

耕地保护 那「典」事

美好生活
民法典相伴

《民法典》第二百四十四条

国家对耕地实行特殊保护，严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量。不得违反法律规定的权限和程序征收集体所有的土地。



广州市司法局
广州市农业农村局

美好生活

民法典相伴



土地承包经营权 那「典」事

《民法典》第三百三十一条

土地承包经营权人依法对其承包经营的耕地、林地、草地等享有占有、使用和收益的权利，有权从事种植业、林业、畜牧业等农业生产。

第三百三十四条

土地承包经营权人依照法律规定，有权将土地承包经营权互换、转让。未经依法批准，不得将承包地用于非农建设。



广州市司法局
广州市农业农村局

土地流转 那「典」事

美好生活
民法典相伴

《民法典》第三百四十二条

通过招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地，经依法登记取得权属证书的，可以依法采取出租、入股、抵押或者其他方式流转土地经营权。



广州市司法局
广州市农业农村局

宅基地使用权 那「典」事

美好生活
民法典相伴

《民法典》第三百六十二条

宅基地使用权人依法对集体所有的土地享有占有和使用的权利，有权依法利用该土地建造住宅及其附属设施。

第三百六十三条

宅基地使用权的取得、行使和转让，适用土地管理的法律和国家有关规定。



广州市司法局
广州市农业农村局