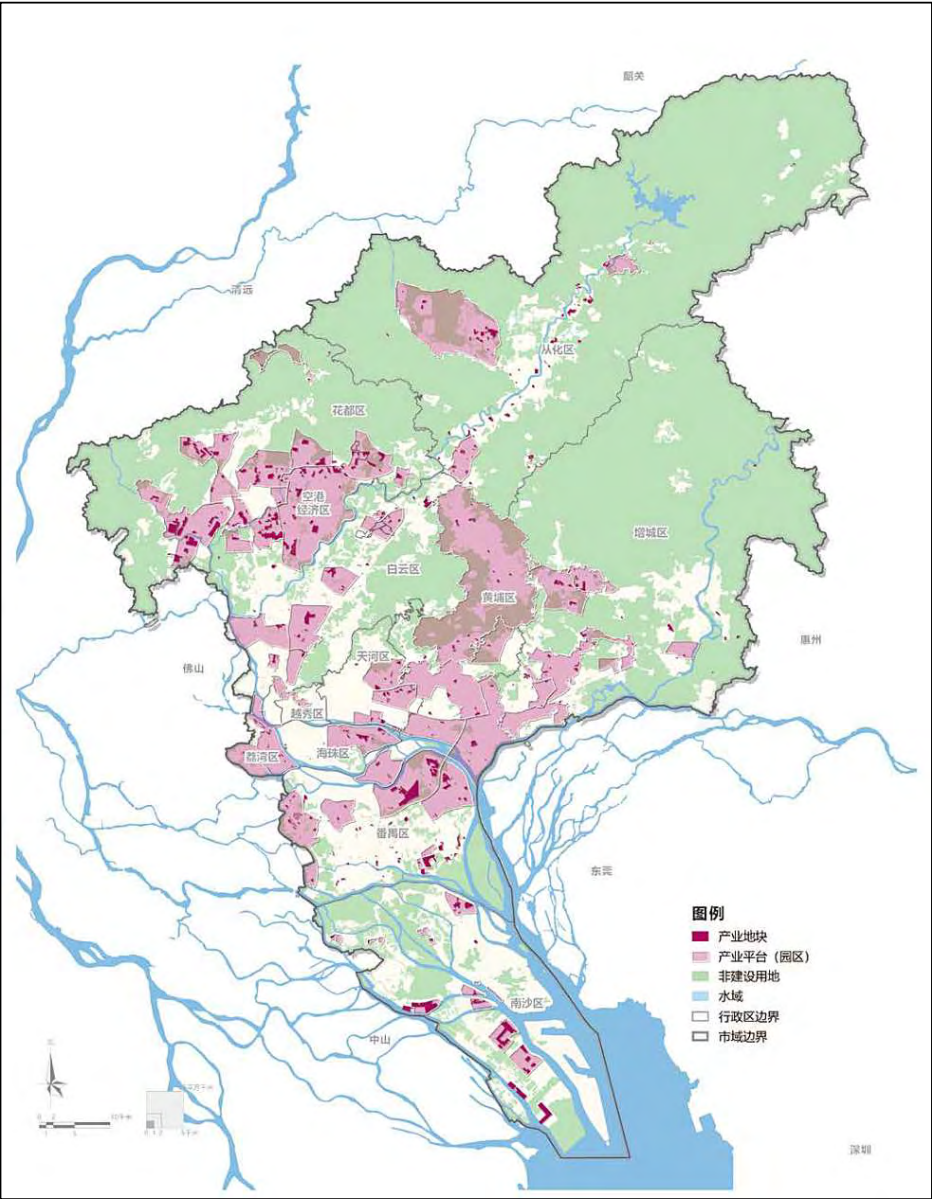
2.4 空间集聚分析

位于全市重点产业平台（园区）内的产业地块共405个， 占全市产业地块总数量的71.8%， 用地面积7855.08公顷， 占全市产业地块总用地面积的86.9%。

除空港经济区以外， 广州国际科技创新城、 广州番禺智能制造产业园、 南沙枢纽现代服务业集聚区、 南沙大岗先进制造业片区、 花都汽车产业基地、 花都人工智能和数字经济产业基地、 花都大道新兴产业集聚区、 花都临空高科技产业基地、 花都轨道装备产业基地、 从化经济开发区（明珠工业园）等十个产业平台（园区）内的产业地块面积超过200公顷， 十大平台内产业地块总用地面积4024.06公顷， 占全市产业地块总用地面积的44.5%。

全市各区（含空港经济区）产业平台（园区）内产业地块分布情况

序号	行政区/管理单位	涉及产业平台（园区）数量	产业平台（园区）内地块数量		产业平台（园区）内地块面积	
			数量（个）	全市占比（%）	面积（公顷）	全市占比（%）
1	越秀区	1	2	0.35%	5.00	0.1%
2	海珠区	1	16	2.84%	144.54	1.6%
3	荔湾区	2	29	5.14%	101.25	1.1%
4	天河区	3	28	4.96%	234.07	2.6%
5	白云区	7	45	7.98%	673.92	7.5%
6	黄埔区	5	46	8.16%	296.86	3.3%
7	花都区	9	87	15.43%	2446.30	27.1%
8	番禺区	6	44	7.80%	1290.59	14.3%
9	南沙区	6	8	1.42%	1181.57	13.1%
10	从化区	3	48	8.51%	334.16	3.7%
11	增城区	5	24	4.26%	253.07	2.8%
12	空港经济区	1	28	4.96%	893.74	9.9%
合计		49	405	71.81%	7855.07	86.9%



全市产业地块与产业平台（园区）分布

全市各区（含空港经济区）产业平台（园区）内产业地块情况统计

行政区/ 管理单位	序号	产业平台（园区）名称	地块数量 （个）	地块面积 （公顷）
越秀区	1	越秀中央商务区	2	5.00
海珠区	2	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	16	144.54
荔湾区	3	白鹅潭沿江总部经济带	23	93.75
	4	荔湾海龙科技创新产业区	6	7.50
天河区	5	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	4	55.55
	6	天河智谷	12	102.06
	7	天河智慧城	12	76.46
白云区	8	白云新城总部经济集聚区	3	31.70
	9	广州设计之都	8	157.59
	10	广州时尚之都	1	39.31
	11	白云湖数字科技城	4	52.96
	12	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	8	72.27
		广州民营科技园（未来产业创新核心区）	11	110.95
		广州民营科技园（美丽健康产业园）	8	51.34
	13	广龙智慧城市产业园	1	29.74
	14	马沥物联网产业园	1	128.08
	15	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	6	16.58
黄埔区	16	广州穗港智造合作区	7	65.59
	17	广州科学城	6	88.88
	18	长岭居片区	2	8.06
	19	中新广州知识城	25	117.75
	20	花都人工智能和数字经济产业基地	16	538.39
花都区	21	绿色金融改革创新试验区	1	11.48
	22	花都汽车产业基地	19	834.84
	23	花都时尚产业基地	5	120.01
	24	花都轨道装备产业基地	5	210.97
	25	花都大道新兴产业集聚区	15	240.71
	26	花都临空物流产业基地	4	186.31
	27	花都临空高科技产业基地	9	235.07
	28	梯面康旅小镇	13	68.53

行政区/ 管理单位	序号	产业平台（园区）名称	地块数量 （个）	地块面积 （公顷）
番禺区	29	广州人工智能与数字经济试验区大学城片区	2	29.40
	30	广州国际科技创新城	17	710.25
	31	番禺汽车城	11	167.83
	32	万博长隆片区	3	18.09
	33	广州南站商务区	7	107.87
	34	广州番禺智能制造产业园	4	257.16
南沙区	35	庆盛枢纽战略性新兴产业集聚区	1	143.62
	36	南沙北部先进制造业集聚区（顺河工业区）	1	15.07
		南沙北部先进制造业集聚区（新涌工业区）	1	21.11
		南沙北部先进制造业集聚区（鱼窝头工业区）	1	10.86
	37	明珠湾区现代服务业集聚区	1	74.26
	38	大岗先进制造业片区	1	409.31
	39	南沙枢纽现代服务业集聚区	1	344.63
	40	万顷沙保税港加工制造业片区	1	162.71
	41	从化经济开发区（太平片区）	27	67.55
	42	从化经济开发区（明珠工业园）	20	242.73
从化区	43	凤凰山·文化创新型生态总部	1	23.89
	44	广州科教城	6	83.94
	45	中新科技园	4	91.53
增城区	46	增城经济技术开发区	8	58.13
	47	增城火车站片区	3	8.32
	48	广州东部交通枢纽中心商务区	3	11.16
空港经济区	49	空港经济区	28	893.74

## 二、全市产业地图说明

### 2.5 权属情况

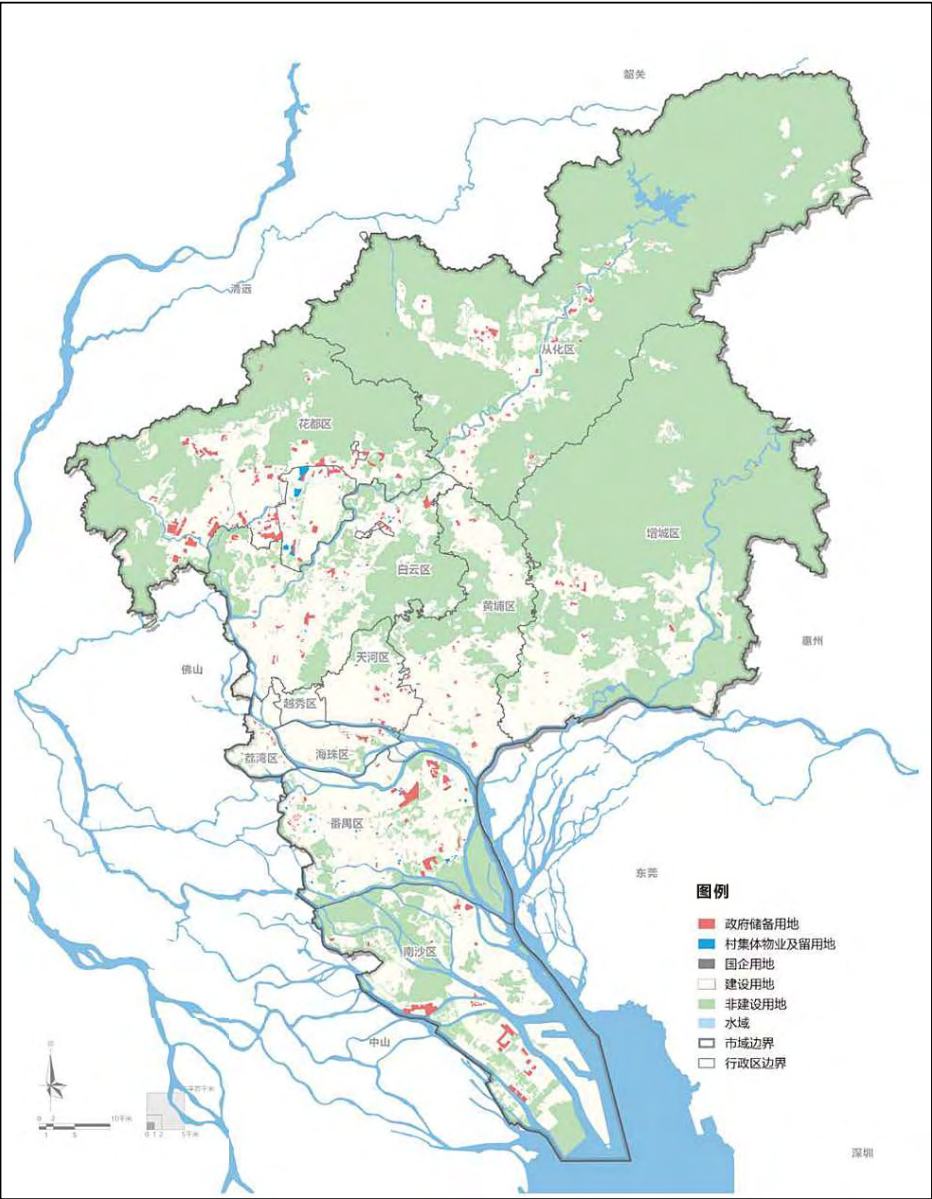
全市产业地块中，以政府储备及拟储备用地为主，共463个，占全市产业地块总数的82.1%，用地面积8317.37公顷，占全市产业地块总用地面积的92.0%，其余为村集体物业及留用地以及国企用地。

其中，已完成收储地块191个，用地面积1763.03公顷，正在收储地块181个，用地面积4605.51公顷，已列入收储计划地块86个，用地面积1907.36公顷，拟收储（尚未纳入计划）地块5个，用地面积41.47公顷。

全市各区（含空港经济区）产业地块权属情况

行政区/管理单位	政府储备用地		村集体物业及留用地		国企用地	
	数量（个）	面积（公顷）	数量（个）	面积（公顷）	数量（个）	面积（公顷）
越秀区	4	6.56	—	—	—	—
海珠区	24	161.08	—	—	—	—
荔湾区	28	99.05	1	2.20	—	—
天河区	26	207.48	—	—	4	34.35
白云区	44	698.65	19	46.61	2	2.23
黄埔区	53	330.71	1	0.72	—	—
花都区	88	2460.43	—	—	1	7.44
番禺区	40	1374.18	46	213.42	2	12.60
南沙区	10	1355.20	—	—	—	—
从化区	96	744.75	13	30.37	—	—
增城区	31	345.48	3	10.52	—	—
空港经济区	19	533.80	9	359.94	—	—
总计	463	8317.37	92	663.79	9	56.62

备注：政府储备用地包含已储备用地、正在储备用地、计划储备用地、尚未纳入计划储备用地四类。（下同）



全市产业地块权属情况



二、全市产业地图说明

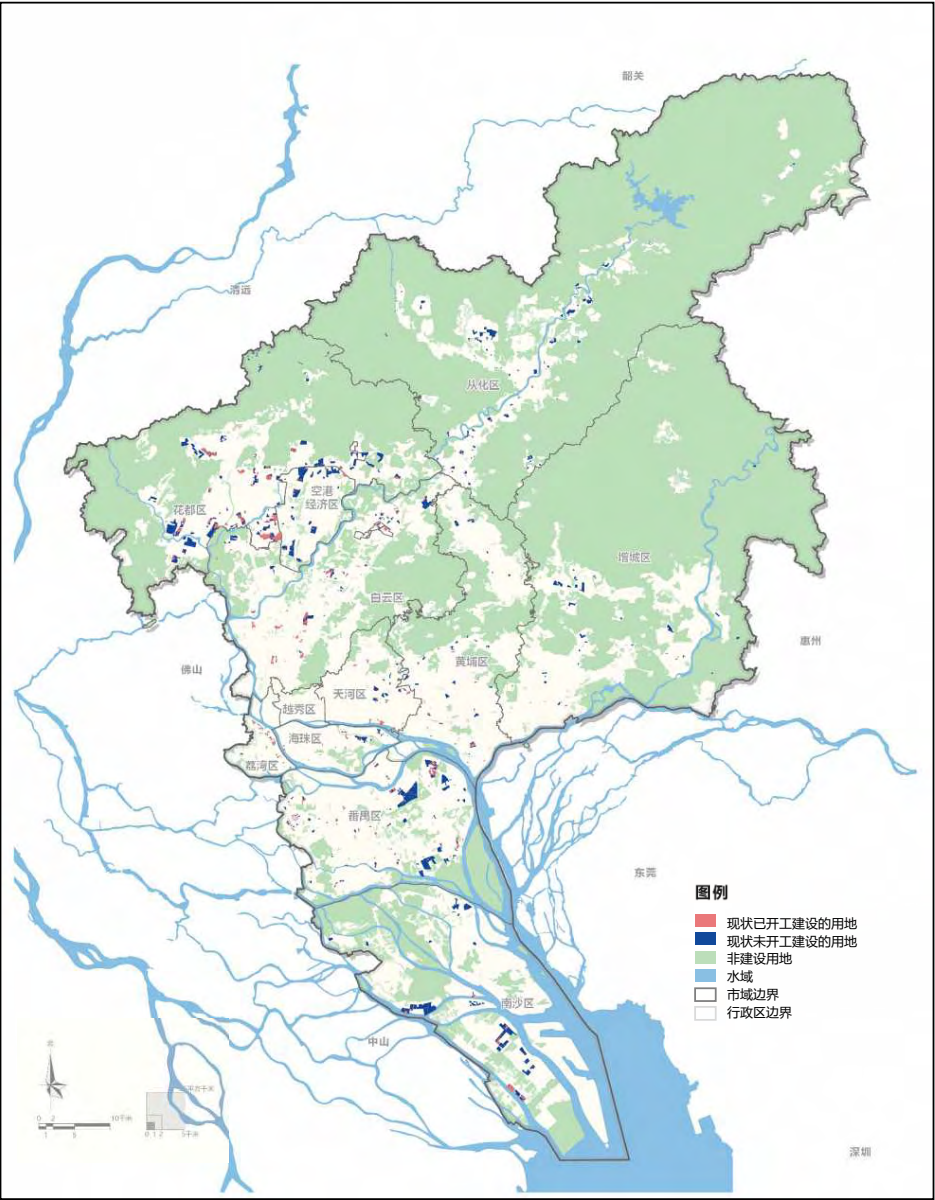
2.6 现状建设情况

全市产业地块中，现状已开工建设的用地面积合计2411.54公顷，占全市产业地块总用地面积的26.7%；现状未开工建设的用地面积合计6626.24公顷，占全市产业地块总规模的73.3%。

其中，番禺区、南沙区、从化区、增城区、空港经济区以增量用地为主，产业地块中现状未开工建设的用地面积占比该区产业地块总面积比重超过75%以上；越秀区、荔湾区、天河区以存量用地为主，产业地块中现状未开工建设的用地面积占该区产业地块总面积比重不足50%。

全市各区（含空港经济区）现状建设情况

行政区/管理单位	产业地块总面积（公顷）	现状已开工建设用地面积		现状未开工建设用地面积	
		面积（公顷）	占该区总面积	面积（公顷）	占该区总面积
越秀区	6.56	6.56	100.0%	0.00	0.0%
海珠区	161.08	66.44	41.2%	94.64	58.8%
荔湾区	101.25	85.46	84.4%	15.79	15.6%
天河区	241.83	127.27	52.6%	114.56	47.4%
白云区	747.49	331.85	44.4%	415.64	55.6%
黄埔区	331.43	85.21	25.7%	246.22	74.3%
花都区	2467.87	869.13	35.2%	1598.74	64.8%
番禺区	1600.20	380.42	23.8%	1219.78	76.2%
南沙区	1355.20	242.55	17.9%	1112.65	82.1%
从化区	775.13	36.97	4.8%	738.16	95.2%
增城区	356.00	20.66	5.8%	335.34	94.2%
空港经济区	893.74	159.02	17.8%	734.72	82.2%
总计	9037.78	2411.54	26.7%	6626.24	73.3%



全市产业地块现状建设情况

## 二、全市产业地图说明

### 2.7 产业发展

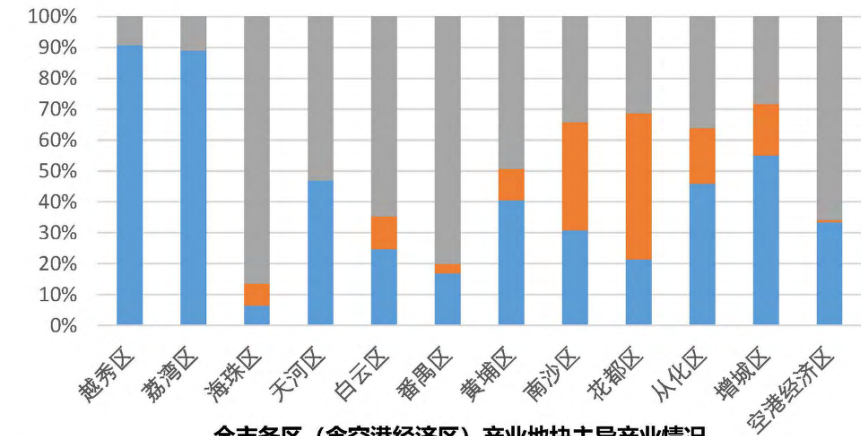
#### (1) 总体情况

全市产业地块按照主导产业发展方向进行分类，分为现代服务业、战略性新兴产业、先进制造业三类：

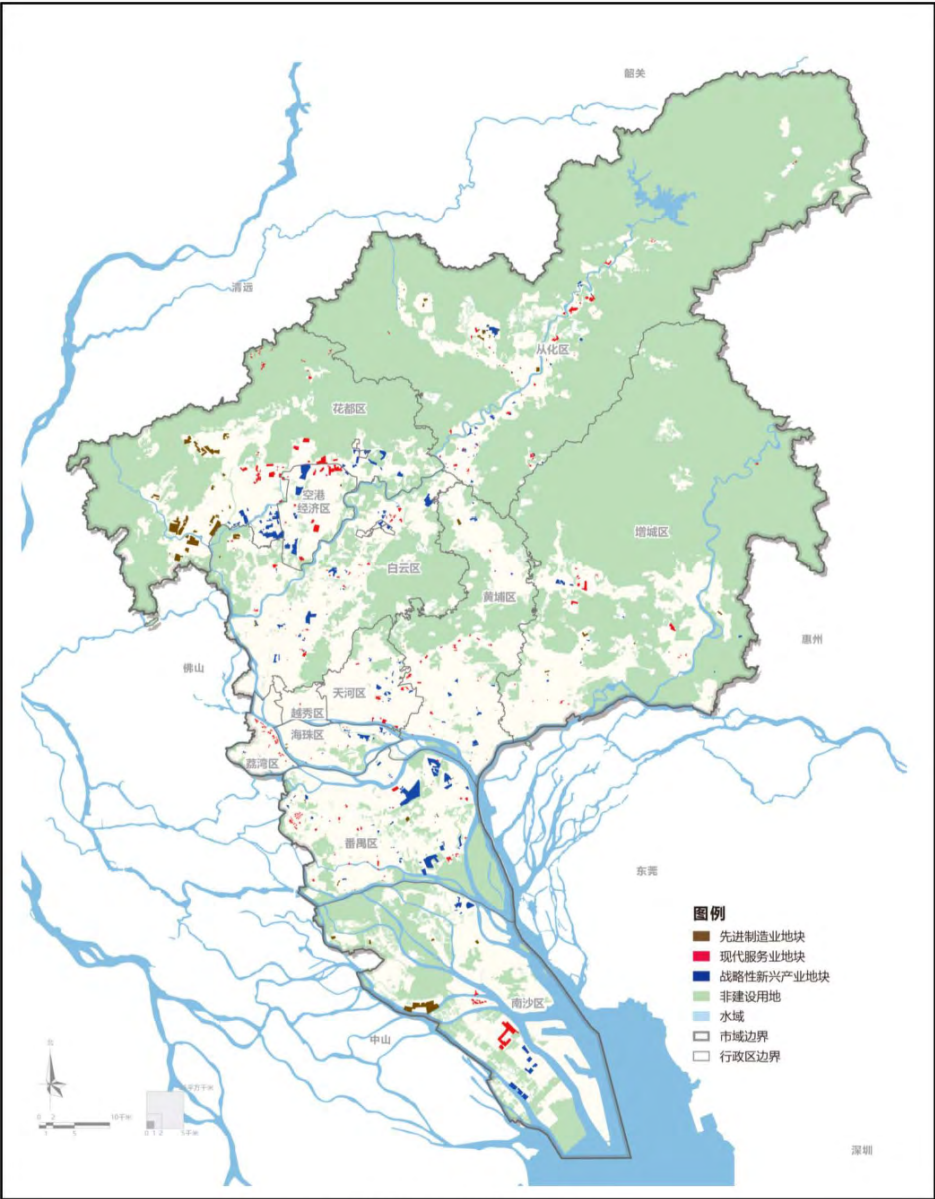
①以现代服务业为主导方向的产业地块共254个，总用地面积2609.11公顷，占全市产业地块总用地面积的28.9%，主要发展商务服务、科技服务、现代物流服务、文化旅游服务等。

②以战略性新兴产业为主导方向的产业地块共225个，总用地面积4413.15公顷，占全市产业地块总用地面积的48.8%，主要发展新一代信息技术产业、智能与新能源汽车、生物医药与健康等。

③以先进制造业为主导方向的产业地块共85个，总用地面积2015.53公顷，占全市产业地块总用地面积的22.3%，主要发展智能装备、高端装备、汽车制造、都市消费工业等。



备注：  
■ 现代服务业 ■ 先进制造业 ■ 战略性新兴产业  
现代服务业包括现代商贸、商务服务、文化旅游服务、科技服务、金融服务、教育医疗服务等。  
战略性新兴产业包括新一代信息技术、智能与新能源汽车、生物医药与健康、智能装备与机器人、轨道交通、新能源与节能环保、新材料与精细化工、数字创意等。  
先进制造业包括高端装备、智能装备、石油化工、汽车制造、都市消费工业、其他制造业等。（下同）



全市产业地块产业发展导向图

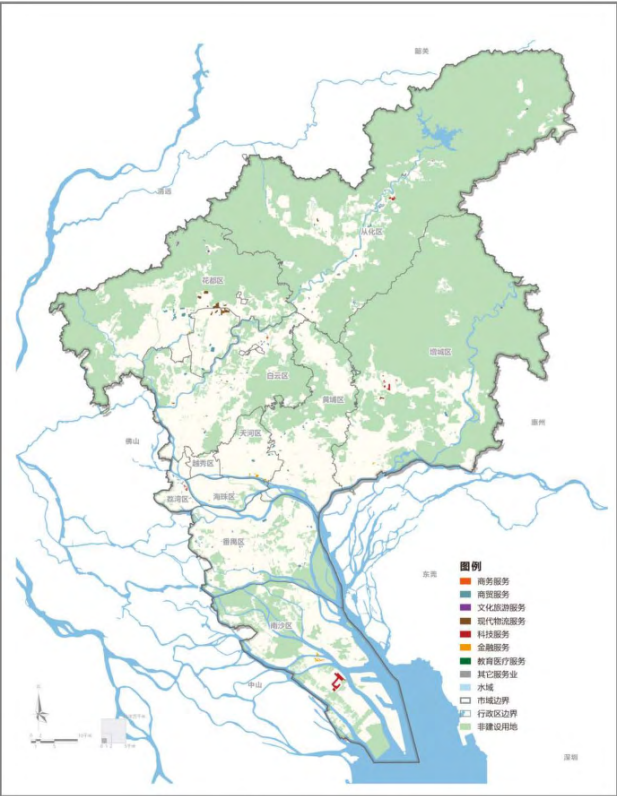


## 二、全市产业地图说明

### 2.7 产业发展

#### 以现代服务业为主导方向的产业地块分布

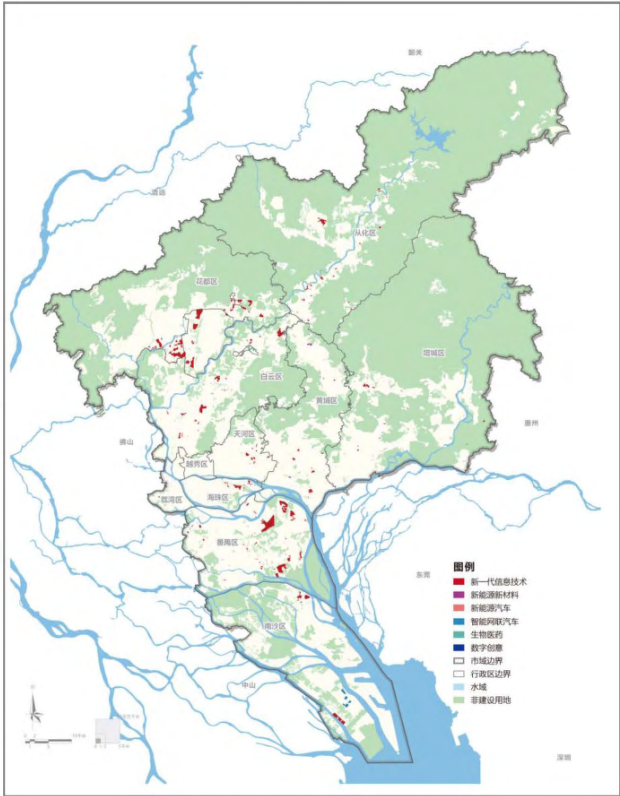
以现代服务业为主导方向的产业地块共254个，总用地面积2609.11公顷，主要分布于中心四区、白云区、番禺区、花都区、南沙区。



现代服务业产业地块分布图

#### 以战略性新兴产业为主导方向的产业地块分布

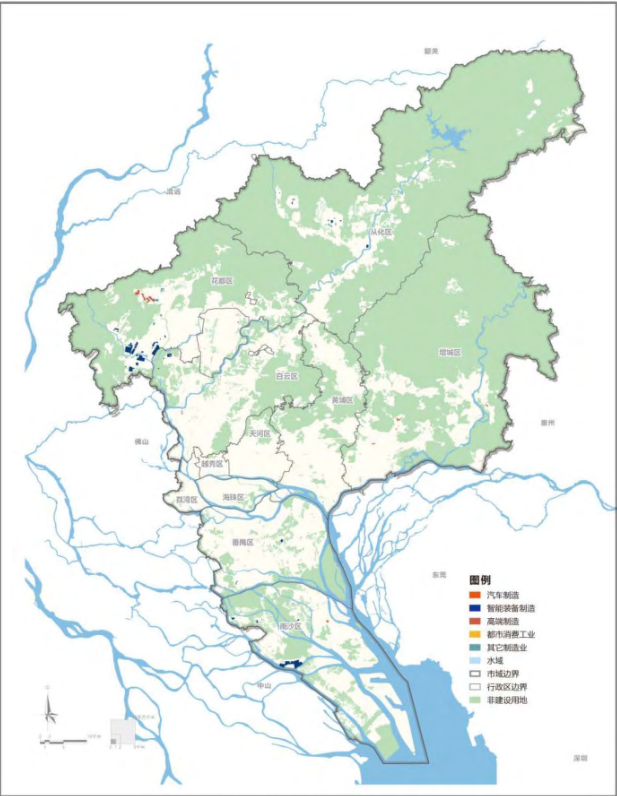
以战略性新兴产业为主导方向的产业地块共225个，总用地面积4413.15公顷，主要分布于中心四区、番禺区、花都区、空港经济区。



战略性新兴产业产业地块分布图

#### 以先进制造业为主导方向的产业地块分布

以先进制造业为主导方向的产业地块共85个，总用地面积2015.53公顷，主要分布于花都区、南沙区、从化区。



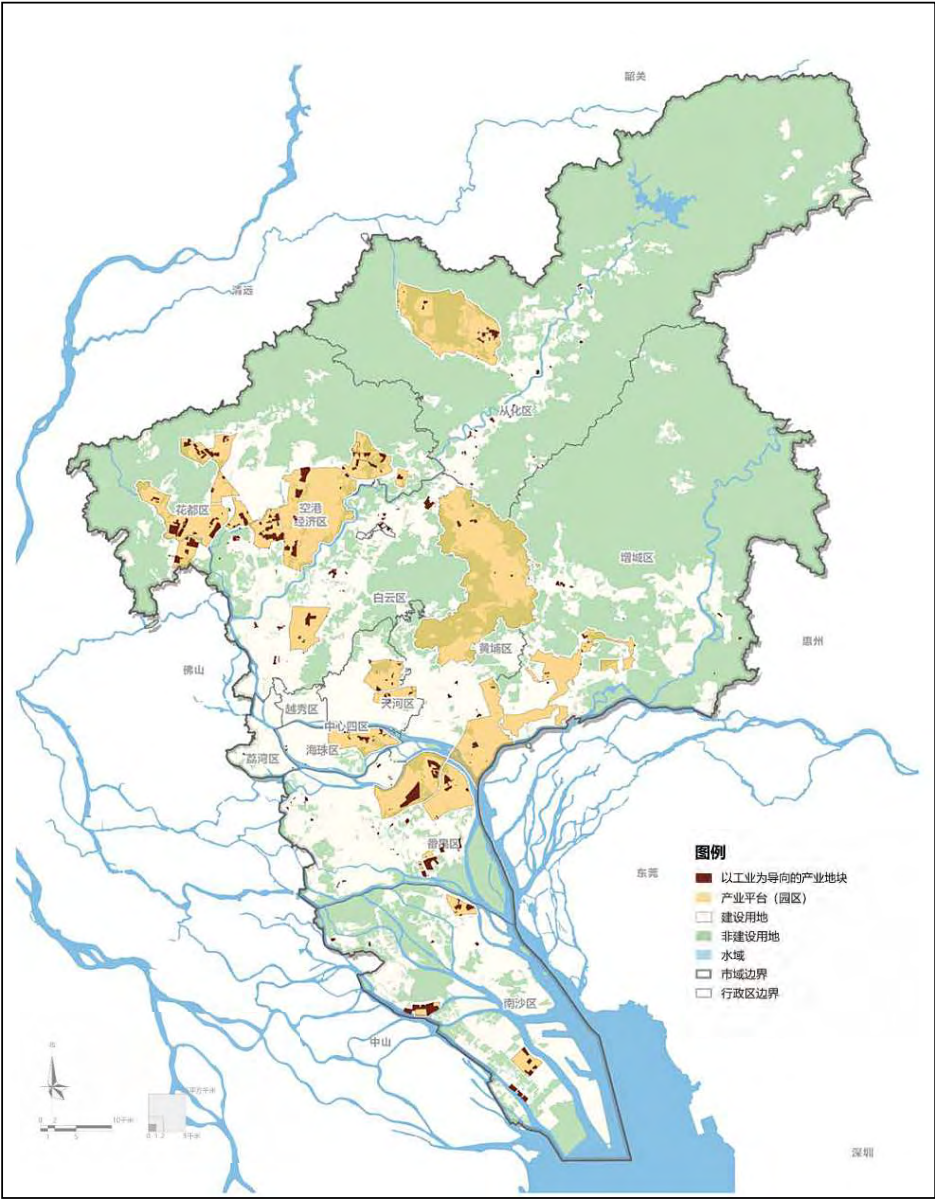
先进制造业产业地块分布图

## 二、全市产业地图说明

### 2.7 产业发展

#### (2) 以工业为主导方向的产业地块情况

全市以工业为主导方向的产业地块299个，包含先进制造业、战略性新兴产业中制造业为主的产业地块（数字创意产业、新一代信息技术中的软件信息服务业除外），占全市产业地块总数的53.0%，用地面积6338.88公顷，占全市产业地块总用地面积的70.1%，主要分布于空港经济区、白云民营科技园、广州国际科技创新城、花都汽车产业基地、花都人工智能和数字经济产业基地、花都轨道交通装备产业基地、大岗先进制造业片区等。



工业主导产业地块分布图



二、全市产业地图说明

2.7 产业发展

(3) 重点产业空间布局情况

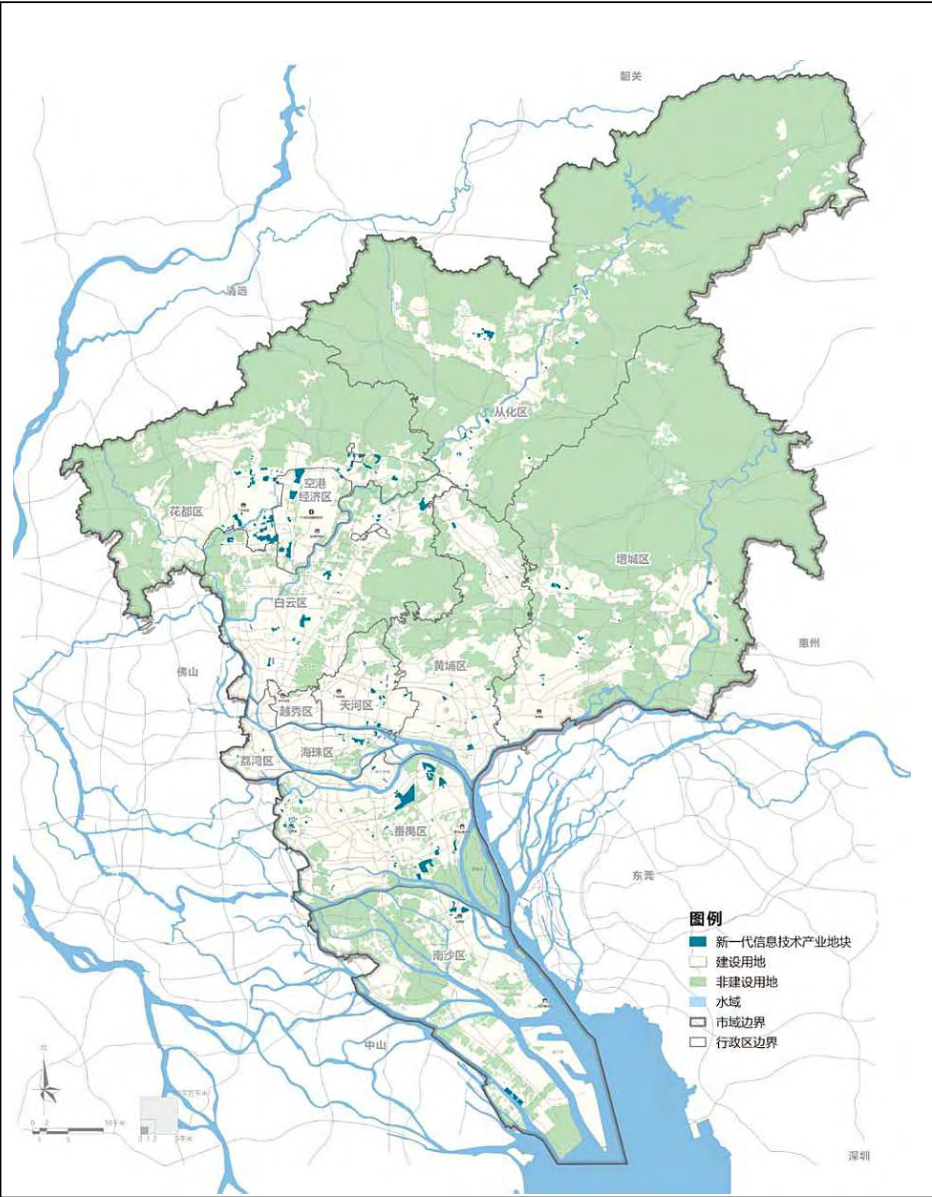
① 新一代信息技术产业地块情况

可用于发展新一代信息技术的产业地块共247个，用地面积4680.11公顷，占全市产业地块总用地面积的51.8%，主要发展新一代信息技术、人工智能、云计算、大数据、工业互联网等产业，主要分布于黄埔区、天河区及白云区、番禺区、花都区、从化区。

全市各区（含空港经济区）新一代信息技术产业地块情况

行政区/管理单位	地块数量（个）	占全市比例	地块面积（公顷）	占全市比例
越秀区	2	0.8%	1.88	0.0%
海珠区	11	4.5%	137.06	2.9%
荔湾区	9	3.6%	13.58	0.3%
天河区	23	9.3%	183.64	3.9%
白云区	23	9.3%	539.16	11.5%
黄埔区	15	6.1%	160.73	3.4%
花都区	40	16.2%	1014.17	21.7%
番禺区	43	17.4%	1299.90	27.8%
南沙区	2	0.8%	300.89	6.4%
从化区	51	20.6%	334.83	7.2%
增城区	16	6.5%	160.11	3.4%
空港经济区	12	4.9%	534.16	11.4%
总计	247	100.0%	4680.11	100.0%

备注：  
统计包含拟发展产业中含有新一代信息技术的地块。



新一代信息技术产业地块分布图

二、全市产业地图说明

2.7 产业发展

(3) 重点产业空间布局情况

② 新能源汽车与智能网联汽车产业地块情况

可用于发展新能源汽车与智能网联汽车的产业地块共51个，用地面积1190.58公顷，占全市产业地块总用地面积的13.2%，主要分布于花都区、番禺区及南沙区。

全市各区（含空港经济区）新能源汽车及智能网联汽车产业地块情况

行政区/管理单位	地块数量（个）	占全市比例	地块面积（公顷）	占全市比例
越秀区	-	-	-	-
海珠区	-	-	-	-
荔湾区	-	-	-	-
天河区	-	-	-	-
白云区	-	-	-	-
黄埔区	-	-	-	-
花都区	19	37.3%	834.84	70.1%
番禺区	10	19.6%	75.51	6.3%
南沙区	1	2.0%	162.71	13.7%
从化区	11	21.6%	38.60	3.2%
增城区	10	19.6%	78.92	6.6%
空港经济区	-	-	-	-
总计	51	100.0%	1190.58	100.0%

备注：  
统计包含拟发展产业中含有新能源汽车与智能网联汽车的地块。



新能源汽车与智能网联汽车产地块分布图



二、全市产业地图说明

2.7 产业发展

(3) 重点产业空间布局情况

③ 智能装备和高端装备产业地块情况

可用于发展智能装备和高端装备的产业地块共135个，用地面积3833.29公顷，占全市产业地块总用地面积的42.4%，主要发展智能装备制造、轨道装备制造、航空航天、电气机械和器材制造、专用设备制造、仪器仪表制造等产业，主要分布于白云区、番禺区、花都区及从化区。

全市各区（含空港经济区）智能装备和高端装备产业地块情况

行政区/管理单位	地块数量（个）	占全市比例	地块面积（公顷）	占全市比例
越秀区	-	-	-	-
海珠区	5	3.7%	12.83	0.3%
荔湾区	-	-	-	-
天河区	-	-	-	-
白云区	15	11.1%	138.69	3.6%
黄埔区	2	1.5%	4.76	0.1%
花都区	38	28.1%	1481.32	38.6%
番禺区	33	24.4%	949.27	24.8%
南沙区	5	3.7%	613.61	16.0%
从化区	21	15.6%	131.69	3.4%
增城区	5	3.7%	37.31	1.0%
空港经济区	11	8.1%	463.79	12.1%
总计	135	100.0%	3833.29	100.0%

备注：  
统计包含拟发展产业中含有智能装备和高端装备的地块。



智能装备和高端装备产业地块分布图

二、全市产业地图说明

2.7 产业发展

(3) 重点产业空间布局情况

④ 生物医药产业地块情况

可用于发展生物医药的产业地块共43个，用地面积751.33公顷，占全市产业地块总用地面积的8.3%，主要分布于黄埔区、白云区、荔湾区及空港经济区。

全市各区（含空港经济区）生物医药产业地块情况

行政区/管理单位	地块数量（个）	占全市比例	地块面积（公顷）	占全市比例
越秀区	-	-	-	-
海珠区	2	4.7%	3.05	0.4%
荔湾区	8	18.6%	9.45	1.3%
天河区	-	-	-	-
白云区	12	27.9%	357.12	47.5%
黄埔区	-	-	-	-
花都区	-	-	-	-
番禺区	2	4.7%	75.83	10.1%
南沙区	-	-	-	-
从化区	10	23.3%	76.08	10.1%
增城区	3	7.0%	17.65	2.3%
空港经济区	6	14.0%	212.15	28.2%
总计	43	100.0%	751.33	100.0%

备注：  
统计包含拟发展产业中含有生物医药的地块。



生物医药产业地块分布图



二、全市产业地图说明

2.7 产业发展

(3) 重点产业空间布局情况

⑤ 新能源和新材料产业地块情况

可用于发展新能源和新材料的产业地块共22个，用地面积270.23公顷，占全市产业地块总用地面积的3.0%，主要分布于黄埔区、番禺区、花都区及从化区。

全市各区（含空港经济区）新能源和新材料产业地块情况

行政区/管理单位	地块数量（个）	占全市比例	地块面积（公顷）	占全市比例
越秀区	-	-	-	-
海珠区	-	-	-	-
荔湾区	-	-	-	-
天河区	-	-	-	-
白云区	-	-	-	-
黄埔区	13	59.1%	31.60	11.7%
花都区	5	22.7%	210.97	78.1%
番禺区	2	9.1%	15.10	5.6%
南沙区	-	-	-	-
从化区	2	9.1%	12.56	4.6%
增城区	-	-	-	-
空港经济区	-	-	-	-
总计	22	100.0%	270.23	100.0%

备注：  
统计包含拟发展产业中含有新能源和新材料的地块。



新能源和新材料产业地块分布图

## 二、全市产业地图说明

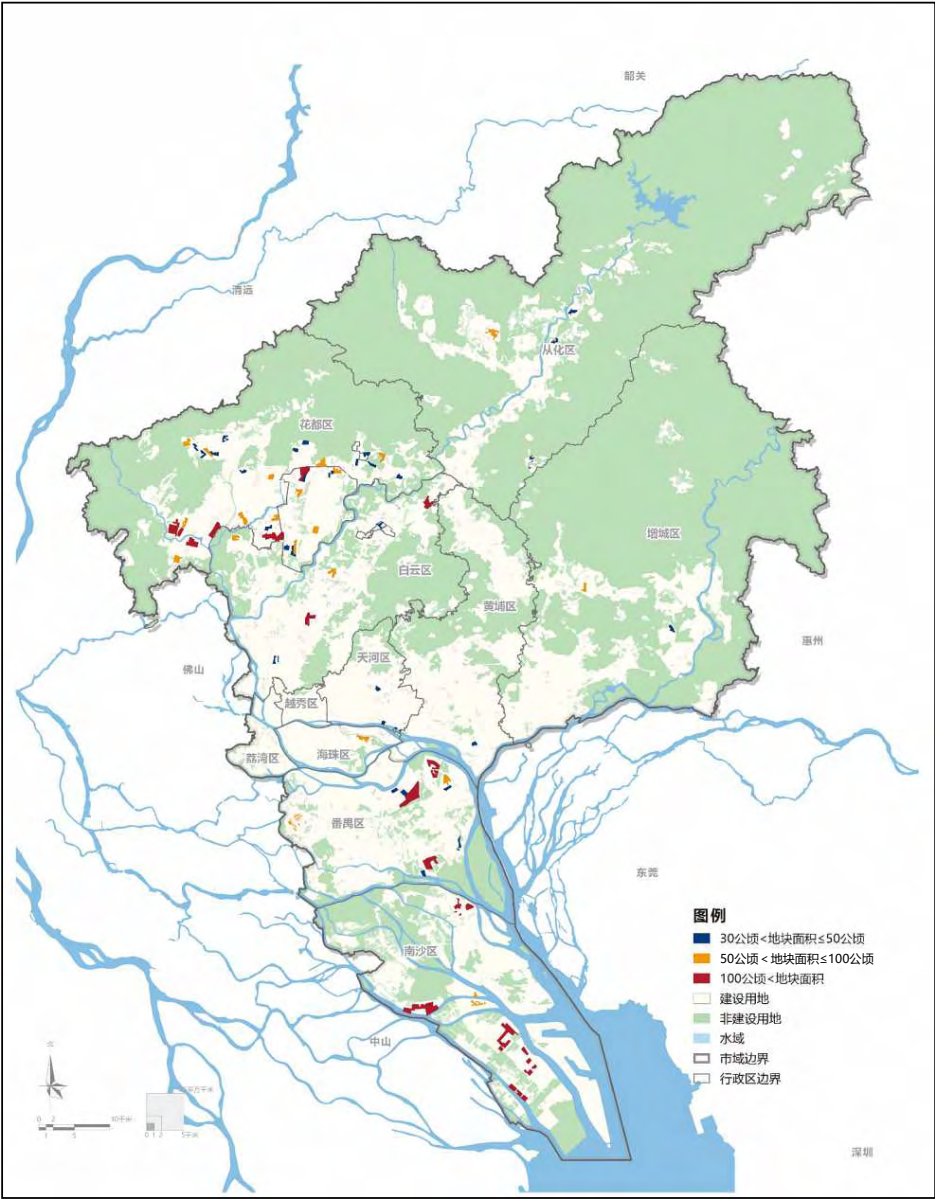
### 2.7 产业发展

#### (4) 连片产业地块情况

全市产业地块中，大于1平方公里的产业地块共16个，主要分布于番禺区（3个）、花都区（5个）、南沙区（5个）、白云区（2个）和空港经济区（1个），其中，可用于发展新一代信息技术的地块9个，总用地面积1741.74公顷，主要分布于白云区、花都区、番禺区、南沙区和空港经济区；可用于发展新能源汽车与智能网联汽车的地块5个，总用地面积713.11公顷，主要分布于花都区、南沙区。可用于发展智能装备和高端装备的地块9个，总用地面积1879.18公顷，主要分布于番禺区、花都区、南沙区和空港经济区；可用于发展生物医药的地块2个，总用地面积253.15公顷，主要分布于白云区。

全市产业地块中，大于0.5平方公里的产业地块共37个，主要分布于番禺区（5个）、花都区（14个）、南沙区（6个）和空港经济区（5个）。其中，可用于发展新一代信息技术的地块21个，总用地面积2600.80公顷，主要分布于白云区、花都区、番禺区和空港经济区；可用于发展新能源汽车与智能网联汽车的地块7个，总用地面积842.97公顷，主要分布于花都区、南沙区；可用于发展智能装备和高端装备的地块19个，总用地面积2563.84公顷，主要分布于花都区、番禺区、空港经济区、南沙区；可用于发展生物医药的地块4个，总用地面积383.08公顷，主要分布于白云区、番禺区和空港经济区；可用于发展新能源新材料的地块2个，总用地面积120.31公顷，主要分布于花都区。

全市产业地块中，大于0.3平方公里的产业地块共67个，主要分布于白云区（5个），从化区（4个），番禺区（10个）、花都区（25个）、南沙区（6个），其中，可用于发展新一代信息技术的地块37个，总用地面积3223.85公顷，主要分布于白云区、花都区、番禺区和空港经济区；可用于发展新能源汽车与智能网联汽车的地块8个，总用地面积880.03公顷，主要分布于花都区、番禺区、南沙区；可用于发展智能装备和高端装备的地块30个，总用地面积2982.37公顷，主要分布于白云区、花都区、番禺区、南沙区、空港经济区；可用于发展生物医药的地块8个，总用地面积540.25公顷，主要分布于白云区、番禺区和空港经济区；可用于发展新能源新材料的地块4个，总用地面积193.47公顷，主要分布于花都区。



连片产业地块空间分布图



全市连片产业地块分布情况一览表

序号	地块编号	行政区	地块面积 (公顷)	产业平台（园区）	拟发展产业
1	TF22	海珠区	79.00	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	新一代信息技术、商务服务、商贸服务
2	TF25	天河区	41.59	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意
3	TH09	天河区	32.75	天河智慧城	新一代信息技术
4	TF37	白云区	128.08	马沥物联网产业园	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业
5	TF36	白云区	125.08	广州设计之都	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业
6	BY34	白云区	70.06	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	人工智能、新一代信息技术、商贸服务
7	BY01	白云区	55.68	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	智能装备、高端装备、轨道交通
8	TF35	白云区	39.31	广州时尚之都	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业
9	HP57-A	黄埔区	31.10	广州穗港智造合作区	智慧医疗与人工智能科技
10	HD13	花都区	221.69	花都人工智能和数字经济产业基地	人工智能、新一代信息技术、商贸服务
11	HD36	花都区	155.77	花都汽车产业基地	智能装备、高端装备、新能源汽车
12	HD49	花都区	146.58	花都汽车产业基地	智能装备、高端装备、新能源汽车
13	HD45	花都区	143.08	花都汽车产业基地	智能装备、高端装备、新能源汽车
14	HD38	花都区	104.97	花都汽车产业基地	智能装备、高端装备、新能源汽车
15	HD65	花都区	97.42	花都临空物流产业基地	现代物流服务、商贸服务、高端装备
16	HD04	花都区	96.89	花都人工智能和数字经济产业基地	人工智能、新一代信息技术、商贸服务
17	HD48	花都区	78.90	花都汽车产业基地	智能装备、高端装备、新能源汽车
18	HD52	花都区	66.01	花都轨道装备产业基地	轨道交通、新能源、新材料
19	HD74	花都区	64.26	花都临空高科技产业基地	新一代信息技术、高端装备、航天航空
20	HD15	花都区	62.52	花都人工智能和数字经济产业基地	人工智能、新一代信息技术、商贸服务
21	HD56	花都区	54.30	花都轨道装备产业基地	轨道交通、新能源、新材料
22	HD37	花都区	50.96	花都汽车产业基地	智能装备、高端装备、新能源汽车
23	HD30	花都区	50.68	花都大道新兴产业集聚区	商贸服务、金融服务、新一代信息技术
24	HD63	花都区	48.18	花都临空物流产业基地	现代物流服务、商贸服务、高端装备
25	HD57	花都区	46.38	花都时尚产业基地	其他制造业、科技服务、都市消费工业
26	HD12	花都区	43.93	花都人工智能和数字经济产业基地	人工智能、新一代信息技术、商贸服务
27	HD55	花都区	40.65	花都轨道装备产业基地	轨道交通、新能源、新材料
28	HD58	花都区	39.96	花都时尚产业基地	其他制造业、科技服务、都市消费工业
29	HD76	花都区	39.96	花都临空高科技产业基地	新一代信息技术、高端装备、航天航空
30	HD73	花都区	38.61	花都临空高科技产业基地	新一代信息技术、高端装备、航天航空
31	HD62	花都区	34.63	花都临空物流产业基地	现代物流服务、商贸服务、高端装备
32	HD53	花都区	32.52	花都轨道装备产业基地	轨道交通、新能源、新材料
33	HD19	花都区	31.46	花都大道新兴产业集聚区	商贸服务、金融服务、新一代信息技术
34	HD68	花都区	30.05	花都临空高科技产业基地	新一代信息技术、高端装备、航天航空

全市连片产业地块分布情况一览表

序号	地块编号	行政区	地块面积 (公顷)	产业平台(园区)	拟发展产业
35	PY07	番禺区	388.78	广州国际科技创新城	新一代信息技术、智能装备
36	PY01	番禺区	210.30	广州番禺智能制造产业园	人工智能、智能装备、高端装备
37	PY33	番禺区	203.80	广州国际科技创新城	新一代信息技术、商贸服务、科技服务
38	PY04	番禺区	85.18	番禺汽车城	人工智能、智能装备、高端装备
39	TF41	番禺区	61.95	广州南站商务区	总部经济、商贸服务会展、专业服务、科技服务、珠宝创意现代服务业、IAB（新一代信息技术、人工智能、生物医药）产业，文体旅游产业
40	PY30	番禺区	49.55	广州国际科技创新城	软件和信息服务业、商贸服务、科技服务
41	PY32	番禺区	40.96	——	新一代信息技术、商贸服务、科技服务
42	PY02	番禺区	40.49	广州番禺智能制造产业园	人工智能、智能装备、高端装备
43	PY31	番禺区	38.67	广州国际科技创新城	商贸服务、科技服务、商务服务
44	PY05	番禺区	37.06	番禺汽车城	新能源汽车、智能网联汽车、智能装备
45	NS07	南沙区	409.31	大岗先进制造业片区	智能制造、高端装备、航空航天、节能环保
46	NS08	南沙区	344.63	南沙枢纽现代服务业集聚区	科技服务、专业服务
47	NS09	南沙区	162.71	万顷沙保税港加工制造业片区	智能网联新能源汽车、半导体与集成电路、保税物流加工
48	NS10	南沙区	157.26	——	数字经济、智能制造
49	NS04	南沙区	143.62	庆盛枢纽战略性新兴产业集聚区	人工智能、科技创新、自动驾驶研发
50	NS06	南沙区	74.26	明珠湾区现代服务业集聚区	金融商务、科技创新、总部经济
51	CH801	从化区	98.24	从化经济开发区（明珠工业园）	数字经济、数据应用、美妆快销品
52	TF44	从化区	49.03	——	现代服务业
53	CH412	从化区	33.13	——	商贸服务、商务服务、金融服务
54	CH324	从化区	31.66	——	商贸服务
55	ZC25	增城区	50.74	广州科教城	科技服务、教育医疗服务、公共管理服务
56	ZC41	增城区	44.71	——	商贸服务、商务服务、科技服务
57	KG19	空港经济区	163.13	空港经济区	新一代信息技术、高端装备、航天航空
58	KG11	空港经济区	69.23	空港经济区	临空会展、商贸服务
59	KG12	空港经济区	67.98	空港经济区	新一代信息技术、生物医药、数字经济、人工智能、先进制造业
60	KG20	空港经济区	66.64	空港经济区	新一代信息技术、高端装备、航天航空
61	KG24	空港经济区	65.32	空港经济区	现代物流服务、商贸服务、高端装备
62	KG17	空港经济区	45.34	空港经济区	新一代信息技术、航空培训、生物医药
63	KG15	空港经济区	41.56	空港经济区	新一代信息技术、航空培训、生物医药
64	KG26	空港经济区	40.57	空港经济区	新一代信息技术、高端装备、航天航空
65	KG05	空港经济区	36.79	空港经济区	现代物流服务
66	KG01	空港经济区	35.82	空港经济区	新一代信息技术、高端装备、航天航空
67	KG27	空港经济区	30.97	空港经济区	生物医药、化妆品、教育医疗服务

全市连片产业地块龙头企业情况一览表

序号	地块编号	行政区属	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
1	TF22	海珠区	琶洲南区	中国对外贸易广州物业开发公司广交会威斯汀酒店	现代商贸服务	2011年1月	已投产
				广州市展丰房地产开发有限公司南丰酒店分公司	现代商贸服务	2013年1月	已投产
				广州市保利国贸投资有限公司	现代商贸服务	2006年4月	已投产
				广东乐天产业研究院（有限合伙）	科技服务	2020年1月	已投产
				广州市汇成洋汽车服务有限公司	现代商贸服务	2007年5月	已投产
				浩鲸云计算科技股份有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广东庆丰汽车集团有限公司	批发零售业	——	未动工
				广东省保密协会及安全领域相关企业	新一代信息技术	——	未动工
				广东省旅游控股集团有限公司	文化旅游服务	——	未动工
				广州致景信息科技有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州龙星控股有限公司	批发零售业	——	未动工
				青木数字技术股份有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州速道信息科技有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州山水比德设计股份有限公司	专业技术服务业	——	未动工
				广东咏声动漫股份有限公司	文化产业	——	未动工
				涅生科技（广州）股份有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州易尊网络科技有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州珠创超竞投资有限公司	商务服务业	——	未动工
2	TH09	天河区	岑村科韵路东侧地块	广州小鹏汽车科技有限公司	智能网联汽车	——	——
3	TF25	天河区	金融城东区系列地块	——	——	——	——
4	BY01	白云区	井岗村委会地块	——	——	——	——
5	BY34	白云区	北二环高速03号地块	——	——	——	——
6	TF35	白云区	棠溪站周边开发	——	——	——	——
7	TF36	白云区	嘉禾望岗片区	——	——	——	——
8	TF37	白云区	钟落潭马沥居地块	——	——	——	——
9	HP57-A	黄埔区	夏园村	——	——	——	——
10	HD04	花都区	北站西广场	——	——	——	——
11	HD12	花都区	广花路东储备用地二	中国电科华南电子信息产业园	卫星通信、卫星应用、智能制造及检测认证	2019年2月	已动工
			广花路东储备用地二	广州杰赛科技股份有限公司	电子通信	2019年2月	已动工
			广花路东储备用地二	马瑞利汽车电子（广州）有限公司	汽车零部件	2000年3月	已投产
12	HD13	花都区	镜湖工业区	广州市中达祥模具塑胶有限公司	工业制造业	2003年4月	已投产
			镜湖工业区	美多绿汽车皮革（广州）有限公司	皮革皮具	2000年8月	已投产

全市连片产业地块龙头企业情况一览表

序号	地块编号	行政区属	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
13	HD15	花都区	国光电器产业园	广州市国光电子科技有限公司	电子制造业	2003年3月	已投产
				国光电器股份有限公司	音响制造业	1995年12月	已投产
				马瑞利汽车电子（广州）有限公司	汽车零部件	2000年3月	已投产
				广州红谷皮具有限公司	皮革皮具	2008年1月	已投产
				广东海华实业投资有限公司	时尚产业企业总部	2016年3月	已动工
14	HD19	花都区	内外贸产业园	富力环球商品贸易港	现代商贸服务	2017年9月	已动工
15	HD30	花都区	三东工业区	广州市大新光电珠宝有限公司	都市消费工业	1992年8月	已投产
16	HD36	花都区	国际先进制造业产业园储备用地一	亚士创能项目	——	2020年11月	未动工
17	HD37	花都区	国际先进制造业产业园储备用地二	——	——	——	——
18	HD38	花都区	汽车城鸭湖留用地统筹区	广州飞达音响股份有限公司	音响制造业	——	已投产
19	HD45	花都区	国际先进制造业产业园南部储备用地二	——	——	——	——
20	HD48	花都区	联东U谷	——	——	——	——
21	HD49	花都区	马溪工业园	——	——	——	未动工
22	HD52	花都区	轨道装备产业园储备用地	——	——	——	——
23	HD53	花都区	军田留用地统筹区一	——	——	——	——
24	HD55	花都区	广清城际军田站储备用地	——	——	——	——
25	HD56	花都区	狮岭时尚智造产业园一	——	——	——	——
26	HD57	花都区	狮岭时尚智造产业园二	——	——	——	——
27	HD58	花都区	狮岭留用地统筹区	——	——	——	——
28	HD62	花都区	花山第一工业园	广州市领航食品有限公司	食品加工	2021年	未动工
29	HD63	花都区	华侨工业区储备用地一	广州华利众鑫科技有限公司	新一代信息技术工程	2021年	未动工
30	HD65	花都区	机场北物流园区	德邦快递华南智慧产业园项目	物流	2020年	未动工
31	HD68	花都区	机场高新技术产业基地储备用地	——	——	——	——
32	HD73	花都区	机场高新技术产业基地储备科研用地	玉湖国际冷链产品交易中心中国总部 正创智慧新零售粤港澳大湾区产业总部基地项目	物流、仓储	2020年	未动工
33	HD74	花都区	四联村储备用地	——	——	——	——
34	HD76	花都区	北兴工业园储备用地	太古药业、好医康药业	生物医药	2020年	未动工

全市连片产业地块龙头企业情况一览表

序号	地块编号	行政区属	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
35	PY01	番禺区	前锋路东侧地块（农科所+前锋村）	广州市利辉电子有限公司	电子元器件制造	2007年6月	已投产
36	PY02	番禺区	前锋南路西侧地块	广州智光用电服务有限公司	新能源	2020年3月	已投产
37	PY04	番禺区	大学城科技创新产业园地块	广州汽车集团乘用车有限公司	智能网联汽车	2008年7月	已投产
				广汽菲亚特克莱斯勒汽车有限公司广州分公司	燃油汽车制造	2014年8月	已投产
38	PY05	番禺区	金山大道南侧地块（汽车城智汇区一期）	广汽埃安新能源有限公司	新能源汽车	2017年7月	已投产
39	PY07	番禺区	广州国际科技创新城产业孵化基地地块	广州立白（番禺）有限公司	石油化工	1997年8月	已投产
40	PY30	番禺区	创新城一期C地块	广州碧科智诚开发建设投资有限公司	商务服务	2017年4月	已投产
41	PY31	番禺区	创新城一期D地块（CXC-20地块）	广州华隧威预制件有限公司	新材料	1996年12月	已投产
42	PY32	番禺区	砺江涌东侧地块 砺江涌东侧地块	广州冰泉制冷设备有限责任公司	高端装备	2017年9月	已投产
				广东建远建筑装配工业有限公司	新材料	2016年9月	已投产
43	PY33	番禺区	展览城拟收储地块	广州海印国际商品展览城有限公司	现代商贸服务	2011年4月	已投产
44	TF41	番禺区	南站核心区地块	广州市新城发展有限公司	现代商贸服务	2021年4月	未动工
45	NS04	南沙区	自贸区庆盛枢纽区块	庆盛枢纽站场综合体项目	现代服务业	2019年	已动工
				奥园南沙科技园项目	新兴产业	2021年	已动工
				省交通智慧交通产业园先导区项目	智慧交通	——	未动工
				广俊粤港澳产业投资基金管理（广州）有限公司	教育	2018年6月29日	未动工
				广州南华工贸高级技工学校	教育	——	未动工
46	NS06	南沙区	明珠湾起步区片区	广州小马智行科技有限公司	智能网联汽车	2017年1月	已投产
				中化集团蕉门河西区城市综合体	现代服务业	2014年5月	已动工
				中铁隧道局集团南沙科技大厦	现代服务业	2016年8月	已投产
				中交汇通中心	现代服务业	2014年11月	已动工
				明珠开发大厦	现代服务业	2014年11月	已投产
				越秀国际金融中心	现代服务业	2017年7月	已动工
				利通中心	现代服务业	2017年7月	已动工
				中金岭南国际贸易中心	现代服务业	2017年7月	已动工
				国际风险投资中心	现代服务业	2018年3月	已动工
				南沙国际贸易中心	现代服务业	2018年3月	已动工
				星河发展大厦	现代服务业	2018年12月	已动工
				粤海湾区中心	现代服务业	2019年5月	已动工

全市连片产业地块龙头企业情况一览表

序号	地块编号	行政区属	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
46	NS06	南沙区	明珠湾起步区片区	欧昊集团总部大楼	现代服务业	2019年5月	已动工
				时代中国湾区总部	现代服务业	2019年6月	已动工
				广州文投总部大厦	现代服务业	2020年2月	已动工
				金沙中国有限公司	商业服务业	——	未动工
				广州文投投资控股有限公司	现代商贸服务	2019年11月	已动工
				广州中金国际商贸有限公司	现代商贸服务	2017年8月	已动工
				中铜矿业（广东）有限公司	现代商贸服务	2019年11月	已投产
47	NS07	南沙区	大岗先进制造业片区	中科空天飞行科技产业化基地项目	高端航空装备制造业	2020年12月	已动工
				中邮信源研发及智能制造基地	制造装备业	2019年8月	已动工
				广州市第四资源热力电厂	节能环保业	2013年	已投产
				广重重机临港基地项目	船舶及海洋工程装备业	2017年1月	已动工
				广东宝乐机器人股份有限公司	高端装备	2019年1月	已动工
				广州联东金昇实业有限公司	高端装备	2020年9月	已动工
				广州精雕数控工程有限公司	高端装备	2016年6月	已动工
48	NS08	南沙区	南沙枢纽片区	广东空天科技研究院	高端装备	——	已动工
				广东智能无人系统研究院	高端装备	——	已动工
				广东科学大数据研究院	新一代信息技术	——	未动工
				中国科学院大学广州学院	科研机构	——	已动工
				中国科学院广州分院	科研机构	——	已动工
				中科院南海海洋研究所	海洋科技	——	已动工
				中科院华南植物园	生物科技	——	已动工
				广东晶科电子股份有限公司	先进制造业	2006年8月	已投产
49	NS09	南沙区	保税港加工制造业片区	恒大新能源汽车及零部件项目	新能源汽车	2018年6月	已动工
				南沙恒大文化旅游城	文化旅游	2020年1月	已动工
				广州爱思威电子工业有限公司	新一代信息技术	2020年9月	未动工
				中远海运散货运输有限公司	交通运输业	2016年6月	已投产
				广东芯聚能半导体有限公司	高端装备	2018年1月	已动工
				联晶智能电子有限公司	高端装备	2018年1月	已动工
				广州骏德商业发展有限公司	现代商贸服务	2011年4月	已投产
50	NS10	南沙区	新安工业园片区	东方国际集装箱（广州）有限公司	金属制品业	2006年1月	已投产

全市连片产业地块龙头企业情况一览表

序号	地块编号	行政区属	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
51	CH324	从化区	太平镇红石村地块	广州昊源闲庭生态创意产业有限公司	养老产业	2014年	未动工
52	CH412	从化区	温泉镇云星连片储备地块	广州市三学苑网络科技有限公司	信息传输、软件和信息技术服务业	2016年	未动工
53	CH801	从化区	低丘缓坡东侧地块1	中国电信股份有限公司粤港澳大湾区云计算数据中心(中国电信粤港澳大湾区5G云计算中心项目)	通信系统设备制造	2020年12月	未动工
				广州科洋众创城有限公司(从黄产业合作区一期启动区)	化妆品制造	2021年1月	未动工
				广州智刻物流有限公司	其他农副食品加工	2021年2月	未动工
				逸仙生物科技(广州)有限公司	化妆品制造	2020年3月	已动工
				广东苏宁易购达供应链管理有限公司	其他农副食品加工	2019年1月	已动工
				广州芭薇生物科技有限公司	化妆品制造	2017年11月	已动工
				广州华瑞乾仓储有限公司	其他农副食品加工	2021年3月	未动工
				广汽比亚迪	汽车及零部件	2014年8月	已投产
				广汽日野	汽车及零部件	2007年11月	已投产
				中国大唐集团广东分公司(大唐广州从化2×700MW级燃气发电项目)	电力、热力、燃气及水生产和供应	——	未动工
54	TF44	从化区	从化温泉镇储备地块	广州金控集团有限公司	金融产业平台、资产管理、投资管理服务	2016年	未动工
55	ZC25	增城区	广州科教城招商02号地块	广州赛宝计量检测中心服务有限公司	现代服务业	2014年	已投产
56	ZC41	增城区	荔湖新城招商地块	广汽本田汽车研发开发有限公司	现代服务业	—	已投产
57	KG01	空港经济区	洛场南地块	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	——	——
58	KG05	空港经济区	综保区中区东地块	——	现代物流服务	——	——
59	KG11	空港经济区	会展产业园地块	广州融创空港城投房地产开发有限公司	商务服务、现代商贸服务	2021年2月	已动工
60	KG12	空港经济区	岗尾地块(广州航空产业基地(二期)西区地块)	——	新一代信息技术、生物医药、数字经济、人工智能、高端制造业	——	——
61	KG15	空港经济区	横沥留用地南地块	——	航空培训、新一代信息技术、生物医药	——	——
62	KG17	空港经济区	岗尾留用地地块	——	航空培训、新一代信息技术、生物医药	——	——
63	KG19	空港经济区	洛场留用地地块	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	——	——
64	KG20	空港经济区	东湖留用地地块	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	——	——
65	KG24	空港经济区	花东机场北留用地统筹区二	——	现代物流服务、现代商贸服务、高端装备	——	——
66	KG26	空港经济区	机场高新技术产业基地储备用地一	广州市科能化妆品科研有限公司	新一代信息技术、高端装备、航天航空	2008年	已投产
67	KG27	空港经济区	广从七路01号地块	——	生物医药、化妆品、教育医疗服务	——	——

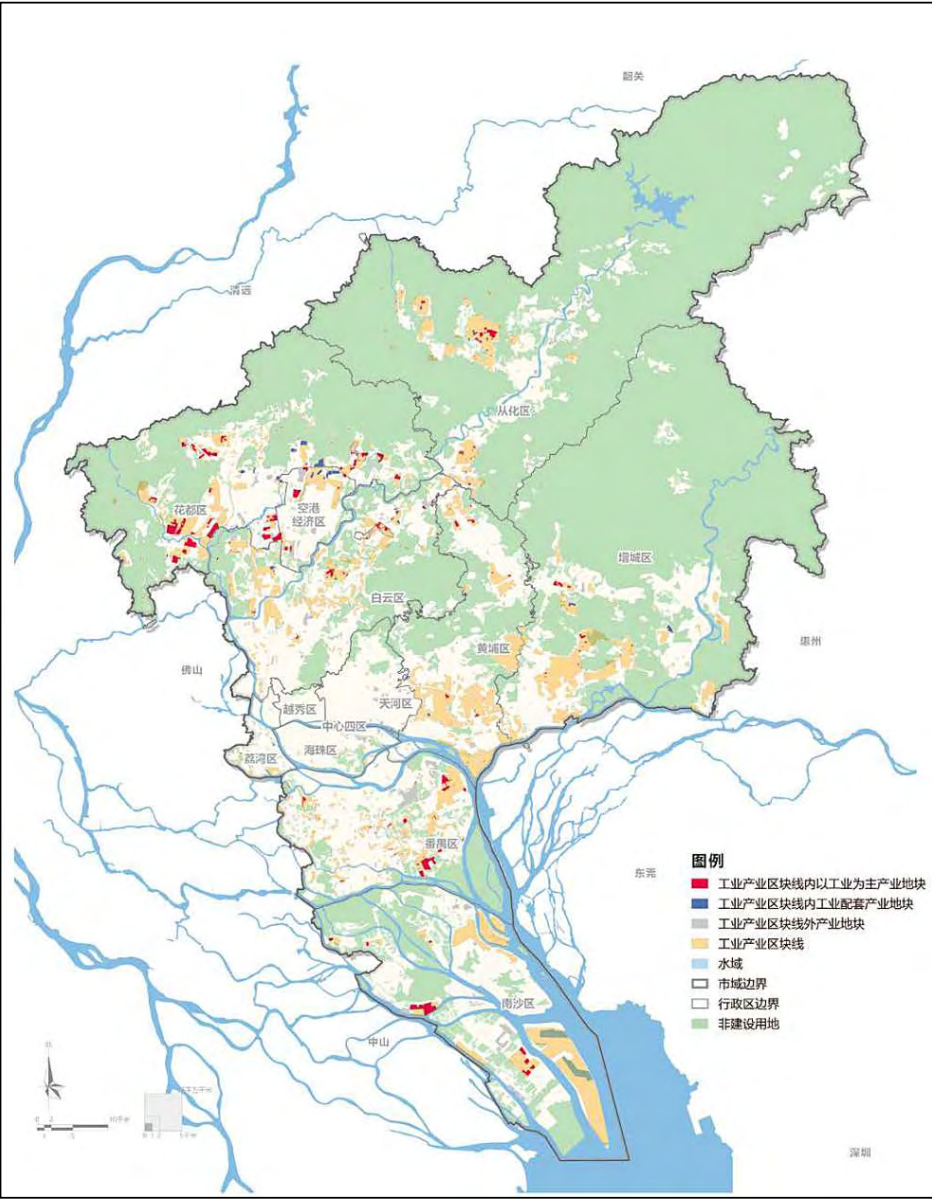
## 二、全市产业地图说明

### 2.7 产业发展

#### (5) 与工业产业区块空间关系分析

全市产业地块总用地面积9037.78公顷，其中，涉及全市工业产业区块的产业地块237个，位于工业产业区块范围内的总用地面积为4073.26公顷，占全市产业地块总用地面积的45.06%。

其中，以工业为主导的产业地块178个，用地面积3439.88公顷，占位于工业产业区块范围内的产业地块面积的84.5%。以工业配套服务为主导的产业地块（含研发及产业配套功能）59个，用地面积633.38公顷，占位于工业产业区块范围内的产业地块面积的15.5%。



全市产业地块与工业产业区块空间关系示意图



## 二、全市产业地图说明

### 2.8 规划情况梳理

#### (1) 在编国土空间规划

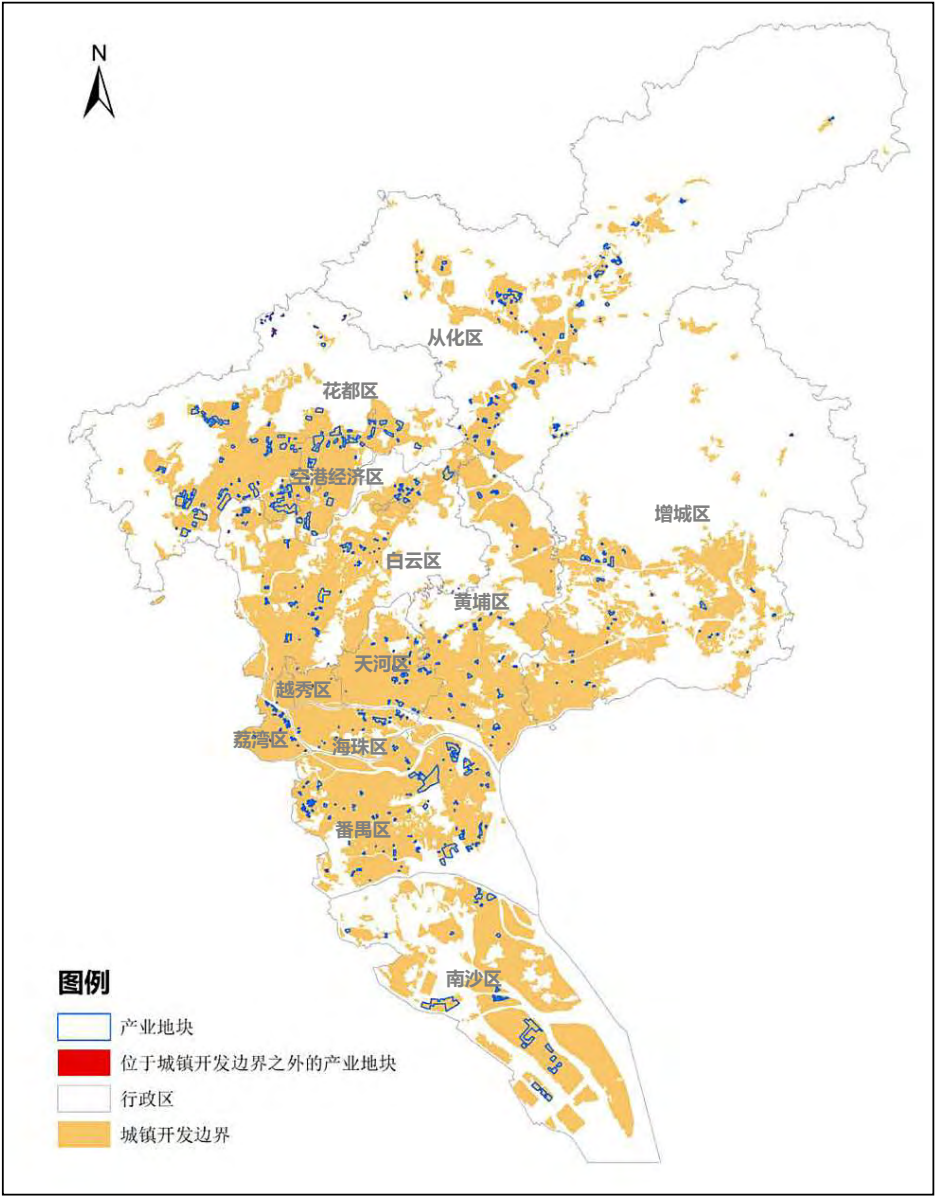
##### ① 城镇开发边界

涉及城镇开发边界以外用地的产业地块共57块，用地面积96.26公顷，占全市产业地块总用地面积的1.03%，主要位于花都区、番禺区、增城区，需做好与在编国土空间规划的衔接，按相关规划要求管控。

各区涉及城镇开发边界以外用地的产业地块情况

行政区/管理单位	地块数量	涉及面积（公顷）	占比
海珠区	1	0.05	0.1%
天河区	2	0.46	0.5%
白云区	5	7.02	7.3%
黄埔区	1	0.02	0.0%
花都区	17	55.32	57.5%
番禺区	13	15.30	15.9%
南沙区	1	0.33	0.3%
从化区	8	2.65	2.8%
增城区	9	15.11	15.7%
合计	57	96.26	100.0%

备注：地块位于城镇开发边界外的面积在50m²以内的视为全部位于城镇开发边界内。本次数据来源为国土空间规划2021年1月上报省厅方案。



全市产业地块与城镇开发边界关系图

## 二、全市产业地图说明

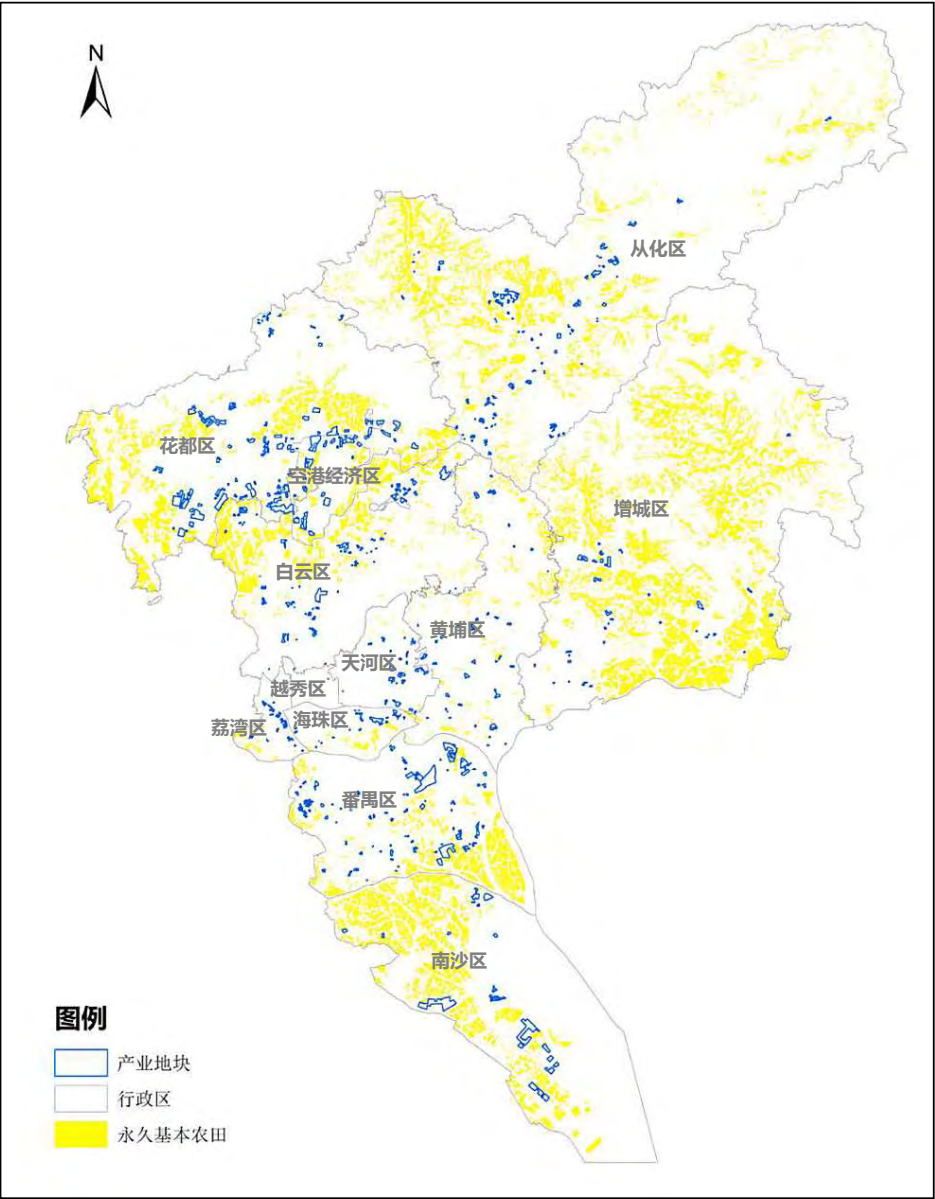
### 2.8 规划情况梳理

#### (1) 在编国土空间规划

#### ② 永久基本农田

全市各区产业地块均不涉及永久基本农田。

备注：涉及永久基本农田50m<sup>2</sup>以内的地块视为不涉及永久基本农田。本次数据来源为国土空间规划2021年1月上报省厅方案。



全市产业地块与永久基本农田关系图

## 二、全市产业地图说明

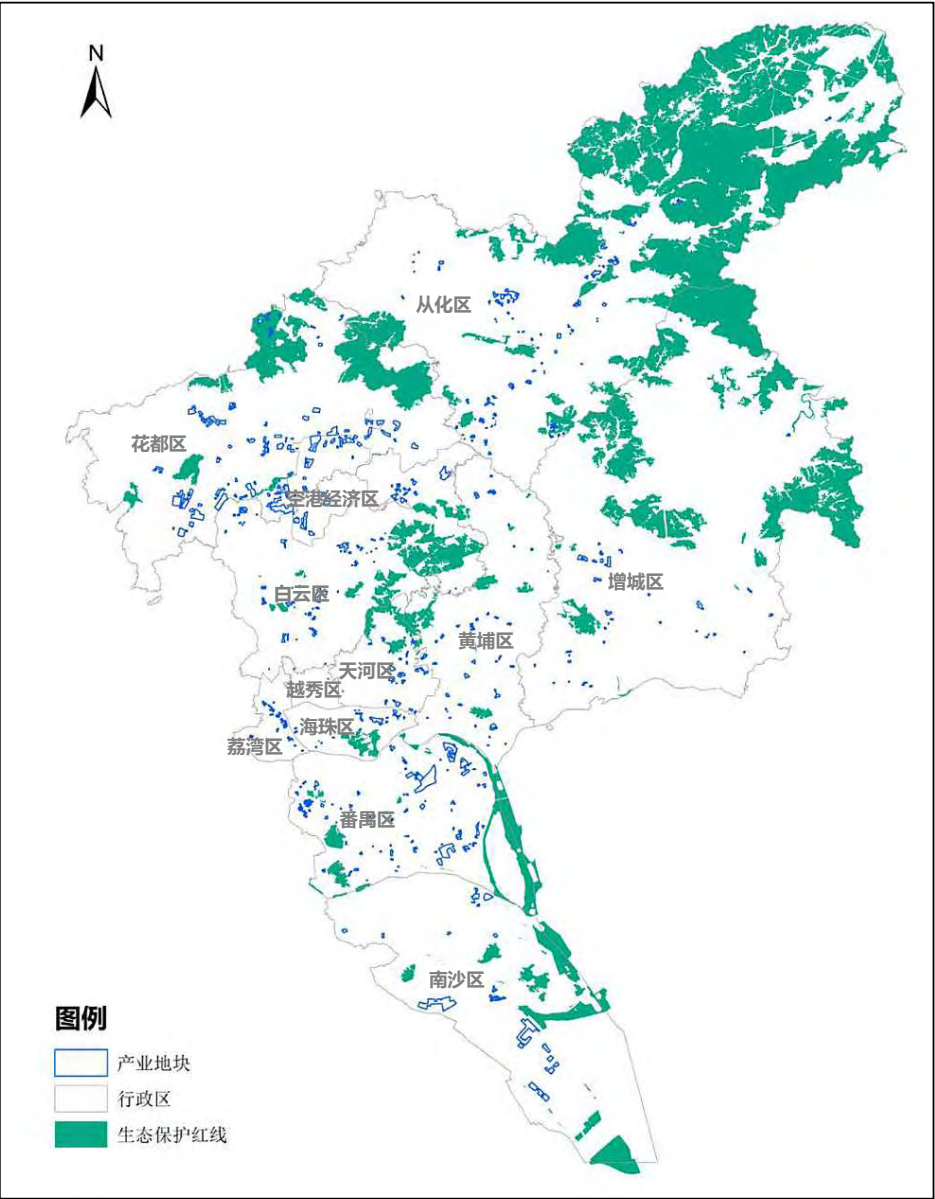
### 2.8 规划情况梳理

#### (1) 在编国土空间规划

##### ③ 生态保护红线

全市各区产业地块均不涉及生态保护红线范围。

备注：涉及生态保护红线50m<sup>2</sup>以内的地块视为不涉及生态保护红线。本次数据来源为国土空间规划2021年1月上报省厅方案。



全市产业地块与生态保护红线关系图

## 二、全市产业地图说明

### 2.8 规划情况梳理

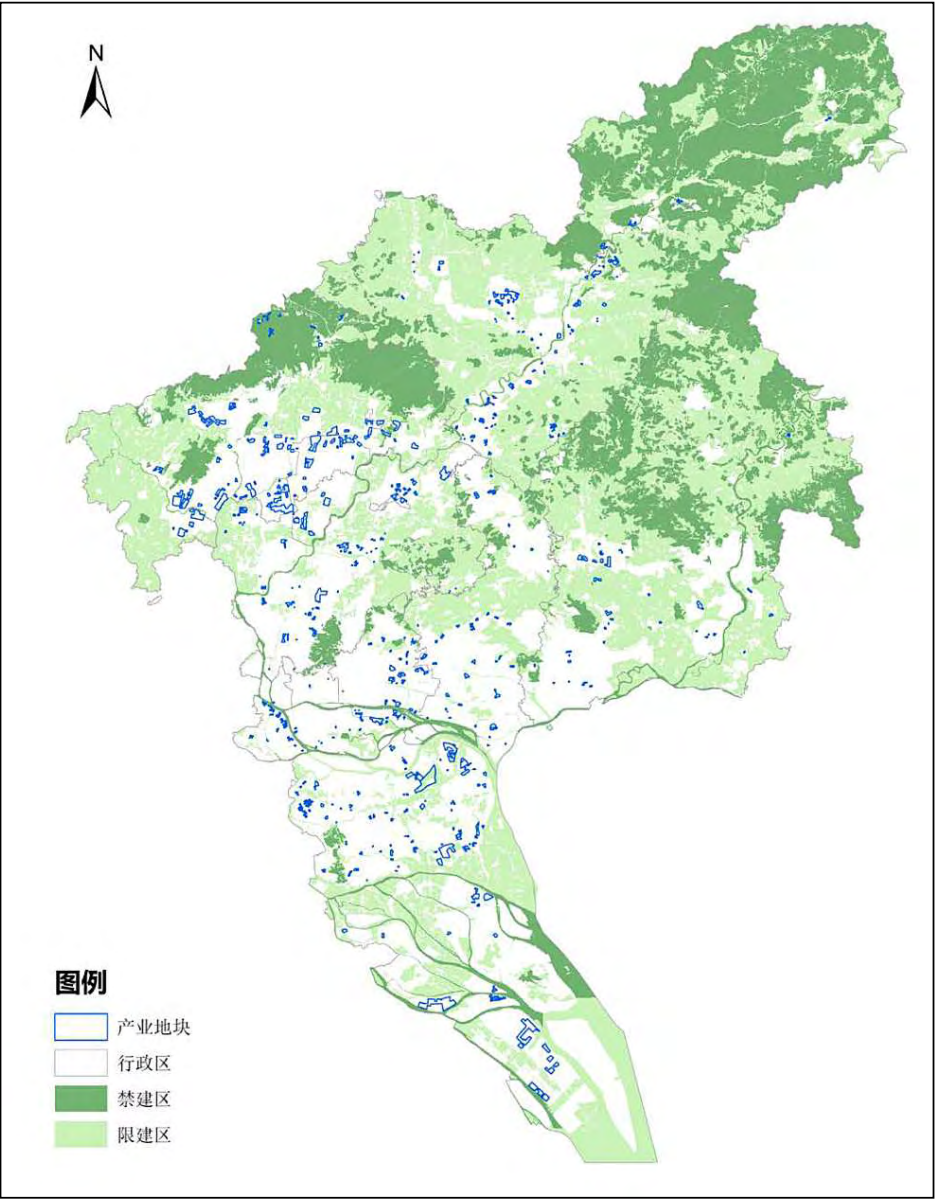
#### (2) 现行城市总体规划

涉及现行总规限建区的产业地块29个，涉及用地面积71.45公顷，占全市产业地块总用地面积的1.93%，主要分布于番禺区、增城区，需按相关规划要求管控。

各区产业地块涉及限建区情况表

行政区 /管理单位	地块数量（个）	地块面积（公顷）	占比
海珠区	1	6.01	8.4%
天河区	2	0.46	0.6%
白云区	1	0.05	0.1%
花都区	7	1.28	1.8%
番禺区	5	36.30	50.8%
从化区	2	0.07	0.1%
增城区	7	20.98	29.4%
空港经济区	4	6.29	8.8%
总计	29	71.45	100.0%

备注：涉及现行总规禁限建区50m<sup>2</sup>以内的地块视为符合现行总体规划。



全市产业地块与现行城市总体规划关系图



## 二、全市产业地图说明

### 2.8 规划情况梳理

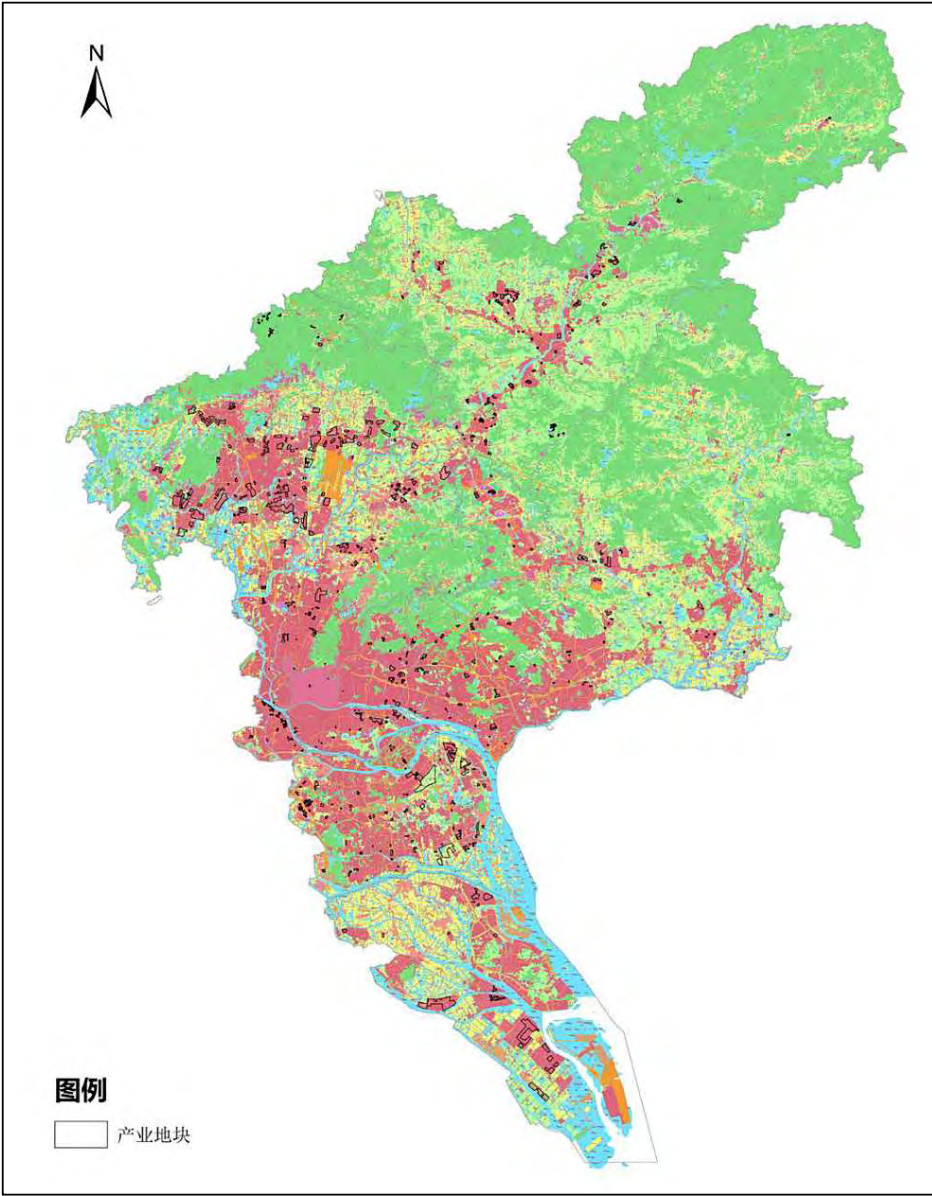
#### (3) 现行土地利用总体规划

涉及现行土规非建设用地的产业地块111块，涉及土规建设用地规模缺口1150.78公顷，占全市产业地块总用地面积的12.7%，未来将通过规划调整补齐建设用地规模缺口。

各区产业地块涉及现行土规非建设用地情况表

行政区 /管理单位	地块数量（个）	地块面积（公顷）	占比
海珠区	4	2.33	0.2%
荔湾区	1	0.32	0.0%
天河区	1	0.05	0.0%
白云区	5	0.47	0.0%
黄埔区	15	21.18	1.8%
花都区	40	234.62	20.4%
番禺区	29	732.93	63.7%
南沙区	5	14.66	1.3%
空港经济区	11	144.22	12.5%
总计	111	1150.78	100.0%

备注：涉及非建设用地50m²以内的地块视为符合土地利用总体规划。数据来源为各区提供土地利用总体规划。



全市产业地块与现行土地利用总体规划关系图

三、各区产业地图说明

3.1 越秀区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块4个，总用地面积6.56公顷，占全市产业地块总用地面积的0.1%，地块平均规模为1.64公顷，所有地块均小于5公顷。

**地块分布：**位于越秀中央商务区内产业地块2个，其余2个产业地块分别位于黄花岗科技园、广州花园片区内。

**权属情况：**全区产业地块均为政府储备用地。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积6.56公顷，占该区产业地块总用地面积的100%。

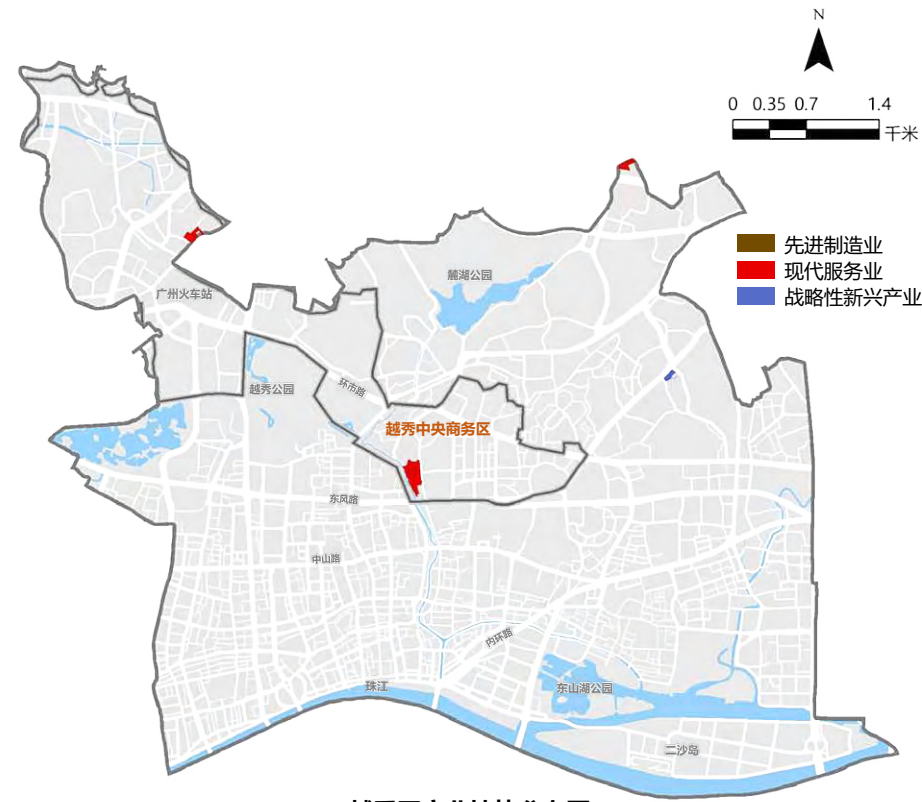
(2) 产业发展

**产业类型情况：**以现代服务业为主导的产业地块3个，用地面积5.95公顷，占全区产业地块总用地面积的90.7%；以战略性新兴产业为主导的产业地块1个，用地面积0.61公顷，占全区产业地块总用地面积的9.3%。

**重点产业平台情况：**越秀中央商务区产业地块，以发展金融服务、商务服务为主。

(3) 规划情况梳理

全区产业地块均符合在编国土空间规划、现行城市总体规划和现行土地利用总体规划。



越秀区产业地块分布图

越秀区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
1	越秀区	现代服务业	金融服务	1	3.73	3.73	56.9%
			商贸服务	2	2.22	1.11	33.8%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	1	0.61	0.61	9.3%
		合计		4	6.56	1.64	100.0%

三、各区产业地图说明

3.2 海珠区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块24个，总用地面积161.08公顷，占全市产业地块总用地面积的1.8%，地块平均规模为6.71公顷。

**地块分布情况：**位于广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区内产业地块16个，用地面积144.54公顷，占全区产业地块总用地面积的89.7%。

**权属情况：**全区产业地块均为政府储备用地。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积66.44公顷，占该区产业地块总用地面积的41.2%。

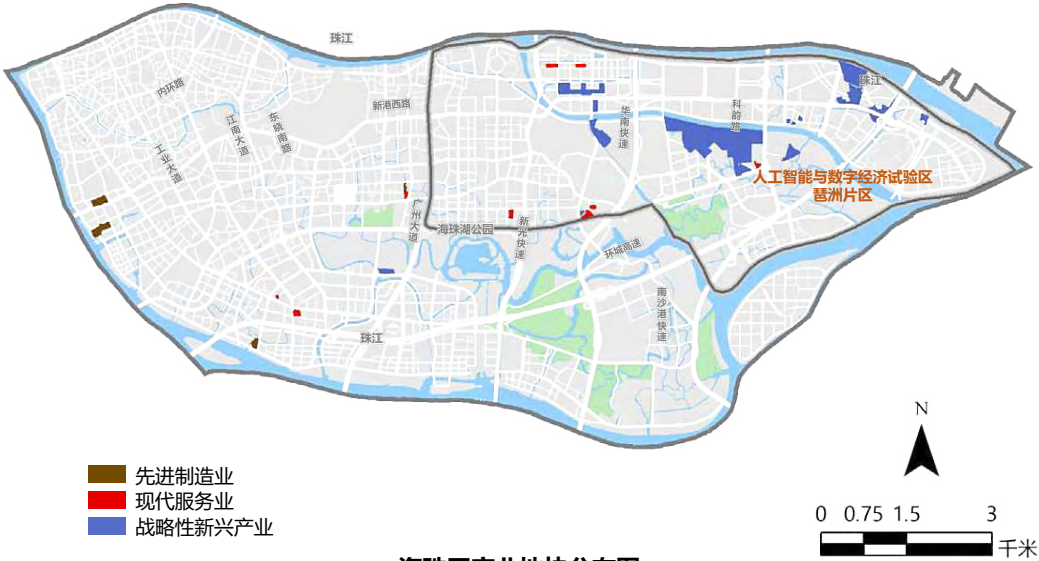
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块4个，用地面积11.20公顷，占全区产业地块总用地面积的7.0%；以现代服务业为主导的产业地块8个，用地面积10.54公顷，占全区产业地块总用地面积的6.5%；以战略性新兴产业为主导的产业地块12个，用地面积139.34公顷，占全区产业地块总用地面积的86.5%。

**重点产业平台情况：**广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区产业地块，以发展新一代信息技术、商务服务为主。

(3) 规划情况梳理

琶洲南区TF22地块（市土发中心收储地块）涉及现行总体规划限建区面积13.30公顷、涉及禁建区面积0.82公顷，涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积0.05公顷。全区涉及现行土地利用总体规划非建设用地的产业地块4个，涉及建设用地规模缺口约2.33公顷。



海珠区产业地块分布图

海珠区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
2	海珠区	先进制造业	都市消费工业	4	11.20	2.80	7.0%
			商贸服务	3	6.24	1.56	2.9%
			商务服务	1	1.58	1.58	1.0%
		现代服务业	文化旅游服务	3	3.94	1.31	2.4%
			教育医疗服务	1	0.36	0.36	0.2%
			新一代信息技术	10	136.30	13.63	84.6%
		战略性新兴产业	生物医药	2	3.05	1.52	1.9%
			合计	24	161.08	6.71	100.0%



三、各区产业地图说明

3.3 荔湾区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块29个，总用地面积101.25公顷，占全市产业地块总用地面积的1.1%，地块平均规模为3.49公顷。

**地块分布情况：**位于白鹅潭商务区内产业地块23个，用地面积93.75公顷，占全区产业地块总用地面积的92.6%，主要分布于石围塘组团、塞坝口组团、花地河北组团以及广钢广船组团内；位于海龙科技创新产业区内产业地块6个，用地面积7.5公顷，占全区产业地块总用地面积的7.4%。

**权属情况：**政府储备用地28个，用地面积99.05公顷；村集体物业及留用地1个，用地面积2.20公顷。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共85.46公顷，占该区产业地块总用地面积的84.4%。

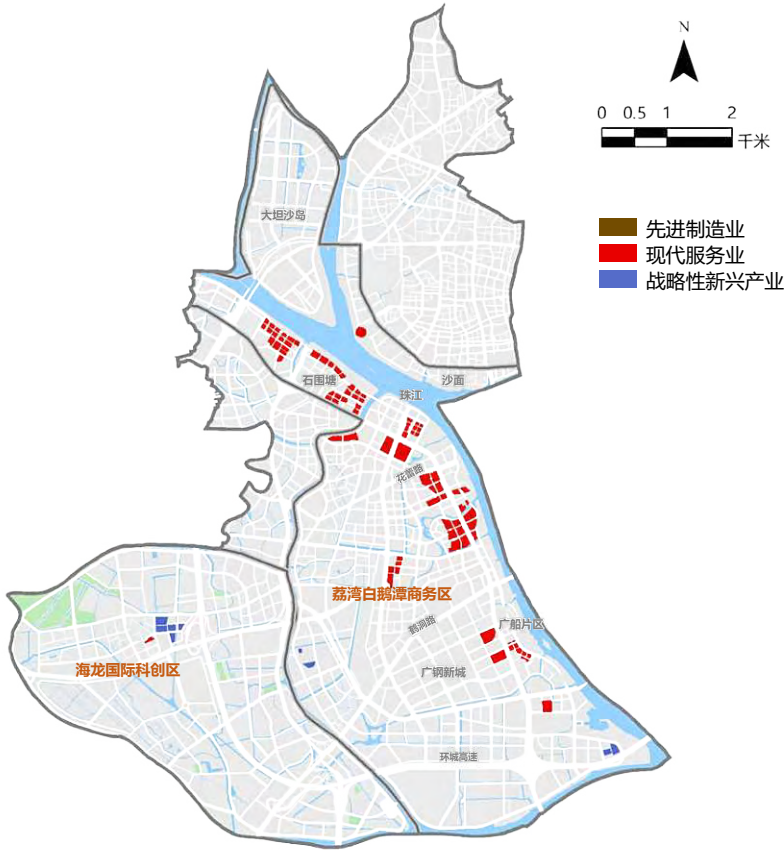
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以现代服务业为主导的产业地块21个，用地面积90.21公顷，占全区产业地块总用地面积的89.1%；以战略性新兴产业为主导的产业地块8个，用地面积11.04公顷，占全区产业地块总用地面积的10.9%。

**重点产业平台情况：**白鹅潭商务区产业地块，以发展总部经济、商务服务为主。海龙科技创新产业区产业地块，以发展新一代信息技术为主。

(3) 规划情况梳理

全区产业地块均符合现行城市总体规划、在编国土空间规划，LW20地块涉及现行土地利用总体规划非建设用地，规模缺口约0.32公顷。



荔湾区产业地块分布图

荔湾区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
3	荔湾区	现代服务业	科技服务	1	28.04	28.04	27.7%
			商贸服务	19	61.56	3.24	60.8%
			商务服务	1	0.61	0.61	0.6%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	7	8.53	1.22	8.4%
			生物医药	1	2.51	2.51	2.5%
		合计		29	101.25	3.49	100.0%







三、各区产业地图说明

3.6 黄埔区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块54个，总用地面积331.43公顷，占全市产业地块总用地面积3.7%，地块平均规模6.14公顷。

**地块分布情况：**位于人工智能与数字经济试验区鱼珠片区内产业地块6个，用地面积16.6公顷；位于中新广州知识城内产业地块25个，用地面积117.8公顷；位于广州科学城及长岭居片区内产业地块8个，用地面积96.9公顷；位于穗港智造合作区内产业地块7个，用地面积65.6公顷。

**权属情况：**政府储备用地53个，用地面积331.71公顷；村集体物业及留用地1个，用地面积0.27公顷。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共85.21公顷，占该区产业地块总用地面积的25.7%。

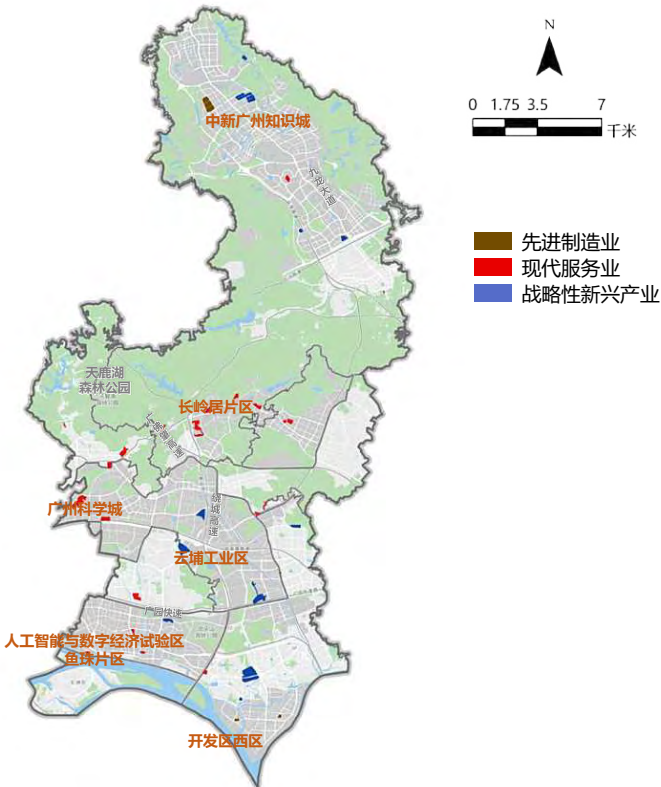
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块5个，用地面积33.65公顷，占全区产业地块总用地面积的10.2%；以现代服务业为主导的产业地块24个，用地面积134.35公顷，占全区产业地块总用地面积的40.5%；以战略性新兴产业为主导的产业地块25个，用地面积163.44公顷，占全区产业地块总用地面积的49.3%。

**重点产业平台情况：**人工智能与数字经济试验区鱼珠片区产业地块，以发展商务服务、新一代信息技术为主。中新广州知识城产业地块，以发展新能源新材料、大数据、集成电路为主。广州科学城及长岭居片区产业地块，以发展商务服务为主。穗港智造合作区产业地块，以发展智能制造、智慧医疗为主。

(3) 规划情况梳理

全区产业地块均符合现行城市总体规划。全区1个地块涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积0.02公顷。全区15个地块涉及现行土地利用总体规划非建设用地，规模缺口约21.18公顷。



黄埔区产业地块分布图

黄埔区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
6	黄埔区	先进制造业	智能装备	2	4.76	2.38	1.4%
			电子信息制造	3	28.89	9.63	8.7%
		现代服务业	科技服务	1	5.41	5.41	1.6%
			商贸服务	22	126.23	5.74	38.1%
			商务服务	1	2.71	2.71	0.8%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	10	123.69	12.37	37.3%
			数字创意	2	8.15	4.07	2.5%
			新能源新材料	13	31.60	2.43	9.5%
		合计		54	331.43	6.14	100.0%



三、各区产业地图说明

3.7 花都区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块89个，总用地面积2467.87公顷，占全市产业地块总用地面积27.3%，地块平均规模27.73公顷。

**地块分布情况：**位于花都人工智能和数字经济产业基地内产业地块16个，用地面积538.4公顷，位于花都汽车产业基地内产业地块19个，用地面积834.8公顷，位于花都临空高科技产业基地内产业地块9个，用地面积235.07公顷，位于花都大道新兴产业集聚区内产业地块15个，用地面积240.7公顷。

**权属情况：**政府储备用地88个，用地面积2460.43公顷；国企用地1个，用地面积7.44公顷。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共869.13公顷，占该区产业地块总用地面积的35.2%。

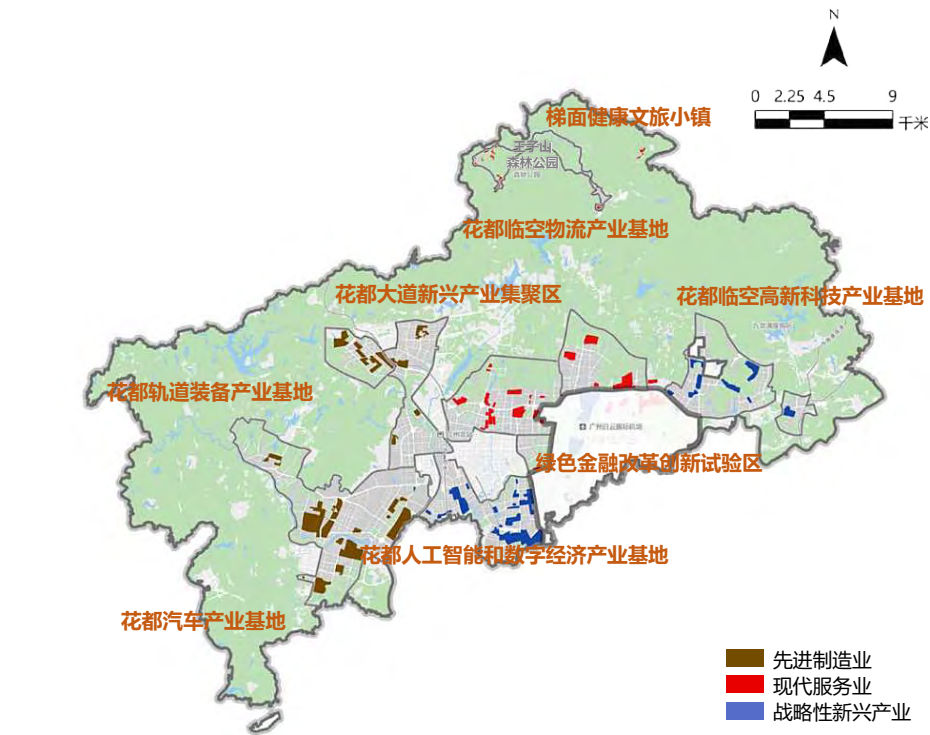
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块29个，用地面积1165.82公顷，占全区产业地块总用地面积的47.2%；以现代服务业为主导的产业地块35个，用地面积528.59公顷，占全区产业地块总用地面积的21.4%；以战略性新兴产业为主导的产业地块25个，用地面积773.46公顷，占全区产业地块总用地面积的31.3%。

**重点产业平台情况：**花都人工智能和数字经济产业基地产业地块，以智能制造为主。花都汽车产业基地产业地块，以先进制造业为主。花都轨道装备产业基地及时尚产业基地产业地块，以发展轨道交通、其他制造业为主。花都大道新兴产业集聚区产业地块，以现代商贸服务为主。花都临空物流产业基地产业地块，以现代物流服务为主。花都临空高科技产业基地产业地块，以新一代信息技术为主。

(3) 规划情况梳理

全区7个地块涉及现行总体规划限建区，涉及面积1.28公顷。全区17个地块涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积55.32公顷。全区40个地块涉及现行土地利用总体规划非建设用地，规模缺口约234.62公顷。



花都区产业地块分布图

花都区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
7	花都区	先进制造业	高端装备	5	210.97	42.19	8.5%
			智能装备	19	834.84	43.94	33.8%
			其他制造业	5	120.01	24.00	4.9%
		现代服务业	金融服务	1	11.48	11.48	0.5%
			现代物流服务	5	200.45	40.09	8.1%
			商贸服务	15	240.71	16.05	9.8%
			文化旅游服务	14	75.97	5.43	3.1%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	25	773.46	30.94	31.3%
			合计	89	2467.87	27.73	100.0%

三、各区产业地图说明

3.8 番禺区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块88个，总用地面积1600.20公顷，占全市产业地块总用地面积17.7%，地块平均规模18.18公顷。

**地块分布情况：**位于广州南站商务区内产业地块7个，用地面积107.9公顷，位于人工智能与数字经济试验区大学城片区内产业地块2个，用地面积29.4公顷，位于广州国际科技创新城内产业地块17个，用地面积710.2公顷，位于番禺汽车城内产业地块11个，用地面积167.8公顷，位于番禺智能制造产业园内产业地块4个，用地面积257.2公顷。

**权属情况：**政府储备用地40个，用地面积1374.2公顷；村集体物业及留用地46个，用地面积213.4公顷；国企用地2个，用地面积12.6公顷。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共380.42公顷，占该区产业地块总用地面积的23.8%。

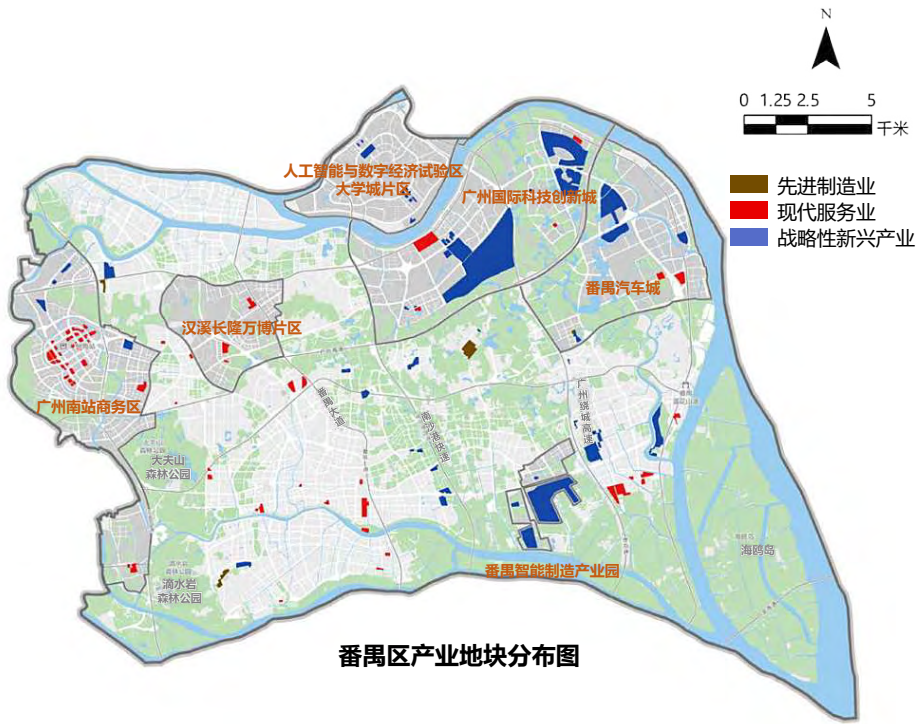
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块8个，用地面积48.17公顷，占全区产业地块总用地面积的3.0%；以现代服务业为主导的产业地块36个，用地面积270.11公顷，占全区产业地块总用地面积的16.9%；以战略性新兴产业为主导的产业地块44个，用地面积1281.92公顷，占全区产业地块总用地面积的80.1%。

**重点产业平台情况：**广州南站商务区产业地块，以发展人工智能、商务服务为主。大学城片区产业地块，以发展科技服务、新一代信息技术为主。广州国际科技创新城产业地块，以发展软件和信息服务业、商贸服务、新一代信息技术为主。番禺汽车城产业地块，以发展汽车制造、新能源汽车为主。番禺智能制造产业园产业地块，以发展人工智能，新一代信息技术为主。

(3) 规划情况梳理

全区5个地块涉及现行总体规划限建区，涉及面积343.06公顷。全区13个地块涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积15.30公顷。全区29个地块涉及现行土地利用总体规划非建设用地，规模缺口约732.93公顷。



番禺区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
8	番禺区	先进制造业	高端装备	1	5.32	5.32	0.3%
			智能装备	3	36.99	12.33	2.3%
			汽车制造业	4	5.86	1.47	0.4%
		现代服务业	金融服务	1	1.80	1.80	0.1%
			现代物流服务	1	5.04	5.04	0.3%
			商贸服务	34	263.27	7.74	16.5%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	38	1217.48	32.04	76.1%
			数字创意	1	0.72	0.72	0.0%
			新能源汽车	4	62.49	15.62	3.9%
			新能源新材料	1	1.22	1.22	0.1%
		合计		88	1600.20	18.18	100.0%



三、各区产业地图说明

3.9 南沙区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块10个，总用地面积1355.20公顷，占全市产业地块总用地面积15.0%，地块平均规模135.52公顷。

**地块分布情况：**位于南沙北部先进制造业集聚区（鱼窝头、顺河、新涌工业区）内产业地块3个，庆盛枢纽战略性新兴产业集聚区、明珠湾区现代服务业集聚区、大岗先进制造业片区、南沙枢纽现代服务业集聚区、万顷沙保税港加工制造业片区内产业地块各1个。

**权属情况：**全区产业地块均为政府储备用地。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共242.55公顷，占该区产业地块总用地面积的17.9%。

(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块5个，用地面积472.72公顷，占全区产业地块总用地面积的34.9%；以现代服务业为主导的产业地块2个，用地面积418.89公顷，占全区产业地块总用地面积的30.9%；以战略性新兴产业为主导的产业地块3个，用地面积463.60公顷，占全区产业地块总用地面积的34.2%。

**重点产业平台情况：**明珠湾现代服务业集聚区产业地块，以发展金融服务为主。庆盛枢纽产业地块，以发展人工智能为主。大岗先进制造片区产业地块，以发展智能装备为主。南沙枢纽产业地块，以发展科技服务为主。万顷沙保税加工制造片区及周边产业地块，以发展科技服务、智能网联汽车为主。南沙北部先进制造业集聚区（鱼窝头、顺河、新涌工业区）产业地块，以发展新材料、都市消费工业为主。

(3) 规划情况梳理

全区产业地块均符合现行总体规划。全区1个地块涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积0.33公顷。全区5个地块涉及现行土地利用总体规划非建设用地，规模缺口约14.66公顷。



南沙区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
9	南沙区	先进制造业	智能装备	4	456.35	114.09	33.7%
			汽车制造业	1	16.37	16.37	1.2%
		现代服务业	金融服务	1	74.26	74.26	5.5%
			科技服务	1	344.63	344.63	25.4%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	2	300.89	150.44	22.2%
			智能网联汽车	1	162.71	162.71	12.0%
		合计		10	1355.20	135.52	100.0%

三、各区产业地图说明

3.10 从化区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块109个，总用地面积775.13公顷，占全市产业地块总用地面积8.6%，地块平均规模7.11公顷。

**地块分布情况：**全区产业地块分布较为零散，其中，位于太平片区内产业地块27个，用地面积67.5公顷，位于明珠工业园内产业地块20个，用地面积242.7公顷，位于凤凰山·文化创新型生态总部内产业地块1个，用地面积23.9公顷。

**权属情况：**政府储备用地96个，用地面积744.75公顷；村集体物业及留用地13个，用地面积30.37公顷。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共20.66公顷，占该区产业地块总用地面积的5.8%。

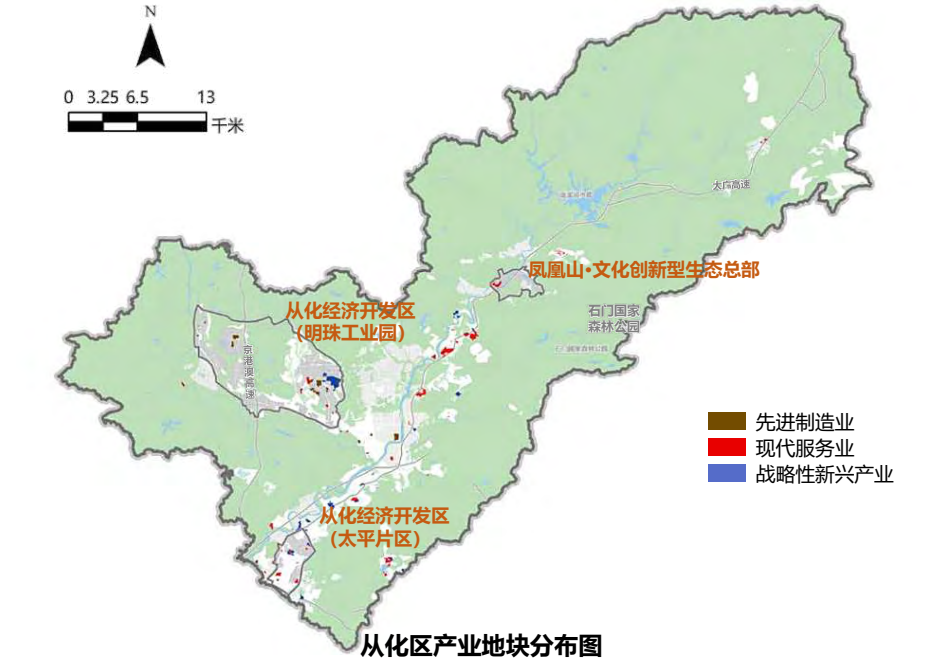
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块21个，用地面积139.39公顷，占全区产业地块总用地面积的18.0%；以现代服务业为主导的产业地块47个，用地面积355.92公顷，占全区产业地块总用地面积的45.9%；以战略性新兴产业为主导的产业地块41个，用地面积279.82公顷，占全区产业地块总用地面积的36.1%。

**重点产业平台情况：**太平片区产业地块，以发展商务服务为主。明珠工业园产业地块，以发展智能装备、都市消费工业为主。凤凰山·文化创新型生态总部产业地块，以发展其他服务业为主。

(3) 规划情况梳理

全区2个地块涉及现行总体规划限建区，涉及面积0.10公顷。全区8个地块涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积2.65公顷。全区1个地块涉及现行土地利用总体规划非建设用地，规模缺口约1.10公顷。



从化区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
10	从化区	先进制造业	智能装备	8	81.97	10.25	10.6%
			汽车制造业	1	0.76	0.76	0.1%
			都市消费工业	3	6.21	2.07	0.8%
			其他制造业	9	50.45	5.61	6.5%
		现代服务业	金融服务	7	13.20	1.89	1.7%
			现代物流服务	2	24.67	12.33	3.2%
			科技服务	8	63.51	7.94	8.2%
			商贸服务	22	147.41	6.70	19.0%
			文化旅游服务	3	12.27	4.09	1.6%
			其他服务业	5	94.85	18.97	12.2%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	40	278.02	6.95	35.9%
			智能网联汽车	1	1.80	1.80	0.2%
		合计		109	775.13	7.11	100.0%

三、各区产业地图说明

3.11 增城区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块34个，总用地面积356.00公顷，占全市产业地块总用地面积3.9%，地块平均规模10.47公顷。

**地块分布情况：**位于增城经济技术开发区内产业地块8个，用地面积58.13公顷。位于中新科技园内产业地块4个，用地面积91.5公顷，位于广州科教城内产业地块6个，用地面积83.9公顷，位于增城火车站片区内产业地块3个，用地面积8.3公顷，位于东部交通枢纽中心商务区内产业地块3个，用地面积11.16公顷。

**权属情况：**政府储备用地31个，用地面积345.48公顷；村集体物业及留用地3个，用地面积10.52公顷。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共20.66公顷，占该区产业地块总用地面积的5.8%。

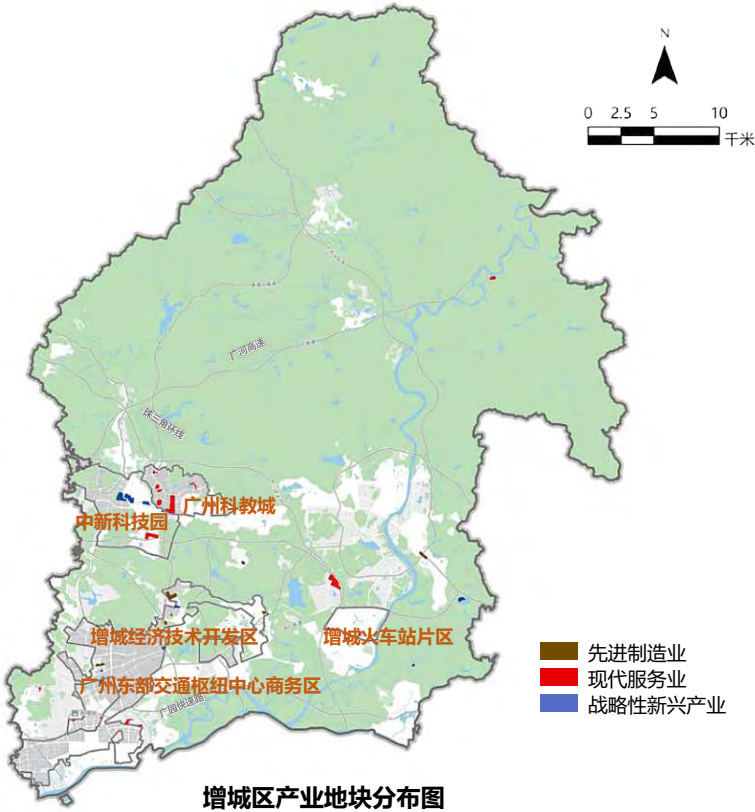
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块6个，用地面积59.78公顷，占全区产业地块总用地面积的16.8%；以现代服务业为主导的产业地块18个，用地面积195.89公顷，占全区产业地块总用地面积的55.0%；以战略性新兴产业为主导的产业地块10个，用地面积100.34公顷，占全区产业地块总用地面积的28.2%。

**重点产业平台情况：**增城经济技术开发区、中新科技园产业地块，以发展新一代信息技术、软件和信息服务、新能源汽车为主。广州科教城产业地块，以发展科技服务、教育医疗服务为主。增城火车站片区产业地块，以发展商务服务为主。东部交通枢纽中心商务区产业地块，以发展现代商贸服务、商务服务、现代物流服务为主。

(3) 规划情况梳理

全区7个地块涉及现行总体规划限建区，涉及面积63.3公顷。全区9个地块涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积15.11公顷。全区产业地块均符合现行土地利用总体规划。



增城区产业地块主要发展产业类型表

序号	行政区	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
11	增城区	先进制造业	汽车制造业	6	59.78	9.96	16.8%
			金融服务	1	10.35	10.35	2.9%
		现代服务业	现代物流服务	1	27.99	27.99	7.9%
			科技服务	6	83.94	13.99	23.6%
			商贸服务	9	65.54	7.28	18.4%
			文化旅游服务	1	8.07	8.07	2.3%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	10	100.34	10.03	28.2%
			合计	34	356.00	10.47	100.0%



三、各区产业地图说明

3.12 空港经济区

(1) 概况

**总体情况：**全区共有产业地块28个，总用地面积893.74公顷，占全市产业地块总用地面积9.9%，地块平均规模31.92公顷。

**地块分布情况：**位于机场以南片区产业地块10个，位于机场以西片区产业地块9个，位于机场以北片区产业地块9个。

**权属情况：**政府储备用地19个，用地面积533.80公顷；村集体物业及留用地9个，用地面积359.94公顷。

**现状建设情况：**全区产业地块中，现状有建设的用地面积共159.02公顷，占该区产业地块总用地面积的17.8%。

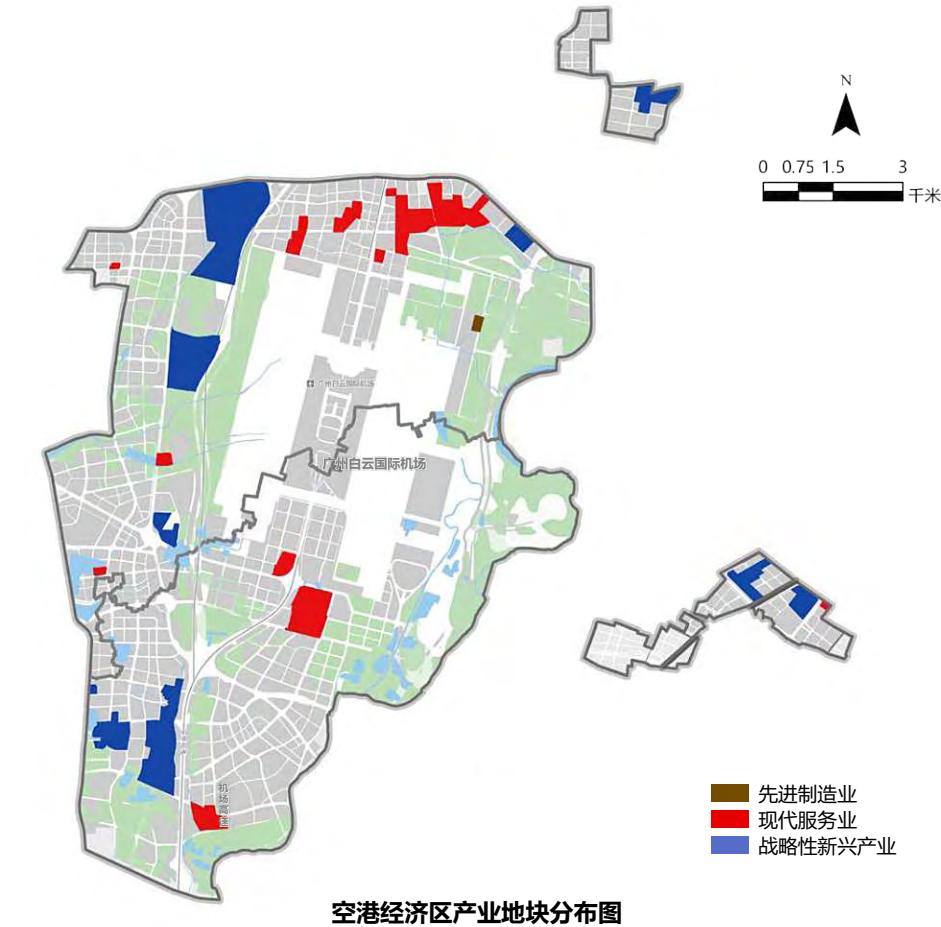
(2) 产业发展方向

**产业类型情况：**以先进制造业为主导的产业地块1个，用地面积5.81公顷，占全区产业地块总用地面积的0.7%；以现代服务业为主导的产业地块13个，用地面积299.61公顷，占全区产业地块总用地面积的33.5%；以战略性新兴产业为主导的产业地块14个，用地面积588.32公顷，占全区产业地块总用地面积的65.8%。

**重点产业平台情况：**空港经济区范围内产业地块，以发展新一代信息技术、航天航空、现代物流服务、生物医药等为主。

(3) 规划情况梳理

全区4个地块涉及现行总体规划限建区，涉及面积30.07公顷。全区1个地块涉及在编国土空间规划城镇开发边界以外用地，涉及面积0.01公顷。全区11个地块涉及现行土地利用总体规划非建设用地，规模缺口约144.22公顷，主要为机场三期扩建工程留用地地块（选址），未来将通过规划补齐土规缺口。



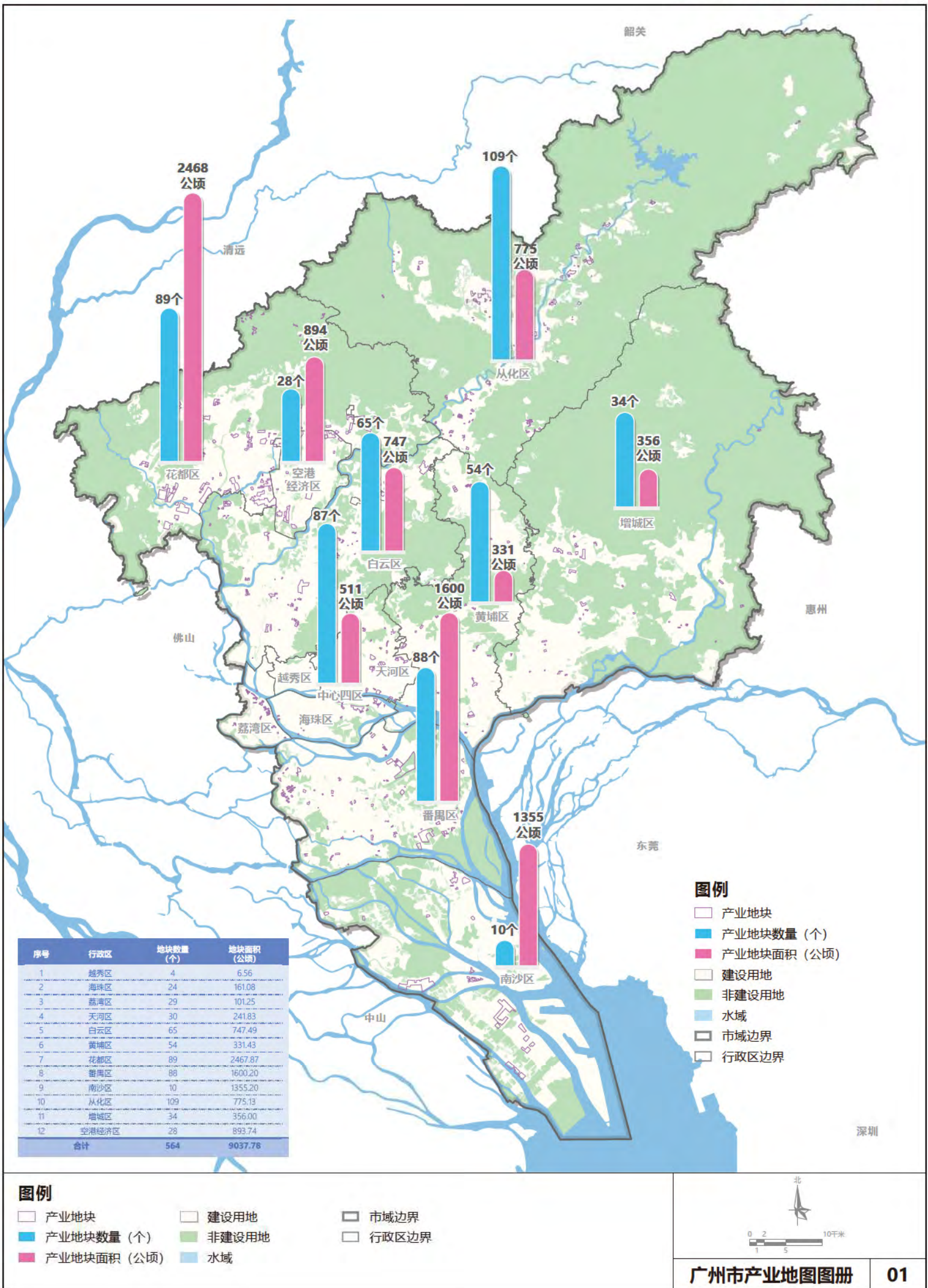
空港经济区产业地块分布图

空港经济区产业地块主要发展产业类型表

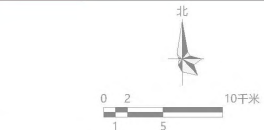
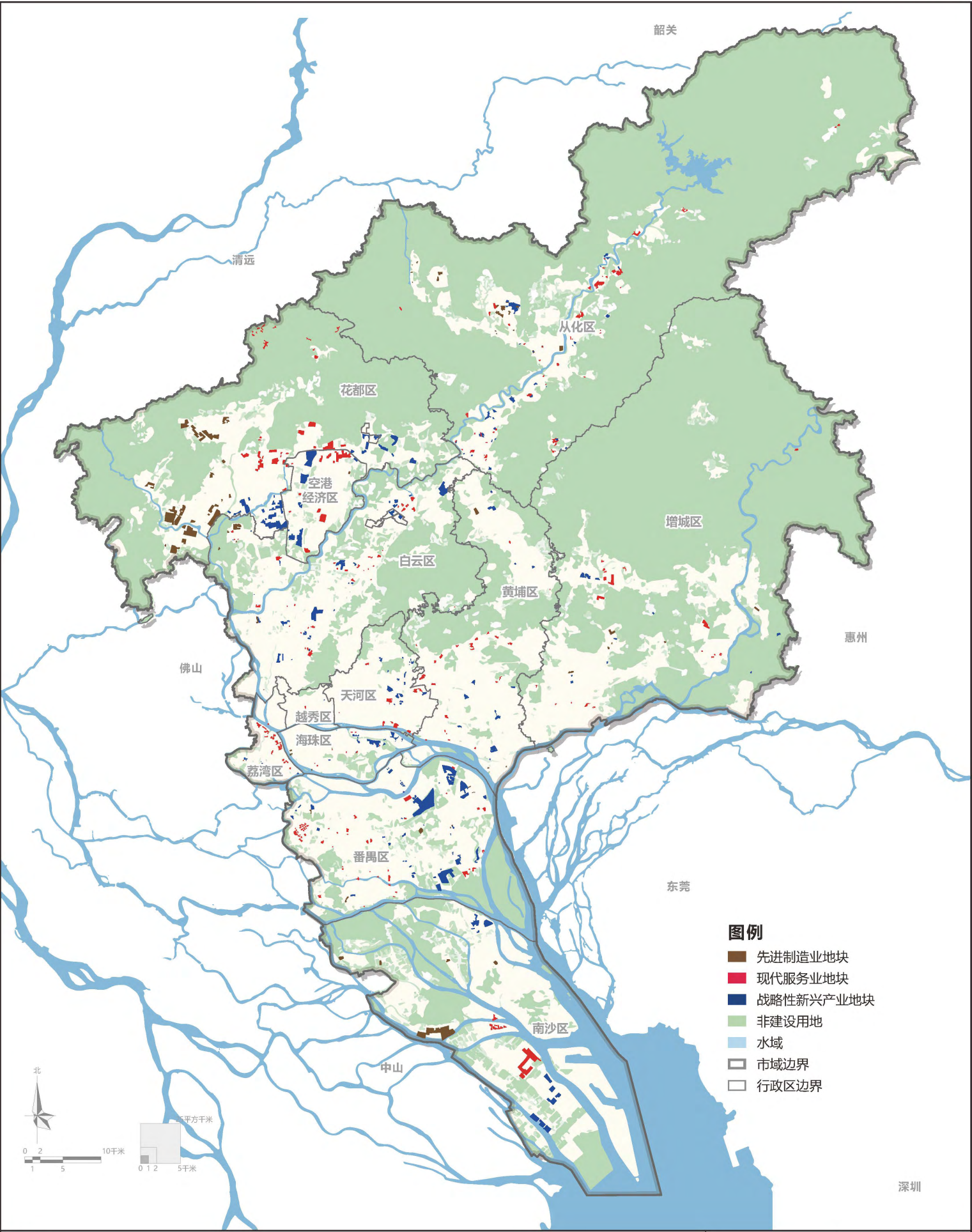
序号	行政区/管理单位	产业大类	产业中类	地块数量 (个)	面积 (公顷)	平均面积 (公顷)	占比
12	空港经济区	先进制造业	高端装备	1	5.81	5.81	0.7%
		现代服务业	现代物流服务	5	163.60	32.72	18.3%
			商贸服务	8	136.01	17.00	15.2%
		战略性新兴产业	新一代信息技术	12	534.16	44.51	59.8%
			生物医药	2	54.16	27.08	6.1%
		合计			28	893.74	31.92

## 第二部分 产业地图图册

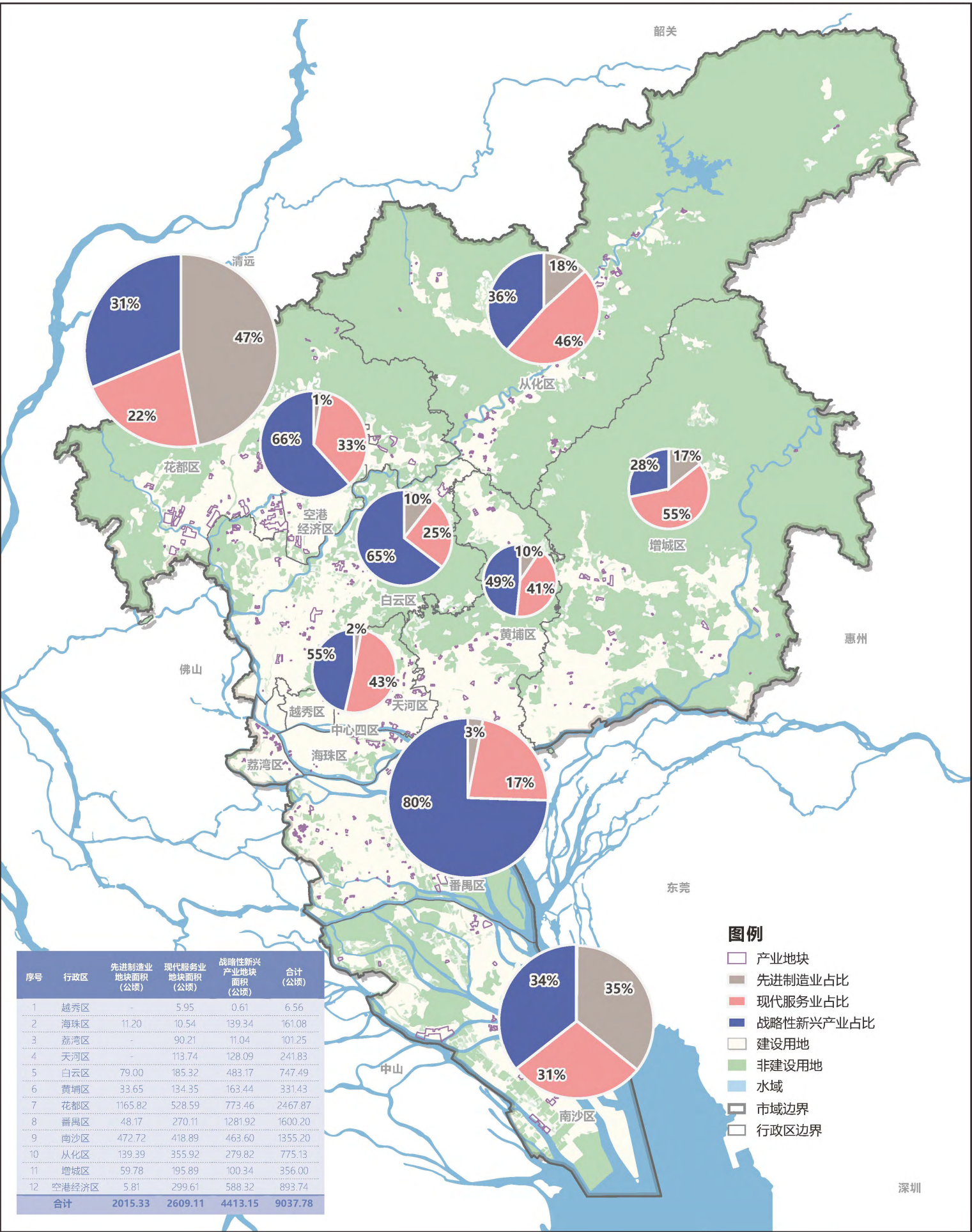
# **一、全市产业地图图册**



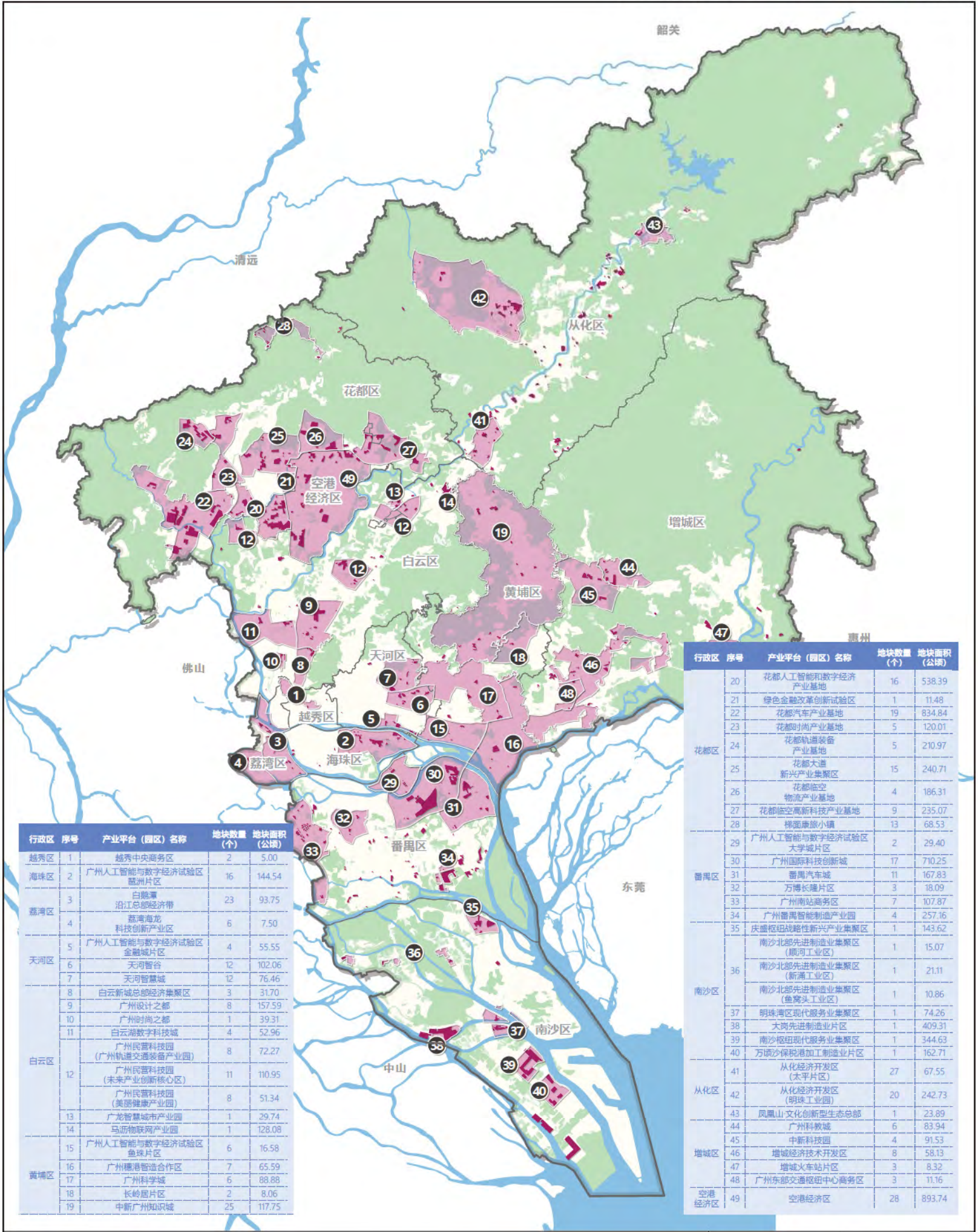












行政区	序号	产业平台（园区）名称	地块数量（个）	地块面积（公顷）
越秀区	1	越秀中央商务区	2	5.00
海珠区	2	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	16	144.54
荔湾区	3	白鹅潭沿江总部经济带	23	93.75
	4	荔湾海龙科技创新产业园	6	7.50
天河区	5	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	4	55.55
	6	天河智谷	12	102.06
	7	天河智慧城	12	76.46
白云区	8	白云新城总部经济集聚区	3	31.70
	9	广州设计之都	8	157.59
	10	广州时尚之都	1	39.31
	11	白云湖数字科技城	4	52.96
	12	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	8	72.27
		广州民营科技园（未来产业创新核心区）	11	110.95
		广州民营科技园（美丽健康产业园）	8	51.34
	13	广龙智慧城市产业园	1	29.74
	14	马沥物联网产业园	1	128.08
黄埔区	15	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	6	16.58
	16	广州穗港智造合作区	7	65.59
	17	广州科学城	6	88.88
	18	长岭居片区	2	8.06
	19	中新广州知识城	25	117.75

行政区	序号	产业平台（园区）名称	地块数量（个）	地块面积（公顷）
花都区	20	花都人工智能和数字经济产业基地	16	538.39
	21	绿色金融改革创新试验区	1	11.48
	22	花都汽车产业基地	19	834.84
	23	花都时尚产业基地	5	120.01
	24	花都轨道交通装备产业基地	5	210.97
	25	花都大道新兴产业集聚区	15	240.71
	26	花都临空物流产业基地	4	186.31
	27	花都临空高科技产业基地	9	235.07
	28	梯面康旅小镇	13	68.53
番禺区	29	广州人工智能与数字经济试验区大学城片区	2	29.40
	30	广州国际科技创新城	17	710.25
	31	番禺汽车城	11	167.83
	32	万博长隆片区	3	18.09
	33	广州南站商务区	7	107.87
	34	广州番禺智能制造产业园	4	257.16
	35	庆盛枢纽战略性新兴产业集聚区	1	143.62
南沙区		南沙北部先进制造业集聚区（顺河工业区）	1	15.07
	36	南沙北部先进制造业集聚区（新涌工业区）	1	21.11
		南沙北部先进制造业集聚区（鱼窝头工业区）	1	10.86
	37	明珠湾区现代服务业集聚区	1	74.26
	38	大岗先进制造业片区	1	409.31
	39	南沙枢纽现代服务业集聚区	1	344.63
	40	万顷沙保税港加工制造业片区	1	162.71
从化区	41	从化经济开发区（太平片区）	27	67.55
	42	从化经济开发区（明珠工业园）	20	242.73
	43	凤凰山文化创新型生态总部	1	23.89
	44	广州科教城	6	83.94
增城区	45	中新科技园	4	91.53
	46	增城经济技术开发区	8	58.13
	47	增城火车站片区	3	8.32
	48	广州东部交通枢纽中心商务区	3	11.16
空港经济区	49	空港经济区	28	893.74

图例

■ 产业地块

■ 产业平台（园区）

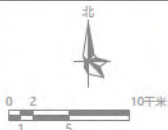
□ 建设用地

■ 非建设用地

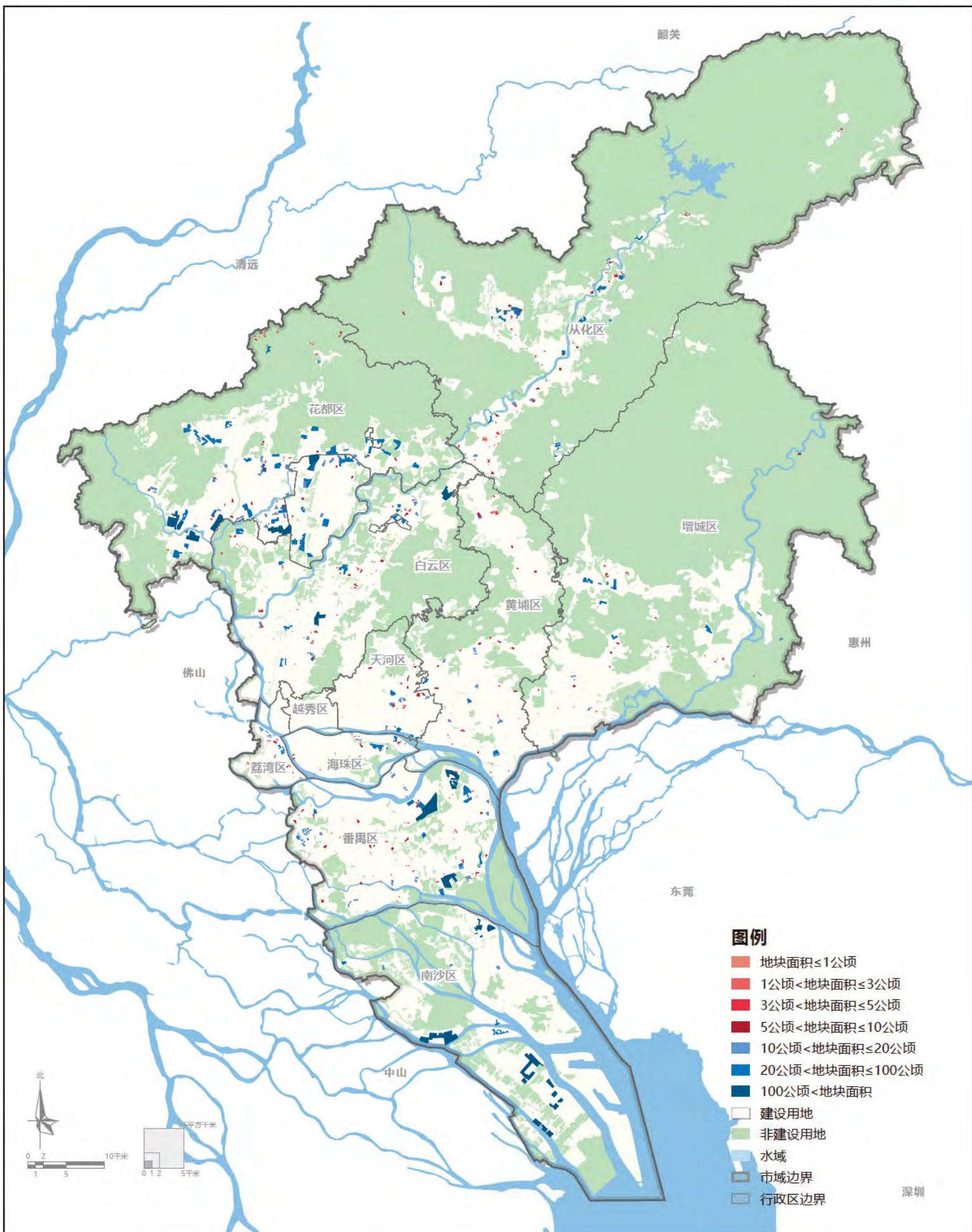
■ 水域

■ 市域边界

□ 行政区边界



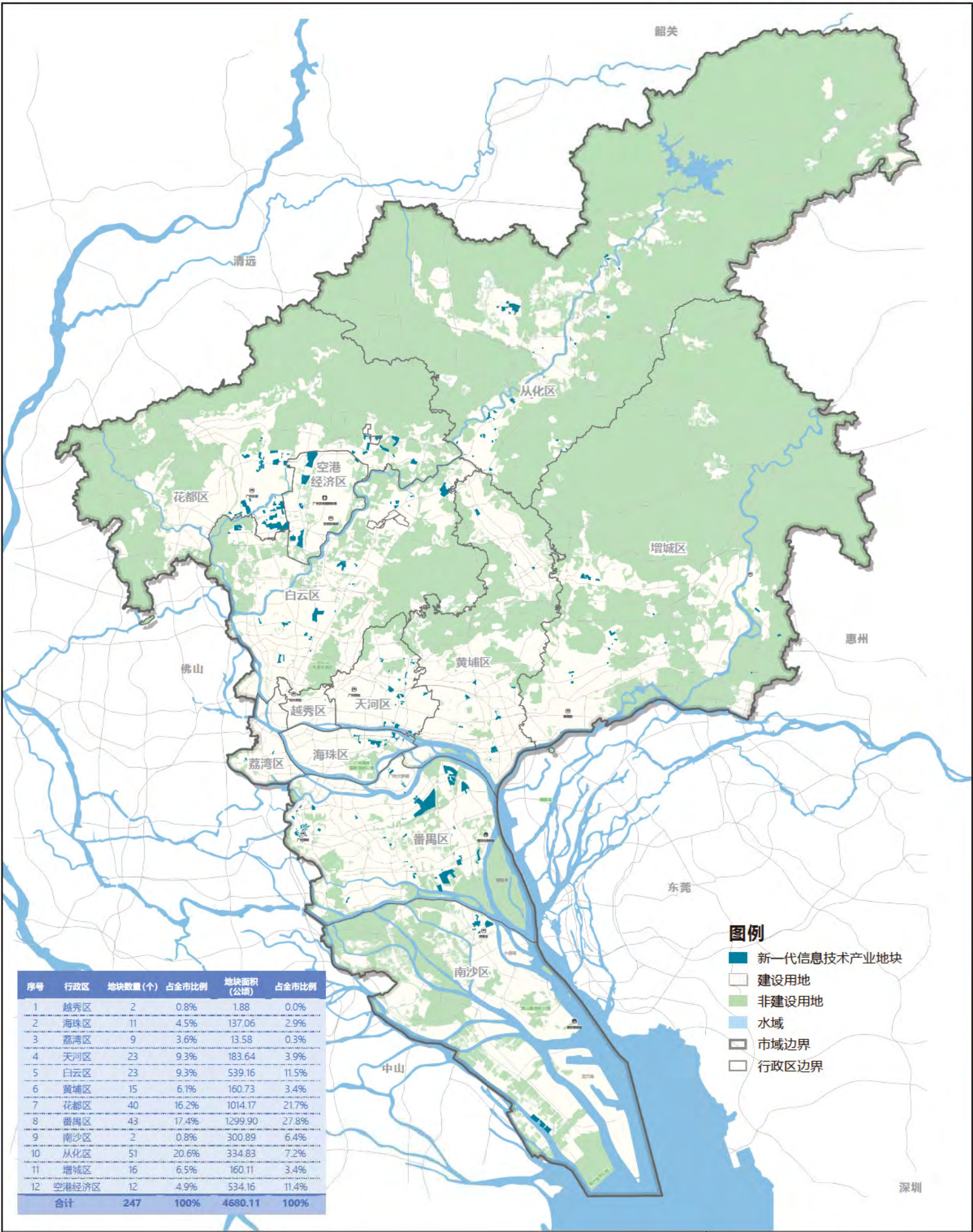




图例

- |                           |                             |       |
|---------------------------|-----------------------------|-------|
| 地块面积 $\leq 1$ 公顷          | 10公顷 $<$ 地块面积 $\leq 20$ 公顷  | 非建设用地 |
| 1公顷 $<$ 地块面积 $\leq 3$ 公顷  | 20公顷 $<$ 地块面积 $\leq 100$ 公顷 | 水域    |
| 3公顷 $<$ 地块面积 $\leq 5$ 公顷  | 100公顷 $<$ 地块面积              | 市域边界  |
| 5公顷 $<$ 地块面积 $\leq 10$ 公顷 | 建设用地                        | 行政区边界 |





行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
越秀区	YX01	动物园北门总站地块	0.61	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、人工智能、科技服务	符合
越秀区	YX02	走马岗85号地块	1.27	越秀中央商务区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、软件和信息服务业	符合
海珠区	HZ01	石榴岗路地块	8.11	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商贸服务、文化旅游服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
海珠区	HZ03	北山村留用地（北山1）	2.34	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、商贸服务	符合
海珠区	HZ05	北山村留用地（北山3）	0.48	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、文化旅游服务	符合
海珠区	HZ11	凤和村留用地（北地块）	0.76	——	政府储备用地	已完成收储	高端纺织、智能装备、新一代信息技术、科技服务	符合
海珠区	TF15	琶洲西区新港东路12号地块	1.98	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
海珠区	TF16	琶洲东区新港东路2439号地块	1.96	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、科技服务、商贸服务	符合
海珠区	TF18	琶洲西区地块	12.08	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、商贸服务	符合
海珠区	TF19	琶洲中区良业照明周边地块	1.63	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、商贸服务、节能环保	符合
海珠区	TF20	琶洲中二区（预征收范围）	22.95	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、人工智能、商贸服务、金融服务	符合
海珠区	TF21	新洲立交	5.76	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
海珠区	TF22	琶洲南区	79	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商务服务、商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规禁建区；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
荔湾区	LW25	花地湾商务组团（5个地块）	4.44	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	拟收储（尚未纳入计划）	总部经济、数字经济、酒店商务	符合
荔湾区	LW27	AF030526	2.2	荔湾海龙科技创新产业区	村集体物业及留用地	——	人工智能、科研、工业互联网、数字经济	符合

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
荔湾区	TF07	白鹤沙AF021920-1地块一	0.33	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
荔湾区	TF08	白鹤沙AF021920-5地块	1.3	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
荔湾区	TF09	龙溪大道AF030534-1地块	1.63	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
荔湾区	TF11	龙溪大道AF030534-3地块	1.15	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
荔湾区	TF12	龙溪大道AF030534-4地块	1.11	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
荔湾区	TF13	龙溪大道AF030555地块	0.8	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
荔湾区	TF14	龙溪大道AF030540地块	0.61	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
天河区	TF25	金融城东区系列地块	41.59	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	正在收储中	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
天河区	TF26	AT090924、AT090927、AT090949、AT090950等地块	10.22	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	已完成收储	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
天河区	TF27	车陂加压站	2.91	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	已完成收储	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
天河区	TF28	金融城AT091002地块	0.82	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	已完成收储	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
天河区	TF29	广氮彩釉砖厂	2.07	天河智谷	政府储备用地	已完成收储	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
天河区	TF30	广氮沐陂半岛地块	13.46	天河智谷	政府储备用地	已完成收储	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
天河区	TF31	广氮地块二期	14.15	天河智谷	政府储备用地	已完成收储	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合



行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
天河区	TH03	门口田地块	4.6	天河智慧城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
天河区	TH04	华南活塞环地块	1.45	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
天河区	TH05	柯木塱供水加压站地块	1.83	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
天河区	TH06	岑村水库地块	2.38	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
天河区	TH07	中部休闲地块（二期、三期）	8.79	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
天河区	TH08	原二中地块	5.63	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
天河区	TH09	岑村科韵路东侧地块	32.75	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
天河区	TH10	羊城科技东南侧地块（AT0305089）	0.3	天河智慧城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
天河区	TH11	柯木塱村岗嘴留用地	2.4	天河智慧城	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
天河区	TH12	龙洞村三排垌留用地	2.41	天河智慧城	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
天河区	TH13	沐陂村广氮留用地	3	天河智谷	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
天河区	TH14	车陂广氮留用地（AT0607124地块）	4.42	天河智谷	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
天河区	TH15	车陂广氮留用地（AT0607110地块）	1.28	天河智谷	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
天河区	TH16	广物209仓地块	13.25	天河智谷	国企用地	——	新一代信息技术	符合
天河区	TH17	广物柯木塱地块	7.15	天河智慧城	国企用地	——	新一代信息技术	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
天河区	TH18	广物林机汽贸地块	6.76	天河智慧城	国企用地	——	新一代信息技术	符合
白云区	BY01	井岗村委会地块	55.68	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、轨道交通、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
白云区	BY02	珠水一路01号地块	4.27	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、轨道交通、新一代信息技术	符合
白云区	BY04	郭雅路地块	1.58	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	村集体物业及留用地	——	智慧医疗与人工智能科技	符合
白云区	BY05	仙苑直街01号地块	0.69	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	政府储备用地	正在收储中	智慧医疗与人工智能科技	符合
白云区	BY13	鹤云路地块	0.49	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY19	白云湖04号地块	9.95	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY20	白云湖01号地块	29.26	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合



行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
白云区	BY24	设计之都03号地块	12.64	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、数字经济、人工智能、先进制造业	符合
白云区	BY27	设计之都02号地块	3.23	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
白云区	BY28	设计之都01号地块	4.82	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
白云区	BY29	白云新城总部经济集聚区01号地块	3.29	白云新城总部经济集聚区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
白云区	BY31	新市西街地块	1.08	——	国企用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY32	东平大道地块	1.95	广州设计之都	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY34	北二环高速03号地块	70.06	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
白云区	BY37	田心南路01号地块	2.78	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY38	田心南路02号地块	3.99	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY55	广从七路07号地块	2.07	广州民营科技园（美丽健康产业园）	政府储备用地	正在收储中	总部经济、数字经济、酒店商务	符合
白云区	BY57	广从七路09号地块	4.21	——	政府储备用地	正在收储中	人工智能、科研、工业互联网、数字经济	符合
白云区	TF34	石湖地块	4.92	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
白云区	TF35	棠溪站周边开发	39.31	广州时尚之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
白云区	TF36	嘉禾望岗片区	125.08	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
白云区	TF37	钟落潭马沥居地块	128.08	马沥物联网产业园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
白云区	TF38	钟落潭镇广龙路地块	29.74	广龙智慧城市产业园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
黄埔区	HP20	——	20.06	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
黄埔区	HP21	——	13.56	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
黄埔区	HP26	——	7.55	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
黄埔区	HP28	——	3.28	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
黄埔区	HP29	——	19.64	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
黄埔区	HP30	——	1.96	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
黄埔区	HP32	集成电路园地块一	8.63	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	集成电路、人工智能	符合
黄埔区	HP33	集成电路园地块二	9.98	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	集成电路、人工智能	符合
黄埔区	HP34	集成电路园地块三	10.28	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	集成电路、人工智能	符合
黄埔区	HP49	信息技术区地块一	3.09	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	大数据、新一代信息技术	符合
黄埔区	HP51	信息技术区地块三	6.83	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	大数据、新一代信息技术	符合
黄埔区	HP54-A	中国游戏谷	3.06	广州人工智能与数字经济 试验区鱼珠片区	政府储备用地	已纳入收储计划	电子竞技、文化休闲娱乐、数字经济	符合
黄埔区	HP54-B	中国游戏谷	5.09	广州人工智能与数字经济 试验区鱼珠片区	政府储备用地	已纳入收储计划	电子竞技、文化休闲娱乐、数字经济	部分用地涉及现行土规非建设用地
黄埔区	HP57-A	夏园村	31.1	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智慧医疗与人工智能科技	符合
黄埔区	HP57-B	夏园村	16.63	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智慧医疗与人工智能科技	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD01	北站留用地一	7.01	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	部分用地涉及现行总规限建区
花都区	HD02	北站留用地二	17.27	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD03	北站东广场	6.36	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD04	北站西广场	96.89	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD05	三向村储备地块（广花公路东三）	10.26	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD06	田美村留用地	3.5	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
花都区	HD07	凤凰路西储备用地一	12.83	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD08	凤凰路西储备用地二	3.64	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD09	新村留用地	10.1	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD10	广花路东储备用地一	2.9	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD11	广花留用地统筹区	17.16	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD12	广花路东储备用地二	43.93	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD13	镜湖工业区	221.69	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD14	雅瑶中路南储备用地	14.17	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD15	国光电器产业园	62.52	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD16	镜湖大道留用地统筹区	8.14	花都人工智能和数字经济 产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	符合
花都区	HD18	东边村留用地	7.15	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD19	内外贸产业园	31.46	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD20	中轴线储备用地一	19.83	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD21	中轴线储备用地二	4.42	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD22	罗仙村留用地	27.99	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD23	平西村留用地一	2.8	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD24	平西村留用地二	4.02	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD25	枫叶厂更新改造储备用地	1.68	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD26	中轴线储备用地三	3.66	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合

06

新一代信息技术

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
花都区	HD27	中轴线留用地统筹区一	18.16	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD28	中轴线留用地统筹区二	28.36	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD29	中轴线留用地统筹区三	8.48	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD30	三东工业区	50.68	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD31	航空小镇	18.54	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD32	美东电子商务产业园	13.46	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
花都区	HD67	河联村留用地一	26.56	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
花都区	HD68	机场高新技术产业基地储备用地	30.05	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
花都区	HD69	象薪产业园	12.55	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD70	机场高新技术产业基地储备用地三	5.74	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD71	河联村留用地二	11.26	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD73	机场高新技术产业基地储备科研用地	38.61	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD74	四联村储备用地	64.26	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD75	花北路储备用地	6.09	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD76	北兴工业园储备用地	39.96	花都临空高科技产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY01	前锋路东侧地块（农科所+前锋村）	210.3	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY02	前锋南路西侧地块	40.49	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地



行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
番禺区	PY03	石基四中西侧地块	4.74	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY04	大学城科技创新产业园地块	85.18	番禺汽车城	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY07	广州国际科技创新城产业孵化基地地块	388.78	广州国际科技创新城	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、智能装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY08	南村镇NC17G-01兴业大道南侧地块一	1.58	广州国际科技创新城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	符合
番禺区	PY09	南村镇NC17G-01兴业大道南侧地块二	0.57	广州国际科技创新城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	符合
番禺区	PY10	石碁镇SQ18G-05亚运大道北侧地块	20.31	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY11	石碁镇亚运大道北侧SQG15-02地块	14.1	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY12	石碁镇SQ18G-06潮田工业区西北侧地块	2.16	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY13	石碁镇SQ18G-09南浦村西侧地块	2.01	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY14	广州质量检测园区西北侧用地	2.09	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY15	石楼镇SL17G-02市莲路南侧地块	5.52	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY16	石碁镇石基村储备用地二期SQG16-03地块	1.62	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY18	工业经济总部园区未出让地块	4.5	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY19	南村镇坑头村NCG15-02地块二	9.81	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	符合
番禺区	PY21	石楼镇岳溪村SL14-01地块	4.57	番禺汽车城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY22	石楼镇岳溪村白沙湖地块三	1.09	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY23	长隆C地块商贸服务部分（BA0902105、BA0902113、BA0902120、BA0902123）	8.22	万博长隆片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、软件和信息服务业	符合
番禺区	PY30	创新城一期C地块	49.55	广州国际科技创新城	政府储备用地	已完成收储	软件和信息服务业、商贸服务、科技服务	符合
番禺区	PY32	沥江涌东侧地块	40.96	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商贸服务、科技服务	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY33	展贸城拟收储地块	203.8	广州国际科技创新城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商贸服务、科技服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
番禺区	PY34	番禺区计算科学与大数据产业园	15.52	广州人工智能与数字经济 试验区大学城片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、科技服务、软件和信息服务业	符合
番禺区	PY36	新桥村留用地	15.67	——	村集体物业及留用地	——	软件和信息服务业、商贸服务、科技服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY37	傍江东村村级工业园01号地块	1.22	——	村集体物业及留用地	——	新能源、人工智能、新一代信息技术	符合
番禺区	PY38	傍江东村村级工业园02号地块	2.56	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、人工智能、智能装备	符合
番禺区	PY39	傍江东村村级工业园03号地块	3.84	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、人工智能、智能装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY40	广州巨大创意产业园	20.88	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY43	铜鼓社	7.56	——	国企用地	——	新一代信息技术、都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY58	沙湾北村“十三批次”用地	10.3	——	村集体物业及留用地	——	智能装备、新一代信息技术、电子信息制造	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY60	石壁一村留用地	5.44	广州南站商务区	村集体物业及留用地	——	人工智能、高端装备	符合
番禺区	PY61	石壁三村留用地	2.34	广州南站商务区	村集体物业及留用地	——	人工智能、高端装备	符合
番禺区	PY62	石壁三村留用地	9.26	广州南站商务区	村集体物业及留用地	——	人工智能、高端装备	符合
番禺区	PY72	(动漫产业园二期项目)石基镇金山村经济发展留用地	0.72	——	村集体物业及留用地	——	游戏动漫、新一代信息技术、智能装备	符合
番禺区	PY73	广州国际科技创新城一期B地块（曾边村自留地（自编号）9号地块）	2.12	广州国际科技创新城	村集体物业及留用地	——	软件和信息服务业、科技服务、商贸服务	符合
番禺区	PY74	曾边村国际创新城留用地二期	2.22	广州国际科技创新城	村集体物业及留用地	——	软件和信息服务业、科技服务、商贸服务	符合
番禺区	PY75	曾边村二期经济发展留用地	0.66	广州国际科技创新城	村集体物业及留用地	——	软件和信息服务业、科技服务、商贸服务	符合
番禺区	PY76	一曾边村经济发展留用地（暨大）	5.98	广州国际科技创新城	村集体物业及留用地	——	软件和信息服务业、科技服务、商贸服务	符合

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
番禺区	PY77	南约村经济发展留用地	3.3	广州国际科技创新城	村集体物业及留用地	——	软件和信息服务业、科技服务、商贸服务	符合
番禺区	PY78	南约村国际创新城留用地二期	1.42	广州国际科技创新城	村集体物业及留用地	——	软件和信息服务业、科技服务、商贸服务	符合
番禺区	PY84	番禺区钟村街谢村村新客运站储备用地项目	11.08	广州南站商务区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、商贸服务	符合
番禺区	TF40	番禺大学城地块	13.88	广州人工智能与数字经济试验区大学城片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、人工智能、生物医药、新材料、新能源产业	符合
番禺区	TF41	南站核心地块	61.95	广州南站商务区	政府储备用地	已完成收储	总部经济、商贸服务会展、专业服务、科技服务、珠宝创意现代服务业、IAB（新一代信息技术、人工智能、生物医药）产业，文体旅游产业	符合
南沙区	NS04	自贸区庆盛枢纽区块	143.62	庆盛枢纽战略性新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	人工智能、科技创新、自动驾驶研发	符合
南沙区	NS10	新安工业园片区	157.26	——	政府储备用地	正在收储中	数字经济、智能制造	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
从化区	CH001	逸泉山庄项目留用地	6.45	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
从化区	CH003	街口街城郊村民委员会留用地之二	2.4	——	村集体物业及留用地	——	商贸服务、新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
从化区	CH011	云岭湖酒店西侧征地项目留用地1	2.59	——	村集体物业及留用地	——	人工智能、教育医疗服务、金融服务	符合
从化区	CH203	南方村留用地（留用地控规编号32）	2.1	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
从化区	CH204	南方村、新明村集中留用地（留用地控规编号35）	0.69	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
从化区	CH205	和睦村留用地（留用地控规编号34）	1.33	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
从化区	CH206	江村村留用地地块3（留用地控规编号27）	3.06	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
从化区	CH208	中医院集中留用地（留用地控规编号25）	6.29	——	村集体物业及留用地	——	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
从化区	CH209	凤院村留用地（留用地控规编号29）	0.55	——	村集体物业及留用地	——	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
从化区	CH210	新明村留用地地块1（留用地控规编号36）	0.58	——	村集体物业及留用地	——	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
从化区	CH303	太平镇水南村中和第九经济合作社留用地	1.98	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH304	太平镇水南村中和第十经济合作社留用地	1.67	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH305	太平镇水南村禾塘第十三经济合作社留用地	1.67	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH306	太平镇水南村金华第十五经济合作社留用地	1.59	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH307	太平镇水南村禾塘第十四经济合作社留用地	1.56	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH308	太平镇水南村祠堂第一经济合作社留用地	1.47	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH309	太平镇水南村门口岭第十二经济合作社留用地	1.33	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH310	太平镇水南村三多第六经济合作社留用地	1.33	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH311	太平镇水南村三多第五经济合作社留用地	1.33	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH312	太平镇水南村门口岭第十一经济合作社留用地	0.97	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH313	太平镇水南村金华第十六经济合作社留用地	0.95	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合



行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
从化区	CH314	太平镇共星村新庄经济合作社留用地	0.87	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH315	太平镇水南村三多第七经济合作社留用地	0.67	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH318	太平镇元洲岗村地块	19.65	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
从化区	CH319	太平镇神岗连片储备地块	23.58	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
从化区	CH320	太平广场商贸服务地块	1.31	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
从化区	CH327	高埔、飞鹅村留用地	8.92	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、人工智能、科技服务	符合
从化区	CH328	何家埔村留用地之一	3.67	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、软件和信息服务业	符合
从化区	CH331	屈洞村留用地之二	1.64	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH332	屈洞村留用地之三	2.38	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH333	佛岗村留用地	2.61	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH334	神岗、佛岗、木棉、湖田、水南村留用地	9.38	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、高端装备	符合
从化区	CH336	共星村留用地之一	1.58	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH339	湖田村留用地之二	4.7	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH340	元洲岗村留用地	4.72	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、软件和信息服务业	符合
从化区	CH342	邓村建设用地	6.29	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、软件和信息服务业	符合
从化区	CH343	高埔、红石储备用地	13.53	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
从化区	CH344	紫泉侧储备用地	2.27	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、汽车及新能源汽车	符合
从化区	CH402	民兵训练基地项目留用地	0.74	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、商贸服务	符合
从化区	CH403	温泉卫东村东埔储备地块（原人才地块）	5.39	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、商贸服务	符合
从化区	CH404	温泉卫东村西埔储备地块（原金宏地块）	11.56	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH411	原建宏地块	3.92	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、集成电路	符合

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
从化区	CH413	温泉镇龙岗村地块	13.33	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、生物医药	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
从化区	CH415	温泉村留用地块1（地块A）	0.96	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、集成电路、生物医药	符合
从化区	CH801	低丘缓坡东侧地块1	98.24	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	正在收储中	数字经济、数据应用、美妆快销品	部分用地涉及现行总规限建区
从化区	CH802	低丘缓坡东侧地块2	7.5	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	正在收储中	数字经济、数据应用、美妆快销品	符合
从化区	CH809	兴园北路地块	4.41	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH810	低丘缓坡东侧地块3	2.83	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH811	低丘缓坡东侧地块4	7.41	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	部分用地涉及现行总规非建设用地
从化区	CH812	低丘缓坡西侧地块2	5.34	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH813	明珠大道北东侧	23.58	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	正在收储中	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
增城区	ZC01	——	7.94	广州东部交通枢纽中心商务区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
增城区	ZC02	——	2	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	符合
增城区	ZC04	——	3.7	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	符合
增城区	ZC05	——	10.81	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、高端装备	部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC07	——	12.85	——	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、高端装备	符合
增城区	ZC11	——	1.46	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	符合
增城区	ZC12	——	10.61	中新科技园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
增城区	ZC13	——	28.19	中新科技园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外

06

新一代信息技术

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
增城区	ZC14	——	24.73	中新科技园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
增城区	ZC15	——	4.32	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、集成电路	部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC17	——	25.54	增城经济技术开发区	政府储备用地	正在收储中	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC18	——	5.06	增城经济技术开发区	政府储备用地	正在收储中	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
增城区	ZC20	——	10.55	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	符合
增城区	ZC30	——	5.5	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、集成电路	部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC35	——	4.37	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、集成电路、生物医药	符合
增城区	ZC37	——	2.47	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、生物医药	符合
空港经济区	KG01	洛场南地块	35.82	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区
空港经济区	KG07	东湖西地块一	12.5	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG08	东湖西地块二	17.15	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG12	岗尾地块（广州航空产业基地（二期）西区地块）	67.98	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、生物医药、数字经济、人工智能、先进制造业	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG15	横沥留用地南地块	41.56	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、航空培训、生物医药	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG16	横沥留用地北地块	3.11	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
空港经济区	KG17	岗尾留用地地块	45.34	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、航空培训、生物医药	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG19	洛场留用地地块	163.13	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地



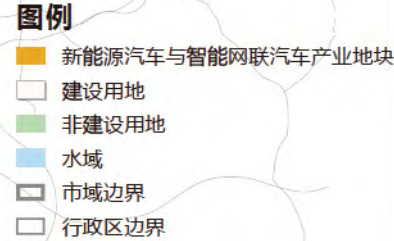
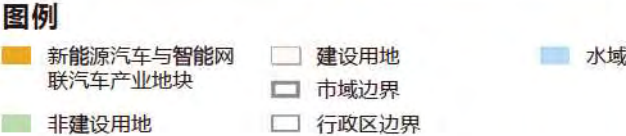
行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
空港经济区	KG20	东湖留用地地块	66.64	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG22	广塘留用地	21.31	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
空港经济区	KG25	凤凰工业园	19.06	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG26	机场高新技术产业基地储备用地一	40.57	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合

注：

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区



07

新能源汽车与智能网联汽车

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
花都区	HD33	赤坭留用地统筹区	14.03	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD34	赤坭汽车产业园区储备用地一	6.37	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD35	赤坭汽车产业园区储备用地二	16.82	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD36	国际先进制造业产业园储备用地一	155.77	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD37	国际先进制造业产业园储备用地二	50.96	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD38	汽车城鸭湖留用地统筹区	104.97	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD39	岐山村留用地一	10.67	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD40	岐山村产业园	26.27	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD41	岐山村留用地二	4.5	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD42	岐山村留用地三	5.15	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD43	飞鹅岭南储备用地	14.07	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD44	国际先进制造业产业园南部储备用地一	14.71	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD45	国际先进制造业产业园南部储备用地二	143.08	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD46	炭步工业园储备用地	27.57	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD47	茶塘工业园	3.34	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD48	联东U谷	78.9	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD49	马溪工业园	146.58	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD50	朱村留用地	7.98	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD51	朱村储备用地	3.09	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
番禺区	PY05	金山大道南侧地块（汽车城智汇区一期）	37.06	番禺汽车城	政府储备用地	正在收储中	新能源汽车、智能网联汽车、智能装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY06	化龙镇现代产业园D-3地块	13.75	番禺汽车城	政府储备用地	已完成收储	新能源汽车、智能网联汽车、智能装备	符合
番禺区	PY20	化龙镇广味源南侧地块	1.12	广州国际科技创新城	政府储备用地	已完成收储	新能源汽车、智能网联汽车、智能装备	符合
番禺区	PY41	广州飞达新能源产业园	5.32	——	政府储备用地	已完成收储	高端装备、新能源汽车、智能装备	符合



新能源汽车与智能网联汽车

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
番禺区	PY44	化龙镇潭山村留用地	1.24	番禺汽车城	村集体物业及留用地	——	燃油汽车制造、新能源汽车、智能网联汽车	符合
番禺区	PY45	化龙镇复甦村留用地01号地块	0.5	番禺汽车城	村集体物业及留用地	——	燃油汽车制造、新能源汽车、智能网联汽车	符合
番禺区	PY46	化龙镇复甦村留用地02号地块	1.04	番禺汽车城	村集体物业及留用地	——	燃油汽车制造、新能源汽车、智能网联汽车	符合
番禺区	PY47	化龙镇复甦村留用地03号地块	3.08	番禺汽车城	村集体物业及留用地	——	燃油汽车制造、新能源汽车、智能网联汽车	符合
番禺区	PY57	沙湾东村“十三批次”用地	10.56	——	村集体物业及留用地	——	新能源汽车、智能装备、智能网联汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY68	化龙镇金湖工业区	1.84	番禺汽车城	村集体物业及留用地	——	智能装备、新能源汽车、高端装备	符合
南沙区	NS09	保税港加工制造业片区	162.71	万顷沙保税港加工制造业片区	政府储备用地	正在收储中	智能网联新能源汽车、半导体与集成电路、保税物流加工	符合
从化区	CH107	万盛广场外27亩项目地块	1.8	——	政府储备用地	正在收储中	智能网联汽车、集成电路、智能装备	符合
从化区	CH331	屈洞村留用地之二	1.64	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH332	屈洞村留用地之三	2.38	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH333	佛岗村留用地	2.61	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH336	共星村留用地之一	1.58	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH339	湖田村留用地之二	4.7	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH344	紫泉侧储备用地	2.27	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、汽车及新能源汽车	符合
从化区	CH402	民兵训练基地项目留用地	0.74	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、商贸服务	符合
从化区	CH403	温泉卫东村东埔储备地块（原人才地块）	5.39	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、商贸服务	符合
从化区	CH404	温泉卫东村东埔储备地块（原金宏地块）	11.56	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH411	原建宏地块	3.92	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、集成电路	符合



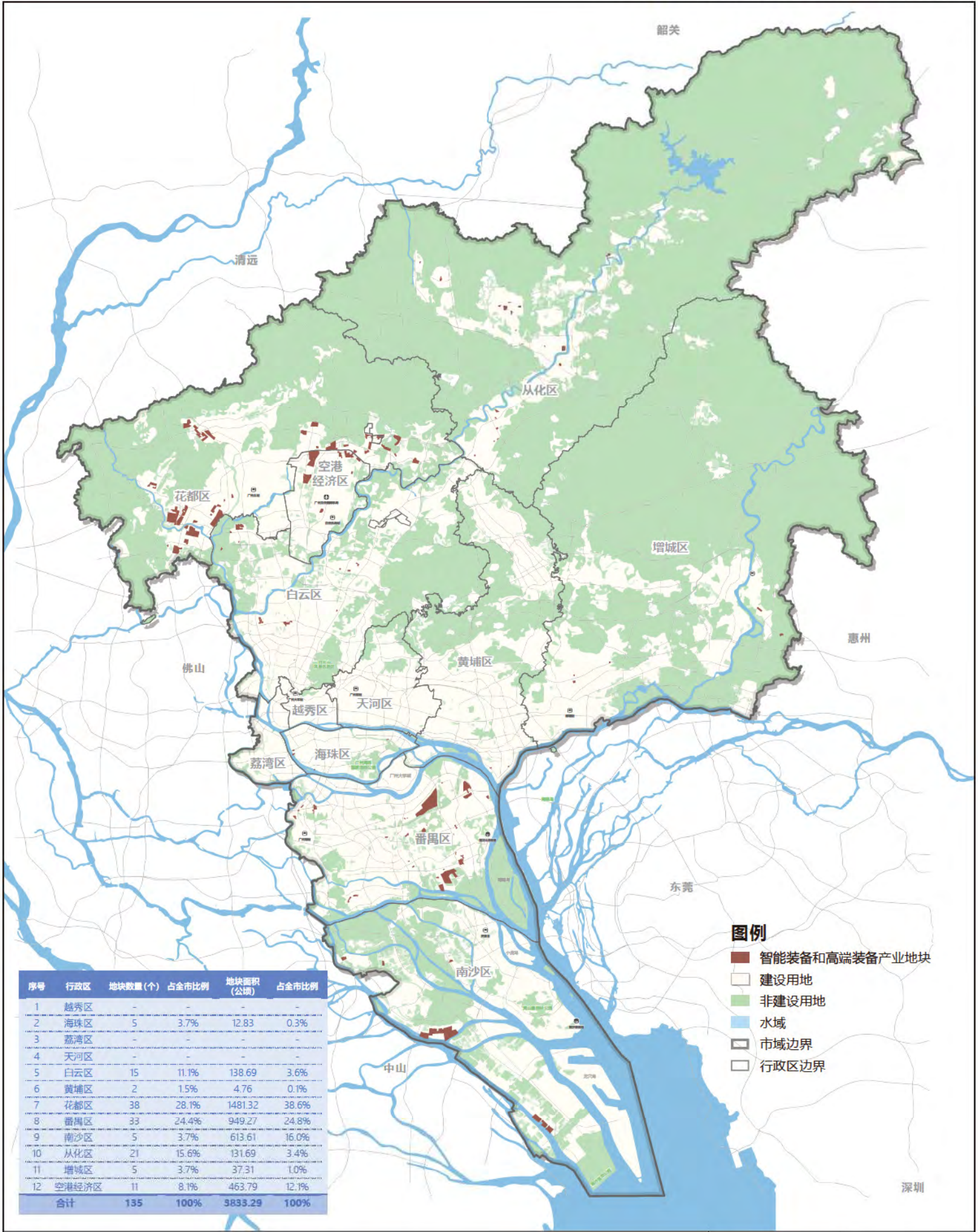
07

新能源汽车与智能网联汽车

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
增城区	ZC01	——	7.94	广州东部交通枢纽中心商务区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
增城区	ZC02	——	2	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	符合
增城区	ZC04	——	3.7	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	符合
增城区	ZC07	——	12.85	——	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、高端装备	符合
增城区	ZC11	——	1.46	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	符合
增城区	ZC15	——	4.32	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、集成电路	部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC17	——	25.54	增城经济技术开发区	政府储备用地	正在收储中	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC18	——	5.06	增城经济技术开发区	政府储备用地	正在收储中	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
增城区	ZC20	——	10.55	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、商贸服务	符合
增城区	ZC30	——	5.5	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新额能源汽车、集成电路	部分用地涉及现行总规限建区

注：

- 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
- 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
- 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区



智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
海珠区	HZ11	凤和村留用地（北地块）	0.76	——	政府储备用地	已完成收储	高端纺织、智能装备、新一代信息技术、科技服务	符合
海珠区	HZ14	蚝壳洲东街93号地块	1.79	——	政府储备用地	正在收储中	都市消费工业、商贸服务、智能装备	符合
海珠区	TF19	琶洲中区良业照明周边地块	1.63	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、商贸服务、节能环保	符合
海珠区	TF23	万力集团橡胶一厂地块	3.83	——	政府储备用地	已完成收储	都市消费工业、智能装备、商贸服务	符合
海珠区	TF24	纺织工贸集团第一棉纺厂	4.82	——	政府储备用地	已完成收储	都市消费工业、智能装备、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
白云区	BY01	井岗村委会地块	55.68	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、轨道交通、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
白云区	BY02	珠水一路01号地块	4.27	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、轨道交通、新一代信息技术	符合
白云区	BY08	镇中南路地块	1.32	广州民营科技园（广州轨道交通装备产业园）	村集体物业及留用地	——	智能智造	符合
白云区	BY09	五丰工业区地块	4.6	——	政府储备用地	已完成收储	智能智造	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
白云区	BY13	鹤云路地块	0.49	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY18	白云湖03号地块	12.59	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	航天航空、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
白云区	BY19	白云湖04号地块	9.95	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY20	白云湖01号地块	29.26	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY22	增槎路地块	0.54	——	村集体物业及留用地	——	航天航空、商贸服务	符合
白云区	BY31	新市西街地块	1.08	——	国企用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY32	东平大道地块	1.95	广州设计之都	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
白云区	BY35	北二环高速04号地块	3.14	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
白云区	BY36	北二环高速05号地块	7.05	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
白云区	BY37	田心南路01号地块	2.78	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合



智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
白云区	BY38	田心南路02号地块	3.99	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
黄埔区	HP65	墩头基旧村改造地块	2.59	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智能智造	符合
黄埔区	HP66	友谊路地块（墩头基旧村改造纳入区属国企地块）	2.16	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智能智造	符合
花都区	HD33	赤坭留用地统筹区	14.03	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD34	赤坭汽车产业园区储备用地一	6.37	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD35	赤坭汽车产业园区储备用地二	16.82	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD36	国际先进制造业产业园储备用地一	155.77	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD37	国际先进制造业产业园储备用地二	50.96	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD38	汽车城鸭湖留用地统筹区	104.97	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD39	岐山村留用地一	10.67	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD40	岐山村产业园	26.27	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD41	岐山村留用地二	4.5	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD42	岐山村留用地三	5.15	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD43	飞鹅岭南储备用地	14.07	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD44	国际先进制造业产业园南部储备用地一	14.71	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD45	国际先进制造业产业园南部储备用地二	143.08	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD46	炭步工业园储备用地	27.57	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD47	茶塘工业园	3.34	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD48	联东U谷	78.9	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD49	马溪工业园	146.58	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD50	朱村留用地	7.98	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
花都区	HD51	朱村储备用地	3.09	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合



智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
花都区	HD52	轨道装备产业园储备用地	66.01	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD53	军田留用地统筹区一	32.52	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已完成收储	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD54	军田留用地统筹区二	17.49	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已完成收储	轨道交通、新能源、新材料	符合
花都区	HD55	广清城际军田站储备用地	40.65	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	符合
花都区	HD56	狮岭时尚智造产业园一	54.3	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD62	花山第一工业园	34.63	花都临空物流产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
花都区	HD63	华侨工业区储备用地一	48.18	花都临空物流产业基地	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
花都区	HD64	华侨工业区储备用地二	6.08	花都临空物流产业基地	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD65	机场北物流园区	97.42	花都临空物流产业基地	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD66	高溪村储备用地	14.13	——	政府储备用地	已纳入收储计划	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD67	河联村留用地一	26.56	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
花都区	HD68	机场高新技术产业基地储备用地	30.05	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
花都区	HD69	象薪产业园	12.55	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD70	机场高新技术产业基地储备用地三	5.74	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD71	河联村留用地二	11.26	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD73	机场高新技术产业基地储备科研用地	38.61	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD74	四联村储备用地	64.26	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD75	花北路储备用地	6.09	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD76	北兴工业园储备用地	39.96	花都临空高新科技产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地

智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
番禺区	PY01	前锋路东侧地块（农科所+前锋村）	210.3	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY02	前锋南路西侧地块	40.49	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY03	石碁四中西侧地块	4.74	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY04	大学城科技创新产业园地块	85.18	番禺汽车城	政府储备用地	正在收储中	人工智能、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY05	金山大道南侧地块（汽车城智汇区一期）	37.06	番禺汽车城	政府储备用地	正在收储中	新能源汽车、智能网联汽车、智能装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY06	化龙镇现代产业园D-3地块	13.75	番禺汽车城	政府储备用地	已完成收储	新能源汽车、智能网联汽车、智能装备	符合
番禺区	PY07	广州国际科技创新城产业孵化基地地块	388.78	广州国际科技创新城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY08	南村镇NC17G-01兴业大道南侧地块一	1.58	广州国际科技创新城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	符合
番禺区	PY09	南村镇NC17G-01兴业大道南侧地块二	0.57	广州国际科技创新城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备	符合
番禺区	PY10	石碁镇SQ18G-05亚运大道北侧地块	20.31	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY11	石碁镇亚运大道北侧SQG15-02地块	14.1	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY12	石碁镇SQ18G-06潮田工业区西北侧地块	2.16	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY13	石碁镇SQ18G-09南浦村西侧地块	2.01	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY14	广州质量检测园区西北侧用地	2.09	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY15	石楼镇SL17G-02市莲路南侧地块	5.52	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY16	石碁镇石碁村储备用地二期SQG16-03地块	1.62	广州番禺智能制造产业园	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY17	石碁镇SQ18G-03金山学校东侧地块	24.85	——	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、仪器仪表制造	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY18	工业经济总部园区未出让地块	4.5	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY19	南村镇坑头村NCG15-02地块二	9.81	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	符合

智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
番禺区	PY20	化龙镇广味源南侧地块	1.12	广州国际科技创新城	政府储备用地	已完成收储	新能源汽车、智能网联汽车、智能装备	符合
番禺区	PY21	石楼镇岳溪村SL14-01地块	4.57	番禺汽车城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY22	石楼镇岳溪村白沙湖地块三	1.09	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、智能装备、高端装备	符合
番禺区	PY38	傍江东村村级工业园02号地块	2.56	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、人工智能、智能装备	符合
番禺区	PY39	傍江东村村级工业园03号地块	3.84	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、人工智能、智能装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY40	广州巨大创意产业园	20.88	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、智能装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY41	广州飞达新能源产业园	5.32	——	政府储备用地	已完成收储	高端装备、新能源汽车、智能装备	符合
番禺区	PY57	沙湾东村“十三批次”用地	10.56	——	村集体物业及留用地	——	新能源汽车、智能装备、智能网联汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY58	沙湾北村“十三批次”用地	10.3	——	村集体物业及留用地	——	智能装备、新一代信息技术、电子信息制造	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY60	石壁一村留用地	5.44	广州南站商务区	村集体物业及留用地	——	人工智能、高端装备	符合
番禺区	PY61	石壁三村留用地	2.34	广州南站商务区	村集体物业及留用地	——	人工智能、高端装备	符合
番禺区	PY62	石壁三村留用地	9.26	广州南站商务区	村集体物业及留用地	——	人工智能、高端装备	符合
番禺区	PY68	化龙镇金湖工业区	1.84	番禺汽车城	村集体物业及留用地	——	智能装备、新能源汽车、高端装备	符合
番禺区	PY72	(动漫产业园二期项目)石碁镇金山村经济发展留用地	0.72	——	村集体物业及留用地	——	游戏动漫、新一代信息技术、智能装备	符合
南沙区	NS01	新涌工业片区	21.11	南沙北部先进制造业集聚区（新涌工业区）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能制造、都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建设用地
南沙区	NS02	顺河工业区片区	15.07	南沙北部先进制造业集聚区（顺河工业区）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能制造、都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建设用地
南沙区	NS03	鱼窝头工业片区	10.86	南沙北部先进制造业集聚区（鱼窝头工业区）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能制造、都市消费工业	符合



智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
南沙区	NS07	大岗先进制造业片区	409.31	大岗先进制造业片区	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、航空航天、节能环保	部分用地涉及现行土规非建设用地
南沙区	NS10	新安工业园片区	157.26	——	政府储备用地	正在收储中	数字经济、智能制造	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行土规非建设用地
从化区	CH004	街口街街口村民委员会留用地	0.98	——	村集体物业及留用地	——	金属制品、机械和设备维修业、电气机械和器材制造业	符合
从化区	CH009	原天宝气站地块	1.1	——	政府储备用地	已完成收储	橡胶和塑料制品业、化学原料和化学制品制造业、专用设备制造业	符合
从化区	CH105	城郊街向阳村、东风村李仔园地段政府储备用地	25.84	——	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、船舶制造	符合
从化区	CH107	万盛广场外27亩项目地块	1.8	——	政府储备用地	正在收储中	智能网联汽车、集成电路、智能装备	符合
从化区	CH202	广州大津电器改造项目	7.96	——	政府储备用地	已纳入收储计划	科技服务、商贸服务、高端装备	符合
从化区	CH331	屈洞村留用地之二	1.64	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH332	屈洞村留用地之三	2.38	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH333	佛岗村留用地	2.61	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH334	神岗、佛岗、木棉、湖田、水南村留用地	9.38	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、高端装备	符合
从化区	CH336	共星村留用地之一	1.58	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH339	湖田村留用地之二	4.7	从化经济开发区（太平片区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH404	温泉卫东村西埔储备地块（原金宏地块）	11.56	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
从化区	CH804	伟业路地块	2.03	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	正在收储中	美妆快销品、智能装备	符合
从化区	CH806	明珠大道南东面	1.99	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	正在收储中	美妆快销品、智能装备	符合
从化区	CH807	龙星工业园地块1	9.98	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已完成收储	智能装备、新材料	符合
从化区	CH808	聚宝工业园1	2.57	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、新材料	符合

智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
从化区	CH809	兴园北路地块	4.41	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH810	低丘缓坡东侧地块3	2.83	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH811	低丘缓坡东侧地块4	7.41	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	部分用地涉及现行总规限建区
从化区	CH812	低丘缓坡西侧地块2	5.34	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH813	明珠大道北东侧	23.58	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	正在收储中	智能装备、生物医药、数字经济	符合
增城区	ZC01	——	7.94	广州东部交通枢纽中心商务区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
增城区	ZC02	——	2	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	符合
增城区	ZC04	——	3.7	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、新能源汽车、高端装备	符合
增城区	ZC05	——	10.81	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、高端装备	部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC07	——	12.85	——	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、新一代信息技术、高端装备	符合
空港经济区	KG01	洛场南地块	35.82	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区
空港经济区	KG06	七庄地块	5.81	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	航天航空、高端装备	符合
空港经济区	KG07	东湖西地块一	12.5	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG08	东湖西地块二	17.15	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG10	矮岗地块	15.48	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、航天航空	符合
空港经济区	KG19	洛场留用地地块	163.13	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG20	东湖留用地地块	66.64	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地

智能装备和高端装备

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
空港经济区	KG23	花东机场北留用地统筹区一	22.32	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
空港经济区	KG24	花东机场北留用地统筹区二	65.32	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG25	凤凰工业园	19.06	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG26	机场高新技术产业基地储备用地一	40.57	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合

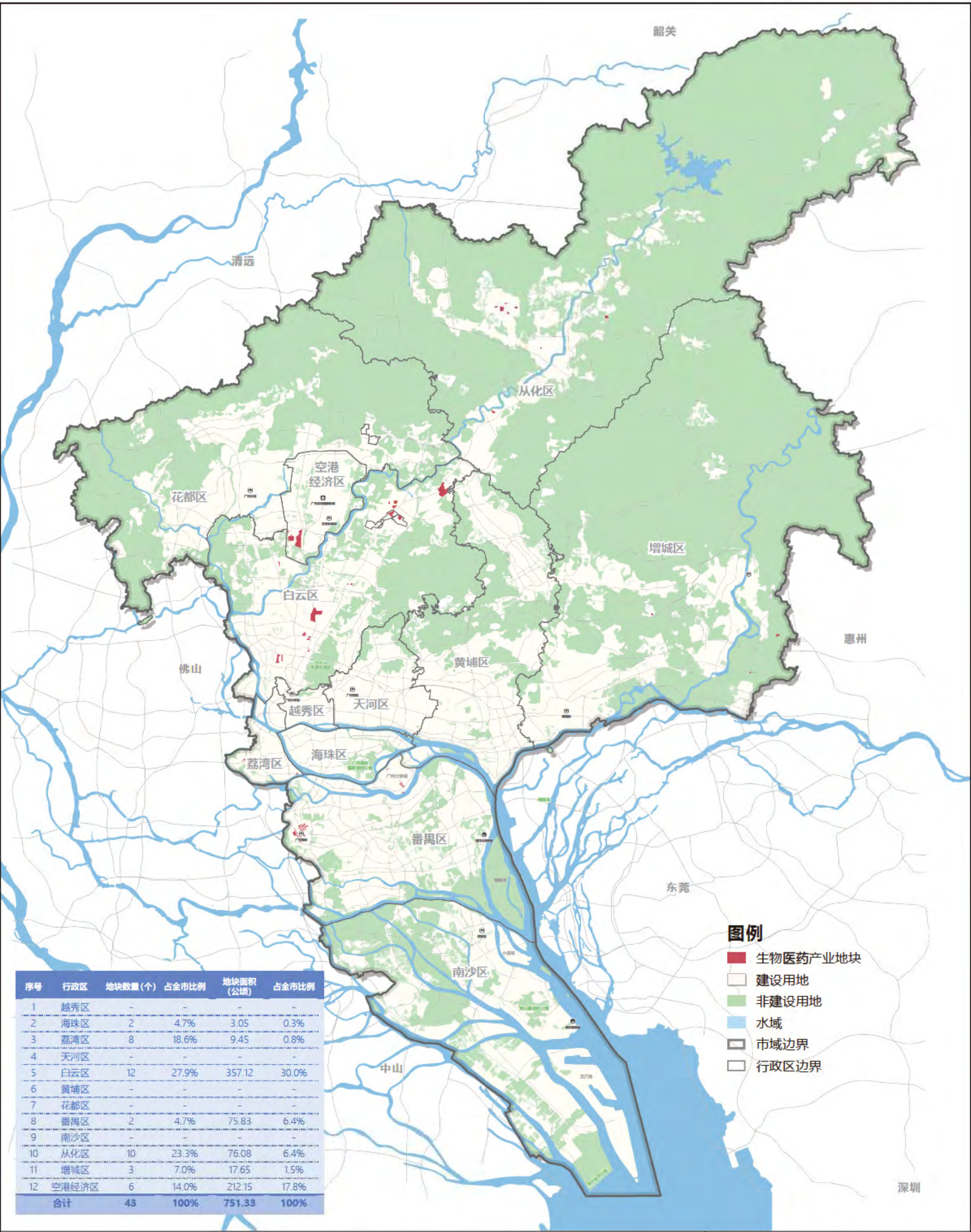
注：

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区





行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
海珠区	HZ02	三滘村留用地	2.63	——	政府储备用地	已完成收储	生物医药、文化旅游服务	符合
海珠区	HZ08	龙潭村留用地（龙潭1）	0.42	广州人工智能与数字经济 试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	生物医药	符合
荔湾区	TF03	医药港地块	2.51	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	医药、商务服务	符合
荔湾区	TF07	白鹤沙AF021920-1地块一	0.33	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生 产性服务业	符合
荔湾区	TF08	白鹤沙AF021920-5地块	1.3	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生 产性服务业	符合
荔湾区	TF09	龙溪大道AF030534-1地块	1.63	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生 产性服务业	符合
荔湾区	TF11	龙溪大道AF030534-3地块	1.15	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生 产性服务业	符合
荔湾区	TF12	龙溪大道AF030534-4地块	1.11	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生 产性服务业	符合
荔湾区	TF13	龙溪大道AF030555地块	0.8	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生 产性服务业	符合
荔湾区	TF14	龙溪大道AF030540地块	0.61	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、新一代信息技术、生物医药、智能制 造及其他生产性服务业	符合
白云区	BY11	豪家公路01号地块	4.44	——	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合
白云区	BY12	豪家公路02号地块	0.8	——	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合
白云区	BY24	设计之都03号地块	12.64	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、数字经济、人工智 能、先进制造业	符合
白云区	BY27	设计之都02号地块	3.23	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
白云区	BY28	设计之都01号地块	4.82	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
白云区	BY29	白云新城总部经济集聚区01号地块	3.29	白云新城总部经济集聚区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
白云区	BY60	穗丰上坑路地块	0.79	——	村集体物业及留用 地	——	医药、商务服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
白云区	TF34	石湖地块	4.92	广州民营科技园（未来产 业创新核心区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生 产性服务业	符合

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
白云区	TF35	棠溪站周边开发	39.31	广州时尚之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
白云区	TF36	嘉禾望岗片区	125.08	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
白云区	TF37	钟落潭马沥居地块	128.08	马沥物联网产业园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
白云区	TF38	钟落潭镇广龙路地块	29.74	广龙智慧城市产业园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
番禺区	TF40	番禺大学城地块	13.88	广州人工智能与数字经济试验区大学城片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、人工智能、生物医药、新材料、新能源产业	符合
番禺区	TF41	南站核心区地块	61.95	广州南站商务区	政府储备用地	已完成收储	总部经济、商贸服务会展、专业服务、科技服务、珠宝创意现代服务业、IAB（新一代信息技术、人工智能、生物医药）产业，文体旅游产业	符合
从化区	CH001	逸泉山庄项目留用地	6.45	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
从化区	CH003	街口街城郊村民委员会留用地之二	2.4	——	村集体物业及留用地	——	商贸服务、新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
从化区	CH334	神岗、佛岗、木棉、湖田、水南村留用地	9.38	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、高端装备	符合
从化区	CH413	温泉镇龙岗村地块	13.33	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、生物医药	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
从化区	CH415	温泉村留用地块1（地块A）	0.96	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、集成电路、生物医药	符合
从化区	CH809	兴园北路地块	4.41	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH810	低丘缓坡东侧地块3	2.83	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
从化区	CH811	低丘缓坡东侧地块4	7.41	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	部分用地涉及现行总规非建设用地
从化区	CH812	低丘缓坡西侧地块2	5.34	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合



行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
从化区	CH813	明珠大道北侧	23.58	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	正在收储中	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
增城区	ZC05	——	10.81	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、高端装备	部分用地涉及现行总规限建区
增城区	ZC35	——	4.37	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、集成电路、生物医药	符合
增城区	ZC37	——	2.47	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、生物医药	符合
空港经济区	KG27	广从七路01号地块	30.97	空港经济区	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合
空港经济区	KG28	天成路地块	23.19	空港经济区	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合
空港经济区	KG12	岗尾地块(广州航空产业基地（二期）西区地块)	67.98	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、生物医药、数字经济、人工智能、先进制造业	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG15	横沥留用地南地块	41.56	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、航空培训、生物医药	部分用地涉及现行土规非建设用地
空港经济区	KG16	横沥留用地北地块	3.11	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
空港经济区	KG17	岗尾留用地地块	45.34	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、航空培训、生物医药	部分用地涉及现行土规非建设用地

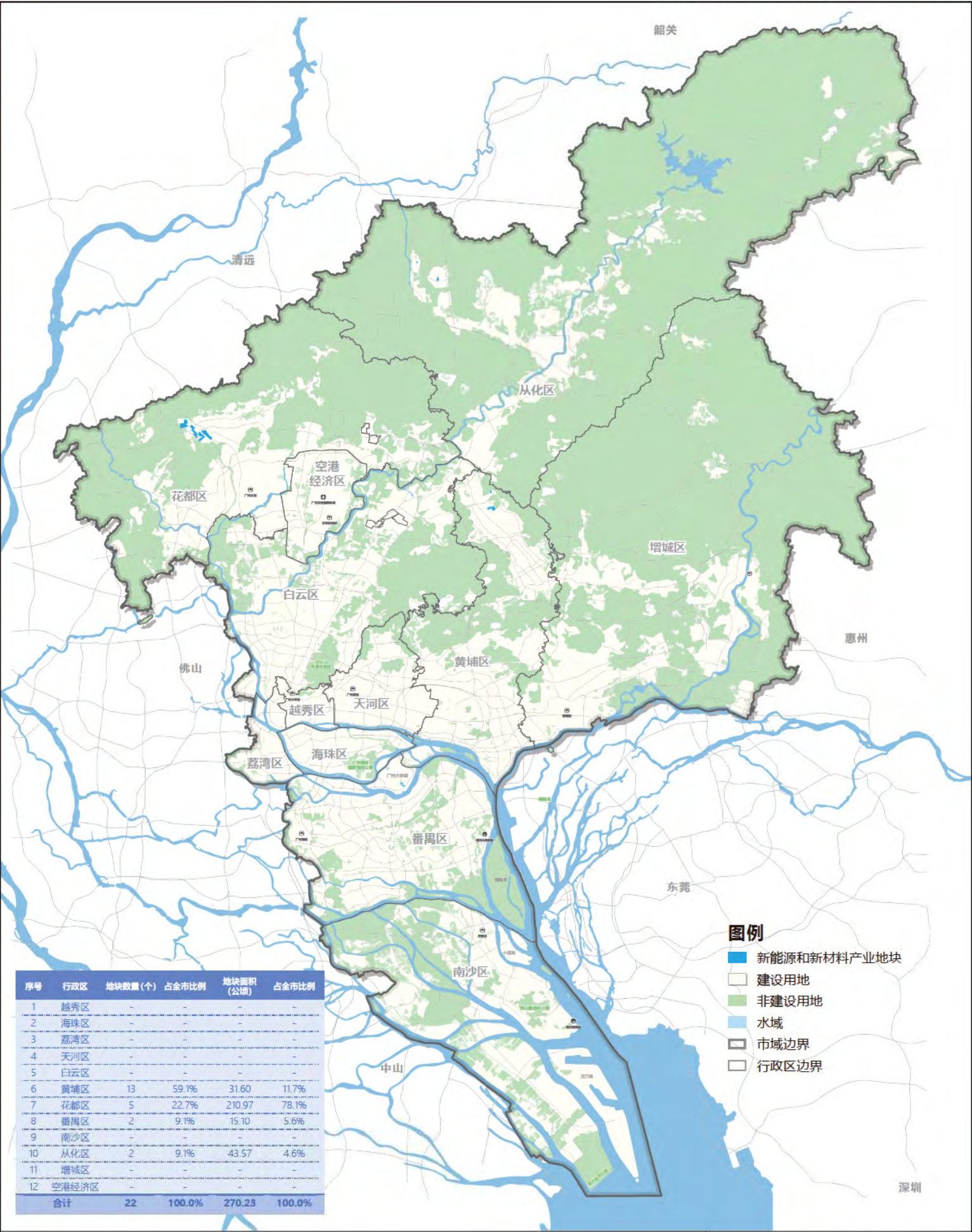
注：

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区





图例

■ 新能源和新材料产业地块

■ 建设用地

■ 非建设用地

■ 水域

■ 市域边界

■ 行政区边界

图例

■ 新能源和新材料产业地块

■ 建设用地

■ 非建设用地

■ 水域

■ 市域边界

■ 行政区边界

10

新能源和新材料

行政区	地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
黄埔区	HP35	新能源园地块一	1.77	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	部分用地涉及现行土规非建设用地
黄埔区	HP36	新能源园地块二	1.74	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP37	新能源园地块三	1.92	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP38	新能源园地块四	1.61	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	部分用地涉及现行土规非建设用地
黄埔区	HP39	新能源园地块五	1.86	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP40	新能源园地块六	1.82	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP41	新能源园地块七	2	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP42	新能源园地块八	2.71	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP43	新能源园地块九	2.17	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP44	新能源园地块十	3.85	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP45	新能源园地块十一	2.33	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP46	新能源园地块十二	3.72	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
黄埔区	HP47	新能源园地块十三	4.1	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
花都区	HD52	轨道装备产业园储备用地	66.01	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD53	军田留用地统筹区一	32.52	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已完成收储	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
花都区	HD54	军田留用地统筹区二	17.49	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已完成收储	轨道交通、新能源、新材料	符合
花都区	HD55	广清城际军田站储备用地	40.65	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	符合
花都区	HD56	狮岭时尚智造产业园一	54.3	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
番禺区	PY37	傍江东村村级工业园01号地块	1.22	——	村集体物业及留用地	——	新能源、人工智能、新一代信息技术	符合
番禺区	TF40	番禺大学城地块	13.88	广州人工智能与数字经济试验区大学城片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、人工智能、生物医药、新材料、新能源产业	符合
从化区	CH807	龙星工业园地块1	9.98	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已完成收储	智能装备、新材料	符合
从化区	CH808	聚宝工业园1	2.57	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、新材料	符合

10

新能源和新材料

- 注：
- 1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
  - 2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
  - 3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区







连片产业地块龙头企业信息表

序号	行政区	地块编号	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
1	海珠区	TF22	琶洲南区	中国对外贸易广州物业开发公司 广交会威斯汀酒店	现代商贸服务	2011年1月	已投产
				广州市展丰房地产开发有限公司南丰酒店分公司	现代商贸服务	2013年1月	已投产
				广州市保利国贸投资有限公司	现代商贸服务	2006年4月	已投产
				广东乐天产业研究院（有限合伙）	科技服务	2020年1月	已投产
				广州市汇成洋汽车服务有限公司	现代商贸服务	2007年5月	已投产
				浩鲸云计算科技股份有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广东庆丰汽车集团有限公司	批发零售业	——	未动工
				广东省保密协会及安全领域相关企业	新一代信息技术	——	未动工
				广东省旅游控股集团有限公司	文化旅游服务	——	未动工
				广州致景信息科技有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州龙星控股有限公司	批发零售业	——	未动工
				青木数字技术股份有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州速道信息科技有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州山水比德设计股份有限公司	专业技术服务业	——	未动工
				广东咏声动漫股份有限公司	文化产业	——	未动工
				涅生科技（广州）股份有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州易尊网络科技有限公司	新一代信息技术	——	未动工
				广州珠创超竞投资有限公司	商务服务业	——	未动工
2	天河区	TH09	岑村科韵路东侧地块	广州小鹏汽车科技有限公司	智能网联汽车	——	未动工
3	天河区	TF25	金融城东区系列地块	——	——	——	——
4	白云区	BY01	井岗村委会地块	——	——	——	——
5	白云区	BY34	北二环高速03号地块	——	——	——	——
6	白云区	TF35	棠溪站周边开发	——	——	——	——
7	白云区	TF36	嘉禾望岗片区	——	——	——	——
8	白云区	TF37	钟落潭马沥居地块	——	——	——	——

连片产业地块龙头企业信息表

序号	行政区	地块编号	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
9	黄埔区	HP57-A	夏园村	——	——	——	——
10	花都区	HD04	北站西广场	——	——	——	——
11	花都区	HD12	广花路东储备用地二	中国电科华南电子信息产业园	卫星通信、卫星应用、智能制造及检测认证	2019年2月	已动工
				广州杰赛科技股份有限公司	电子通信	2019年2月	已动工
				马瑞利汽车电子（广州）有限公司	汽车零部件	2000年3月	已投产
12	花都区	HD13	镜湖工业区	广州市中达祥模具塑胶有限公司	工业制造业	2003年4月	已投产
				美多绿汽车皮革（广州）有限公司	皮革皮具	2000年8月	已投产
13	花都区	HD15	国光电器产业园	广州市国光电子科技有限公司	电子制造业	2003年3月	已投产
				国光电器股份有限公司	音响制造业	1995年12月	已投产
				马瑞利汽车电子（广州）有限公司	汽车零部件	2000年3月	已投产
				广州红谷皮具有限公司	皮革皮具	2008年1月	已投产
				广东海华实业投资有限公司	时尚产业企业总部	2016年3月	已动工
14	花都区	HD19	内外贸产业园	富力环球商品贸易港	现代商贸服务	2017年9月	已动工
15	花都区	HD30	三东工业区	广州市大新光电珠宝有限公司	都市消费工业	1992年8月	已投产
16	花都区	HD36	国际先进制造业产业园储备用地一	亚士创能项目	——	2020年11月	未动工
17	花都区	HD37	国际先进制造业产业园储备用地二	——	——	——	未动工
18	花都区	HD38	汽车城鸭湖留用地统筹区	广州飞达音响股份有限公司	音响制造业	——	已投产
19	花都区	HD45	国际先进制造业产业园南部储备用地二	——	——	——	未动工
20	花都区	HD48	联东U谷	——	——	——	未动工
21	花都区	HD49	马溪工业园	——	——	——	未动工
22	花都区	HD52	轨道装备产业园储备用地	——	——	——	未动工
23	花都区	HD53	军田留用地统筹区一	——	——	——	未动工
24	花都区	HD55	广清城际军田站储备用地	——	——	——	未动工
25	花都区	HD56	狮岭时尚智造产业园一	——	——	——	未动工
26	花都区	HD57	狮岭时尚智造产业园二	——	——	——	未动工
27	花都区	HD58	狮岭留用地统筹区	——	——	——	未动工

连片产业地块龙头企业信息表

序号	行政区	地块编号	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
28	花都区	HD62	花山第一工业园	广州市领航食品有限公司	食品加工	2021年	未动工
29	花都区	HD63	华侨工业区储备用地一	广州华利众鑫科技有限公司	新一代信息技术工程	2021年	未动工
30	花都区	HD65	机场北物流园区	德邦快递华南智慧产业园项目	物流	2020年	未动工
31	花都区	HD68	机场高新技术产业基地储备用地	——	——	——	未动工
32	花都区	HD73	机场高新技术产业基地储备科研用地	玉湖国际冷链产品交易中心中国总部 正创智慧新零售粤港澳大湾区产业总部基地项目	物流、仓储	2020年	未动工
33	花都区	HD74	四联村储备用地	——	——	——	未动工
34	花都区	HD76	北兴工业园储备用地	太古药业、好医康药业	生物医药	2020年	未动工
35	番禺区	PY01	前锋路东侧地块（农科所+前锋村）	广州市利辉电子有限公司	电子元器件制造	2007年6月	已投产
36	番禺区	PY02	前锋南路西侧地块	广州智光用电服务有限公司	新能源	2020年3月	已投产
37	番禺区	PY04	大学城科技创新产业园地块	广州汽车集团乘用车有限公司	智能网联汽车	2008年7月	已投产
			大学城科技创新产业园地块	广汽菲亚特克莱斯勒汽车有限公司广州分公司	燃油汽车制造	2014年8月	已投产
38	番禺区	PY05	金山大道南侧地块（汽车城智汇区一期）	广汽埃安新能源有限公司	新能源汽车	2017年7月	已投产
39	番禺区	PY07	广州国际科技创新城产业孵化基地地块	广州立白（番禺）有限公司	石油化工	1997年8月	已投产
40	番禺区	PY30	创新城一期C地块	广州碧科智诚开发建设投资有限公司	商务服务	2017年4月	已投产
41	番禺区	PY31	创新城一期D地块（CXC-20地块）	广州华隧威预制件有限公司	新材料	1996年12月	已投产
42	番禺区	PY32	砺江涌东侧地块	广州冰泉制冷设备有限责任公司	高端装备	2017年9月	已投产
			砺江涌东侧地块	广东建远建筑装配工业有限公司	新材料	2016年9月	已投产
43	番禺区	PY33	展贸城拟收储地块	广州海印国际商品展贸城有限公司	现代商贸服务	2011年4月	已投产
44	番禺区	TF41	南站核心区地块 南站核心区地块	广州市新域发展有限公司	现代商贸服务	2021年4月	未动工
				广东三雄极光照明股份有限公司	智能装备	——	未动工
				庆盛枢纽站场综合体项目	现代服务业	2019年	已动工
				奥园南沙科技园项目	新兴产业	2021年	已动工
				省交通智慧交通产业园先导区项目	智慧交通	——	未动工
45	南沙区	NS04	自贸区庆盛枢纽区块	广俊粤港澳产业投资基金管理（广州）有限公司	教育	2018年6月29日	未动工
				广州南华工贸高级技工学校	教育	——	未动工



连片产业地块龙头企业信息表

序号	行政区	地块编号	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
466	南沙区	NS06	明珠湾起步区片区	广州小马智行科技有限公司	智能网联汽车	2017年1月	已投产
				中化集团蕉门河西区城市综合体	现代服务业	2014年5月	已动工
				中铁隧道局集团南沙科技大厦	现代服务业	2016年8月	已投产
				中交汇通中心	现代服务业	2014年11月	已动工
				明珠开发大厦	现代服务业	2014年11月	已投产
				越秀国际金融中心	现代服务业	2017年7月	已动工
				利通中心	现代服务业	2017年7月	已动工
				中金岭南国际贸易中心	现代服务业	2017年7月	已动工
				国际风险投资中心	现代服务业	2018年3月	已动工
				南沙国际贸易中心	现代服务业	2018年3月	已动工
				星河发展大厦	现代服务业	2018年12月	已动工
				粤海湾区中心	现代服务业	2019年5月	已动工
				欧昊集团总部大楼	现代服务业	2019年5月	已动工
				时代中国湾区总部	现代服务业	2019年6月	已动工
				广州文投总部大厦	现代服务业	2020年2月	已动工
				金沙中国有限公司	商业服务业	——	未动工
				广州文投投资控股有限公司	现代商贸服务	2019年11月	已动工
				广州中金国际商贸有限公司	现代商贸服务	2017年8月	已动工
				中铜矿业（广东）有限公司	现代商贸服务	2019年11月	已投产
				中科空天飞行科技产业化基地项目	高端航空装备制造业	2020年12月	已动工
47	南沙区	NS07	大岗先进制造业片区	中邮信源研发及智能制造基地	制造装备业	2019年8月	已动工
				广州市第四资源热力电厂	节能环保业	2013年	已投产
				广重重机临港基地项目	船舶及海洋工程装备业	2017年1月	已动工
				广东宝乐机器人股份有限公司	高端装备	2019年1月	已动工
				广州联东金昇实业有限公司	高端装备	2020年9月	已动工
				广州精雕数控工程有限公司	高端装备	2016年6月	已动工

连片产业地块龙头企业信息表

序号	行政区	地块编号	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
48	南沙区	NS08	南沙枢纽片区	广东空天科技研究院	高端装备	——	已动工
				广东智能无人系统研究院	高端装备	——	已动工
				广东科学大数据研究院	新一代信息技术	——	未动工
				中国科学院大学广州学院	科研机构	——	已动工
				中国科学院广州分院	科研机构	——	已动工
				中科院南海海洋研究所	海洋科技	——	已动工
				中科院华南植物园	生物科技	——	已动工
				广东晶科电子股份有限公司	先进制造业	2006年8月	已投产
49	南沙区	NS09	保税港加工制造业片区	恒大新能源汽车及零部件项目	新能源汽车	2018年6月	已动工
				南沙恒大文化旅游城	文化旅游	2020年1月	已动工
				广州爱思威电子工业有限公司	新一代信息技术	2020年9月	未动工
				中远海运散货运输有限公司	交通运输业	2016年6月	已投产
				广东芯聚能半导体有限公司	高端装备	2018年1月	已动工
				联晶智能电子有限公司	高端装备	2018年1月	已动工
				广州骏德商业发展有限公司	现代商贸服务	2011年4月	已投产
50	南沙区	NS10	新安工业园片区	东方国际集装箱（广州）有限公司	金属制品业	2006年1月	已投产
51	从化区	CH324	太平镇红石村地块	广州昊源闲庭生态创意产业有限公司	养老产业	2014年	未动工
52	从化区	CH412	温泉镇云星连片储备地块	广州市三学苑网络科技有限公司	信息传输、软件和信息技术服务业	2016年	未动工
53	从化区	CH801	低丘缓坡东侧地块1	中国电信股份有限公司粤港澳大湾区云计算数据中心(中国电信粤港澳大湾区5G云计算中心项目)	通信系统设备制造	2020年12月	未动工
				广州科洋众创城有限公司(从黄产业合作区一期启动区)	化妆品制造	2021年1月	未动工
				广州智刻物流有限公司	其他农副食品加工	2021年2月	未动工
				逸仙生物科技(广州)有限公司	化妆品制造	2020年3月	已动工
				广东苏宁易达供应链管理有限公司	其他农副食品加工	2019年1月	已动工
				广州芭薇生物科技有限公司	化妆品制造	2017年11月	已动工
				广州华瑞乾仓储有限公司	其他农副食品加工	2021年3月	未动工

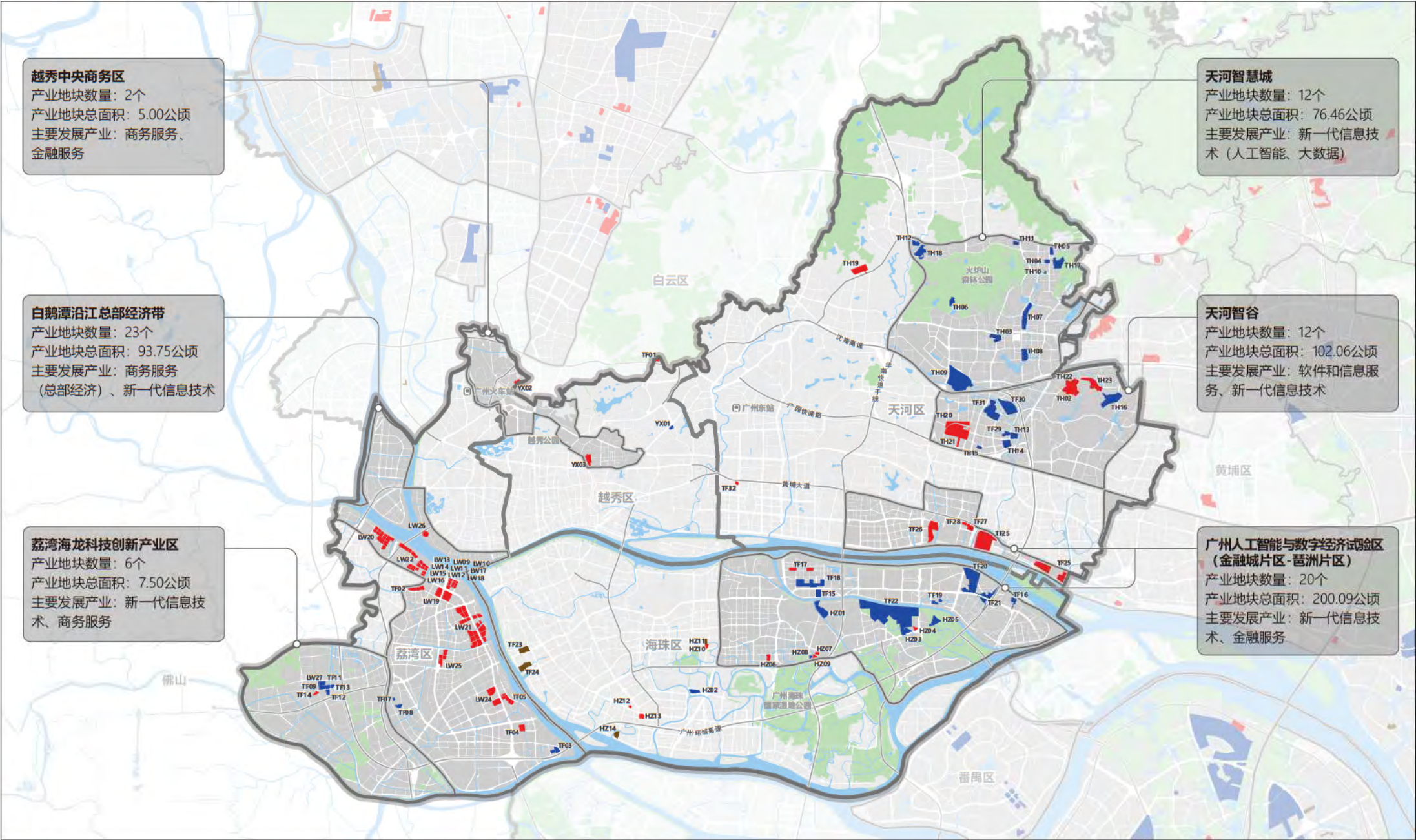
连片产业地块龙头企业信息表

序号	行政区	地块编号	地块名称	进驻企业	所属行业	落户时间	建设情况
53	从化区	CH801	低丘缓坡东侧地块1	广汽比亚迪	汽车及零部件	2014年8月	已投产
				广汽日野	汽车及零部件	2007年11月	已投产
				中国大唐集团广东分公司（大唐广州从化2×700MW级燃气发电项目）	电力、热力、燃气及水生产和供应	——	未动工
54	从化区	TF44	从化温泉镇储备地块	广州金控集团有限公司	金融产业平台、资产管理、投资管理服务	2016年	未动工
55	增城区	ZC25	广州科教城招商02号地块	广州赛宝计量检测中心服务有限公司	现代服务业	2014年	已投产
56	增城区	ZC41	荔湖新城招商地块	广汽本田汽车研发开发有限公司	现代服务业	——	已投产
57	空港经济区	KG01	洛场南地块	——	——	——	——
58	空港经济区	KG05	综保区中区东地块	——	——	——	——
59	空港经济区	KG11	会展产业园地块	广州融创空港城投房地产开发有限公司	商务服务、现代商贸服务	2021年2月	已动工
60	空港经济区	KG12	岗尾地块(广州航空产业基地（二期）西区地块)	——	——	——	——
61	空港经济区	KG15	横沥留用地南地块	——	——	——	——
62	空港经济区	KG17	岗尾留用地地块	——	——	——	——
63	空港经济区	KG19	洛场留用地地块	——	——	——	——
64	空港经济区	KG20	东湖留用地地块	——	——	——	——
65	空港经济区	KG24	花东机场北留用地统筹区二	——	——	——	——
66	空港经济区	KG26	机场高新技术产业基地储备用地一	广州市科能化妆品科研有限公司	新一代信息技术、高端装备、航天航空	2008年	已投产
67	空港经济区	KG27	广从七路01号地块	——	——	——	——

注：  
1. 仅统计30公顷以上地块及周边3平方公里范围内龙头企业情况

## 二、各区产业地图图册

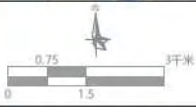




图例

- |             |            |         |
|-------------|------------|---------|
| ■ 先进制造业地块   | ■ 产业平台（园区） | □ 行政区边界 |
| ■ 现代服务业地块   | ■ 非建设用地    | □ 高速公路  |
| ■ 战略性新兴产业地块 | ■ 水域       |         |

越秀区共有产业地块4个，面积6.56公顷，其中位于重点产业平台（园区）的产业地块有2个，面积5.00公顷  
海珠区共有产业地块24个，面积161.08公顷，其中位于重点产业平台（园区）的产业地块有16个，面积144.54公顷  
荔湾区共有产业地块29个，面积101.25公顷，其中位于重点产业平台（园区）的产业地块有29个，面积101.25公顷  
天河区共有产业地块30个，面积241.83公顷，其中位于重点产业平台（园区）的产业地块有28个，面积234.07公顷



12-01

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TF01	广州花园163地块经营性用地部分	0.94	——	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
YX01	动物园北门总站地块	0.61	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、人工智能、科技服务	符合
YX02	走马岗85号地块	1.27	越秀中央商务区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、软件和信息服务业	符合
YX03	南洋电器厂及周边更新改造项目地块	3.73	越秀中央商务区	政府储备用地	已纳入收储计划	金融服务、科技服务、商贸服务	符合

- 注：
- 1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
  - 2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
  - 3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

越秀区

4宗产业地块

3宗现代服务业用地

1宗战略性新兴产业用地



12-02

海珠区

24宗产业地块

8宗现代服务业用地

4宗先进制造业用地

12宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HZ01	石榴岗路地块	8.11	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商贸服务、文化旅游服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HZ02	三滘村留用地	2.63	——	政府储备用地	已完成收储	生物医药、文化旅游服务	符合
HZ03	北山村留用地（北山1）	2.34	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、商贸服务	符合
HZ04	北山村留用地（北山2）	0.78	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HZ05	北山村留用地（北山3）	0.48	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、文化旅游服务	符合
HZ06	聚德南商贸服务酒店（红卫1）	1.39	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务、商贸服务	符合
HZ07	红卫村留用地（红卫2）	0.79	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务、商贸服务	符合
HZ08	龙潭村留用地（龙潭1）	0.42	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	生物医药	符合
HZ09	龙潭村留用地（龙潭3）	1.77	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务	符合
HZ10	凤和商贸服务广场	0.79	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、文化旅游服务	符合
HZ11	凤和村留用地（北地块）	0.76	——	政府储备用地	已完成收储	高端纺织、智能装备、新一代信息技术、科技服务	符合
HZ12	瑞宝村留用地（瑞宝1）	0.36	——	政府储备用地	已完成收储	生命健康、都市消费工业	符合
HZ13	瑞宝村留用地（瑞宝2）	1.58	——	政府储备用地	已完成收储	商务服务	符合
HZ14	蚝壳洲东街93号地块	1.79	——	政府储备用地	正在收储中	都市消费工业、商贸服务、智能装备	符合
TF15	琶洲西区新港东路12号地块	1.98	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
TF16	琶洲东区新港东路2439号地块	1.96	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、科技服务、商贸服务	符合

12-02

海珠区

24宗产业地块

8宗现代服务业用地

4宗先进制造业用地

12宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TF17	琶洲西区珠江啤酒厂地块	3.10	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、文化旅游服务	符合
TF18	琶洲西区地块	12.08	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、商贸服务	符合
TF19	琶洲中区良业照明周边地块	1.63	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、商贸服务、节能环保	符合
TF20	琶洲中二区（预征收范围）	22.95	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、人工智能、商贸服务、金融服务	符合
TF21	新洲立交	5.76	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
TF22	琶洲南区	79.00	广州人工智能与数字经济试验区琶洲片区	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、商务服务、商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规禁建区；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
TF23	万力集团橡胶一厂地块	3.83	——	政府储备用地	已完成收储	都市消费工业、智能装备、商贸服务	符合
TF24	纺织工贸集团第一棉纺厂	4.82	——	政府储备用地	已完成收储	都市消费工业、智能装备、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地

注：

- 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
- 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
- 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区



12-03

荔湾区

29 宗产业地块

21 宗现代服务业用地

8 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
LW09	AF020211	0.34	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW10	AF020243	0.33	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW11	AF020246	0.43	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW12	AF020204	0.37	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW13	AF020210	0.50	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW14	AF020244	0.52	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW15	AF020245	0.37	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW16	AF020208	0.77	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW17	AF020247	0.40	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW18	AF020248	0.37	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW19	"白鹅潭场站综合体地 块 (AF020304地块) "	8.76	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	拟收储 (尚未纳入计划)	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
LW20	塞坝口组团 (16个地 块)	11.39	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	拟收储 (尚未纳入计划)	总部经济、金融商务、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建 设用地
LW21	聚龙湾组团 (23个地 块)	28.04	白鹅潭沿江 总部经济带	政府储备用地	已纳入收储计划	创客产业、文化创意、特色旅游	符合

12-03

荔湾区

29宗产业地块

21宗现代服务业用地

8宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
LW22	石围塘组团（18个地块）	13.02	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	拟收储 (尚未纳入计划)	总部经济、金融保险、科技研发	符合
LW24	广钢 - 广船央企总部组团（7个地块）	7.97	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	总部经济、高端研发、科技孵化	符合
LW25	花地湾商务组团（5个地块）	4.44	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	拟收储 (尚未纳入计划)	总部经济、数字经济、酒店商务	符合
LW26	如意坊-沙面历史文化组团（1个地块）	2.07	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	商务服务、商贸服务	符合
LW27	AF030526	2.20	荔湾海龙科技创新产业区	村集体物业及留用地	——	人工智能、科研、工业互联网、数字经济	符合
TF02	花地河北组团（羊城食品厂及周边10个地块）	3.85	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	拟收储 (尚未纳入计划)	总部经济、金融保险、科技研发	符合
TF03	医药港地块	2.51	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	医药、商务服务	符合
TF04	东沙医药港B地块	2.68	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	总部经济、医疗服务、产业金融、研发智造	符合
TF05	鹤洞东站储备地块	2.98	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	正在收储中	总部经济、高端研发、科技孵化	符合
TF07	白鹤沙AF021920-1地块一	0.33	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
TF08	白鹤沙AF021920-5地块	1.30	白鹅潭沿江总部经济带	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
TF09	龙溪大道AF030534-1地块	1.63	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
TF11	龙溪大道AF030534-3地块	1.15	荔湾海龙科技创新产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合

12-03

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TF12	龙溪大道AF030534-4 地块	1.11	荔湾海龙科技创新 产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
TF13	龙溪大道AF030555 地块	0.80	荔湾海龙科技创新 产业区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
TF14	龙溪大道AF030540 地块	0.61	荔湾海龙科技创新 产业区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合

**注：**

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

荔湾区

29宗产业地块

21宗现代服务业用地

8宗战略性新兴产业用地

12-04

天河区

30宗产业地块

11宗现代服务业用地

19宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TF25	金融城东区系列地块	41.59	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	正在收储中	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
TF26	AT090924、AT090927、AT090949、AT090950等地块	10.22	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	已完成收储	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
TF27	车陂加压站	2.91	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	已完成收储	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
TF28	金融城AT091002地块	0.82	广州人工智能与数字经济试验区金融城片区	政府储备用地	已完成收储	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
TF29	广氮彩釉砖厂	2.07	天河智谷	政府储备用地	已完成收储	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
TF30	广氮沐陂半岛地块	13.46	天河智谷	政府储备用地	已完成收储	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
TF31	广氮地块二期	14.15	天河智谷	政府储备用地	已完成收储	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚（数字出版）、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
TF32	珠江新城A4-3地块	0.58	——	政府储备用地	已完成收储	高端专业服务业、数字贸易	符合
TH02	航天二期西地块	9.77	天河智谷	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
TH03	门口田地块	4.60	天河智慧城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
TH04	华南活塞环地块	1.45	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合



12-04

天河区

30宗产业地块

11宗现代服务业用地

19宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TH05	柯木塍供水加压站地块	1.83	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
TH06	岑村水库地块	2.38	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
TH07	"中部休闲地块 (二期、三期)"	8.79	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
TH08	原二中地块	5.63	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
TH09	"岑村科韵路 东侧地块"	32.75	天河智慧城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
TH10	"羊城科技东南侧地块 (AT0305089)"	0.30	天河智慧城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
TH11	柯木塍村岗嘴留用地	2.40	天河智慧城	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
TH12	龙洞村三排垅留用地	2.41	天河智慧城	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
TH13	沐陂村广氮留用地	3.00	天河智谷	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
TH14	车陂广氮留用地 (AT0607124地块)	4.42	天河智谷	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
TH15	车陂广氮留用地 (AT0607110地块)	1.28	天河智谷	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术	符合
TH16	广物209仓地块	13.25	天河智谷	国企用地	——	新一代信息技术	符合
TH17	广物柯木塍地块	7.15	天河智慧城	国企用地	——	新一代信息技术	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
TH18	广物林机汽贸地块	6.76	天河智慧城	国企用地	——	新一代信息技术	符合
TH19	长途汽车运输公司 (冷链) 地块	7.19	——	国企用地	——	商贸服务	符合
TH20	棠下南面地块	18.97	天河智谷	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	部分用地涉及现行总规限建区
TH21	棠东村地块	8.17	天河智谷	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合

12-04

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TH22	航天奇观（二期）北 侧地块	5.07	天河智谷	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
TH23	广东省电子商务高级 技工学校西南侧地块	8.44	天河智谷	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	部分用地涉及 现行总规限建区

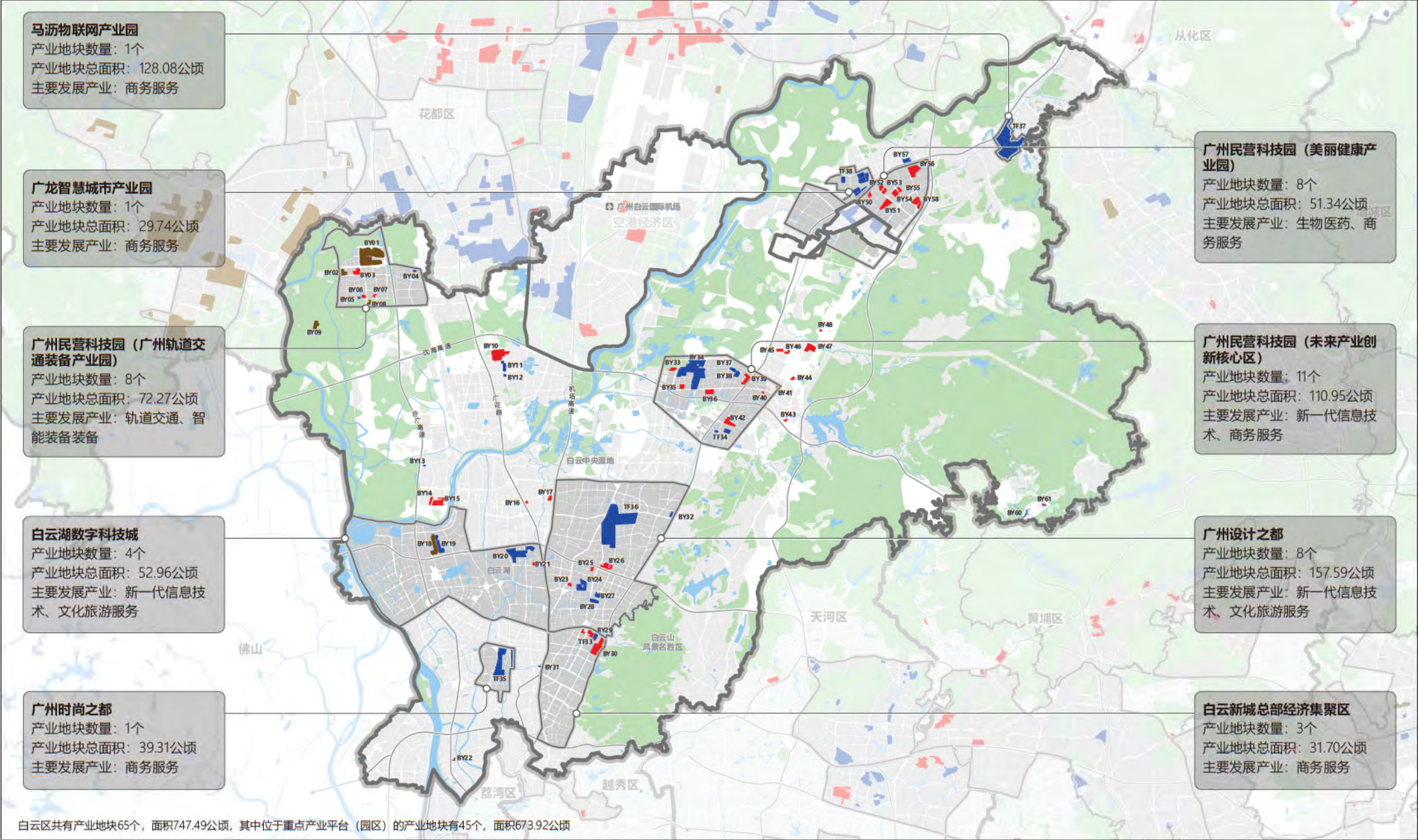
- 注：
- 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
  - 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
  - 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

天河区

30宗产业地块

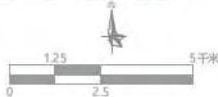
11宗现代服务业用地

19宗战略性新兴产业用地



图例

- 先进制造业地块
- 现代服务业地块
- 战略性新兴产业地块
- 产业平台(园区)
- 非建设用地
- 水域
- 行政区边界
- 高快速路





13

白云区

65 宗产业地块

36 宗现代服务业用地

6 宗先进制造业用地

23 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
BY01	井岗村委会地块	55.68	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、轨道交通、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
BY02	珠水一路01号地块	4.27	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、轨道交通、新一代信息技术	符合
BY03	珠水一路02号地块	5.68	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
BY04	郭雅路地块	1.58	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	村集体物业及留用地	——	智慧医疗与人工智能科技	符合
BY05	仙苑直街01号地块	0.69	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	政府储备用地	正在收储中	智慧医疗与人工智能科技	符合
BY06	仙苑直街02号地块	1.93	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
BY07	神山大道西地块	1.12	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	政府储备用地	正在收储中	人才服务配套、创新型服务业、康养产业	符合
BY08	镇中南路地块	1.32	广州民营科技园 (广州轨道交通装备产业园)	村集体物业及留用地	——	智能智造	符合
BY09	五丰工业区地块	4.60	——	政府储备用地	已完成收储	智能智造	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
BY10	北二环高速01号地块	22.87	——	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
BY11	豪家公路01号地块	4.44	——	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合
BY12	豪家公路02号地块	0.80	——	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合
BY13	鹤云路地块	0.49	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航空航天	符合
BY14	南贤路01号地块	5.92	——	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务	符合



13

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
BY15	南贤路02号地块	6.20	——	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
BY16	广花一路地块	0.71	——	村集体物业及留用地	——	商贸服务	符合
BY17	机场高速地块	2.38	——	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务	符合
BY18	白云湖03号地块	12.59	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	航天航空、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
BY19	白云湖04号地块	9.95	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
BY20	白云湖01号地块	29.26	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、航天航空	符合
BY21	白云湖02号地块	1.15	白云湖数字科技城	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
BY22	增槎路地块	0.54	——	村集体物业及留用地	——	航天航空、商贸服务	符合
BY23	设计之都04号地块	1.45	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
BY24	设计之都03号地块	12.64	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、数字经济、人工智能、先进制造业	符合
BY25	彭西六街地块	1.57	广州设计之都	村集体物业及留用地	——	商贸服务	符合
BY26	启德路地块	6.84	广州设计之都	村集体物业及留用地	——	商贸服务	符合
BY27	设计之都02号地块	3.23	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
BY28	设计之都01号地块	4.82	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
BY29	白云新城总部经济集聚区01号地块	3.29	白云新城总部经济集聚区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、航空培训、生物医药	符合
BY30	白云新城总部经济集聚区02号地块	3.68	白云新城总部经济集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合

白云区

65宗产业地块

36宗现代服务业用地

6宗先进制造业用地

23宗战略性新兴产业用地

13

白云区

65 宗产业地块

36 宗现代服务业用地

6 宗先进制造业用地

23 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
BY31	新市西街地块	1.08	——	国企用地	——	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	符合
BY32	东平大道地块	1.95	广州设计之都	村集体物业及 留用地	——	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	符合
BY33	北二环高速02号地块	2.98	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
BY34	北二环高速03号地块	70.06	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
BY35	北二环高速04号地块	3.14	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
BY36	北二环高速05号地块	7.05	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
BY37	田心南路01号地块	2.78	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	符合
BY38	田心南路02号地块	3.99	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	符合
BY39	田心南路03号地块	6.54	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY40	太营路地块	0.52	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	村集体物业及 留用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY41	长新路地块	1.15	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	国企用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY42	石湖地块	7.82	广州民营科技园（未 来产业创新核心区）	村集体物业及 留用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
BY43	北二环高速06号地块	1.07	——	村集体物业及 留用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY44	朝亮北路地块	1.51	——	村集体物业及 留用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY45	沙亭南路01号地块	2.62	——	村集体物业及 留用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	符合

13

白云区

65宗产业地块

36宗现代服务业用地

6宗先进制造业用地

23宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
BY46	沙亭南路02号地块	1.89	——	村集体物业及留用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY47	沙亭南路03号地块	9.93	——	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY48	金盆陈官街地块	0.65	——	村集体物业及留用地	——	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY50	广从七路02号地块	2.13	广州民营科技园（美丽健康产业园）	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、商贸服务	符合
BY51	广从七路03号地块	9.15	广州民营科技园（美丽健康产业园）	村集体物业及留用地	——	总部经济、金融商务、商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
BY52	广从七路04号地块	2.69	广州民营科技园（美丽健康产业园）	村集体物业及留用地	——	创客产业、文化创意、特色旅游	符合
BY53	广从七路05号地块	2.50	广州民营科技园（美丽健康产业园）	村集体物业及留用地	——	总部经济、金融保险、科技研发	符合
BY54	广从七路06号地块	4.72	广州民营科技园（美丽健康产业园）	政府储备用地	正在收储中	总部经济、高端研发、科技孵化	符合
BY55	广从七路07号地块	2.07	广州民营科技园（美丽健康产业园）	政府储备用地	正在收储中	总部经济、数字经济、酒店商务	符合
BY56	广从七路08号地块	16.68	广州民营科技园（美丽健康产业园）	政府储备用地	正在收储中	商务服务、商贸服务	符合
BY57	广从七路09号地块	4.21	——	政府储备用地	正在收储中	人工智能、科研、工业互联网、数字经济	符合
BY58	广陈路地块	11.40	广州民营科技园（美丽健康产业园）	政府储备用地	正在收储中	总部经济、金融保险、科技研发	符合
BY60	穗丰上坑路地块	0.79	——	村集体物业及留用地	——	医药、商务服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
BY61	穗黄路地块	0.89	——	村集体物业及留用地	——	总部经济、医疗服务、产业金融、研发智造	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
TF33	白云新城总部经济集聚区5-8期地块	24.73	白云新城总部经济集聚区	政府储备用地	正在收储中	总部经济、高端研发、科技孵化	符合
TF34	石湖地块	4.92	广州民营科技园（未来产业创新核心区）	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合

13

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TF35	棠溪站周边开发	39.31	广州时尚之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
TF36	嘉禾望岗片区	125.08	广州设计之都	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
TF37	钟落潭马沥居地块	128.08	马沥物联网产业园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
TF38	钟落潭镇广龙路地块	29.74	广龙智慧城市产业园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合

注：

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

白云区

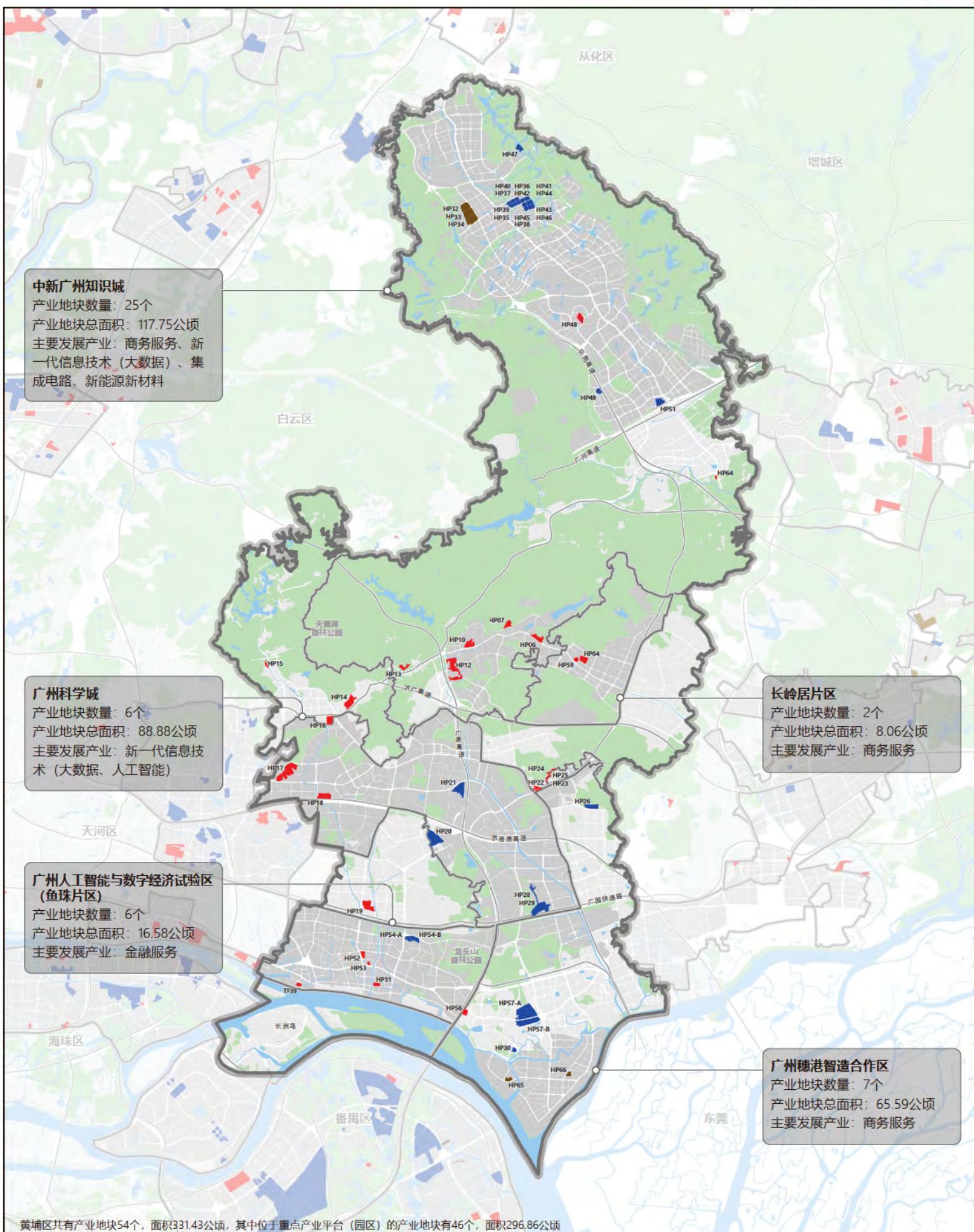
65宗产业地块

36宗现代服务业用地

6宗先进制造业用地

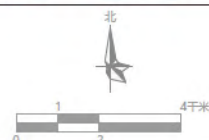
23宗战略性新兴产业用地





## 图例

- |             |            |         |
|-------------|------------|---------|
| ■ 先进制造业地块   | ■ 产业平台（园区） | □ 行政区边界 |
| ■ 现代服务业地块   | ■ 非建设用地    | □ 高速公路  |
| ■ 战略性新兴产业地块 | ■ 水域       |         |



14

黄埔区

54宗产业地块

24宗现代服务业用地

5宗先进制造业用地

25宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HP04	——	6.03	长岭居片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP06	——	6.54	中新广州知识城	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP07	——	4.70	中新广州知识城	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP10	——	7.08	中新广州知识城	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP12	——	18.60	中新广州知识城	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP13	——	4.30	中新广州知识城	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP14	——	11.03	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP15	——	1.13	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建设用地
HP16	——	6.07	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP17	——	22.86	广州科学城	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP18	——	9.48	广州科学城	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP19	——	11.03	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP20	——	20.06	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
HP21	——	13.56	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP22	——	2.76	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP23	——	1.40	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP24	——	0.68	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP25	——	0.47	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地



14

黄埔区

54宗产业地块

24宗现代服务业用地

5宗先进制造业用地

25宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HP26	——	7.55	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
HP28	——	3.28	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
HP29	——	19.64	广州科学城	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP30	——	1.96	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
HP31	——	2.72	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
HP32	集成电路园地块一	8.63	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	集成电路、人工智能	符合
HP33	集成电路园地块二	9.98	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	集成电路、人工智能	符合
HP34	集成电路园地块三	10.28	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	集成电路、人工智能	符合
HP35	新能源园地块一	1.77	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP36	新能源园地块二	1.74	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP37	新能源园地块三	1.92	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP38	新能源园地块四	1.61	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP39	新能源园地块五	1.86	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP40	新能源园地块六	1.82	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP41	新能源园地块七	2.00	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP42	新能源园地块八	2.71	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP43	新能源园地块九	2.17	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP44	新能源园地块十	3.85	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP45	新能源园地块十一	2.33	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP46	新能源园地块十二	3.72	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP47	新能源园地块十三	4.10	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	新能源、新材料、智能芯片	符合
HP48	南起步区办公用地	5.41	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	知识经济、总部经济	符合
HP49	信息技术区地块一	3.09	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	大数据、新一代信息技术	符合

14

黄埔区

54宗产业地块

24宗现代服务业用地

5宗先进制造业用地

25宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HP51	信息技术区地块三	6.83	中新广州知识城	政府储备用地	正在收储中	大数据、新一代信息技术	符合
HP52	黄埔核心商贸服务区 万象购物中心	2.71	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、总部经济	符合
HP53	新溪润慧科技 产业中心	0.90	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务	符合
HP54-A	中国游戏谷	3.06	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	政府储备用地	已纳入收储计划	电子竞技、文化休闲娱乐、数字经济	符合
HP54-B	中国游戏谷	5.09	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	政府储备用地	已纳入收储计划	电子竞技、文化休闲娱乐、数字经济	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP56	庙头海丝文化创意园	3.60	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务	符合
HP57-A	夏园村	31.10	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智慧医疗与人工智能科技	符合
HP57-B	夏园村	16.63	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智慧医疗与人工智能科技	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP59	贤江社区复建物业3	2.03	长岭居片区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务	符合
HP64	兴龙大道以南，九龙大道以西九楼村政府产业用地	0.72	中新广州知识城	村集体物业及留用地	——	人才服务配套、创新型服务业、康养产业	部分用地涉及现行土规非建设用地
HP65	墩头基旧村改造地块	2.59	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智能智造	符合
HP66	友谊路地块（墩头基旧村改造纳入区属国企地块）	2.16	广州穗港智造合作区	政府储备用地	已纳入收储计划	智能智造	符合
TF39	广州港集团机修厂地块	2.10	广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合

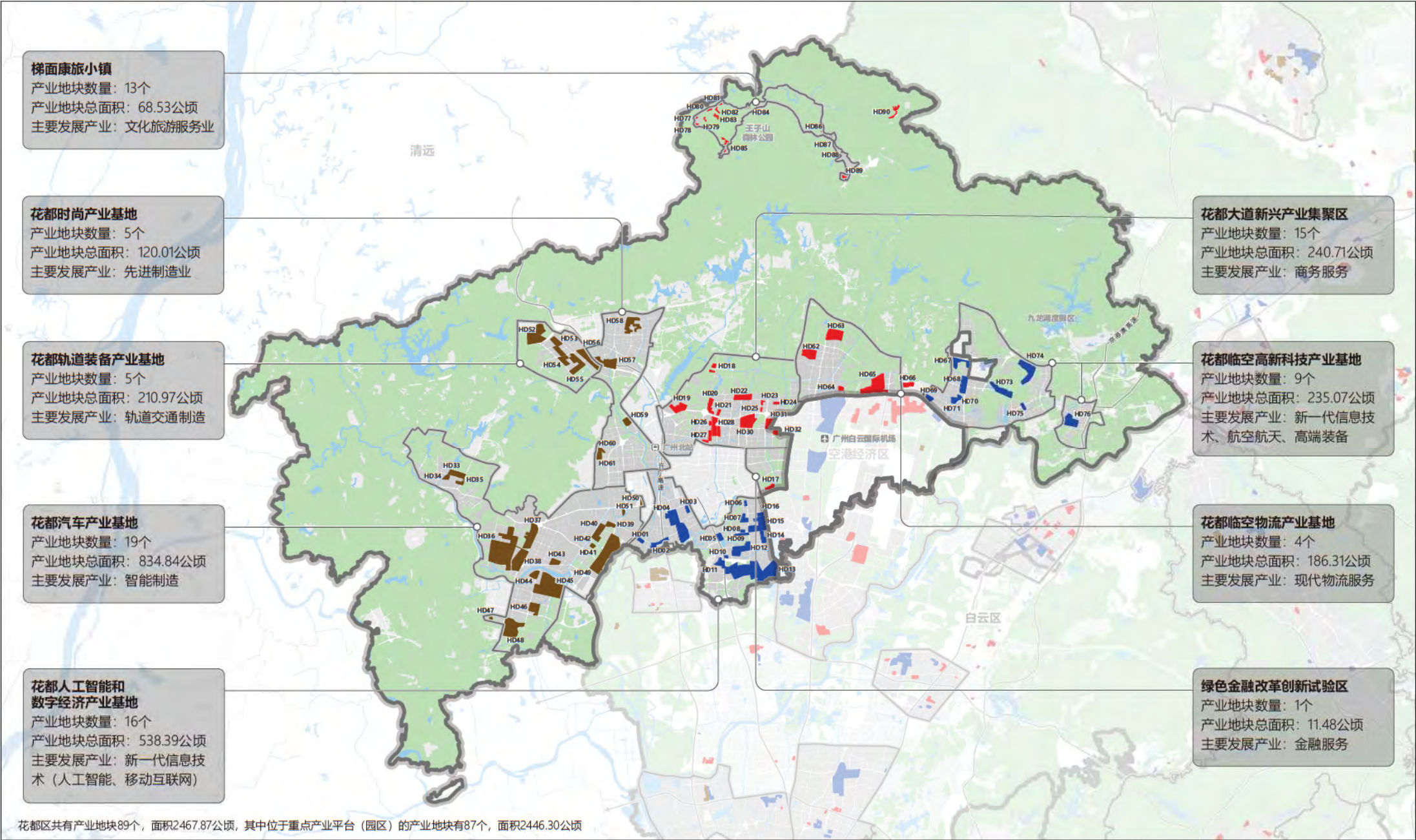
注：

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

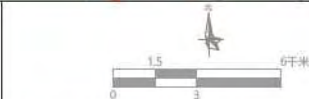
3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区





图例

- 先进制造业地块
- 现代服务业地块
- 战略性新兴产业地块
- 产业平台(园区)
- 非建设用地
- 水域
- 行政区边界
- 高快速路



15

花都区

89 宗产业地块

35 宗现代服务业用地

29 宗先进制造业用地

25 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HD01	北站留用地一	7.01	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	部分用地涉及 现行总规限建区
HD02	北站留用地二	17.27	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD03	北站东广场	6.36	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD04	北站西广场	96.89	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD05	三向村储备地块（广花公路东三）	10.26	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	正在收储中	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD06	田美村留用地	3.50	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD07	凤凰路西储备用地一	12.83	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD08	凤凰路西储备用地二	3.64	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD09	新村留用地	10.10	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD10	广花路东储备用地一	2.90	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD11	广花留用地统筹区	17.16	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD12	广花路东储备用地二	43.93	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD13	镜湖工业区	221.69	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD14	雅瑶中路南储备用地	14.17	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD15	国光电器产业园	62.52	花都人工智能和数字经济产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合

15

花都区

89 宗产业地块

35 宗现代服务业用地

29 宗先进制造业用地

25 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HD16	镜湖大道留用地 统筹区	8.14	花都人工智能和数字 经济产业基地	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	符合
HD17	莲塘村留用地统筹区	11.48	绿色金融改革创新试 验区	政府储备用地	已纳入收储计划	金融服务、商贸服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD18	东边村留用地	7.15	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD19	内外贸产业园	31.46	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD20	中轴线储备用地一	19.83	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD21	中轴线储备用地二	4.42	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD22	罗仙村留用地	27.99	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD23	平西村留用地一	2.80	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD24	平西村留用地二	4.02	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD25	枫叶厂更新改造储备 用地	1.68	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD26	中轴线储备用地三	3.66	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD27	中轴线留用地统筹区 一	18.16	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD28	中轴线留用地统筹区 二	28.36	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合
HD29	中轴线留用地统筹区 三	8.48	花都大道新兴产业 集聚区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务、 新一代信息技术	符合



15

花都区

89 宗产业地块

35 宗现代服务业用地

29 宗先进制造业用地

25 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HD30	三东工业区	50.68	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD31	航空小镇	18.54	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD32	美东电子商务产业园	13.46	花都大道新兴产业集聚区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、金融服务、新一代信息技术	符合
HD33	赤坭留用地统筹区	14.03	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
HD34	赤坭汽车产业园区储备用地一	6.37	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD35	赤坭汽车产业园区储备用地二	16.82	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD36	国际先进制造业产业园储备用地一	155.77	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
HD37	国际先进制造业产业园储备用地二	50.96	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD38	汽车城鸭湖留用地统筹区	104.97	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD39	岐山村留用地一	10.67	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD40	岐山村产业园	26.27	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
HD41	岐山村留用地二	4.50	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
HD42	岐山村留用地三	5.15	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD43	飞鹅岭南储备用地	14.07	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
HD44	国际先进制造业产业园南部储备用地一	14.71	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
HD45	国际先进制造业产业园南部储备用地二	143.08	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建设用地



15

花都区

89 宗产业地块

35 宗现代服务业用地

29 宗先进制造业用地

25 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HD46	炭步工业园储备用地	27.57	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD47	茶塘工业园	3.34	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建设用地
HD48	联东U谷	78.90	花都汽车产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建设用地
HD49	马溪工业园	146.58	花都汽车产业基地	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、新能源汽车	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD50	朱村留用地	7.98	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
HD51	朱村储备用地	3.09	花都汽车产业基地	政府储备用地	已完成收储	智能装备、高端装备、新能源汽车	符合
HD52	轨道装备产业园储备用地	66.01	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD53	军田留用地统筹区一	32.52	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已完成收储	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD54	军田留用地统筹区二	17.49	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已完成收储	轨道交通、新能源、新材料	符合
HD55	广清城际军田站储备用地	40.65	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	符合
HD56	狮岭时尚智造产业园一	54.30	花都轨道装备产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	轨道交通、新能源、新材料	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD57	狮岭时尚智造产业园二	46.38	花都时尚产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	其他制造业、科技服务、都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD58	狮岭留用地统筹区	39.96	花都时尚产业基地	政府储备用地	已完成收储	其他制造业、科技服务、都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD59	广清城际石碑站储备用地	12.64	花都时尚产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	其他制造业、科技服务、都市消费工业	符合

15

花都区

89 宗产业地块

35 宗现代服务业用地

29 宗先进制造业用地

25 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HD60	大?村地块	5.93	花都时尚产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	其他制造业、科技服务、 都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD61	新华工业区储备用地	15.10	花都时尚产业基地	政府储备用地	已完成收储	其他制造业、科技服务、 都市消费工业	部分用地涉及现行总规限建 区；部分用地涉及现行土规 非建设用地
HD62	花山第一工业园	34.63	花都临空 物流产业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
HD63	华侨工业区储备用地一	48.18	花都临空 物流产业基地	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
HD64	华侨工业区储备用地二	6.08	花都临空 物流产业基地	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD65	机场北物流园区	97.42	花都临空 物流产业基地	政府储备用地	正在收储中	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD66	高溪村储备用地	14.13	——	政府储备用地	已纳入收储计划	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD67	河联村留用地一	26.56	花都临空高新科技产 业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	符合
HD68	机场高新技术产业基 地储备用地	30.05	花都临空高新科技产 业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	符合
HD69	象薪产业园	12.55	花都临空高新科技产 业基地	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD70	机场高新技术产业基 地储备用地三	5.74	花都临空高新科技产 业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD71	河联村留用地二	11.26	花都临空高新科技产 业基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD73	机场高新技术产业基 地储备科研用地	38.61	花都临空高新科技产 业基地	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行总规限建 区；部分用地涉及现行土规 非建设用地
HD74	四联村储备用地	64.26	花都临空高新科技产 业基地	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行总规限建 区；部分用地涉及现行土规 非建设用地

15

花都区

89 宗产业地块

35 宗现代服务业用地

29 宗先进制造业用地

25 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HD75	花北路储备用地	6.09	花都临空高科技产业 基地	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD76	北兴工业园储备用地	39.96	花都临空高科技产业 基地	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD77	梯面文旅小镇储备用 地一	1.72	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
HD78	梯面文旅小镇储备用 地二	4.47	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
HD79	梯面文旅小镇储备用 地三	1.05	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
HD80	梯面文旅小镇储备用 地四	3.84	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
HD81	梯面文旅小镇储备用 地五	4.07	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
HD82	梯面文旅小镇储备用 地六	2.41	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
HD83	梯面文旅小镇储备用 地七	3.20	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
HD84	梯面文旅小镇储备用 地八	3.63	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD85	梯面文旅小镇储备用 地九	21.34	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建 设用地
HD86	梯面文旅小镇储备用 地十	2.44	梯面康旅小镇	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务、都市农业、 其他服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外；部分 用地涉及现行总规限建区

15

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
HD87	梯面文旅小镇储备用地十一	2.32	梯面康旅小镇	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务、都市农业、其他服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
HD88	梯面文旅小镇储备用地十二	3.26	梯面康旅小镇	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务、都市农业、其他服务业	符合
HD89	梯面镇政府西储备用地	14.77	梯面康旅小镇	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务、都市农业、其他服务业	部分用地涉及现行土规非建设用地
HD90	广州机器厂	7.44	——	国企用地	——	文化旅游服务、都市农业、其他服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外；部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地

**注：**

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

花都区

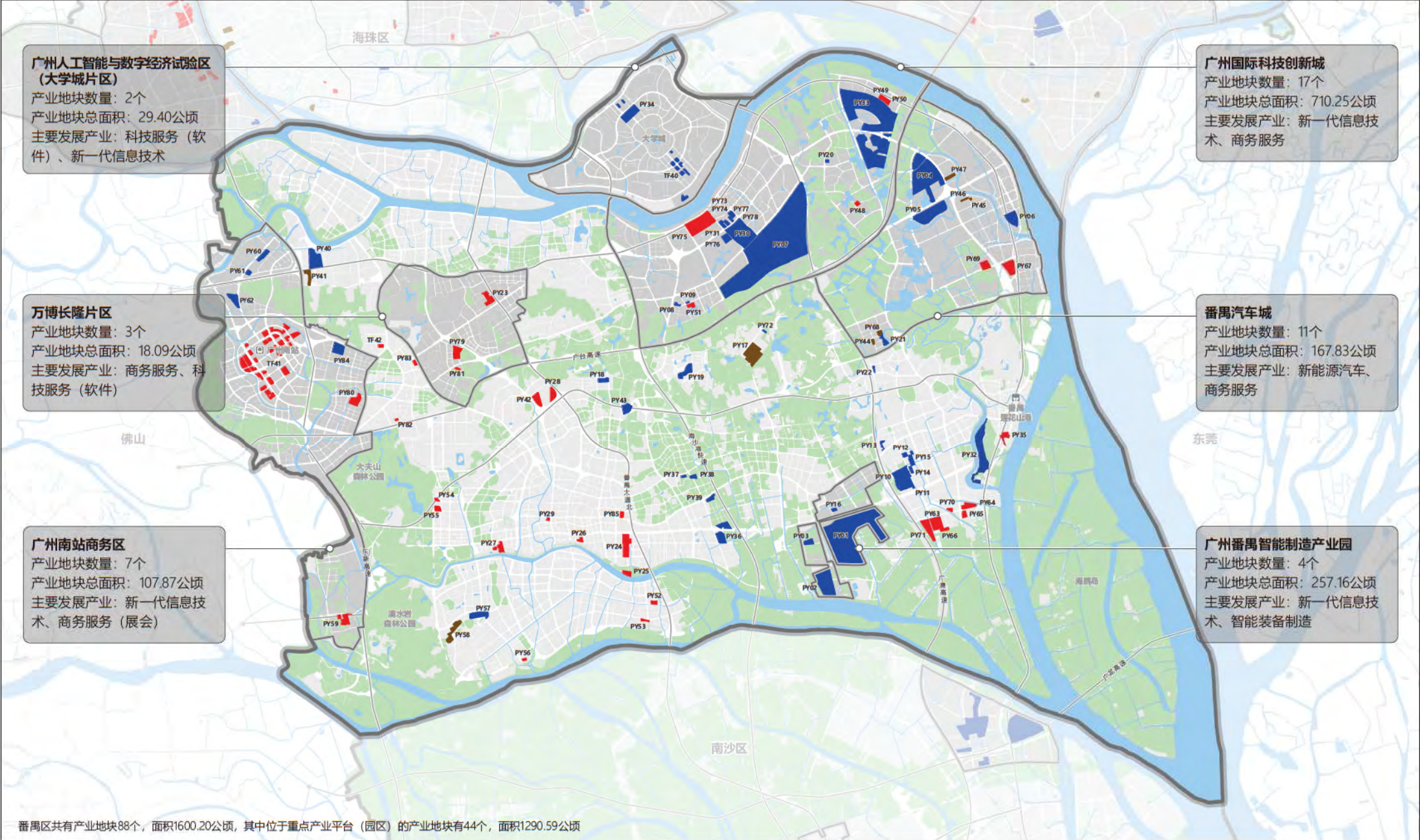
89宗产业地块

35宗现代服务业用地

29宗先进制造业用地

25宗战略性新兴产业用地





图例

- 先进制造业地块

■ 现代服务业地块

■ 战略性新兴产业地块
- 产业平台 (园区)

■ 非建设用地

■ 水域
- 行政区边界

□ 高快速路













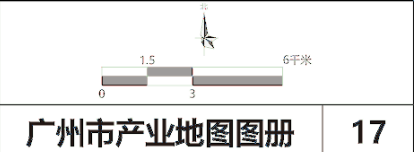
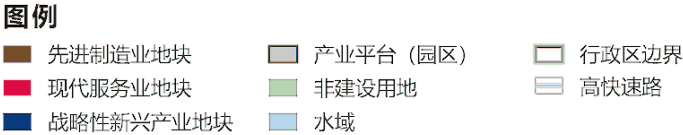
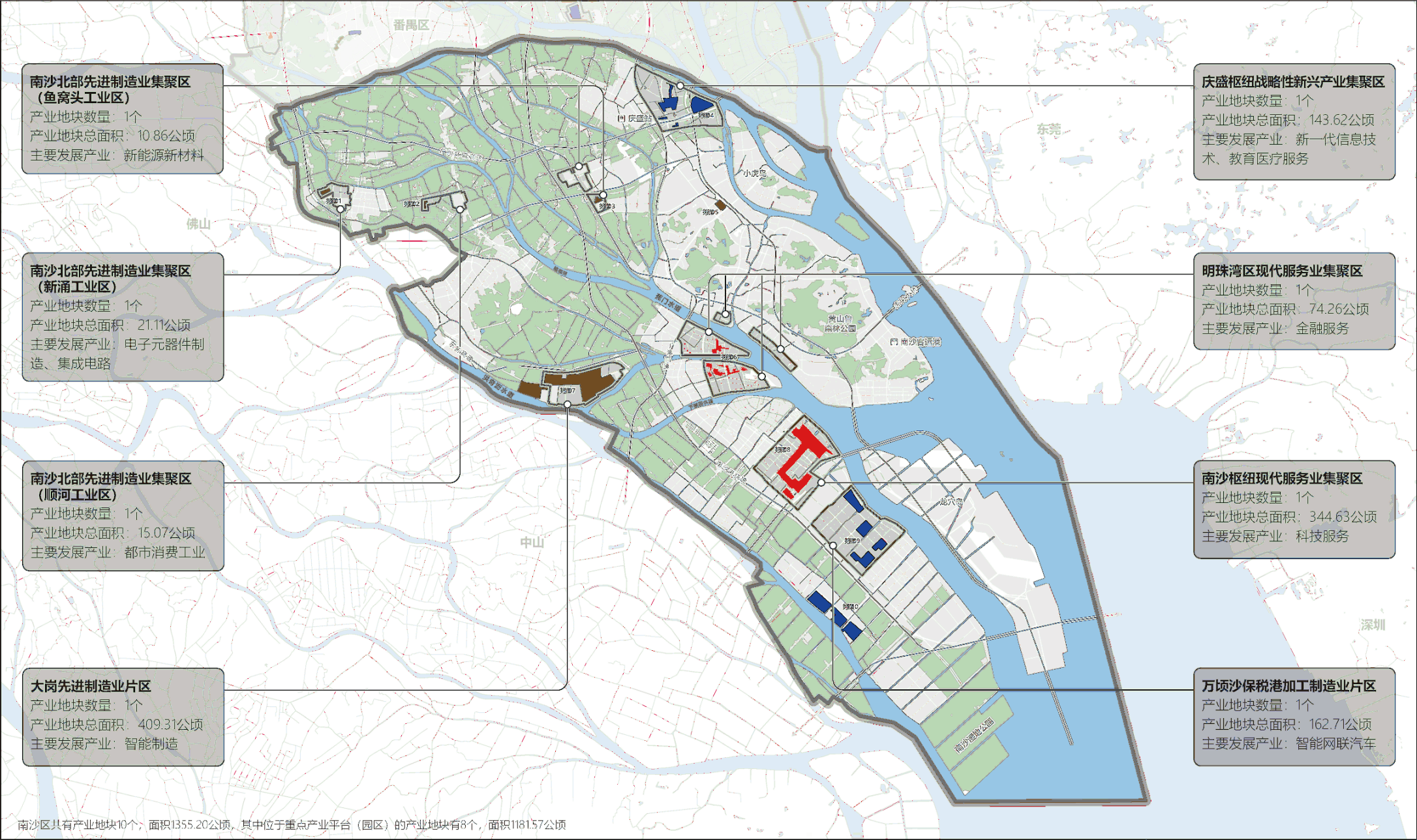












17

南沙区

10宗产业地块

2宗现代服务业用地

5先进制造业用地

3宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
NS01	新涌工业片区	21.11	南沙北部先进制造业集聚区 (新涌工业区)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能制造、都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建设用地
NS02	顺河工业区片区	15.07	南沙北部先进制造业集聚区 (顺河工业区)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能制造、都市消费工业	部分用地涉及现行土规非建设用地
NS03	鱼窝头工业片区	10.86	南沙北部先进制造业集聚区 (鱼窝头工业区)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能制造、都市消费工业	符合
NS04	自贸区庆盛枢纽区块	143.62	庆盛枢纽战略性新兴产业集聚区	政府储备用地	正在收储中	人工智能、科技创新、自动驾驶研发	符合
NS05	黄阁汽车先进制造片区	16.37	——	政府储备用地	已完成收储	汽车制造研发、现代物流服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
NS06	明珠湾起步区片区	74.26	明珠湾区现代服务业集聚区	政府储备用地	正在收储中	金融服务、科技创新、总部经济	符合
NS07	大岗先进制造业片区	409.31	大岗先进制造业片区	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、航空航天、节能环保	部分用地涉及现行土规非建设用地
NS08	南沙枢纽片区	344.63	南沙枢纽现代服务业集聚区	政府储备用地	正在收储中	科技服务、专业服务	符合
NS09	保税港加工制造业片区	162.71	万顷沙保税港加工制造业片区	政府储备用地	正在收储中	智能网联新能源汽车、半导体与集成电路、保税物流加工	符合
NS10	新安工业园片区	157.26	——	政府储备用地	正在收储中	数字经济、智能制造	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外； 部分用地涉及现行土规非建设用地

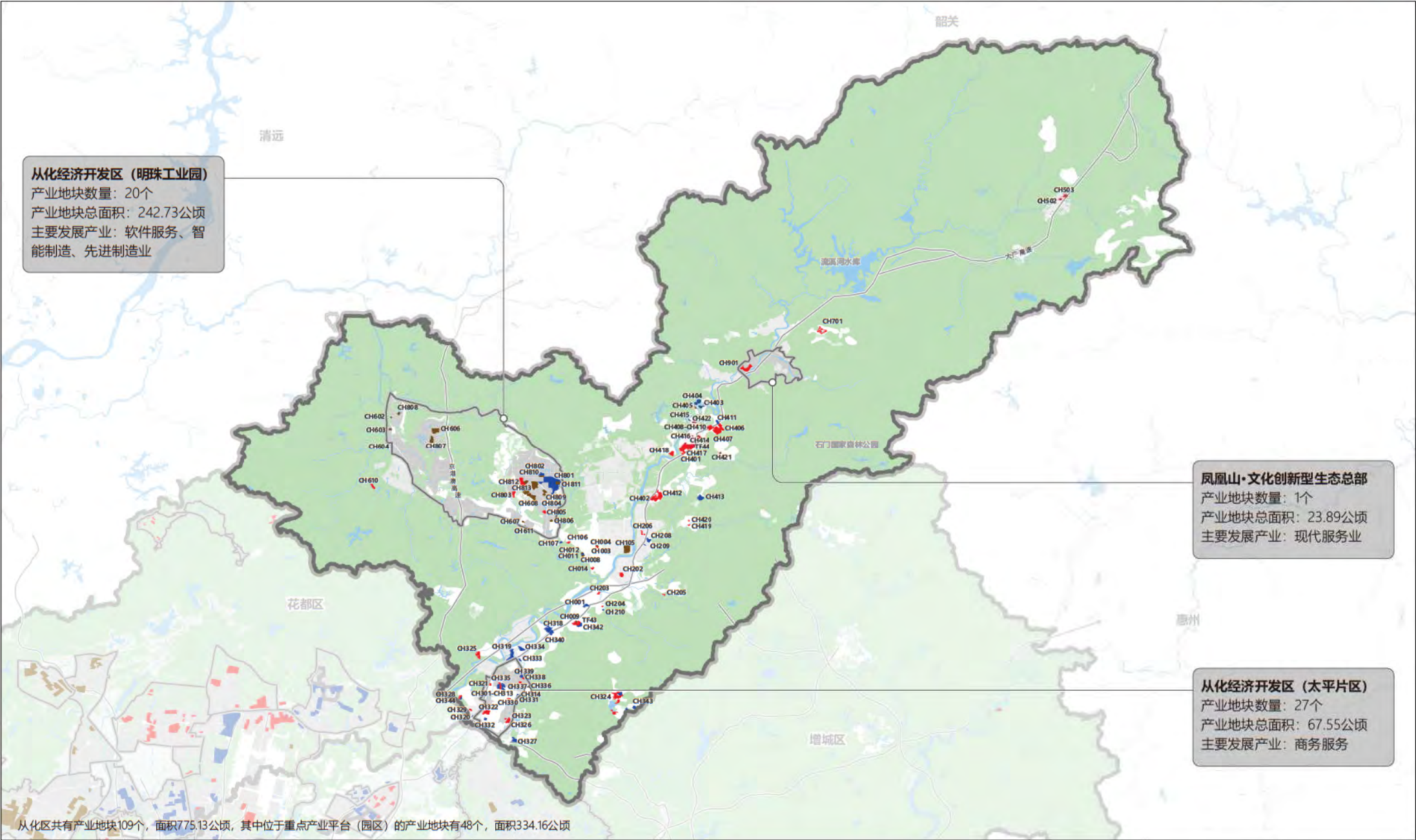
**注：**

1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块

2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查

3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区





图例

- |             |             |         |
|-------------|-------------|---------|
| ■ 先进制造业地块   | ■ 产业平台 (园区) | □ 行政区边界 |
| ■ 现代服务业地块   | ■ 非建设用地     | □ 高快速路  |
| ■ 战略性新兴产业地块 | ■ 水域        |         |



地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH001	逸泉山庄项目留用地	6.45	——	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
CH003	街口街城郊村民委员会留用地之二	2.40	——	村集体物业及留用地	——	商贸服务、新一代信息技术、生物医药、智能制造及其他生产性服务业	符合
CH004	街口街街口村民委员会留用地	0.98	——	村集体物业及留用地	——	金属制品、机械和设备维修业、电气机械和器材制造业	符合
CH008	云岭湖地块	2.18	——	政府储备用地	正在收储中	家具制造业	符合
CH009	原天宝气站地块	1.10	——	政府储备用地	已完成收储	橡胶和塑料制品业、化学原料和化学制品制造业、专用设备制造业	符合
CH011	云岭湖酒店西侧征地项目留用地1	2.59	——	村集体物业及留用地	——	人工智能、教育医疗服务、金融服务	符合
CH012	云岭湖酒店西侧征地项目留用地2	0.76	——	政府储备用地	正在收储中	燃油汽车制造、电子信息制造、现代物流服务	符合
CH014	托斯卡纳及海关征地项目留用地	2.60	——	村集体物业及留用地	——	金融服务、科技服务、商贸服务	符合
CH105	城郊街向阳村、东风村李仔园地段政府储备用地	25.84	——	政府储备用地	正在收储中	智能装备、高端装备、船舶制造	符合
CH106	从化区第五中学建设用地	2.16	——	政府储备用地	正在收储中	科技服务、公共管理服务、教育医疗服务	符合
CH107	万盛广场外27亩项目地块	1.80	——	政府储备用地	正在收储中	智能网联汽车、集成电路、智能装备	符合
CH202	广州大津电器改造项目	7.96	——	政府储备用地	已纳入收储计划	科技服务、商贸服务、高端装备	符合
CH203	南方村留用地（留用地控规编号32）	2.10	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
CH204	南方村、新明村集中留用地(留用地控规编号35)	0.69	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
CH205	和睦村留用地(留用地控规编号34)	1.33	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合



18

从化区

109 宗产业地块

47 宗现代服务业用地

21 宗先进制造业用地

41 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH206	江村村留用地地块3(留用地控规编号27)	3.06	——	村集体物业及留用地	——	数字金融、数字贸易、区块链、数字创意	符合
CH208	中医院集中留用地(留用地控规编号25)	6.29	——	村集体物业及留用地	——	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚(数字出版)、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
CH209	凤院村留用地(留用地控规编号29)	0.55	——	村集体物业及留用地	——	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚(数字出版)、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
CH210	新明村留用地地块1(留用地控规编号36)	0.58	——	村集体物业及留用地	——	行业应用软件、工业软件、人工智能、区块链、数字时尚(数字出版)、电子商务、大数据、云计算、信创应用、信息安全	符合
CH301	太平镇水南村南安经济合作社留用地	2.27	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	高端专业服务业、数字贸易	符合
CH302	太平镇水南村三多第八经济合作社留用地	2.00	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
CH303	太平镇水南村中和第九经济合作社留用地	1.98	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH304	太平镇水南村中和第十经济合作社留用地	1.67	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH305	太平镇水南村禾塘第十三经济合作社留用地	1.67	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH306	太平镇水南村金华第十五经济合作社留用地	1.59	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH307	太平镇水南村禾塘第十四经济合作社留用地	1.56	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH308	太平镇水南村祠堂第一经济合作社留用地	1.47	从化经济开发区(太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH309	太平镇水南村门口岭第十二经济合作社留用地	1.33	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH310	太平镇水南村三多第六经济合作社留用地	1.33	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH311	太平镇水南村三多第五经济合作社留用地	1.33	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH312	太平镇水南村门口岭第十一经济合作社留用地	0.97	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH313	太平镇水南村金华第十六经济合作社留用地	0.95	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH314	太平镇共星村新庄经济合作社留用地	0.87	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH315	太平镇水南村三多第七经济合作社留用地	0.67	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH318	太平镇元洲岗村地块	19.65	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
CH319	太平镇神岗连片储备地块	23.58	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术	符合
CH320	太平广场商贸服务地块	1.31	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术	符合
CH321	广从南路东侧二期地块	1.74	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
CH322	太平镇屈洞村地块	13.33	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
CH323	太平镇高埔村地块	9.40	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
CH324	太平镇红石村地块	31.66	——	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
CH325	连塘村留用地	11.21	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合

109 宗产业地块

47 宗现代服务业用地

21 宗先进制造业用地

41 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH326	高埔村留用地	1.32	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
CH327	高埔、飞鹅村留用地	8.92	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、人工智能、 科技服务	符合
CH328	何家埔村留用地之一	3.67	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、软件和信息服务业	符合
CH329	何家埔村留用地之二	1.88	——	政府储备用地	正在收储中	金融服务、科技服务、商贸服务	符合
CH330	屈洞村留用地之一	1.53	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	金融服务、商贸服务、文化旅游服务 现代服务业	符合
CH331	屈洞村留用地之二	1.64	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、 高端装备	符合
CH332	屈洞村留用地之三	2.38	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、 高端装备	符合
CH333	佛岗村留用地	2.61	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、 高端装备	符合
CH334	神岗、佛岗、木棉、 湖田、水南村留用地	9.38	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、 高端装备	符合
CH335	水南村留用地	1.95	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务、商贸服务	符合
CH336	共星村留用地之一	1.58	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、 高端装备	符合
CH337	共星村留用地之二	2.12	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、现代物流服务	符合
CH338	湖田村留用地之一	4.19	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、现代物流服务	符合
CH339	湖田村留用地之二	4.70	从化经济开发区 (太平片区)	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、 高端装备	符合
CH340	元洲岗村留用地	4.72	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、软件和 信息服务业	符合
CH342	邓村建设用地	6.29	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、软件和 信息服务业	符合

109 宗产业地块

47 宗现代服务业用地

21 宗先进制造业用地

41 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH343	高埔、红石储备用地	13.53	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
CH344	紫泉侧储备用地	2.27	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、汽车及新能源汽车	符合
CH401	温泉镇温泉村冲口经济合作社留用地	0.81	——	政府储备用地	已纳入收储计划	现代物流服务、商贸服务	符合
CH402	民兵训练基地项目留用地	0.74	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、商贸服务	符合
CH403	温泉卫东村东埔储备地块（原人才地块）	5.39	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、商贸服务	符合
CH404	温泉卫东村西埔储备地块（原金宏地块）	11.56	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、高端装备	符合
CH405	原宏信地块	1.44	——	政府储备用地	正在收储中	科技服务、教育医疗服务、公共管理服务	符合
CH406	原音乐夏令营地块	12.20	——	政府储备用地	正在收储中	科技服务、教育医疗服务、公共管理服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
CH407	原兴达地块	26.07	——	政府储备用地	正在收储中	科技服务、教育医疗服务、公共管理服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
CH408	原森茂地块	7.61	——	政府储备用地	正在收储中	科技服务、教育医疗服务、公共管理服务	符合
CH409	原白天鹅地块	4.63	——	政府储备用地	正在收储中	科技服务、教育医疗服务、公共管理服务	符合
CH410	原温泉预制场地块	1.45	——	政府储备用地	正在收储中	科技服务、教育医疗服务、公共管理服务	符合
CH411	原建宏地块	3.92	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、汽车及新能源汽车、集成电路	符合
CH412	温泉镇云星连片储备地块	33.13	——	政府储备用地	正在收储中	商贸服务、商务服务、金融服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
CH413	温泉镇龙岗村地块	13.33	——	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、生物医药	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
CH414	温泉村留用地4	3.77	——	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、金融服务	符合



109 宗产业地块

47 宗现代服务业用地

21 宗先进制造业用地

41 宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH415	温泉村留用地块1（地块A）	0.96	——	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、集成电路、生物医药	符合
CH416	温泉村留用地块1（地块B）	0.76	——	村集体物业及留用地	——	商贸服务、科技服务	符合
CH417	温泉村留用地块1（地块C）	2.61	——	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、科技服务	符合
CH418	温泉村留用地块1（地块D）	8.90	——	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、科技服务	符合
CH419	石南村留用地块1	0.74	——	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、科技服务	符合
CH420	石南村留用地块2	0.99	——	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务、现代物流服务	符合
CH421	乌土村留用地	1.20	——	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务	符合
CH422	温泉村留用地块2	2.25	——	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务	符合
CH502	吕田水厂和酒店	2.27	——	政府储备用地	已纳入收储计划	文化旅游服务	符合
CH503	加油站	4.68	——	政府储备用地	已纳入收储计划	其他服务业	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
CH602	龙聚村留用地地块1	0.62	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已完成收储	工业	符合
CH603	龙聚村留用地地块2	2.51	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已完成收储	工业	符合
CH604	龙聚村留用地地块3	1.14	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已完成收储	工业	符合
CH606	龙星片区集中留用地	17.69	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	工业	符合
CH607	横坑村留用地	1.40	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已完成收储	工业	符合
CH608	横坑集中留用地	24.00	从化经济开发区（明珠工业园）	政府储备用地	已纳入收储计划	工业	符合
CH610	西湖村、水西村留用地	5.41	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH611	岭南村留用地1	0.99	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	已完成收储	工业	符合
CH701	良口五指山地块	8.05	——	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务	符合
CH801	低丘缓坡东侧地块1	98.24	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	正在收储中	数字经济、数据应用、美妆快销品	部分用地涉及现行总规限建区
CH802	低丘缓坡东侧地块2	7.50	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	正在收储中	数字经济、数据应用、美妆快销品	符合
CH803	低丘缓坡西侧地块1	23.86	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	正在收储中	冷链仓储、电商企业、农产品加工	符合
CH804	伟业路地块	2.03	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	正在收储中	美妆快销品、智能装备	符合
CH805	明珠大道南西侧地块	4.61	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
CH806	明珠大道南东面	1.99	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	正在收储中	美妆快销品、智能装备	符合
CH807	龙星工业园地块1	9.98	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	已完成收储	智能装备、新材料	符合
CH808	聚宝工业园1	2.57	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备、新材料	符合
CH809	兴园北路地块	4.41	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
CH810	低丘缓坡东侧地块3	2.83	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
CH811	低丘缓坡东侧地块4	7.41	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	部分用地涉及现行总规限建区
CH812	低丘缓坡西侧地块2	5.34	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	已纳入收储计划	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合
CH813	明珠大道北东侧	23.58	从化经济开发区 (明珠工业园)	政府储备用地	正在收储中	智能装备制造、生物医药与健康、数字经济	符合

从化区

109 宗产业地块

47 宗现代服务业用地

21 宗先进制造业用地

41 宗战略性新兴产业用地

18

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
CH901	塘料地块	23.89	凤凰山·文化创新型生态总部	政府储备用地	已完成收储	其他服务业	符合
TF43	邓村站储备地块	14.98	——	政府储备用地	正在收储中	现代服务业	符合
TF44	从化温泉镇储备地块	49.03	——	政府储备用地	正在收储中	现代服务业	部分用地涉及现行土规非建设用地

- 注:
- 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
  - 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
  - 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

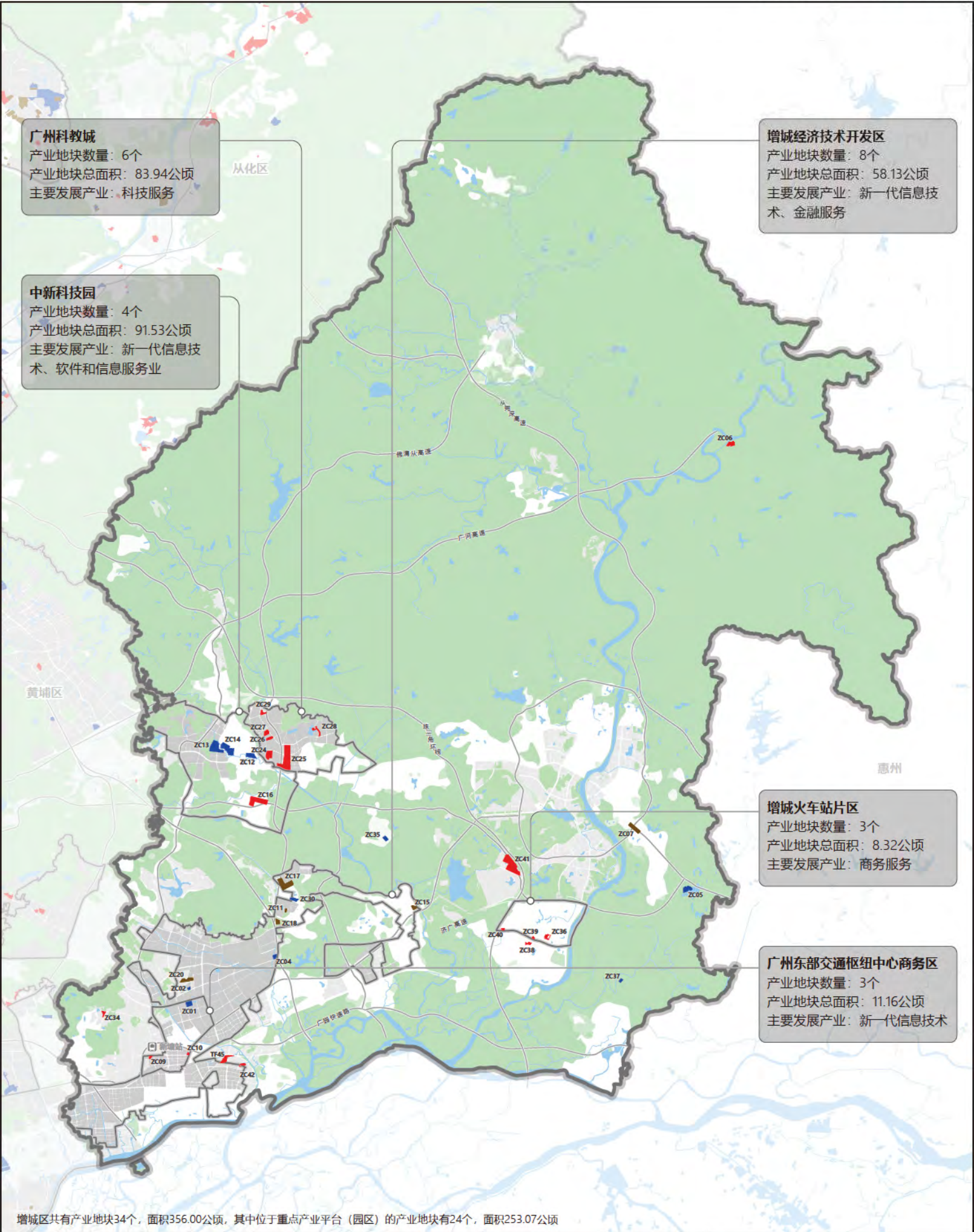
从化区

109宗产业地块

47宗现代服务业用地

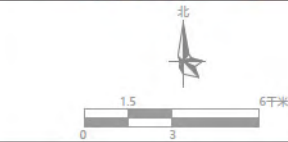
21宗先进制造业用地

41宗战略性新兴产业用地



图例

- |           |          |       |
|-----------|----------|-------|
| 先进制造业地块   | 产业平台（园区） | 行政区边界 |
| 现代服务业地块   | 非建设用地    | 高速公路  |
| 战略性新兴产业地块 | 水域       |       |





34宗产业地块

18宗现代服务业用地

6宗先进制造业用地

10宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
TF45	增城区新塘镇官湖村 10.3475公顷地块	10.35	——	政府储备用地	正在收储中	金融服务、商贸服务、文化旅游服务 现代服务业	符合
ZC01	——	7.94	广州东部交通枢纽中 心商务区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、 新能源汽车、高端装备	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
ZC02	——	2.00	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、 新能源汽车、高端装备	符合
ZC04	——	3.70	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、 新能源汽车、高端装备	符合
ZC05	——	10.81	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、生物医药、 高端装备	部分用地涉及 现行总规限建区
ZC06	——	8.07	——	政府储备用地	已完成收储	文化旅游服务、商贸服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外；部分 用地涉及现行总规限建区
ZC07	——	12.85	——	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、 新一代信息技术、高端装备	符合
ZC09	——	1.96	广州东部交通枢纽中 心商务区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、现代物流服务	符合
ZC10	——	1.26	广州东部交通枢纽中 心商务区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、现代物流服务	符合
ZC11	——	1.46	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、 新一代信息技术、商贸服务	符合
ZC12	——	10.61	中新科技园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、 软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
ZC13	——	28.19	中新科技园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、 软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
ZC14	——	24.73	中新科技园	政府储备用地	正在收储中	新一代信息技术、集成电路、 软件和信息服务业	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
ZC15	——	4.32	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、 新一代信息技术、集成电路	部分用地涉及 现行总规限建区
ZC16	——	27.99	中新科技园	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务、商贸服务	部分用地涉及 现行总规限建区

34宗产业地块

18宗现代服务业用地

6宗先进制造业用地

10宗战略性新兴产业用地

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
ZC17	——	25.54	增城经济技术开发区	政府储备用地	正在收储中	燃油汽车制造、新能源汽车、 新一代信息技术、商贸服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外；部分 用地涉及现行总规限建区
ZC18	——	5.06	增城经济技术开发区	政府储备用地	正在收储中	燃油汽车制造、新能源汽车、 新一代信息技术、商贸服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
ZC20	——	10.55	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	燃油汽车制造、新能源汽车、 新一代信息技术、商贸服务	符合
ZC24	——	13.25	广州科教城	政府储备用地	已完成收储	科技服务、教育医疗服务、 公共管理服务	符合
ZC25	——	50.74	广州科教城	政府储备用地	已完成收储	科技服务、教育医疗服务、 公共管理服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
ZC26	——	4.51	广州科教城	政府储备用地	已完成收储	科技服务、教育医疗服务、 公共管理服务	符合
ZC27	——	6.26	广州科教城	政府储备用地	已完成收储	科技服务、教育医疗服务、 公共管理服务	符合
ZC28	——	5.25	广州科教城	政府储备用地	已完成收储	科技服务、教育医疗服务、 公共管理服务	符合
ZC29	——	3.94	广州科教城	政府储备用地	已完成收储	科技服务、教育医疗服务、 公共管理服务	符合
ZC30	——	5.50	增城经济技术开发区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、燃油汽车制造、 新能源汽车、集成电路	部分用地涉及 现行总规限建区
ZC34	——	3.19	——	村集体物业 及留用地	——	商贸服务、金融服务	部分用地涉及 现行总规限建区
ZC35	——	4.37	——	村集体物业 及留用地	——	新一代信息技术、集成电路、 生物医药	符合
ZC36	——	4.83	增城火车站片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、金融服务	部分用地位于在编国土空间 规划城镇开发边界外
ZC37	——	2.47	——	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、集成电路、 生物医药	符合
ZC38	——	3.14	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、科技服务	符合
ZC39	——	1.29	增城火车站片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、科技服务	符合

19

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
ZC40	——	2.20	增城火车站片区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、科技服务	符合
ZC41	——	44.71	——	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、商务服务、科技服务	符合
ZC42	——	2.97	——	村集体物业 及留用地	——	商贸服务、现代物流服务	符合

- 注：
- 1. 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
  - 2. 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
  - 3. 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

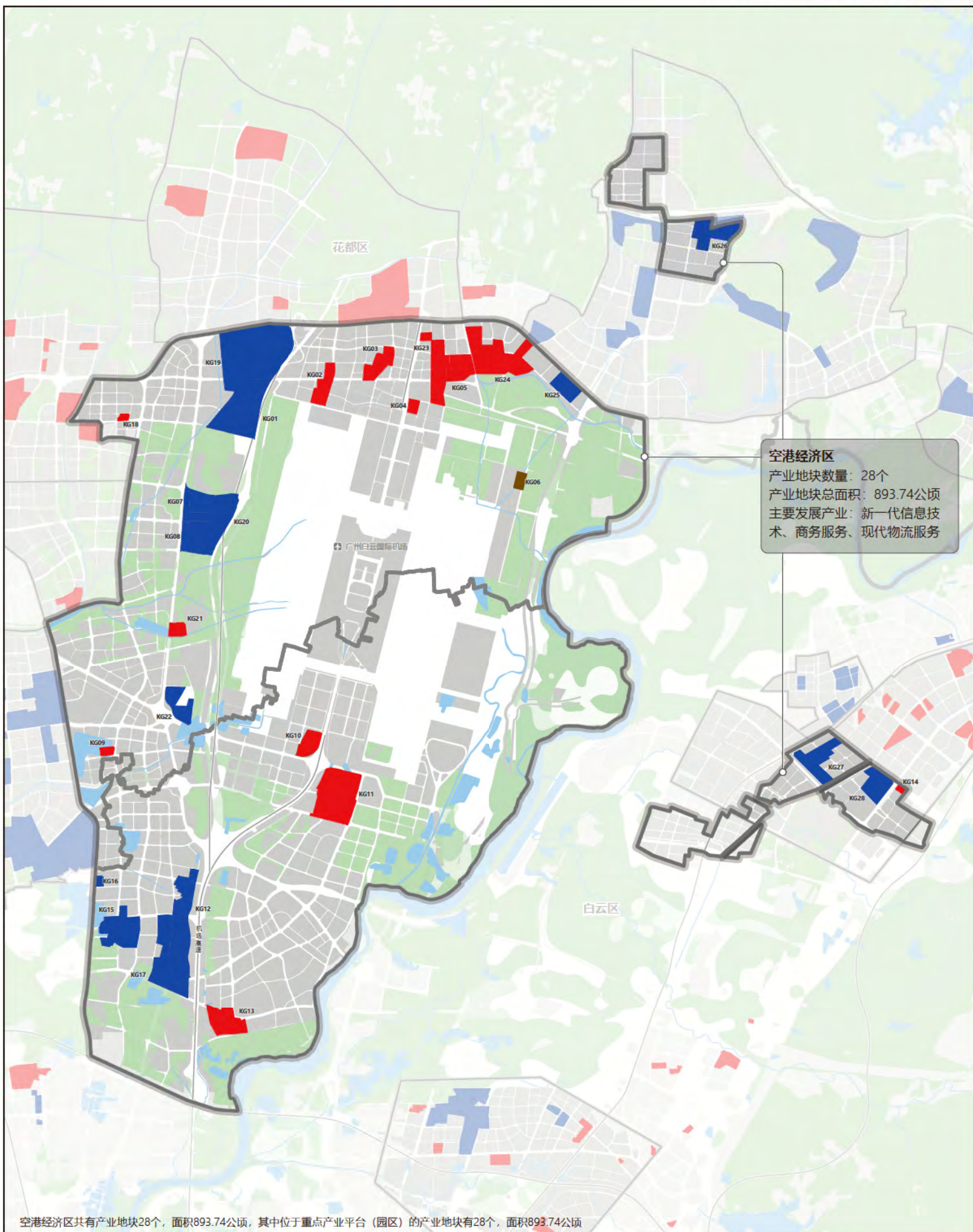
增城区

34宗产业地块

18宗现代服务业用地

6宗先进制造业用地

10宗战略性新兴产业用地



## 图例

- |             |            |         |
|-------------|------------|---------|
| ■ 先进制造业地块   | ■ 产业平台（园区） | □ 行政区边界 |
| ■ 现代服务业地块   | ■ 非建设用地    | □ 高快速路  |
| ■ 战略性新兴产业地块 | ■ 水域       |         |





20

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
KG01	洛场南地块	35.82	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行总规限建 区
KG02	综保区中区西地块	19.30	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务	符合
KG03	综保区中区北地块	19.87	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务	符合
KG04	飞粤大道东地块	5.02	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
KG05	综保区中区东地块	36.79	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	现代物流服务	符合
KG06	七庄地块	5.81	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	航天航空、高端装备	符合
KG07	东湖西地块一	12.50	空港经济区	村集体物业及 留用地	——	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建 设用地
KG08	东湖西地块二	17.15	空港经济区	村集体物业及 留用地	——	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建 设用地
KG09	雅瑶东路地块	4.14	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务	符合
KG10	矮岗地块	15.48	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	商贸服务、航天航空	符合
KG11	会展产业园地块	69.23	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	临空会展、商贸服务	部分用地涉及现行总规限建 区；部分用地涉及现行土规 非建设用地
KG12	岗尾地块(广州航空产 业基地（二期）西区 地块)	67.98	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、生物医药、 数字经济、人工智能、先进制造业	部分用地涉及现行土规非建 设用地
KG13	928地块	29.05	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	商贸服务	符合
KG14	综保区围网区北侧地 块	2.57	空港经济区	政府储备用地	正在收储中	商贸服务	符合
KG15	横沥留用地南地块	41.56	空港经济区	村集体物业及 留用地	——	新一代信息技术、航空培训、 生物医药	部分用地涉及现行土规非建 设用地
KG16	横沥留用地北地块	3.11	空港经济区	村集体物业及 留用地	——	新一代信息技术、航空培训、 生物医药	符合
KG17	岗尾留用地地块	45.34	空港经济区	村集体物业及 留用地	——	新一代信息技术、航空培训、 生物医药	部分用地涉及现行土规非建 设用地

# 空港经济区

28宗产业地块

13宗现代服务业用地

1宗先进制造业用地

14宗战略性新兴产业用地

20

地块编号	地块名称	地块面积 (公顷)	所属平台 (园区)	权属情况	土地整理阶段	拟发展产业	规划情况核查
KG18	平西留用地东地块	2.46	空港经济区	村集体物业及留用地	——	商贸服务	符合
KG19	洛场留用地地块	163.13	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
KG20	东湖留用地地块	66.64	空港经济区	村集体物业及留用地	——	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行总规限建区；部分用地涉及现行土规非建设用地
KG21	广塘留用地北地块	8.06	空港经济区	村集体物业及留用地	——	商贸服务	部分用地涉及现行土规非建设用地
KG22	广塘留用地	21.31	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	人工智能、新一代信息技术、 商贸服务	部分用地位于在编国土空间规划城镇开发边界外
KG23	花东机场北留用地统筹区一	22.32	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务、商贸服务、高端装备	符合
KG24	花东机场北留用地统筹区二	65.32	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	现代物流服务、商贸服务、高端装备	部分用地涉及现行土规非建设用地
KG25	凤凰工业园	19.06	空港经济区	政府储备用地	已纳入收储计划	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	部分用地涉及现行土规非建设用地
KG26	机场高新技术产业基地储备用地一	40.57	空港经济区	政府储备用地	已完成收储	新一代信息技术、高端装备、 航天航空	符合
KG27	广从七路01号地块	30.97	空港经济区	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合
KG28	天成路地块	23.19	空港经济区	政府储备用地	正在收储中	生物医药、化妆品、教育医疗服务	符合

注:

- 表中“地块编号”以各行政区首字母进行区分，此外“TF”代表市土发中心收储地块
- 表中“规划情况核查”指在编国土空间总体规划、现行城市总规、现行土地利用总体规划的核查
- 表中“规划情况核查”的“符合”代表不涉及在编国土空间总体规划城镇开发边界以外范围，不占用生态保护红线，不占用永久基本农田，不涉及现行土地利用总体规划非建设用地，不涉及现行城市总体规划禁建区、限建区

空港经济区

28宗产业地块

13宗现代服务业用地

1宗先进制造业用地

14宗战略性新兴产业用地